

Законодавче та нормативне забезпечення просторового планування для територіальних громад.

Основні завдання та етапи виконання.

**Особливості партисипативного методу
у відображенні інтересів громади.**

**Склад і зміст текстових та графічних
матеріалів. Вимоги до топографо-
геодезичного знімання, програмно-
технічного забезпечення,
післяпроектного супроводу.**



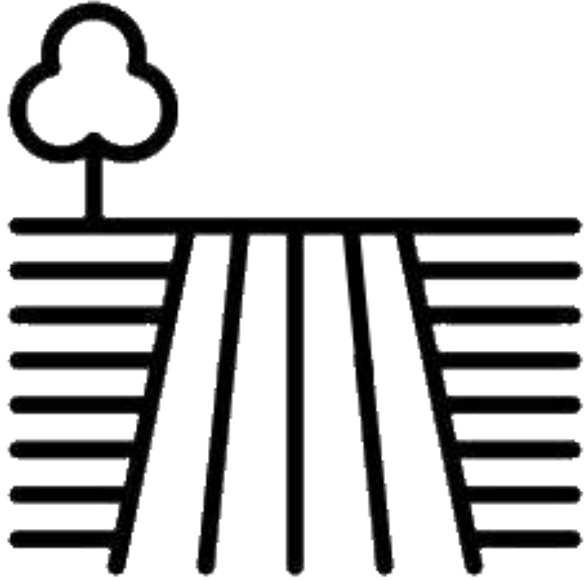
Основні виклики при плануванні території:

Відсутнє цілісне бачення
розвитку території



Застаріла документація з
планування території

Основні виклики при плануванні території:



**землевпорядна
документація**



**містобудівна
документація на
місцевому рівні**

неузгодженість землевпорядної і містобудівної документації

Основні виклики при плануванні території:



мінімальний діалог між владою, бізнесом та мешканцями

ЩО РОБИТИ





Сталий розвиток – це розвиток, що дає змогу задовільнити потреб сучасного покоління без шкоди для майбутніх поколінь.



Розширити масштаби та можливості для комплексного і сталого планування населених пунктів та управління ними

Підтримувати позитивні зв'язки між міськими, приміськими і сільськими районами на основі планування національного та регіонального розвитку



ДОКУМЕНТИ З ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ

ДОКУМЕНТИ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ	МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
Концепція інтегрованого розвитку громади Стратегія розвитку ТГ Програма соціально-економічного розвитку	Комплексний план просторового розвитку території території громади (ЗУ №711-ІХ, Прийнятий 17.06.2020 Набрання чинності, 24.07.2021)
	Генеральні плани населених пунктів
	Плани зонування територій (до 24.07.2021 як окремий документ)
	Детальні плани території

Містобудівна документація місцевого рівня визначається як одночасно

містобудівна
документація



землевпорядна
документація

На всю територію громади розробляється
єдиний комплексний план просторового розвитку території громади.

Кабінет Міністрів України у шестимісячний строк з дня опублікування 711 Закону затвердить постанови:

1. «Про затвердження **Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій** та співвідношення між ними, а також правила його застосування» (№ 821 від 28 липня 2021 р.)
2. «Про затвердження **класифікації обмежень у використанні земель**, які можуть встановлюватись комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» (№ 654 від 2 червня 2021 р.)
3. «Про затвердження **Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації**,» (№ 926 від 01 вересня 2021 р.)
4. «Про **склад та джерела отримання вихідних даних** для розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади»
5. «Про порядок проведення **експертизи** комплексного плану просторового розвитку громади та генерального плану міста» (№ 952 від 01 вересня 2021 р.)
6. «Порядок та умови надання і використання **субвенції з державного бюджету** місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад» (№ 853 від 28 липня 2021 р.)

Три організаційні етапи

Підготовчий етап

Основний етап

Завершальний етап

Три організаційні етапами

прийняття рішення

оприлюднення рішення

доступ до всіх чинних кадастрів та реєстрів

отримання державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад шляхом подання запитів

формування переліку раніше розробленої містобудівної, земельної документації та документів державного планування

Підготовчий етап

складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності

інформування замовником через місцеві засоби масової інформації, на веб-сайти про строків внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами

формування завдання шляхом проведення громадського обговорення

проведення тендерних закупівель

визначення розробника

публікація на веб-сайті замовника календарного плану виконання робіт з розроблення

Три організаційні етапами

доступу до вихідних даних

картографічна основа УСК 2000

розроблення містобудівної документації

Основний етап

проведення стратегічної екологічної оцінки

проведення громадського обговорення

розгляд архітектурно-містобудівною радою

коригування проекту

публікація проекту

Три організаційні етапами

проведення експертизи

погодження проекту містобудівної документації



Завершальний етап

внесення відомостей про об'єкти до Державного земельного кадастру

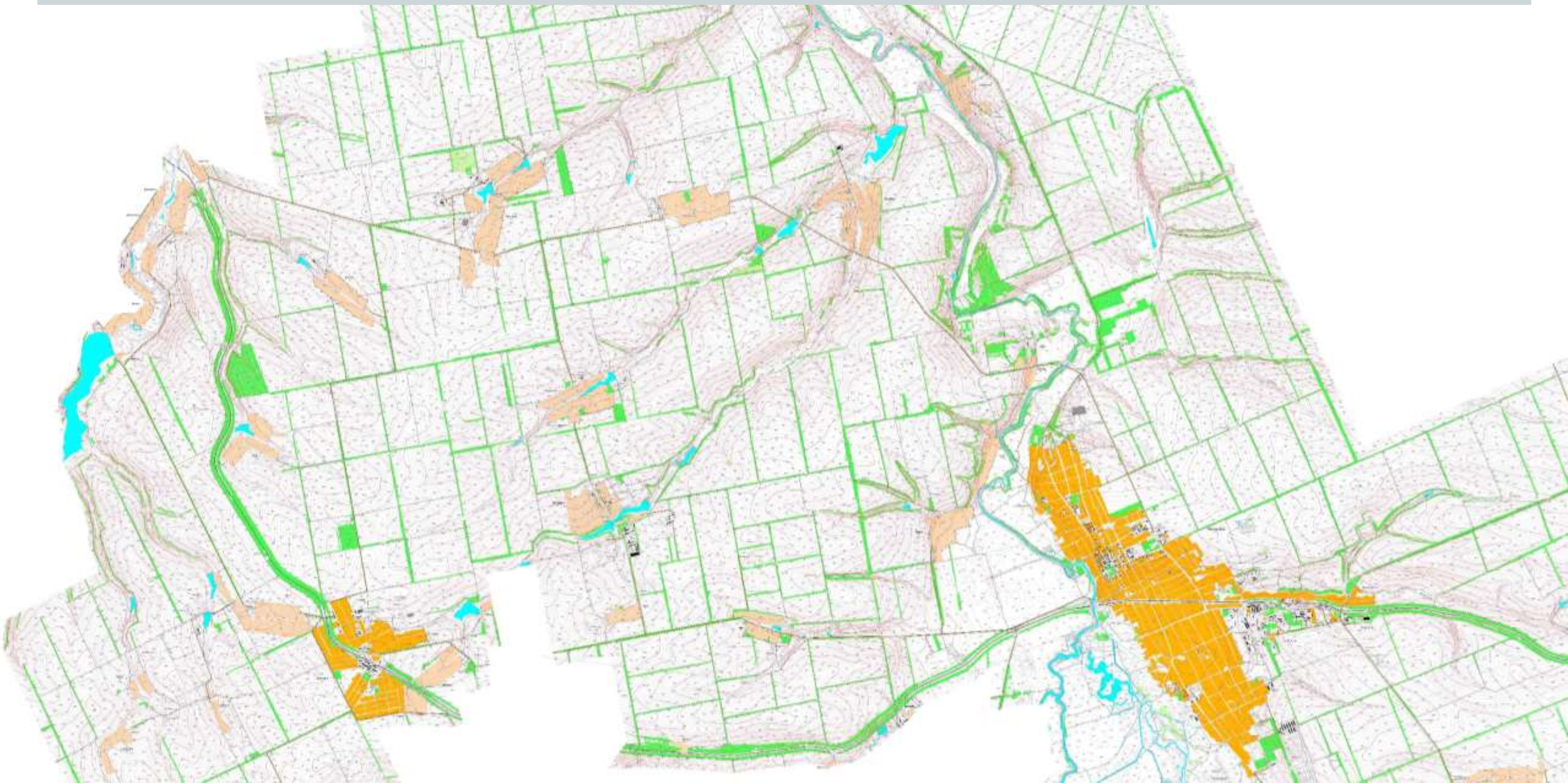
публікація матеріалів

ВИХІДНІ ДАННІ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ



- ✓ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; населення;
- ✓ об'єкти виробничого комплексу;
- ✓ об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти);
- ✓ об'єкти соціальної сфери;
- ✓ об'єкти цивільного захисту;
- ✓ відомостей державного земельного кадастру;
- ✓ **концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади.**

УНІФІКОВАНА ЕЛЕКТРОННА КАРТОГРАФІЧНА ОСНОВА

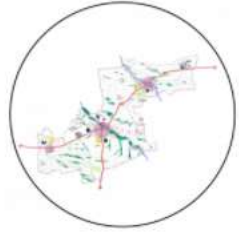


Узгодження інтересів: Концепція інтегрованого розвитку



бачення спільного майбутнього

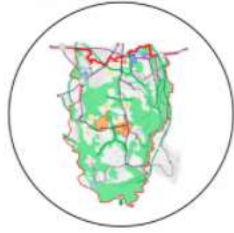
КОНЦЕПЦІЯ ІНТЕГРОВАНОГО РОЗВИТКУ



Гуляпільська міська об'єднана територіальна громада



Підволочиська селищна об'єднана територіальна громада



Щербанівська сільська об'єднана територіальна громада



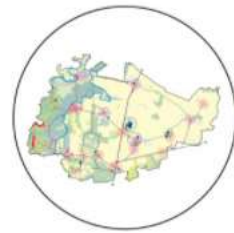
Великобілозерська сільська об'єднана територіальна громада



Любарська селищна об'єднана територіальна громада



Ржищівська міська об'єднана територіальна громада



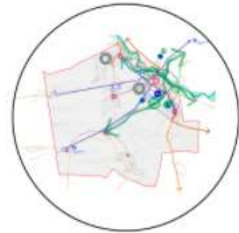
Кіптівська сільська об'єднана територіальна громада



Делятинська селищна об'єднана територіальна громада



Дубівська сільська об'єднана територіальна громада



Оріхівська міська об'єднана територіальна громада



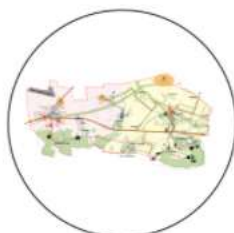
Тальнівська міська об'єднана територіальна громада



Фурсівська сільська об'єднана територіальна громада



Якушинецька сільська об'єднана територіальна громада



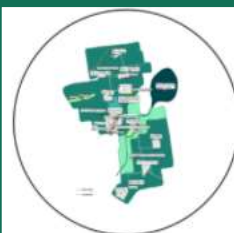
Мирогощанська сільська об'єднана територіальна громада



Лиманська міська об'єднана територіальна громада



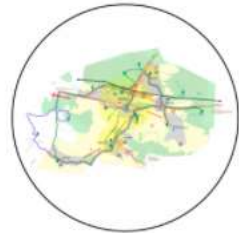
Девладівська сільська об'єднана територіальна громада



Високопільська селищна об'єднана територіальна громада



Барська міська об'єднана територіальна громада



Судовишнянська міська об'єднана територіальна громада



Полонська міська об'єднана територіальна громада



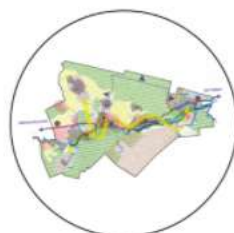
Малодівицька селищна об'єднана територіальна громада



Межівська селищна об'єднана територіальна громада



Комиш-Зорянська селищна об'єднана територіальна громада

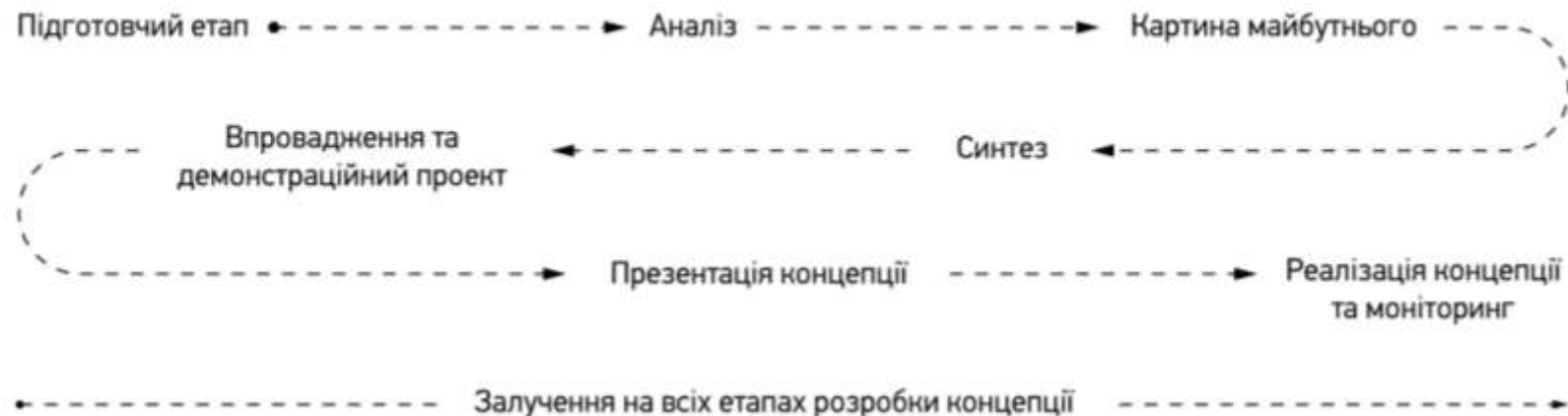


Тетерівська селищна об'єднана територіальна громада



Золочівська селищна об'єднана територіальна громада

ЕТАПИ РОЗРОБКИ КОНЦЕПЦІЇ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ



Підготовчий етап



Команда розробників



Аналіз заінтересованих сторін



Збір даних

Аналіз



Секторальний та комплексний аналіз



PESTLE



SWOT



TOWS



Дерево проблем та рішень



Побудова гіпотез просторового розвитку



Побудова сценаріїв просторового розвитку

Картина майбутнього



Візія



Стратегічні та операційні цілі

Синтез



Карти та схеми секторального розвитку



Інтегрована карта

Впровадження та Демонстраційні проекти



Матриця проектів



Дорожня карта



Демонстраційні проекти

Залучення

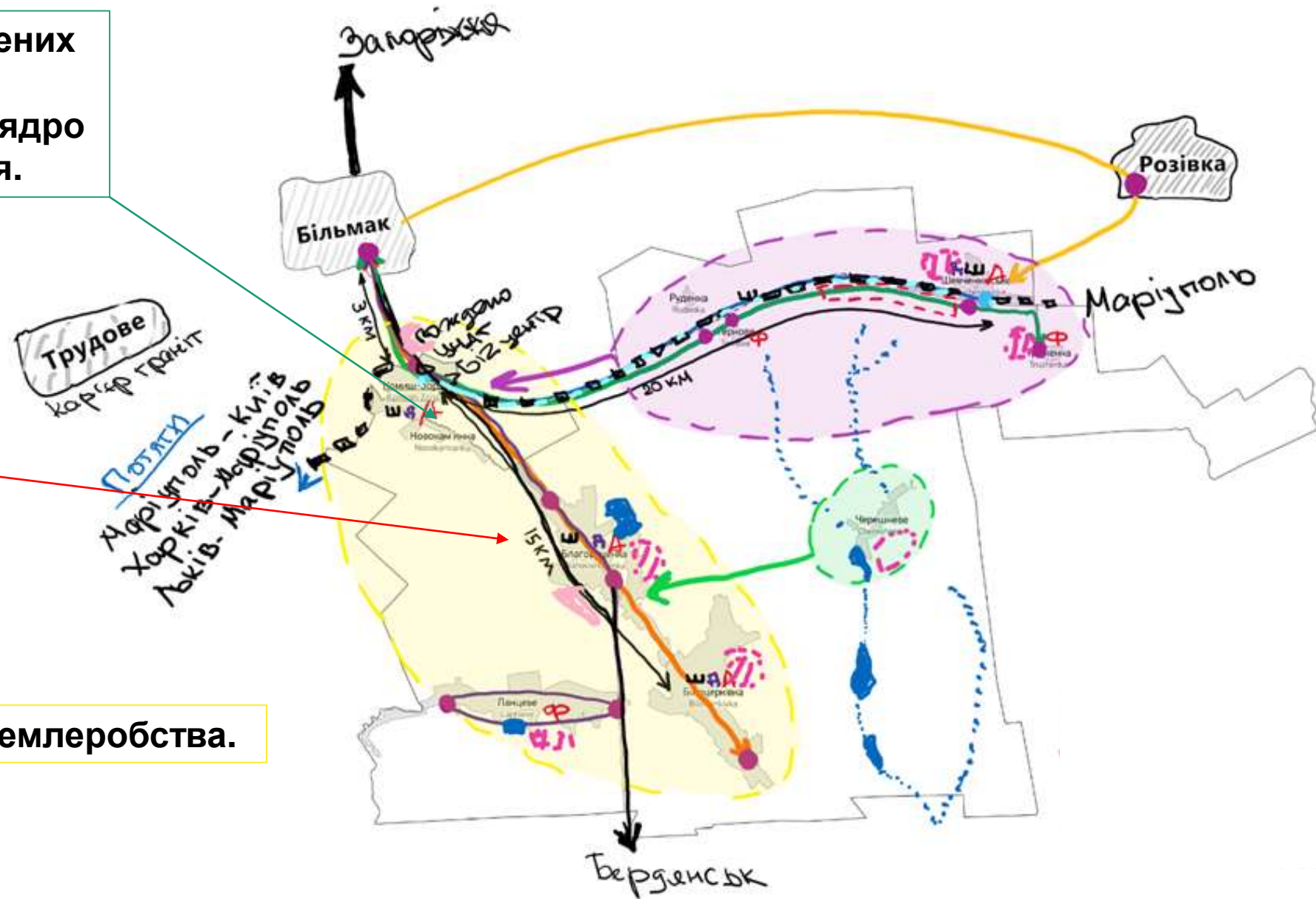


ІНТЕГРОВАНІЙ ПРОСТОРОВИЙ АНАЛІЗ:

Розташування населених пунктів, можливо поділити на головне ядро та супутні групування.

Громада забезпечена всіма послугами соціальної сфери рівномірно.

Зона ризикованого землеробства.

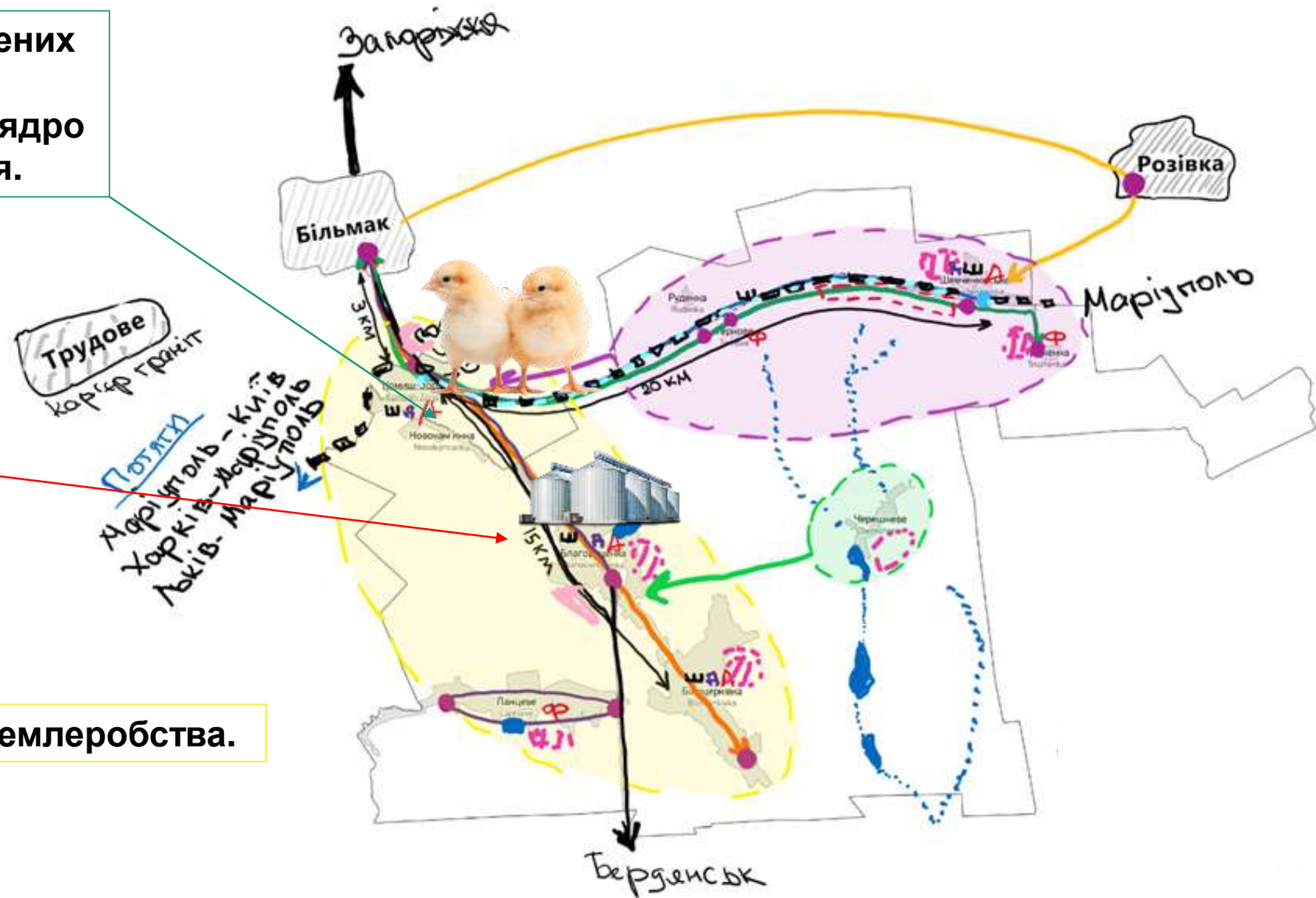


ІНТЕГРОВАНІЙ ПРОСТОРОВИЙ АНАЛІЗ:

Розташування населених пунктів, можливо поділити на головне ядро та супутні групування.

Громада забезпечена всіма послугами соціальної сфери рівномірно.

Зона ризикованого землеробства.

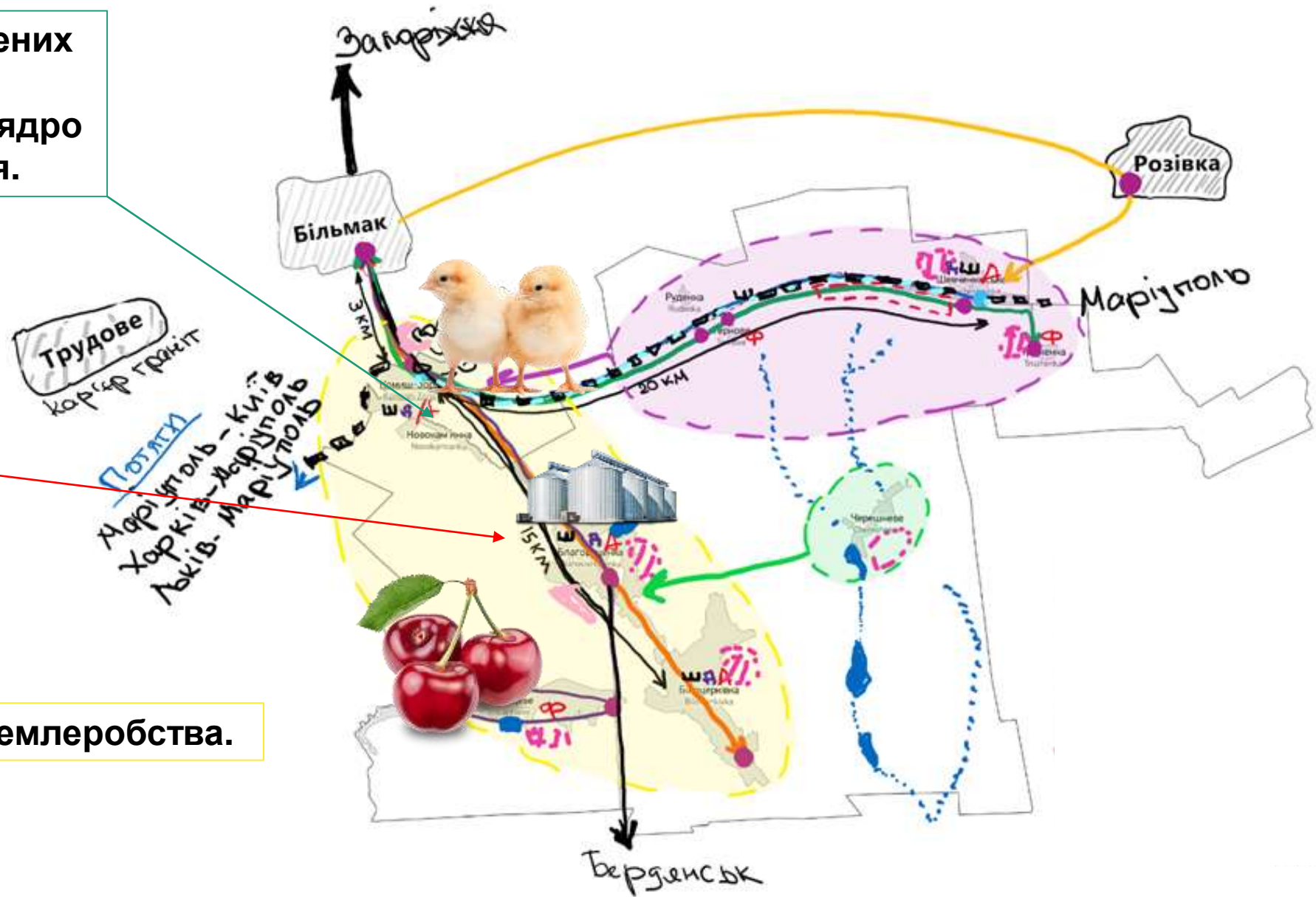


ІНТЕГРОВАНІЙ ПРОСТОРОВИЙ АНАЛІЗ:

Розташування населених пунктів, можливо поділити на головне ядро та супутні групування.

Громада забезпечена всіма послугами соціальної сфери рівномірно.

Зона ризикованого землеробства.

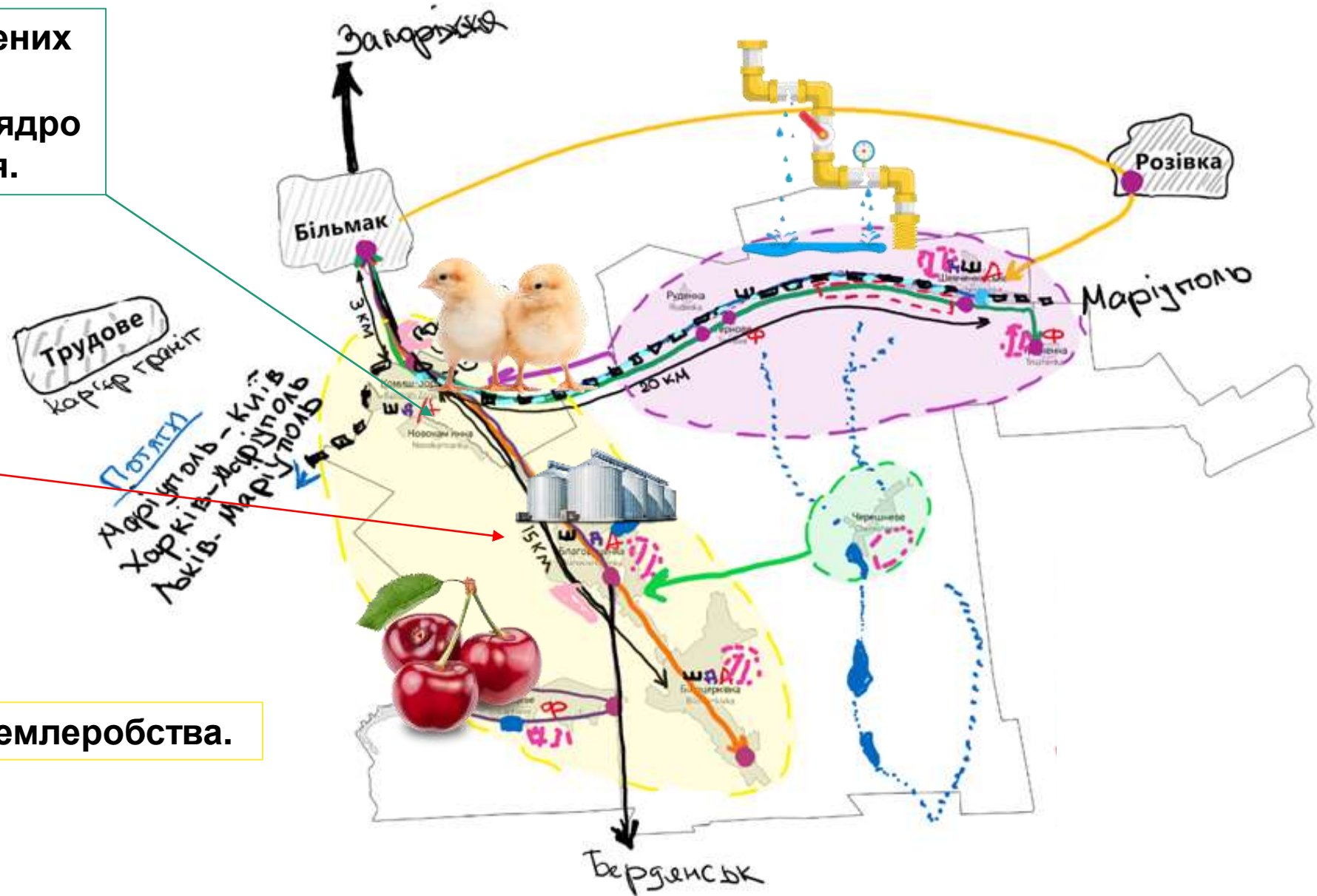


ІНТЕГРОВАНІЙ ПРОСТОРОВИЙ АНАЛІЗ:

Розташування населених пунктів, можливо поділити на головне ядро та супутні групування.

Громада забезпечена всіма послугами соціальної сфери рівномірно.

Зона ризикованого землеробства.



Позитивний сценарій розвитку

- Військовий конфлікт закінчується. Разом з цим відкриваються нові можливості збуту сільгосппродукції.
- Створюються нові підприємства та кооперативи, разом з ними - робочі місця.
- Молодь залишається в громаді.
- Покращується інфраструктура субцентрів.

Бажаний сценарій розвитку

1. Територія громади залишиться без змін, змінюється клімат, що призводить до вирощування альтернативних сільськогосподарських культур, бюджет збільшується за рахунок розвитку тваринництва та переробки сільгосппродукції.
2. Громада об'єднається з сусідніми громадами, що дозволить оптимізувати соціальну сферу та використовувати ресурси сусідніх територій.

Негативний сценарій розвитку

- Військовий конфлікт на сході країни загострюється та захоплює територію громади.
- Демографічна ситуація погіршується у зв'язку з відтоком молоді.
- Спостерігається старіння населення.
- Клімат стає більш посушливим, виробники сільськогосподарської продукції не пристосовуються до змін.

ЦІЛІ РОЗВИТКУ ДО 2030

Покращення
навколишнього
природного
середовища

Впровадження сучасної системи роздільного збору твердих побутових відходів.

Будівництво смітесортувальної с



Активізація
населення

Мережування молодіжних хабів

Створення добровільної пожежної охорони, облаштування пу

Впровадження громадського бюджету



Водопостачання
населених
пунктів громади

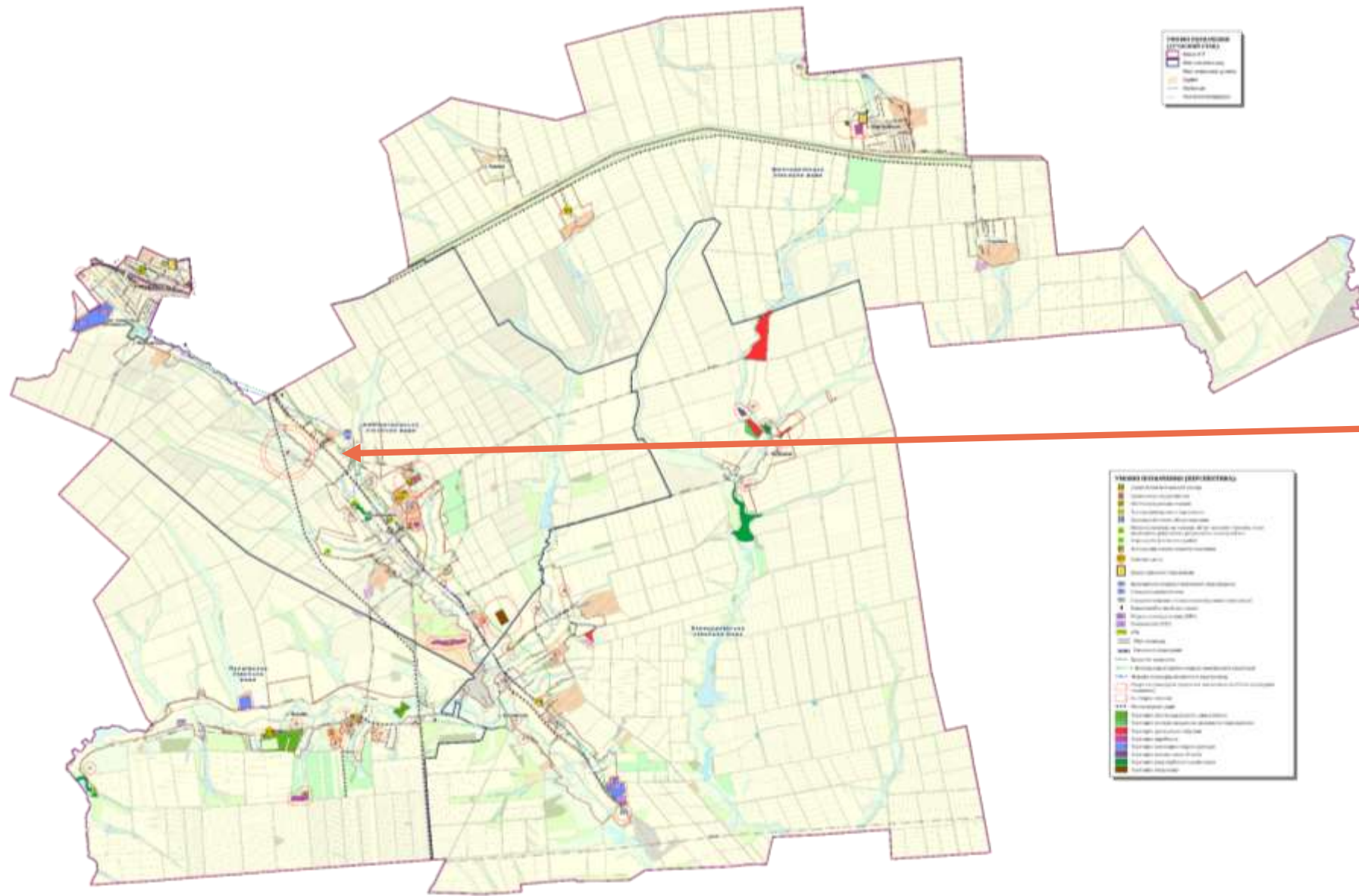
Будівництво артезіанських свердловин

Очищення питної води



2019 2020 2021 2023 2024 2025 2027 2030

ІНТЕГРОВАНА КАРТА



ДОРОЖНЯ КАРТА РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ

Ціль 1

Покращення стану навколишнього середовища та підвищення рівня життя та здоров'я населення

Встановлення контейнерів для роздільного збору ТПВ

Інформаційна компанія (виготовлення буклетів, публікації в районній газеті та на інтернет-ресурсах, просвітницькі заходи в школах, дитячих садках, на підприємствах, виготовлення соціального відео)

Ліквідація полігонів ТПВ та стихійних звалищ

Ліквідовано всі сміттєзвалища

Ціль 2

Покращення фінансово-господарського стану КП «Мрія» зменшення навантаження на місцевий бюджет (відсутність потреби дотації КП «Мрія»)

КП «Мрія» замовлює і виготовляє схеми санітарної очистки населених пунктів

Придбання обладнання та мобільної лінії сортування ТПВ

Звільнені земельні ділянки можуть використовуватись за потребами громади

Укладання договорів КП «Мрія» з населенням та суб'єктами господарювання

Укладання угоди з переробниками вторинної сировини

Укладено угоди про співпрацю з сусідніми ОТГ

Розроблення тарифів на збір ТПВ

Кадрове забезпечення КП «Мрія»

Ціль 3

Співпраця з сусідніми ОТГ

Розробка інформаційного додатку про місцезнаходження контейнерів.

Укладання угод про співпрацю із сусідніми ОТГ на співфінансування, створення спільного КП у сфері поводження з ТПВ

Будівництво сміттєпереробного заводу

Сьогодні

2019

2020

2021

2024

2025



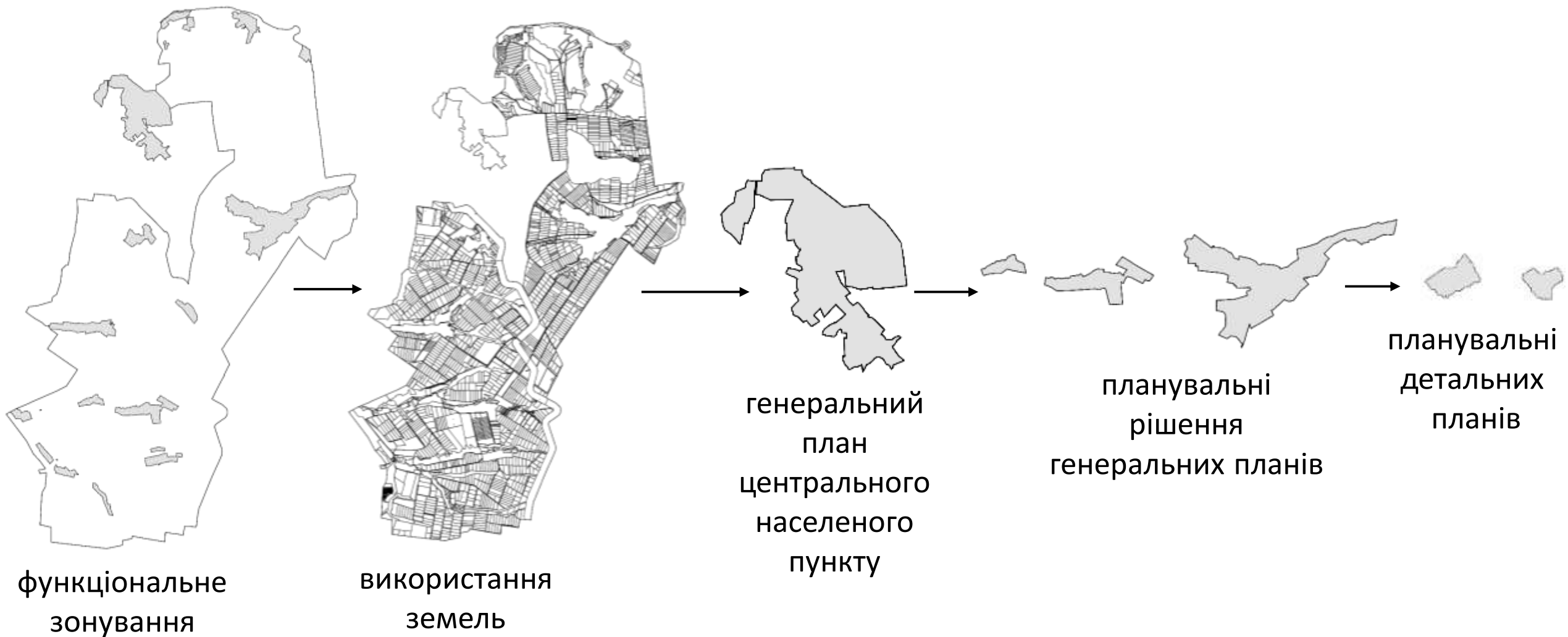
ЗАВДАННЯ

13	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів (Розділ III Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації)	<ol style="list-style-type: none"> 1. с. Пономаренки, 2. смт Докучаєвське, 3. с. Борове, 4. с. Лелюки, 5. с. <u>Логачівка</u>, 6. с. <u>Хроли</u>.
14	Опис меж території розроблення детального плану території (Розділ III Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації)	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>амбулаторія</u> в с. <u>Хроли</u> (територія в <u>межах</u> існуючої забудови по вул. Польова); 1000 2. <u>клуб</u> в с. <u>Хроли</u> (територія в межах існуючої забудови на перетині вулиць Польова та <u>Зорянська</u>); 1000 3. <u>модульна котельня</u> в с. <u>Хроли</u> (територія в <u>межах</u> існуючої забудови по вул. <u>Зорянська</u>); 1000 4. <u>КП Еко-сервіс</u> в с. <u>Хроли</u> (територія в межах існуючої забудови по вул. <u>Зорянська</u>); 1000 5. <u>міні футбольне поле</u> в с. <u>Хроли</u> (територія по вул. <u>Зорянська</u>, на півдні межує з територією Церкви святого Миколая); 1000 6. <u>муніципальний паркувальний майданчик</u> в с. <u>Хроли</u> (територія по вул. <u>Зорянська</u>, на сході межує з територією гаражного кооперативу по вул. <u>Зорянській</u>, на заході та півночі - з існуючою забудовою); 1000 7. <u>гаражний кооператив по вул. Зорянській</u> в с. <u>Хроли</u> (територія в <u>межах</u> існуючої забудови по вул. <u>Зорянська</u>); 500 8. <u>гаражний кооператив по вул. Польова</u> в с. <u>Хроли</u> (територія в <u>межах</u> існуючої забудови по вул. Польова); 500 9. <u>школа</u> в с. <u>Хроли</u> (територія в межах існуючої забудови по вул. Олімпійська); 1000 10. <u>дитячий садочок в селищі Рогань</u> (територія визначена генеральним планом селища Рогань); 1000 11. <u>кладовище біля селища Рогань</u> (територія буде визначена комплексним планом просторового розвитку території Роганської ТГ); 1000 12. <u>центр надання адміністративних послуг</u> в смт Докучаєвське чи селищі Рогань. 1000

23	Додаткові вимоги	<p>- у вигляді документів у форматі *.PDF</p> <p>Враховати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планувальні рішення, що містяться в Генеральній схемі планування території України, Схемі планування території Харківської області та <u>власні</u> в іншій раніше затвердженій містобудівній документації; - планувальні рішення генеральних планів, які знаходяться в стадії <u>розробки</u>; - прогнози показники у відповідності до стратегії розвитку Роганської громади та цільових програм: <ol style="list-style-type: none"> 1. Затверджений план будівництва малої туристичної та рекреаційної інфраструктури у парковій зоні в
----	------------------	--

		<p>селі <u>Хроли</u> вул.Олімпійська). Кількість нових туристів на рік <u>0</u>;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Закладення парку біля вул. Парковий узвіз в селищі Рогань. <u>Підготовка умов для рекреації</u> вздовж річки <u>Роганка</u> у селищі Рогань. (Кількість жителів, що мають можливість відпочинку на території громади <u>0</u>) 3. Затверджений план підтримки приватних інвесторів у сфері модернізації та розбудови наявної <u>готельно-гастрономічної бази</u> (Кількість нових туристів на рік <u>0</u>). 4. Створення індустріального парку. 5. Створення нового кладовища. 6. Побудова нового дитячого садка в селищі Рогань. 7. Впровадження заходів щодо <u>погодження</u> з ТВП. 8. Збільшення на території громади кількості виробників у сфері переробки та органічного сільського господарства. (Кількість виробників у сфері переробки та органічного сільського господарства – 1. Кількість осіб, працевлаштованих у перелічених вище сферах – 5). <p>- індикатори розвитку території:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Затверджений план будівництва малої туристичної та рекреаційної інфраструктури у парковій зоні в селі <u>Хроли</u> вул.Олімпійська). (Кількість нових туристів на рік 200). 2. Закладення парку біля вул. Парковий узвіз в селищі Рогань. Підготовка умов для рекреації вздовж річки <u>Роганка</u> у селищі Рогань. (Кількість жителів, що мають можливість відпочинку на території громади 10000). 3. Затверджений план підтримки приватних інвесторів у сфері модернізації та розбудови наявної <u>готельно-гастрономічної бази</u>. (Кількість нових туристів на рік 200). 4. Створення індустріального парку (кількість 1). 5. Створення нового кладовища (кількість 1). 6. Побудова нового дитячого садка (кількість 1). 7. Впровадження заходів, що погодження з ТВП (ліквідація сміттєзвалищ, побудова <u>сміттєсортувальної станції</u> 1). 8. Збільшення на території громади кількості виробників у сфері переробки та органічного сільського господарства. (Кількість виробників у сфері переробки та органічного сільського господарства – 5. Кількість осіб,
--	--	--

КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН СКЛАДАЄТЬСЯ З



Розділ «Просторово-планувальна організація території»

відображає ситуаційний план, визначає соціально-планувальну структуру території територіальної громади, основні ареали розвитку

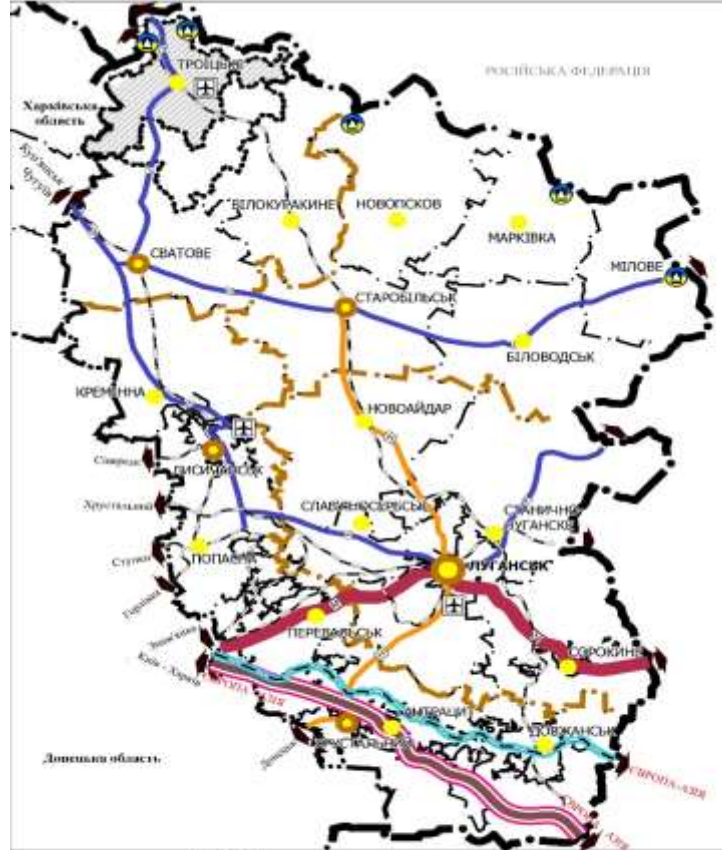


СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТРОЦЬКОЇ ОБ'ЄДНANOЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

Символ	Примітки	Назва
		Центри та межі систем розселення
		Територія Троїцької об'єднаної територіальної громади
		Об'єкти
		Міжрайонні
		Районні
		Межа територій систем розселення
		Державний кордон
		Межа області
		Межа району
		Межа міської ради
		Межа об'єднаної територіальної громади

Міжрайонні транспортні коридори	
	Автомобільний
	Залізничний

Автомобільні дороги за рівнем значущості	
	Міжрайонні
	Районні
	Регіональні
	Територіальні

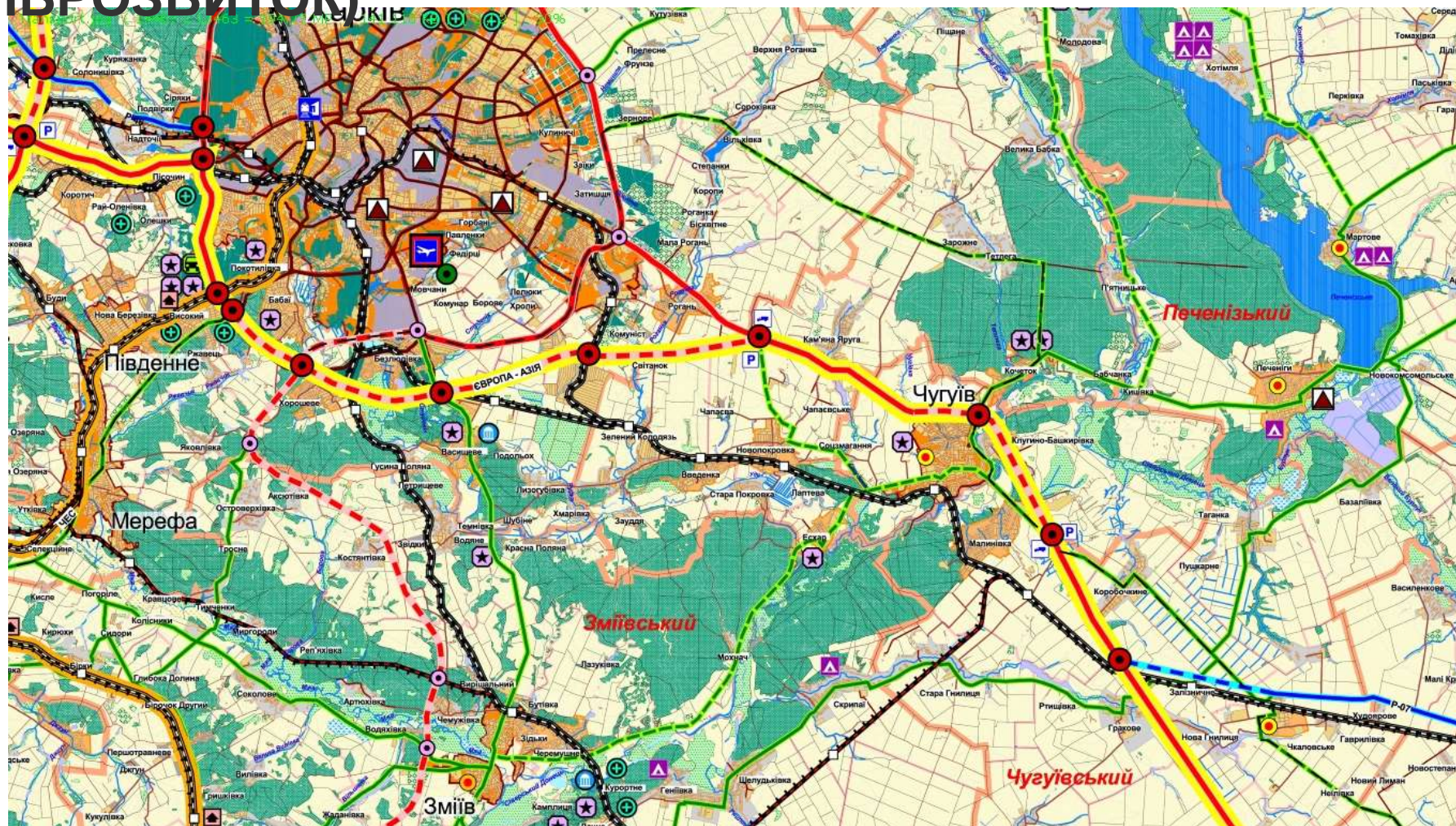
Візна статусу доріг	
	на заплановану
	на реалізовану

Візна значущості	
	Значущі

Напрямок автомобільних та залізничних доріг	
	Напрямок автомобільних та залізничних доріг

Об'єкти транспортної інфраструктури	
	Аеропорт
	Промисловий пункт транспорту

КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН РОГАНСЬКОЇ ТГ (ПРОЄКТ USAID АГРОСІЛЬ РОЗВИТОК)



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.



BLOM
IFPC UKRAINE LTD.

USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

Харків наступає



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.



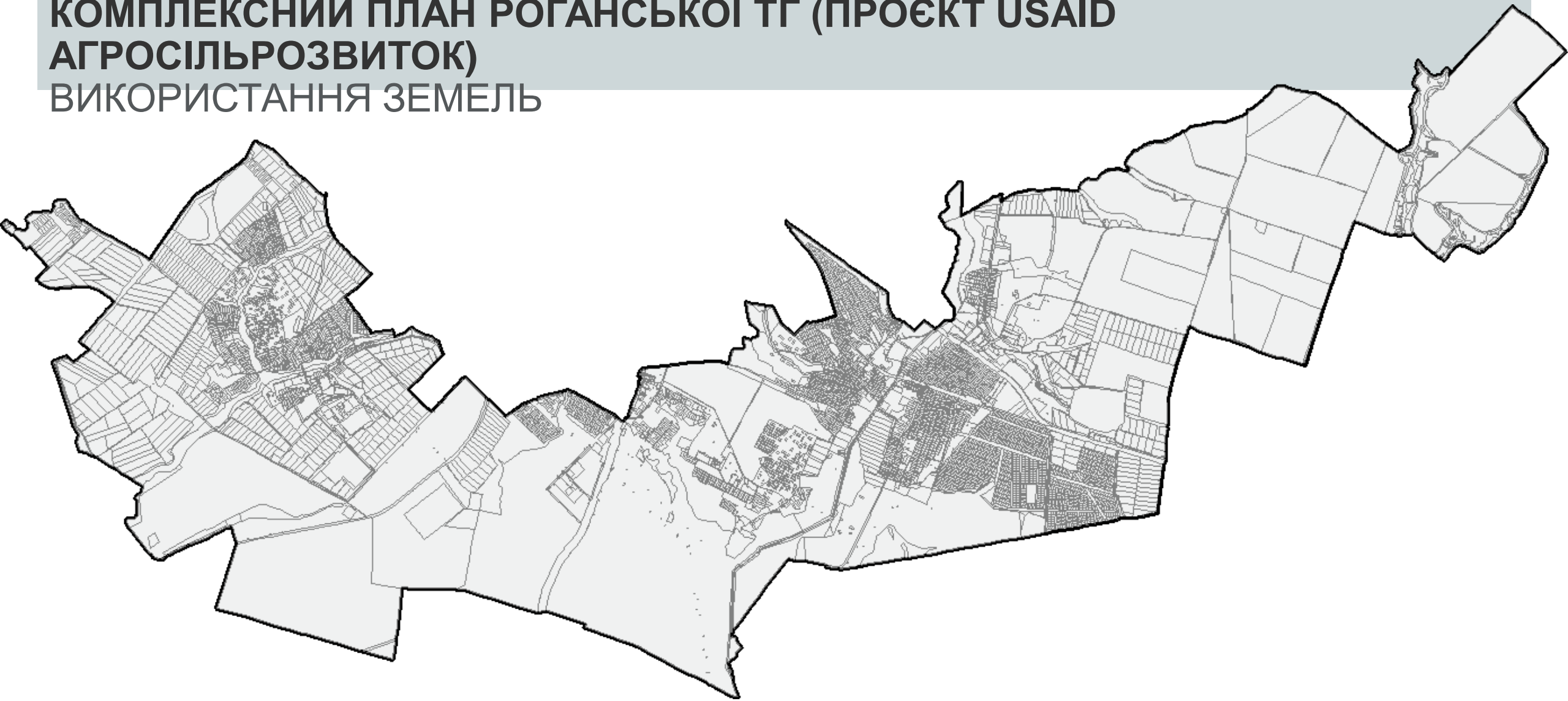
BLOM
IFPC UKRAINE LTD.

USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

Прогноз демографічного розвитку

Ч.ч.	Населений пункт	2026	2031
1.	селище Рогань	6950	7850
2.	селище Докучаєвське	6300	6650
3.	с. Пономаренки	700	800
4.	с. Борове	150	200
5.	с. Лелюки	400	450
6.	с. Логачівка	850	900
7.	с. Хроли	2000	2100
	Разом по громаді	17350	18950

КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН РОГАНСЬКОЇ ТГ (ПРОЄКТ USAID АГРОСІЛЬРОЗВИТОК) ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ



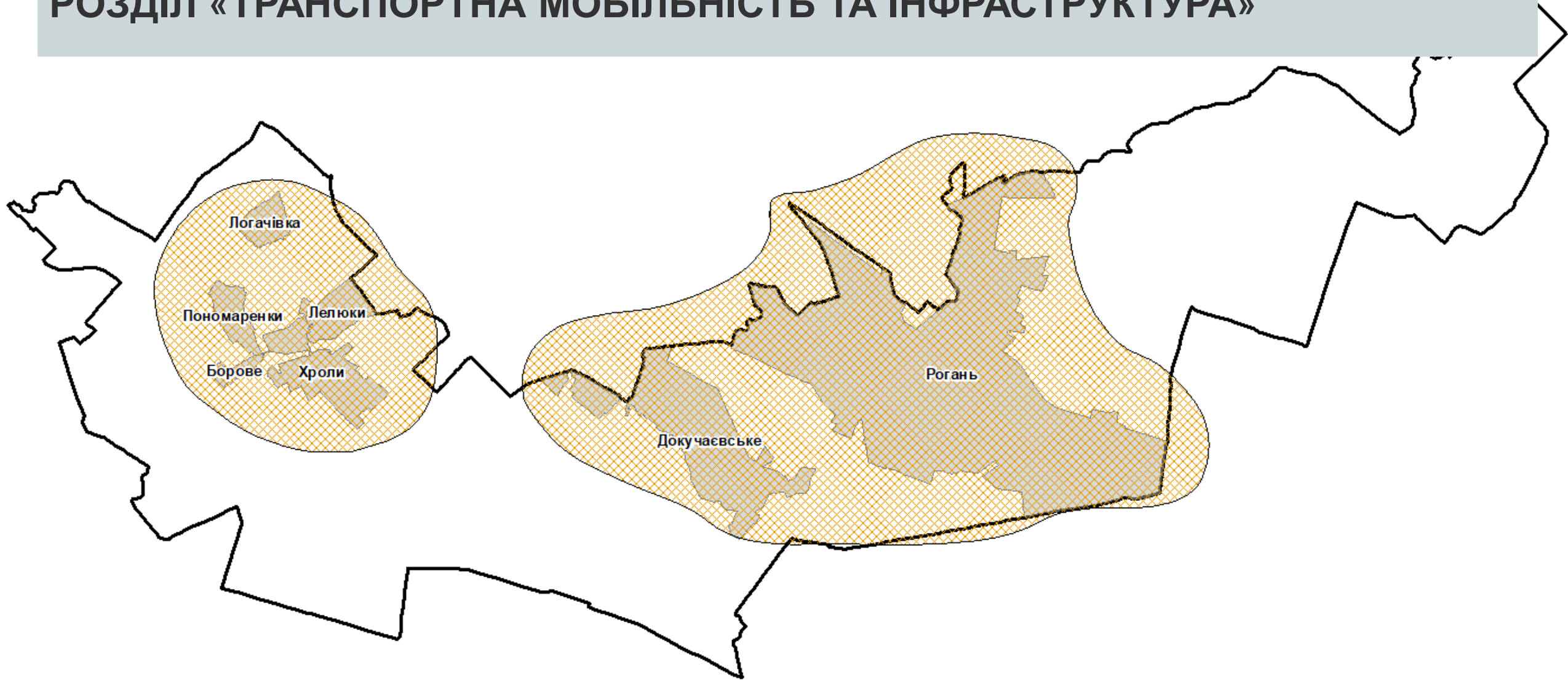
USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.

USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL
OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

РОЗДІЛ «ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА»



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE

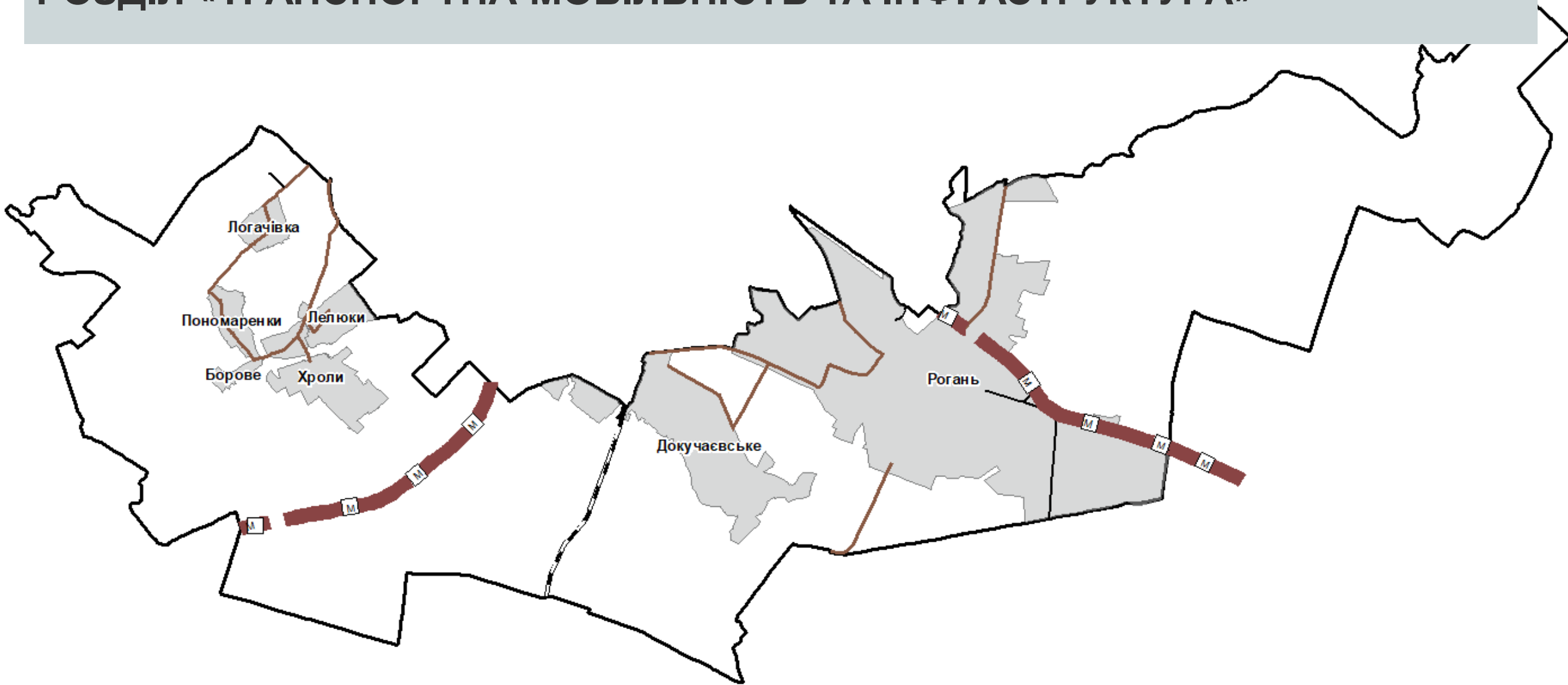


Chemonics
Development works here.

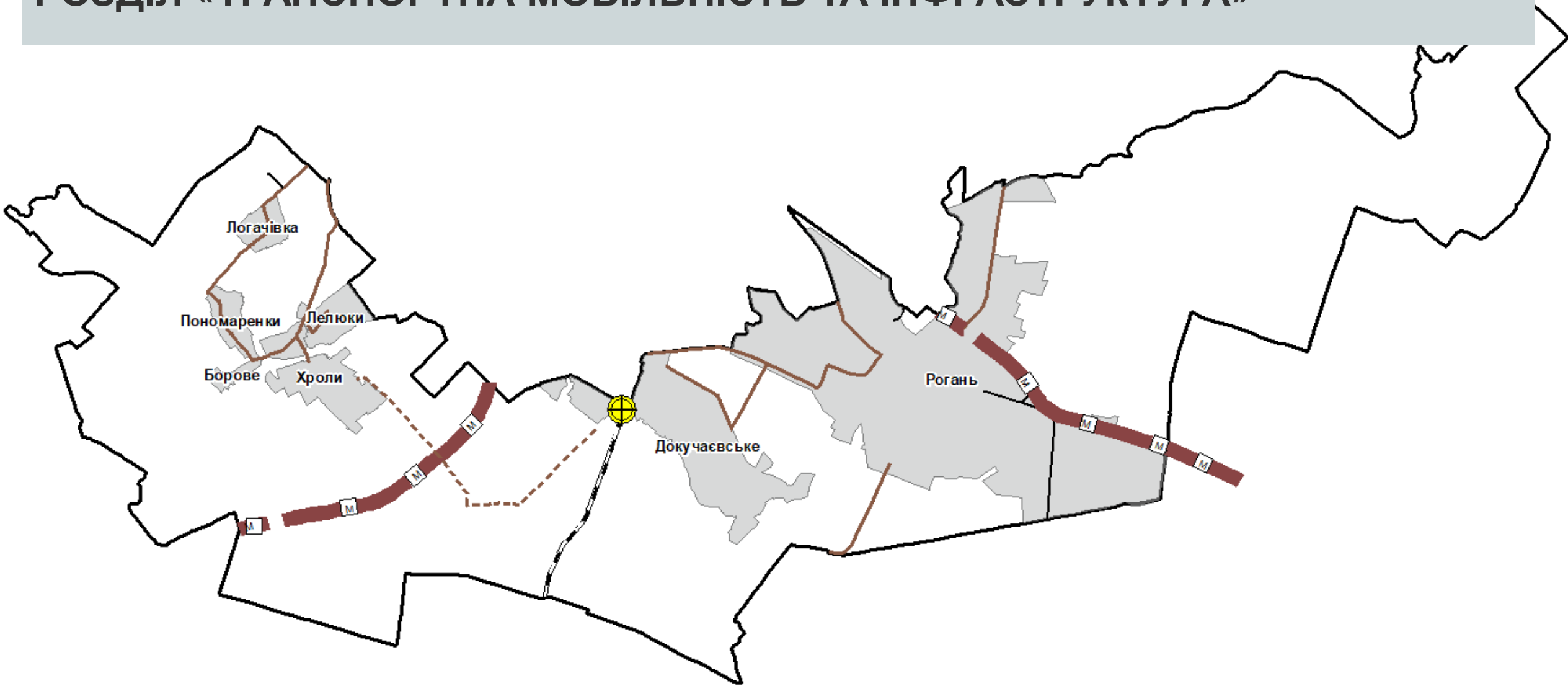


USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

РОЗДІЛ «ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА»

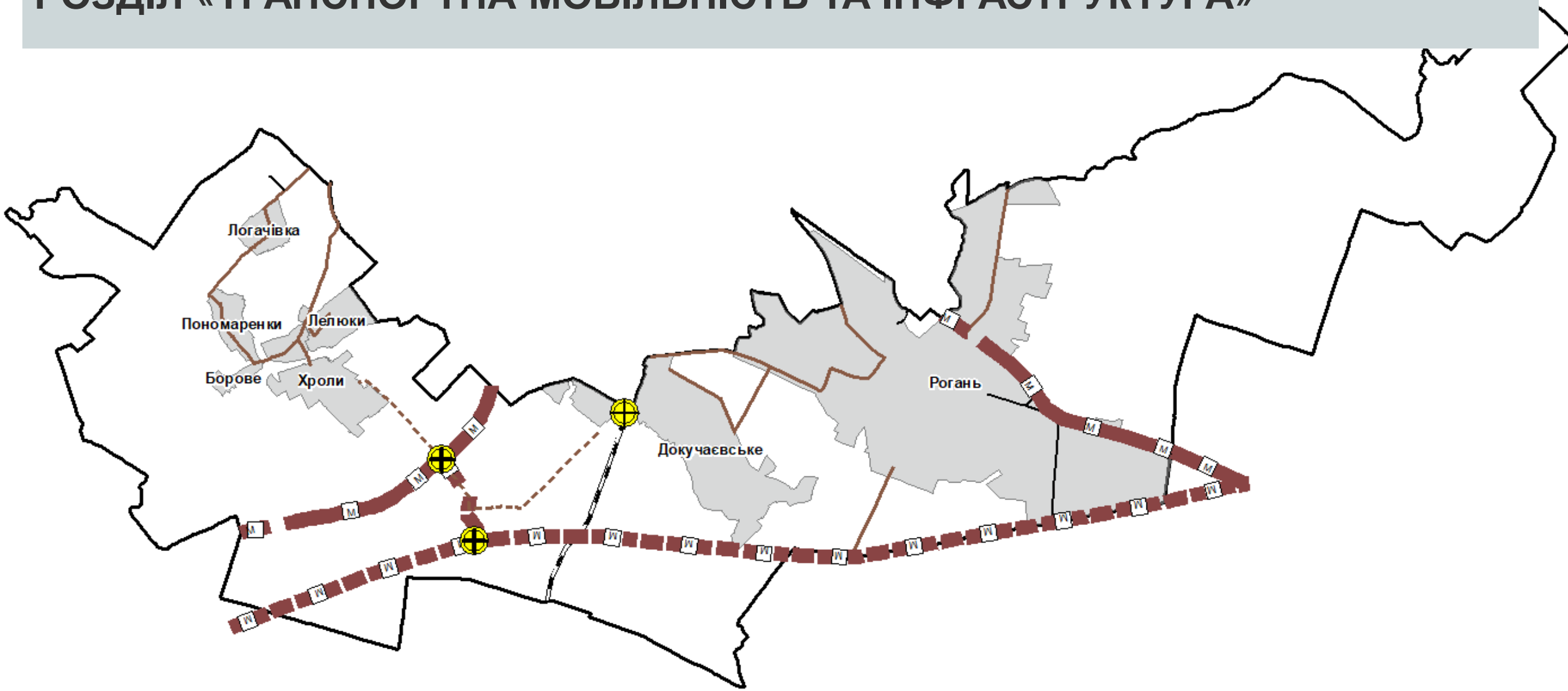


РОЗДІЛ «ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА»



USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

РОЗДІЛ «ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА»



USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

Роганська територіальна громада

Кліматопи



Значна зміна всіх кліматичних елементів у порівнянні з відкритим простором, обмежений повітрообмін, утворення теплового острова у разі закритих будівель, інтенсивний ефект теплового острова у внутрішній частині багатопверхової забудови, низька вологість, сильне порушення вітрових потоків, забруднення повітря

Транспортних

Екстремальний добовий температурний цикл, сухий, відкритий вітрам, повітропровід

Відкритих просторів

безперервний, сильно виражений добовий цикл температури та вологості, відкритий вітровим потокам, продукування свіжого повітря



Сільський

незначне послаблення кліматичних елементів: температури, вологості та вітру

Зелених зон у населених пунктах

місцево ефективна зона компенсації клімату, повітря прохолодніше і вологіше по відношенню до навколишнього забудованого середовища, ефект повітрообміну, у більших парках та зелених зонах спостерігаються виражені щоденні коливання температури та вологості

Водойми

У зоні берега ефект теплового балансування, висока вологість, відкритий вітровим потокам



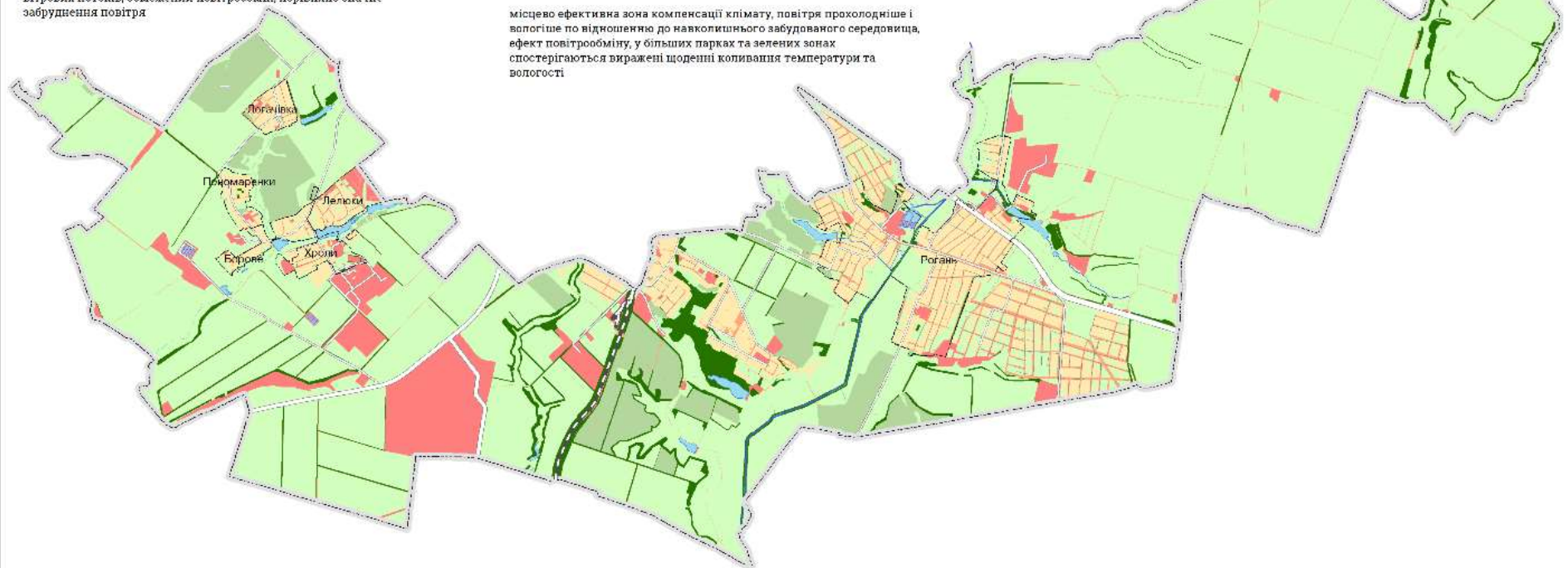
Виробничої забудови

сильна зміна всіх кліматичних елементів порівняно з відкритим простором, утворення теплового острова, низька вологість, порушення вітрових потоків, обмежений повітрообмін, порівняно значне забруднення повітря

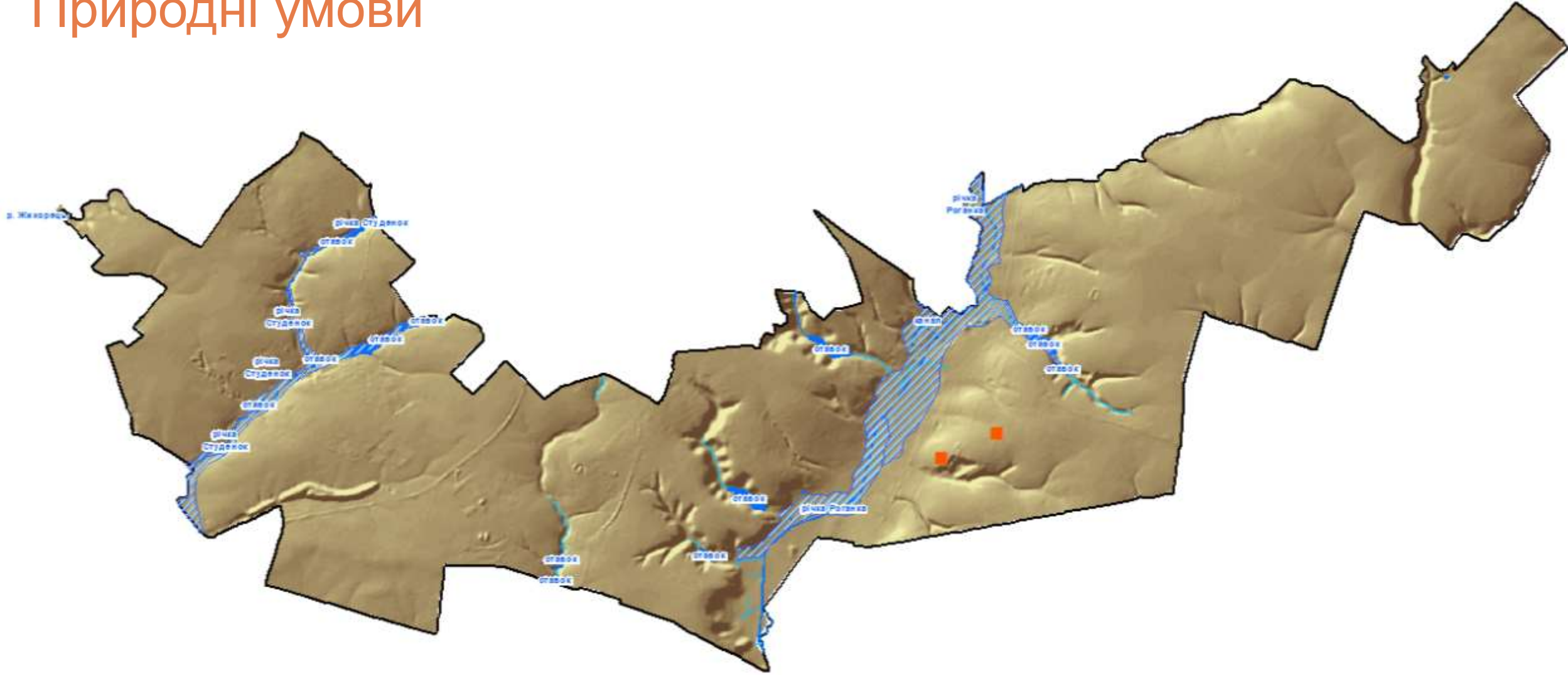
Багаторічних деревних насаджень

місцево ефективна зона компенсації клімату, повітря прохолодніше і вологіше по відношенню до навколишнього забудованого середовища, ефект повітрообміну, у більших парках та зелених зонах спостерігаються виражені щоденні коливання температури та вологості

Сильно зменшений щоденний цикл температури та вологості, виробництво свіжого / холодного повітря, функція фільтрації пилу та шкідливих газів



Природні умови



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.



USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

Роганська територіальна громада

Поверхневі і ґрунтові води

Водойми і водотоки

— Річки, струмки, канали

Озера, ставки

Напрями стоку

→

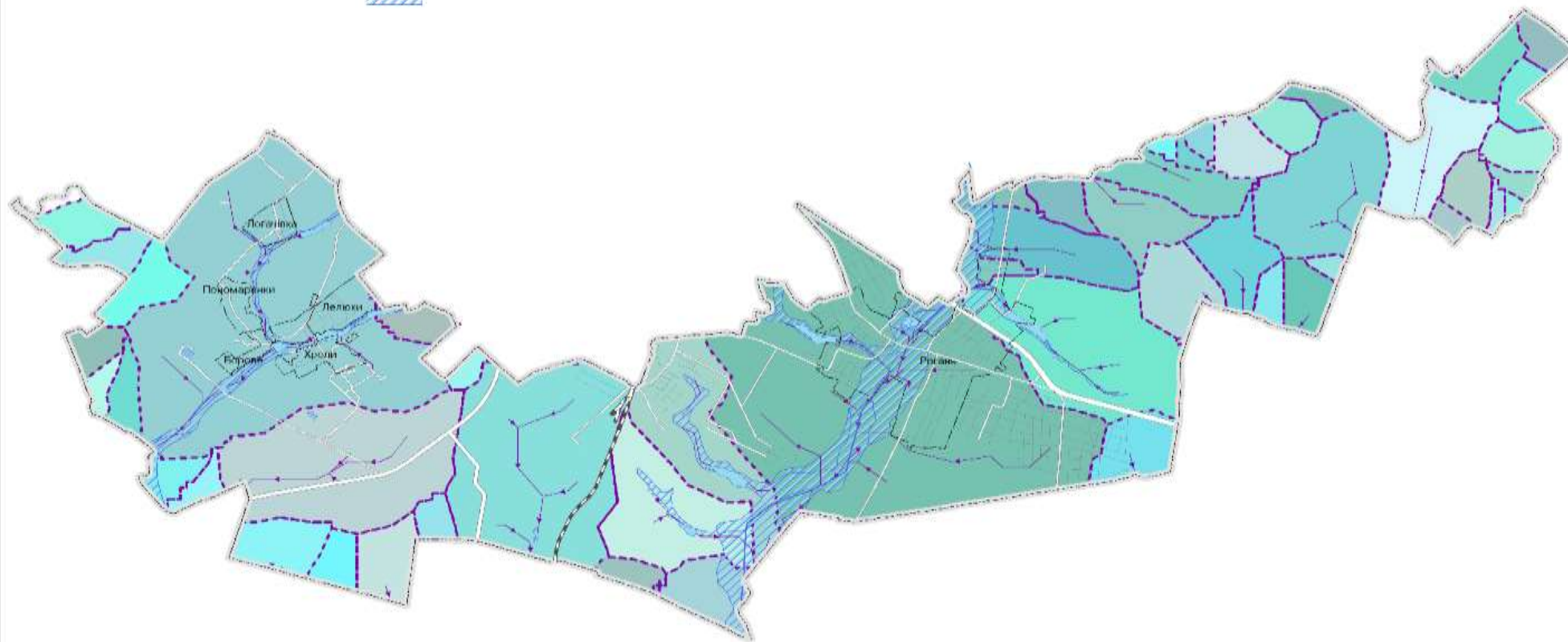
Межі водозбірних басейнів

Водозбірні басейни

■




Високий рівень ґрунтових вод

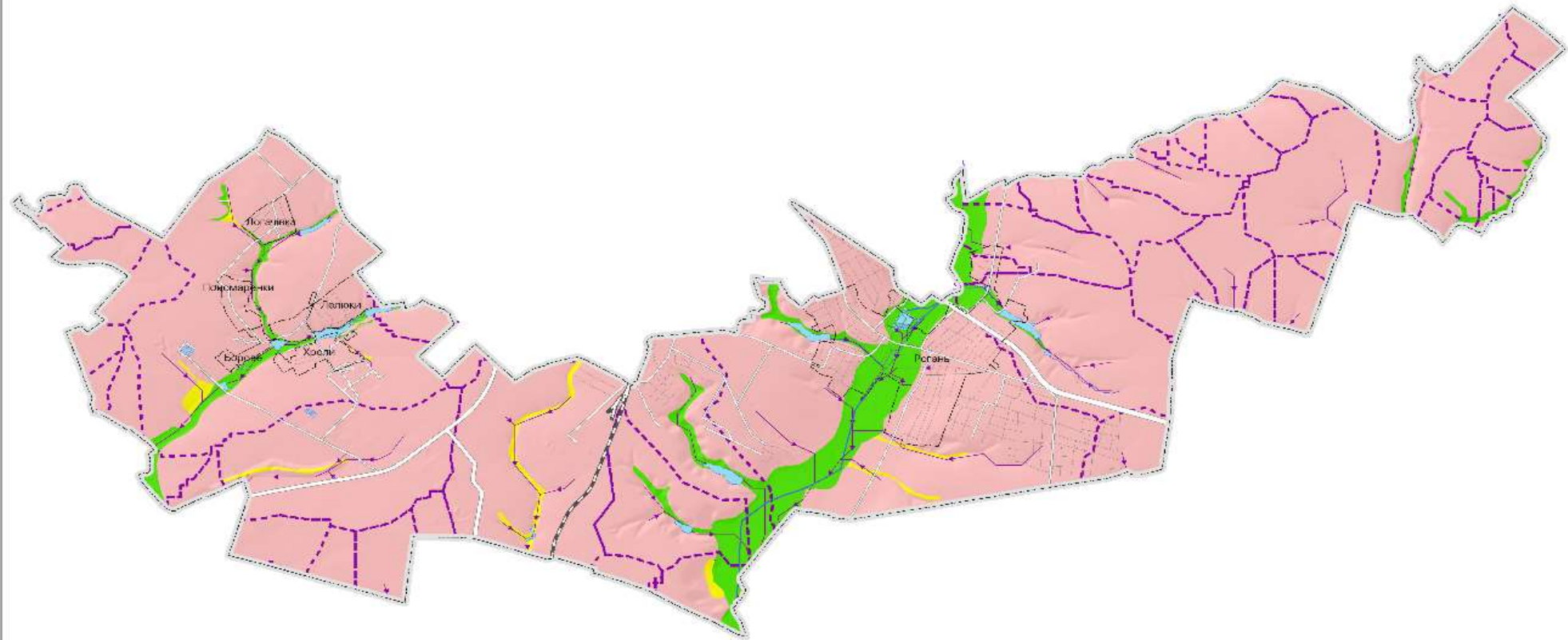
▨



Роганська територіальна громада

Чутливість ґрунтових вод забрудненню

-  високе
-  середнє
-  низьке



Біотопи

• Види рослин і тварин

Території природно-заповідного фонду

Території Смарагдової мережі

Біотопи

Лісові біотопи

Чагарникова рослинність природного походження

Злаково-трав'яністі мезо- та ксеротичні біотопи, що формуються в умовах недостатнього зволоження

Трав'яністі біотопи, що формуються в умовах достатнього або помірного зволоження (луки)

Перезволожені біотопи трав'янистого типу (болотна та прибережно-болотна рослинність)

Біотопи континентальних водойм та водотоків (річок, водосховищ, ставків)

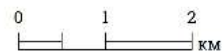
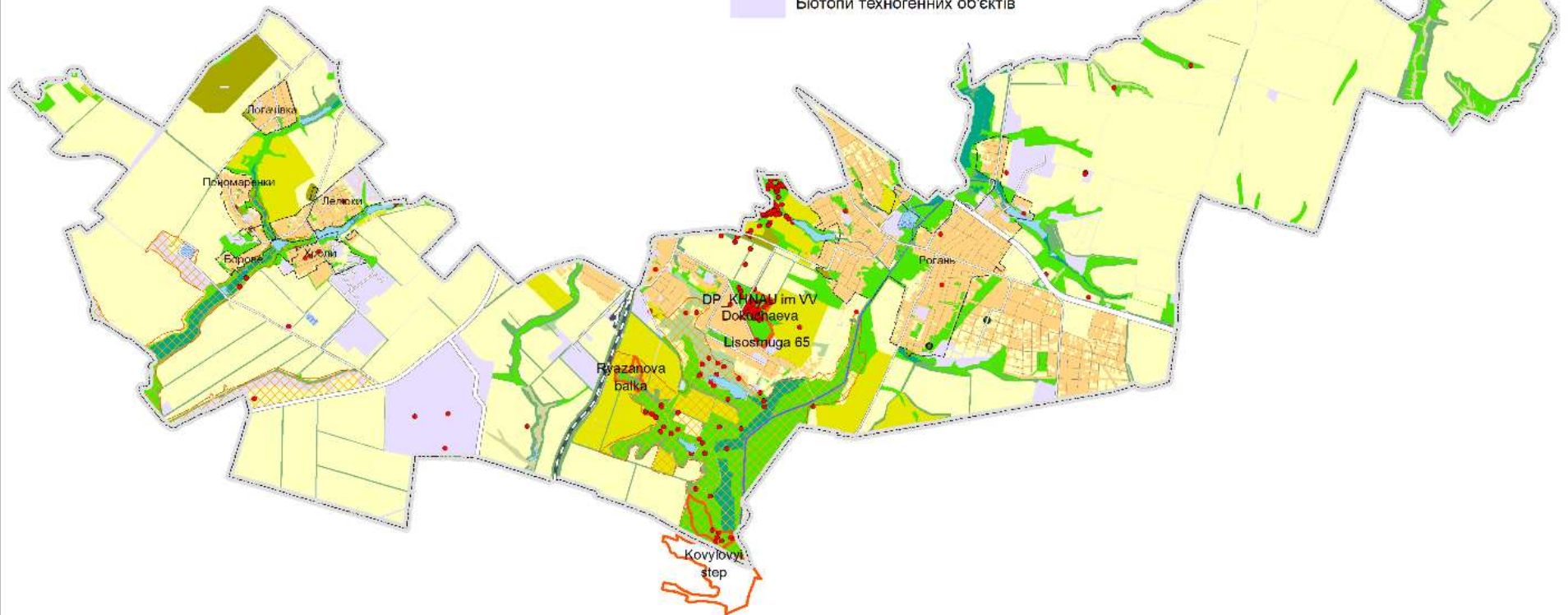
Плодові та декоративні деревні насадження (фруктові сади, парки)

Декоративні деревні насадження (парки, кладовища)

Біотопи орних земель

Біотопи поселень

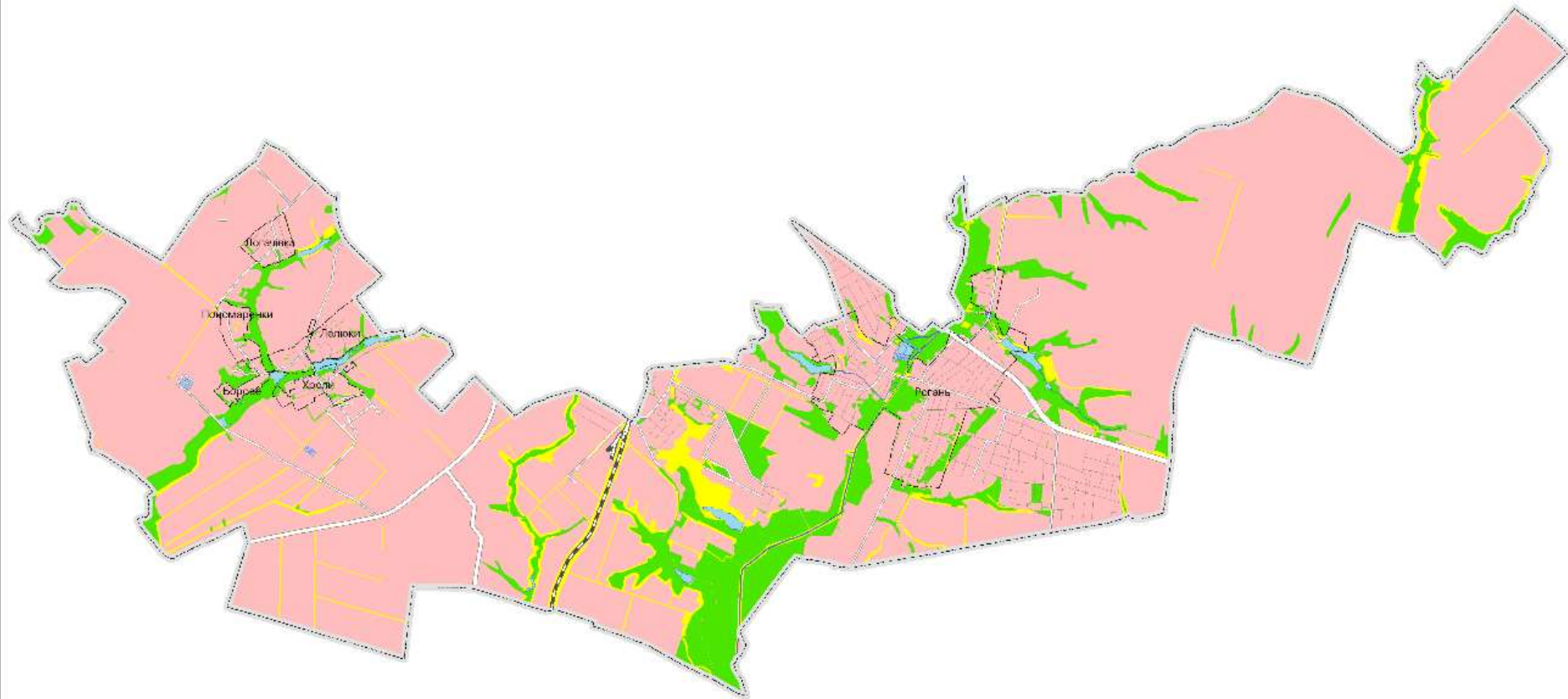
Біотопи техногенних об'єктів



Роганська територіальна громада

**Чутливість біотопів
до втрати біорізноманіття**

- високе
- середнє
- низьке



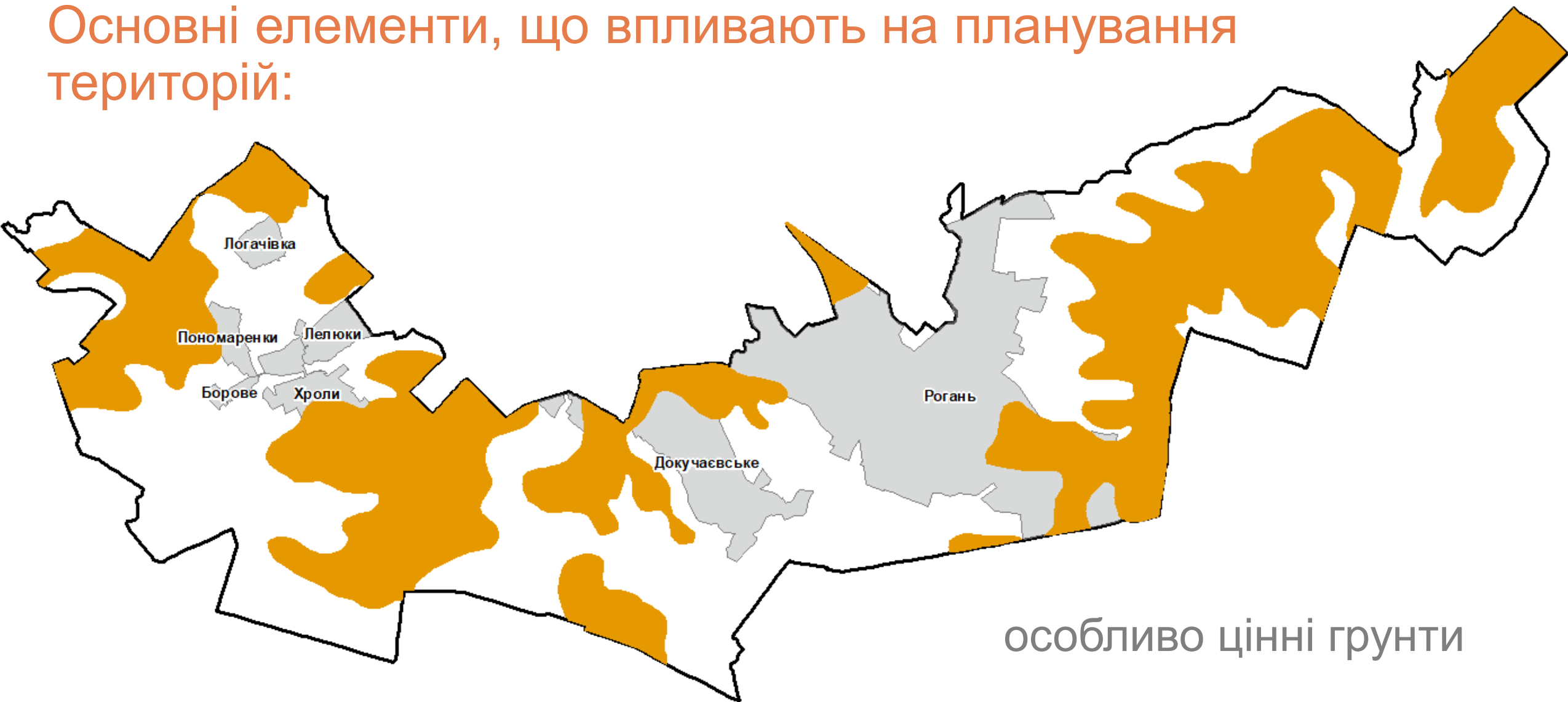
0 1 2
км

Основні елементи, що впливають на планування територій:

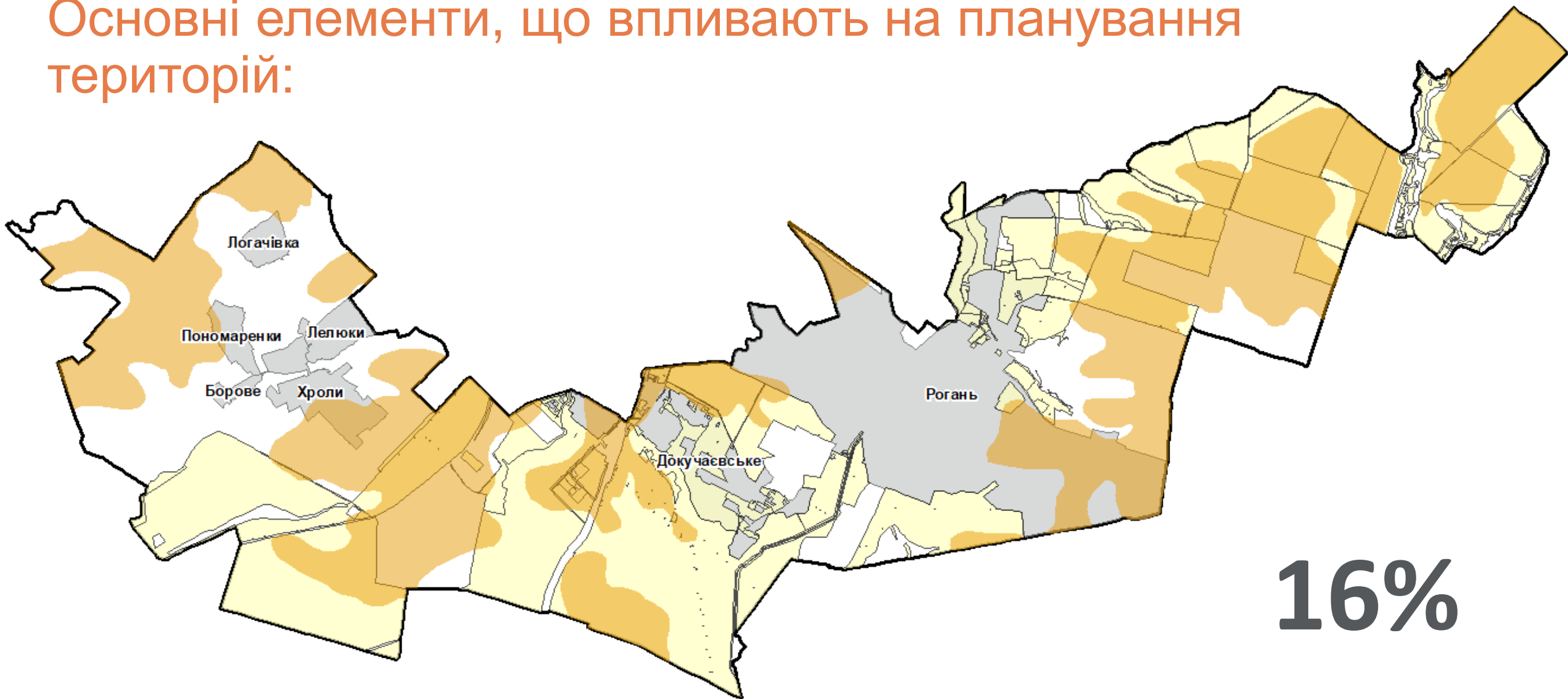


площа територій ХНАУ – 37 км кв.

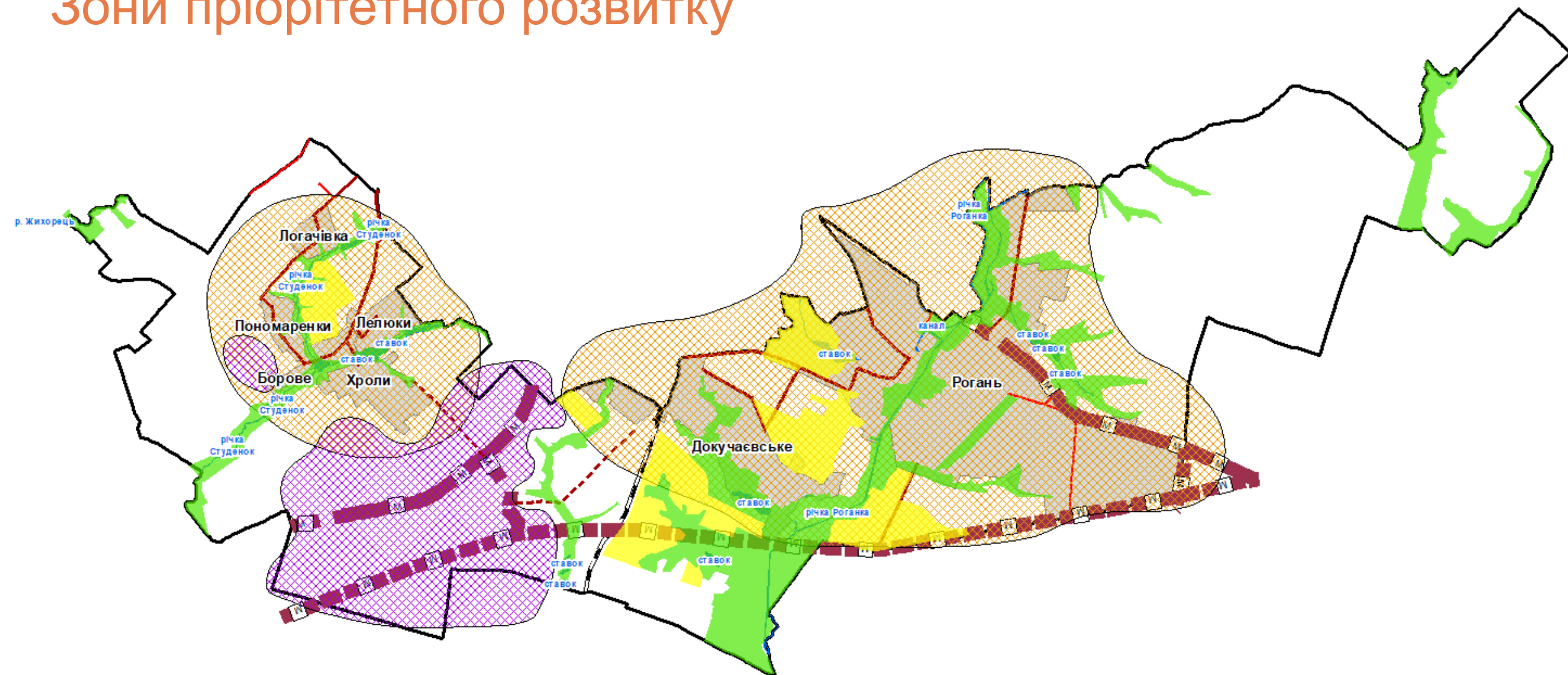
Основні елементи, що впливають на планування територій:



Основні елементи, що впливають на планування територій:

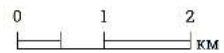
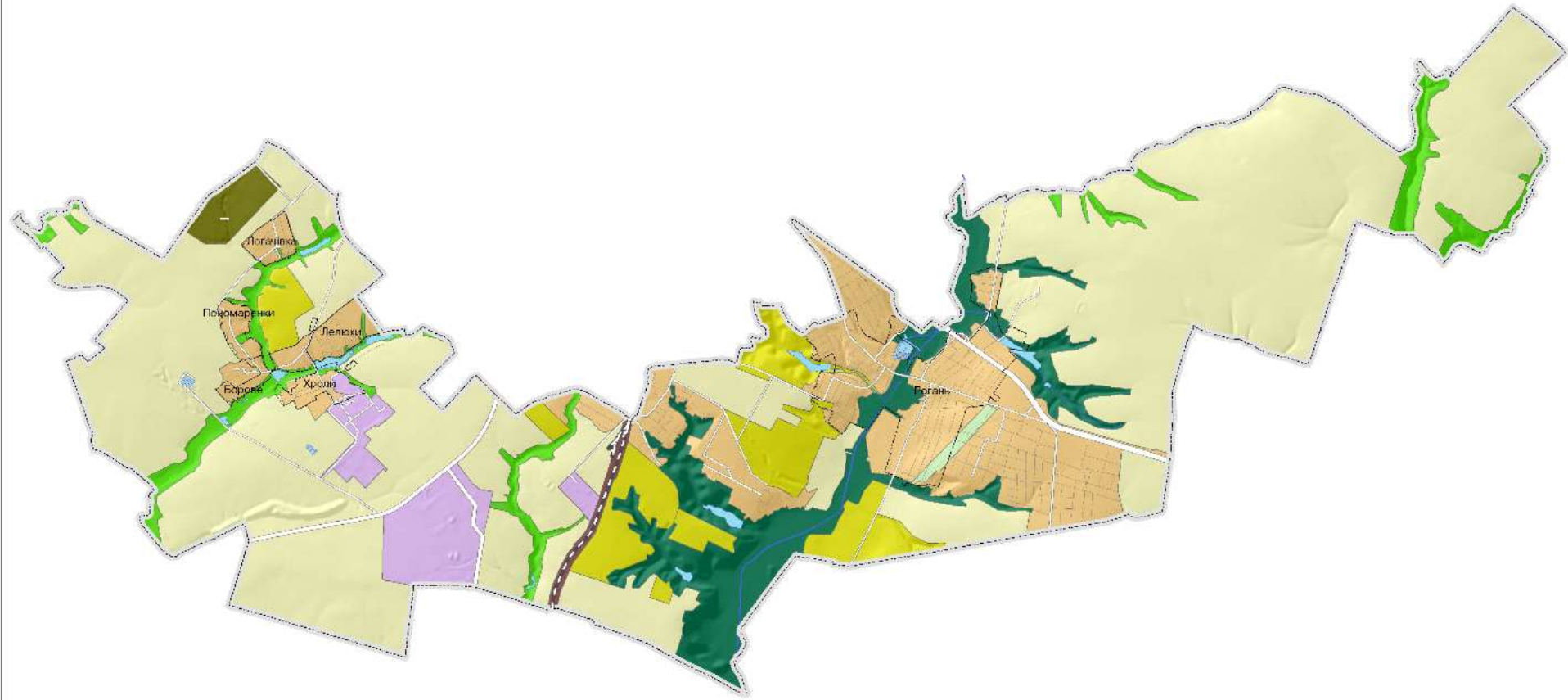


Зони пріоритетного розвитку



Роганська територіальна громада

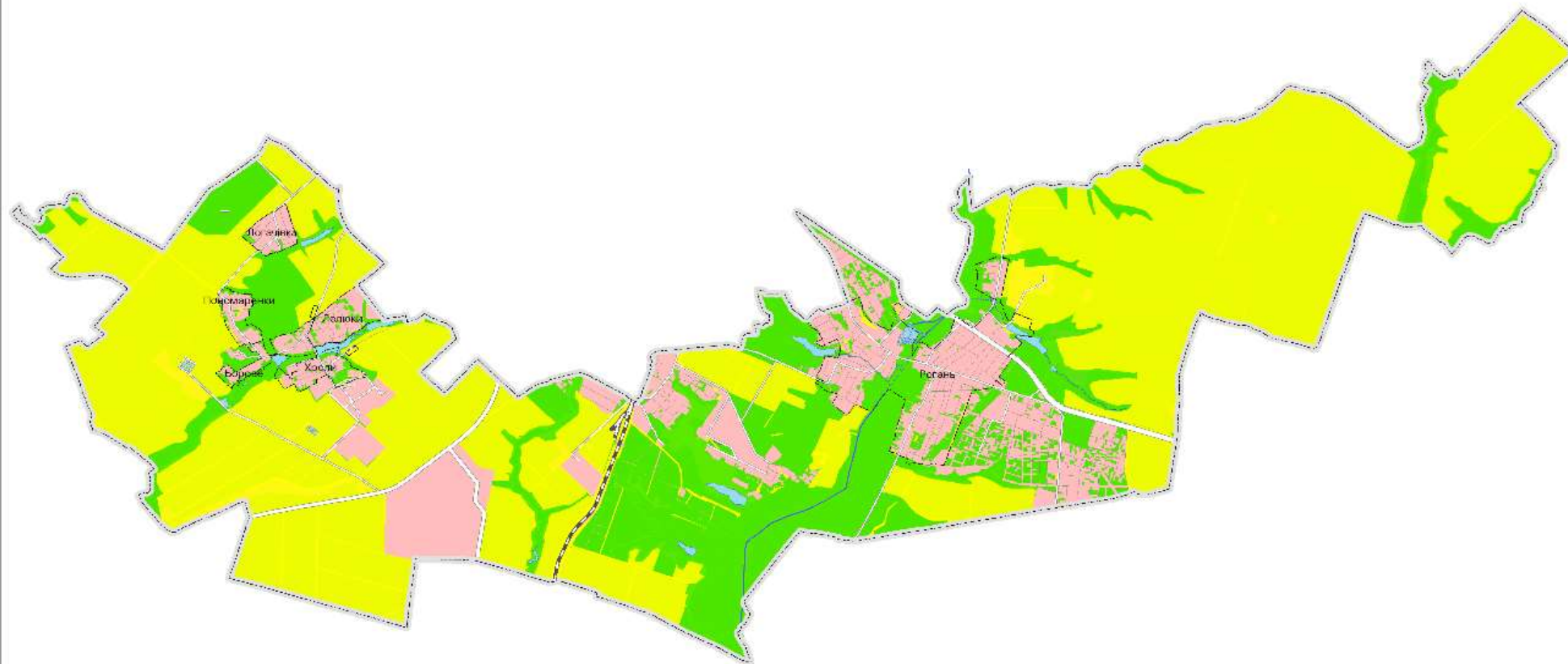
Ландшафти



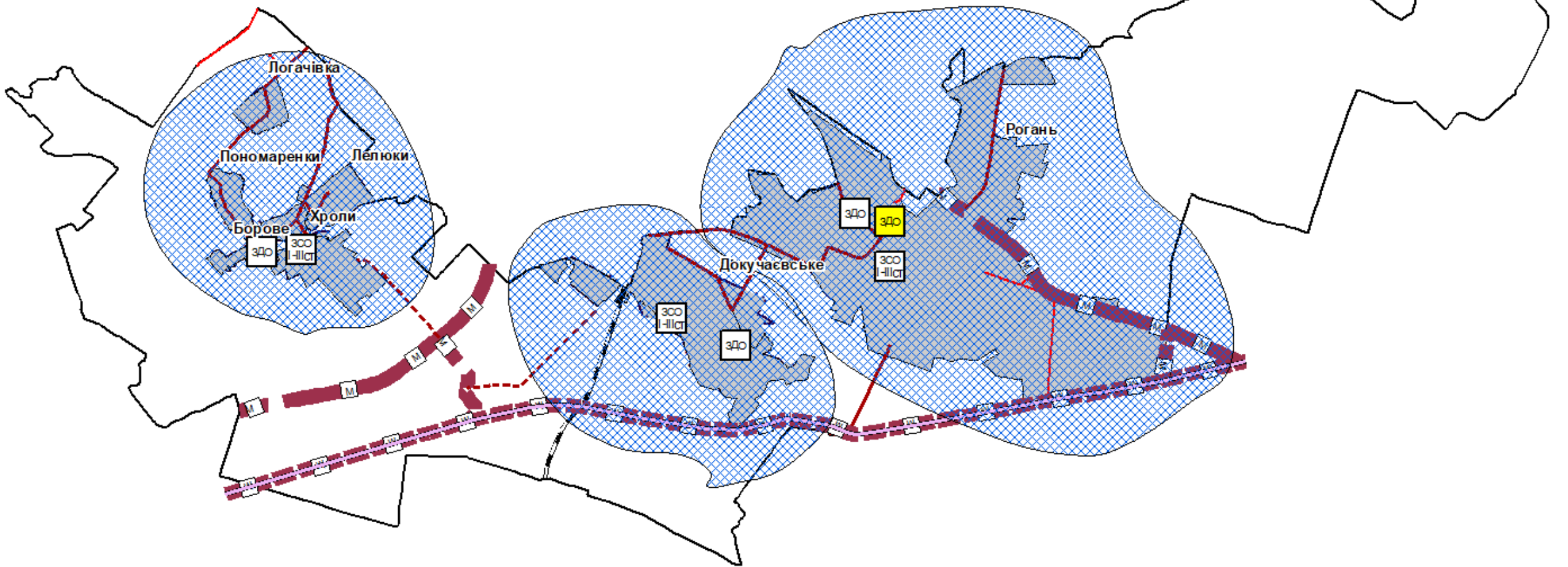
Роганська територіальна громада

**Чутливість ландшафтів
щодо втрати функції підтримки сприятливого мікроклімату**

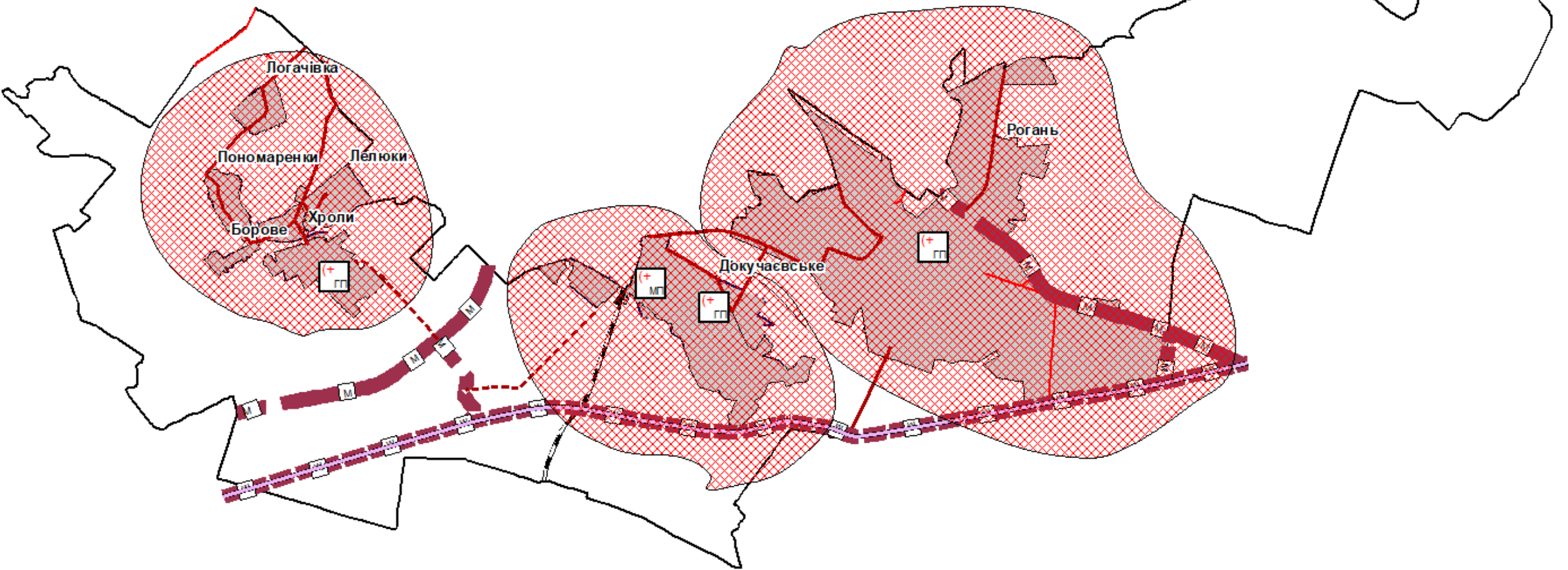
- високе
- середнє
- низьке



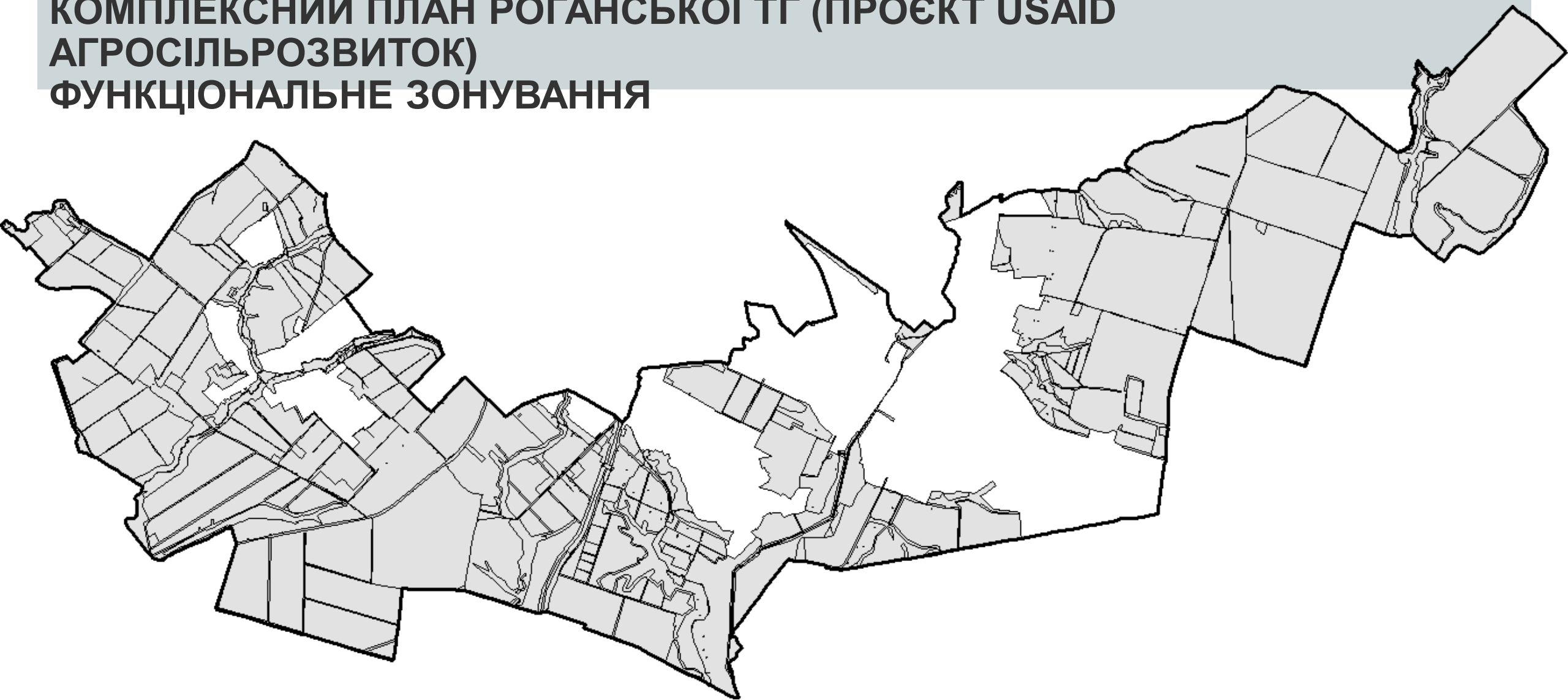
РОЗДІЛ «ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ»



РОЗДІЛ «ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ»

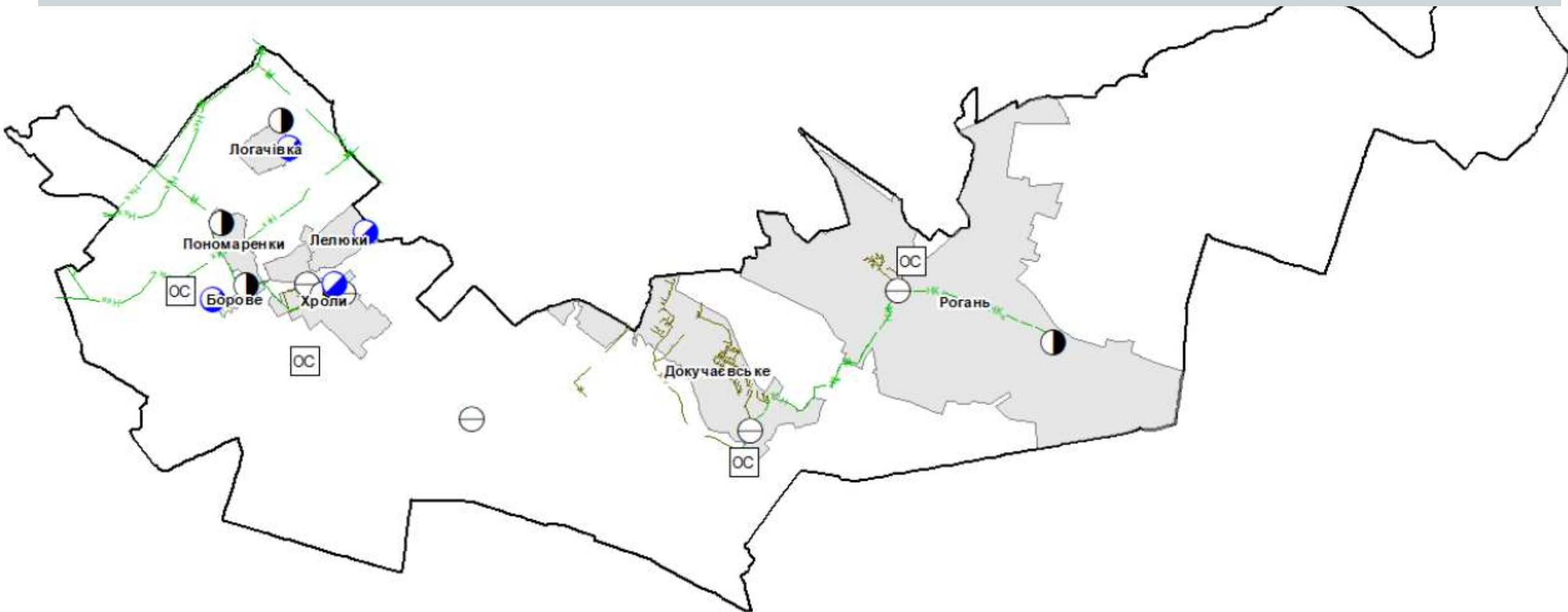


КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН РОГАНСЬКОЇ ТГ (ПРОЄКТ USAID АГРОСІЛЬРОЗВИТОК) ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ



USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL
OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ»



Побажання
розвитку

18 соціальних
30 комерційних

35 враховані

12 перенесені/скориговані

1 не враховані



USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL
OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

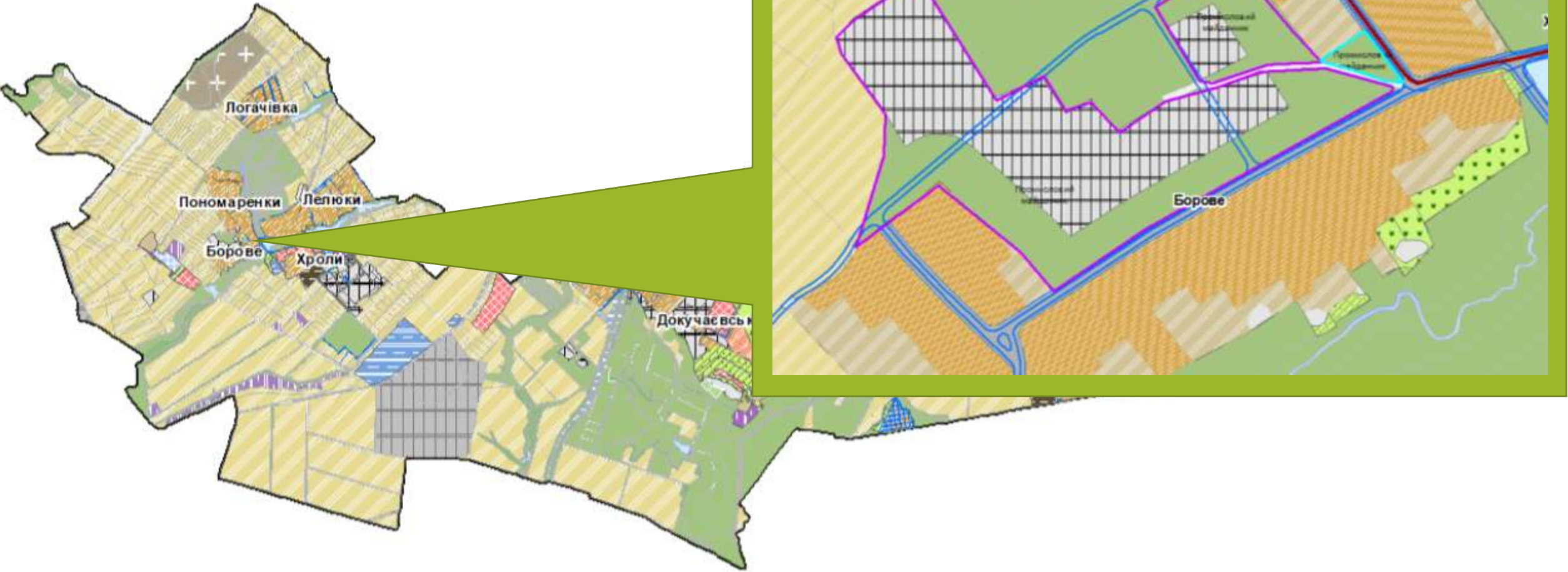
Кладовища



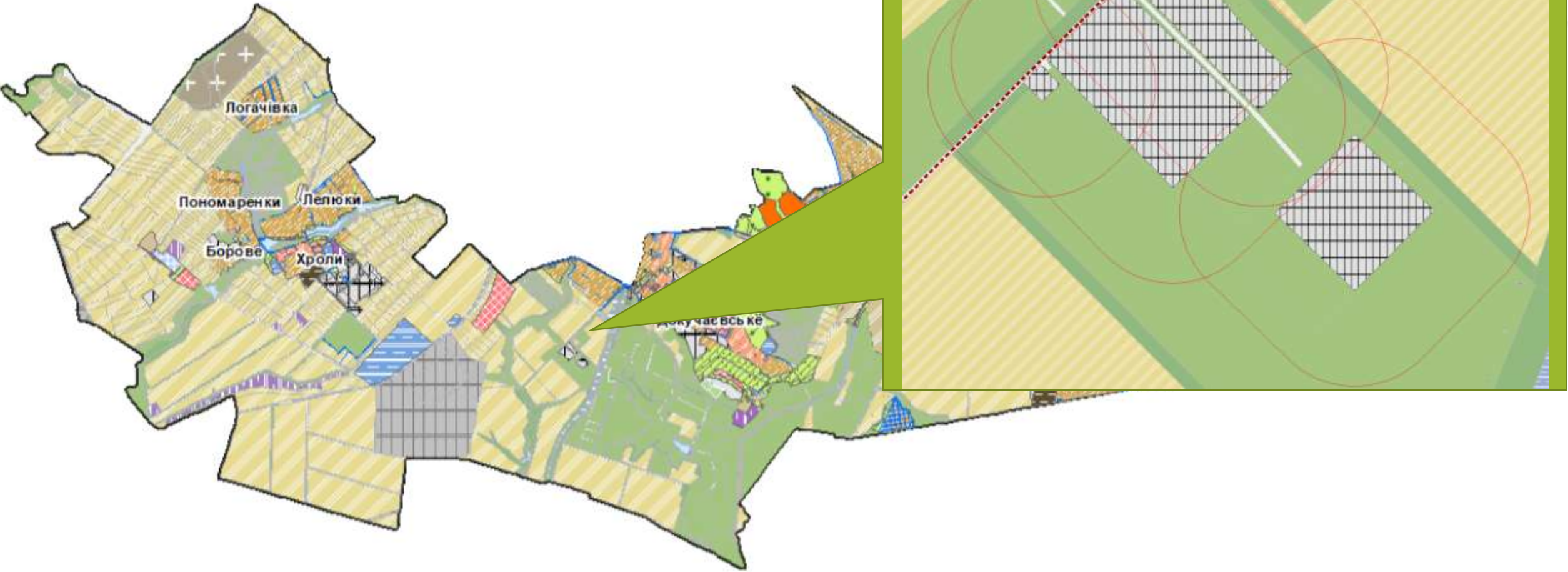
Планувальні рішення рішення детального плану території кладовища



Промисловий майданчик

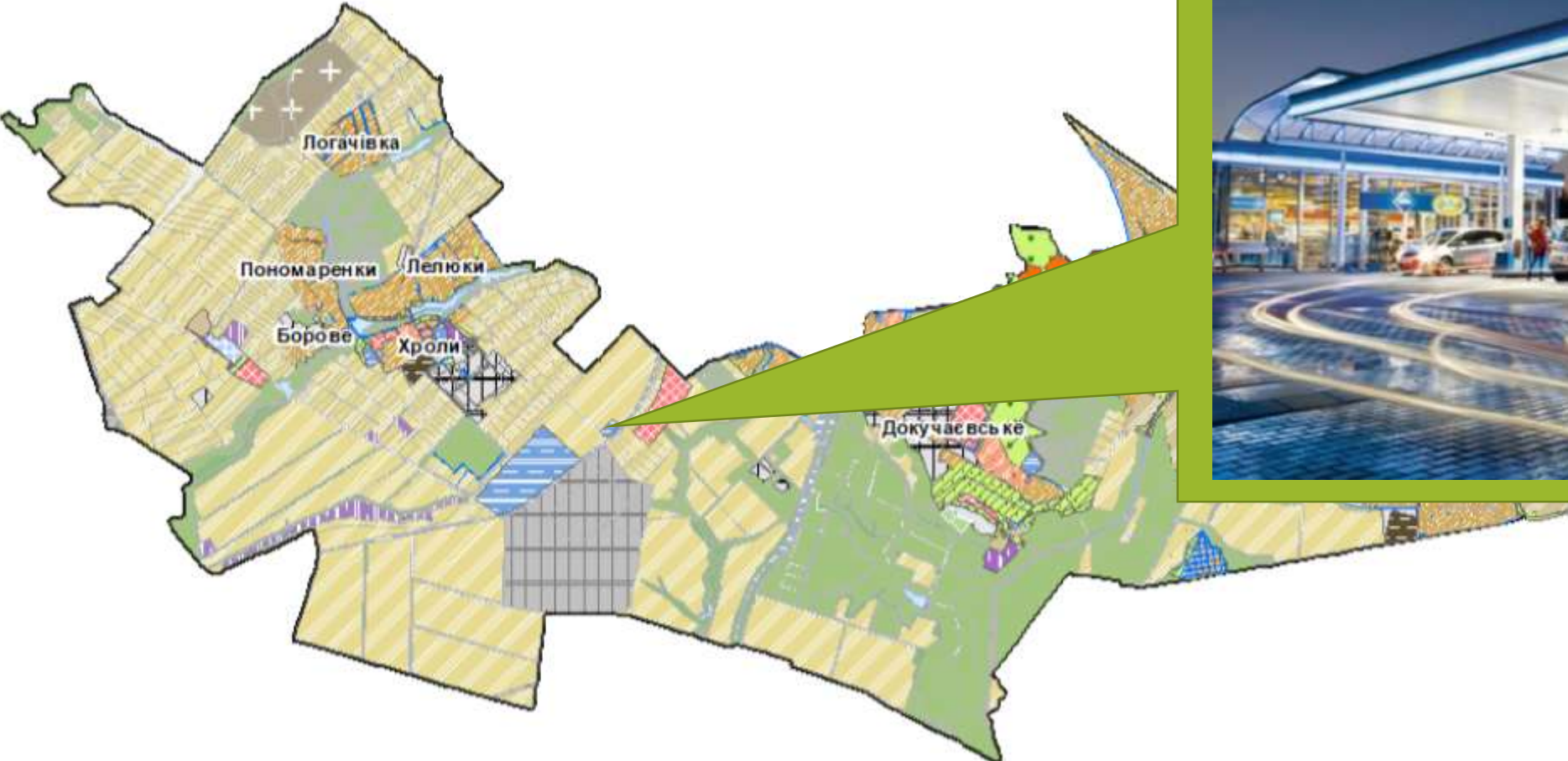


Промисловий майданчик



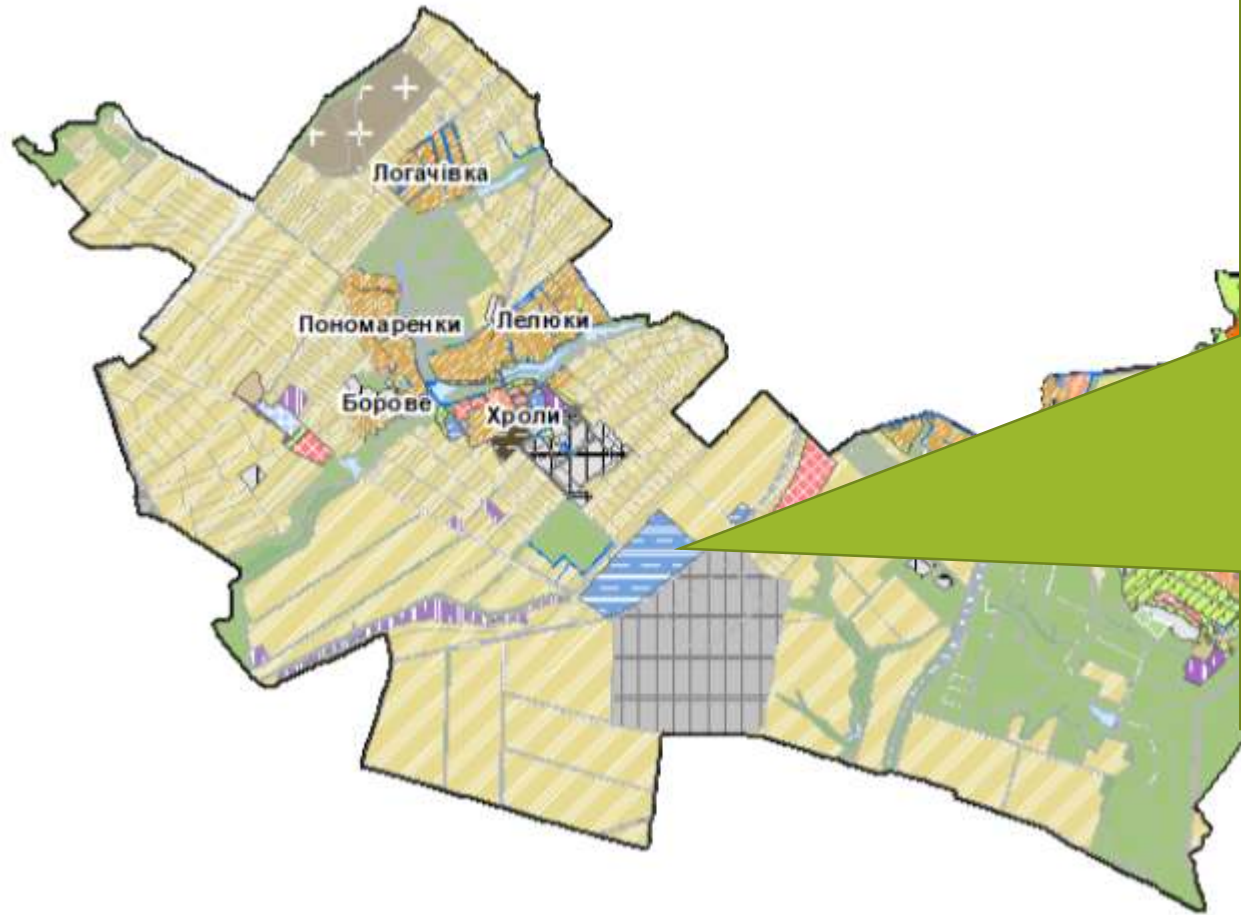
USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

A3C

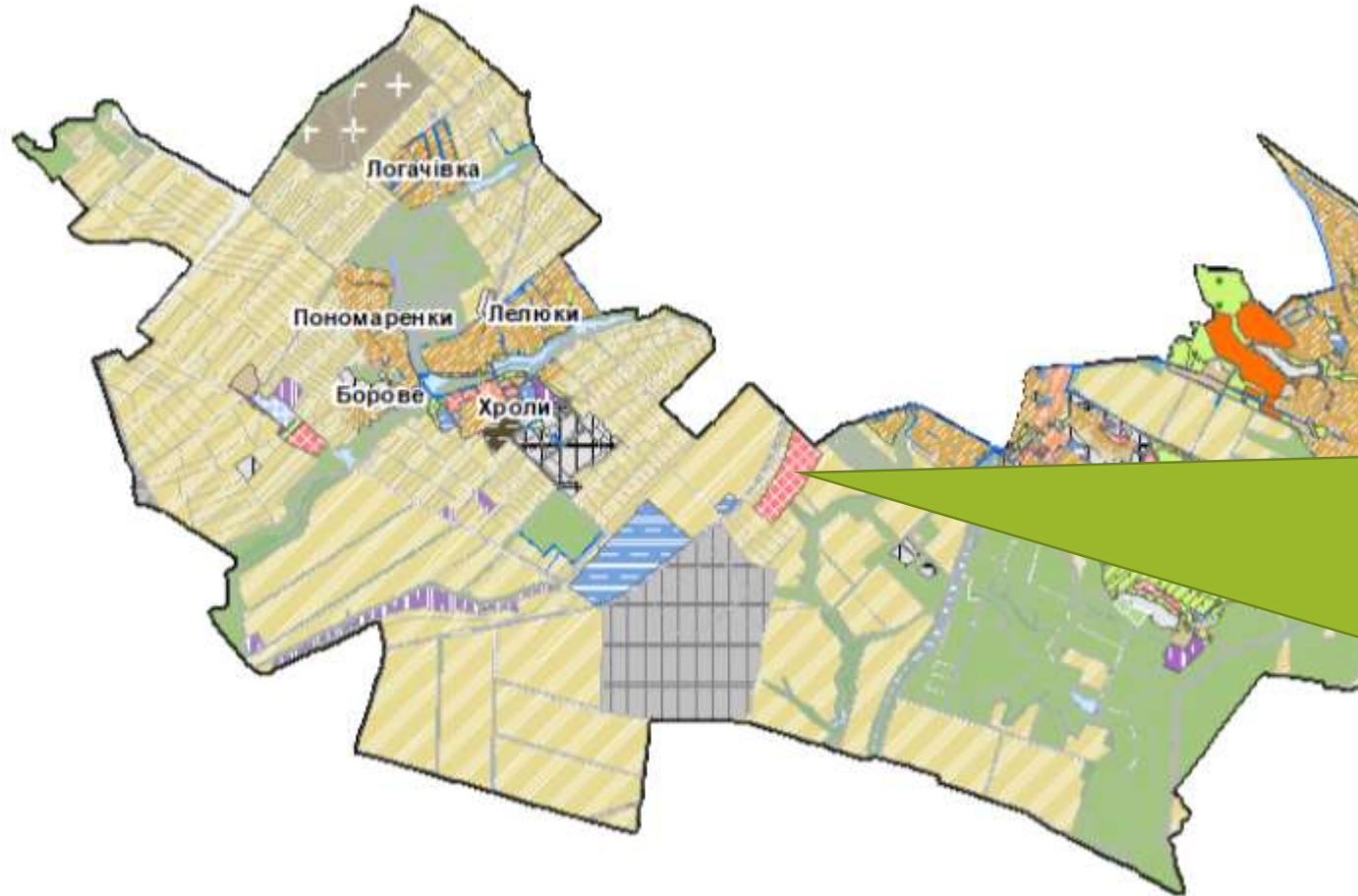


USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

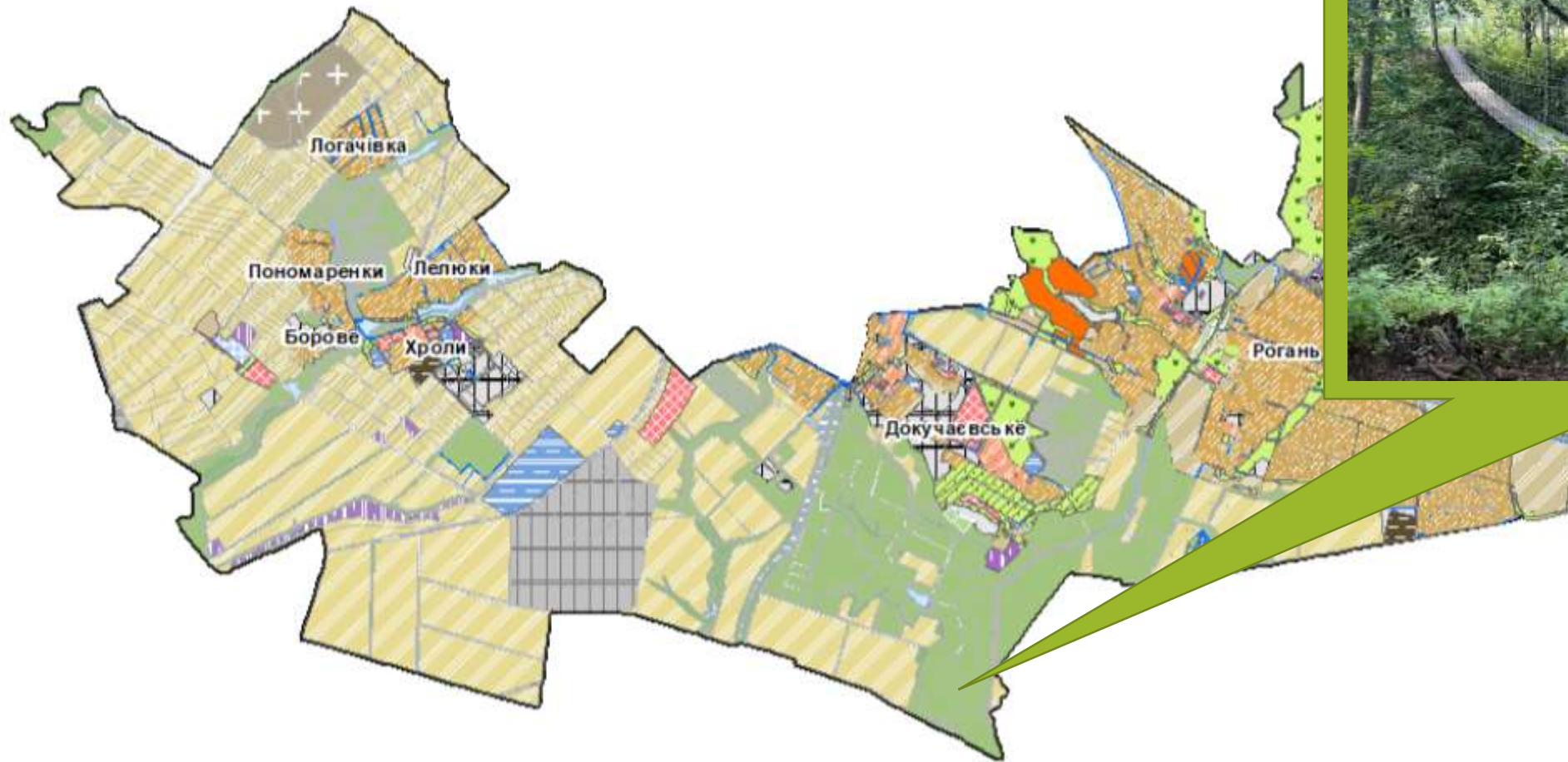
Індустріальний парк



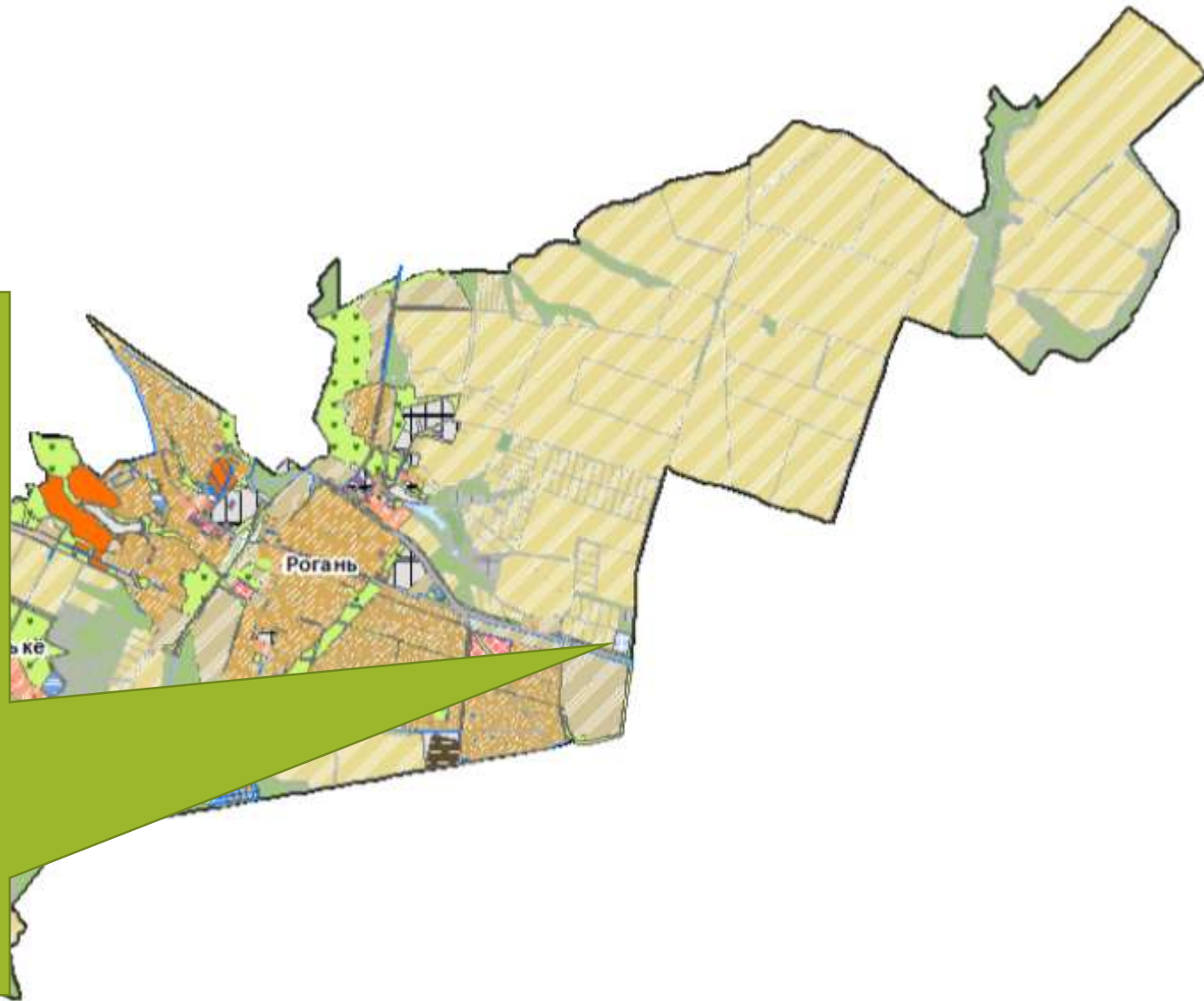
Територія для офісних центрів. Торгівельно-розважальних центрів



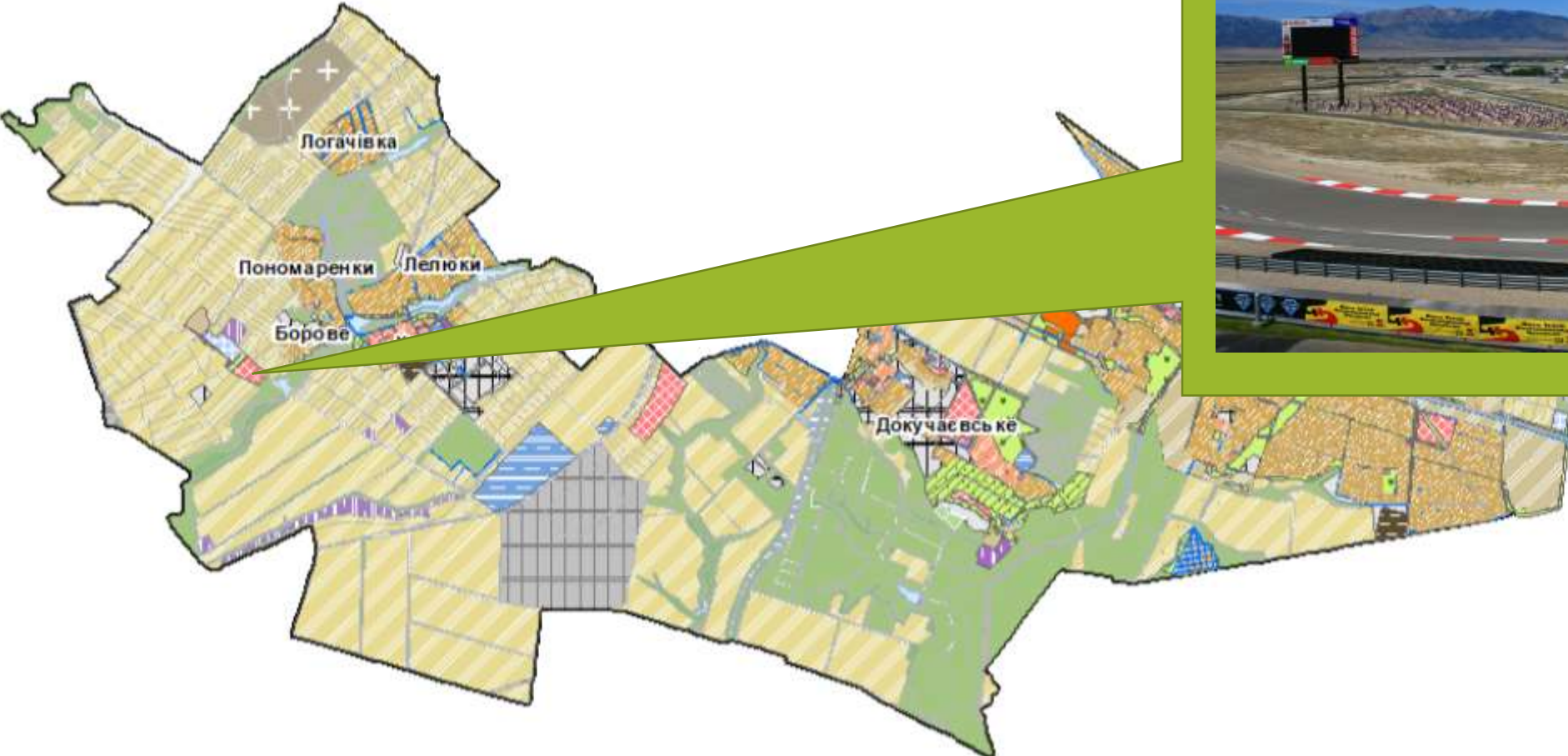
Територія рекреації



Логістика



Авто-мото траса з трибунами



USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

Сміттесортувальна станція



USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

Стаття 147 ЗКУ. Примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

У комплексних планах зазначаються **межі територій**, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Строк дії обмежень у використанні земель, обтяжень речових прав на земельні ділянки, встановлені в цій статті ЗКУ, визначається комплексним планом, але не може перевищувати 10 років.

Ці обмеження та обтяження **підлягають державній реєстрації в ДЗК та Реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на підставі рішення сільської, селищної, міської ради про затвердження комплексного плану.**

КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН РОГАНСЬКОЇ ТГ (ПРОЄКТ USAID АГРОСІЛЬРОЗВИТОК) ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНИХ ПЛАНІВ

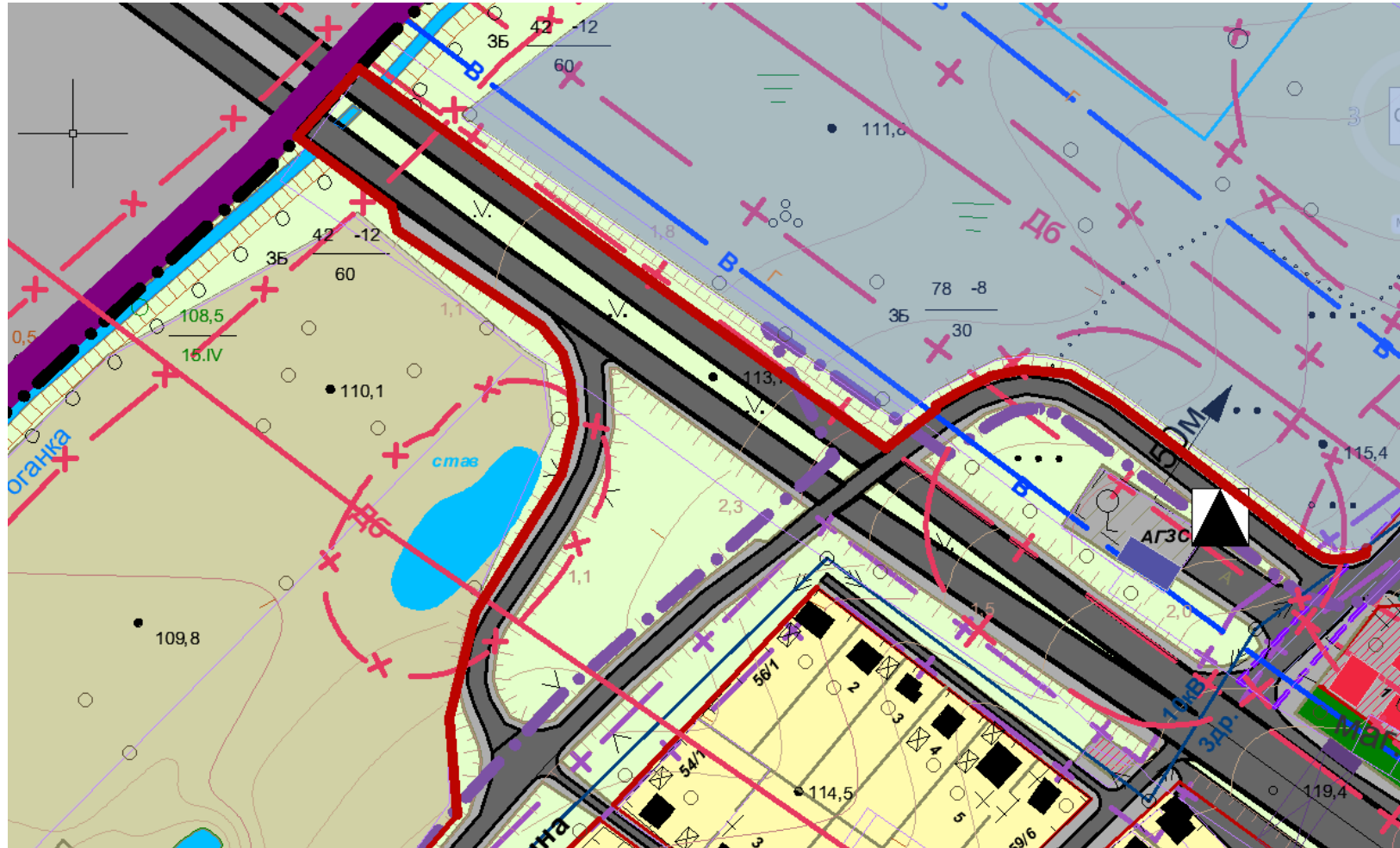


Перелік недоліків виявлених у генеральному плані смт Рогань

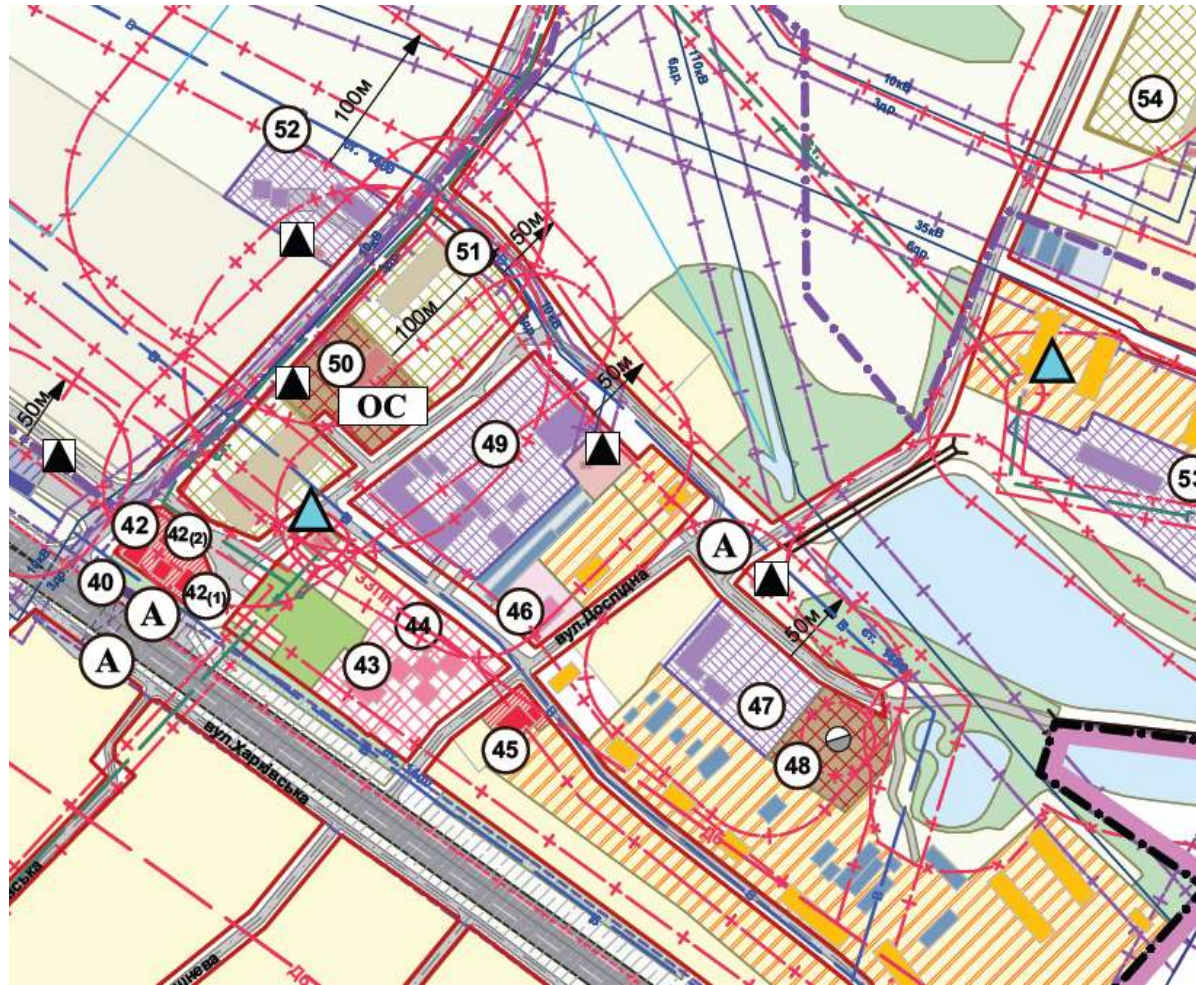
1. Генеральний план був розроблений та переданий у форматі dwg. В зв'язку з цим проектні рішення генерального плану селища Рогань було переведено в набори даних з заповненням атрибутивної інформації та покладено в базу даних комплексного плану просторового розвитку Романської громади.
2. Генеральним планом не враховане проходження міжнародного транспортного коридору Європа-Азія.



4. Добудова червоних ліній в північній частині населеного пункту, вздовж автодороги М-03

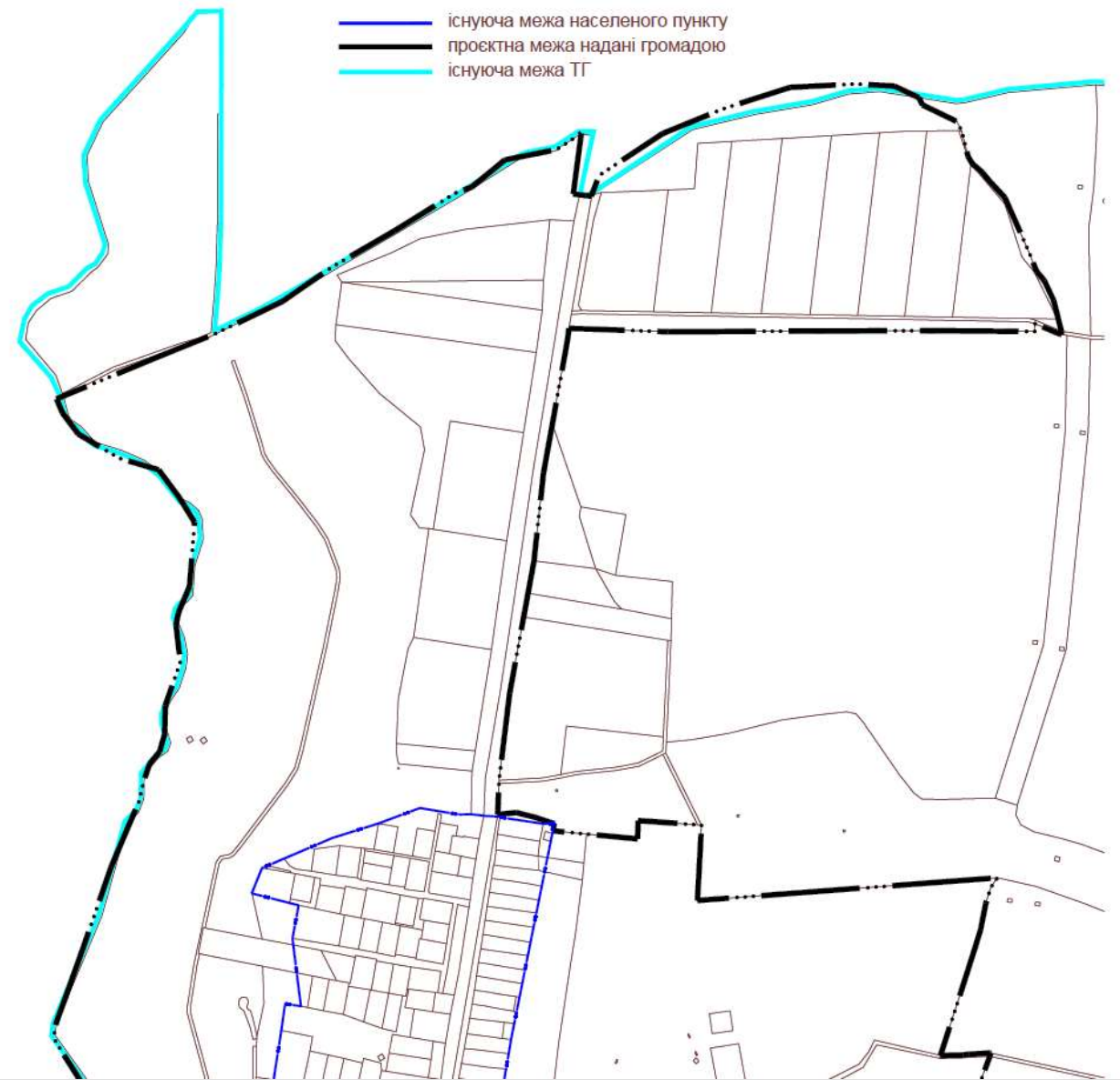


5. Площа території під очисні споруди (ОС) господарсько-побутової каналізації не відповідає нормативним, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 таблиця 11.1

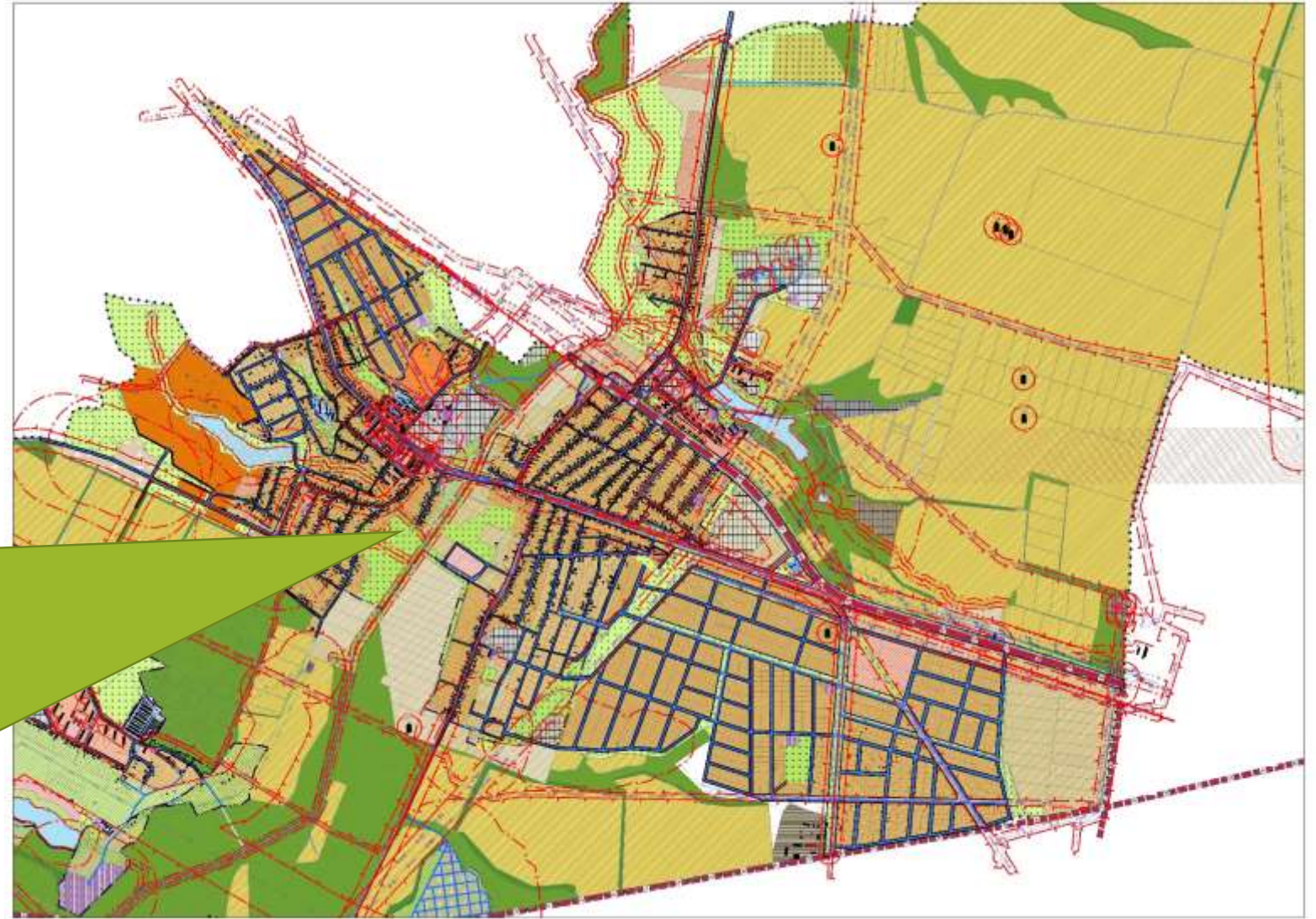
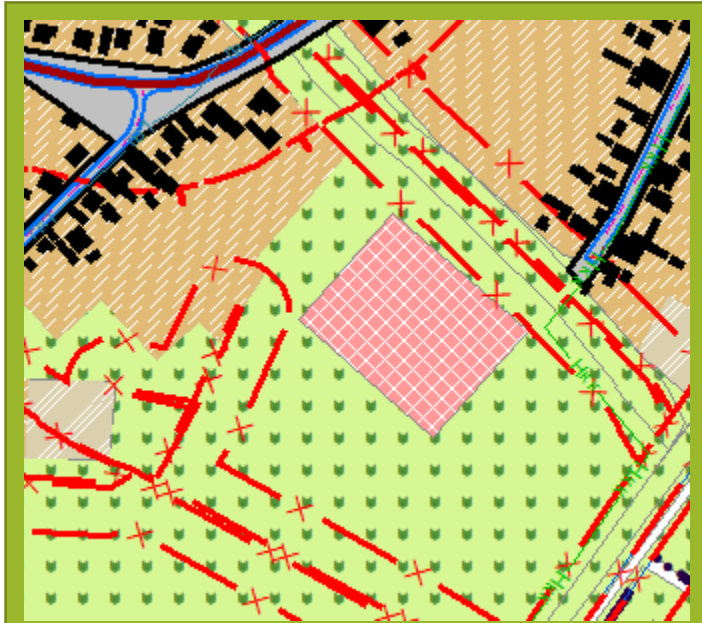


6. Проектна межа генерального плану виходить за існуючі межі Роганської територіальної громади

- існуюча межа населеного пункту
- проектна межа надані громадою
- існуюча межа ТГ



Пропозиції громади (облаштування стадіону)



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE

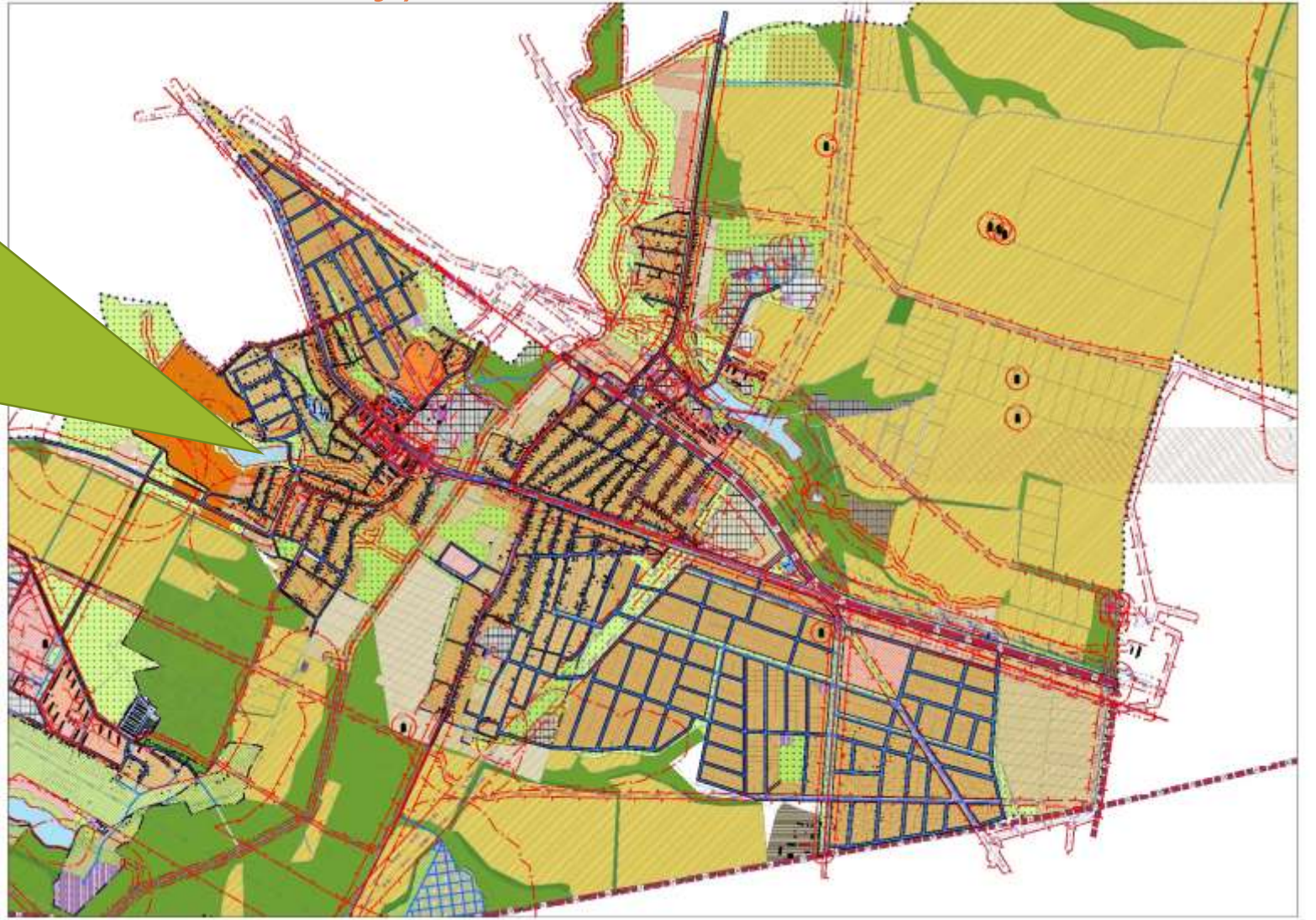


Chemonics
Development works here.



USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

Пропозиції громади (зона відпочинку)



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.



USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

Планувальні рішення ДПТ

Планувальні рішення ДПТ дошкільного навчального закладу на 110 місць.

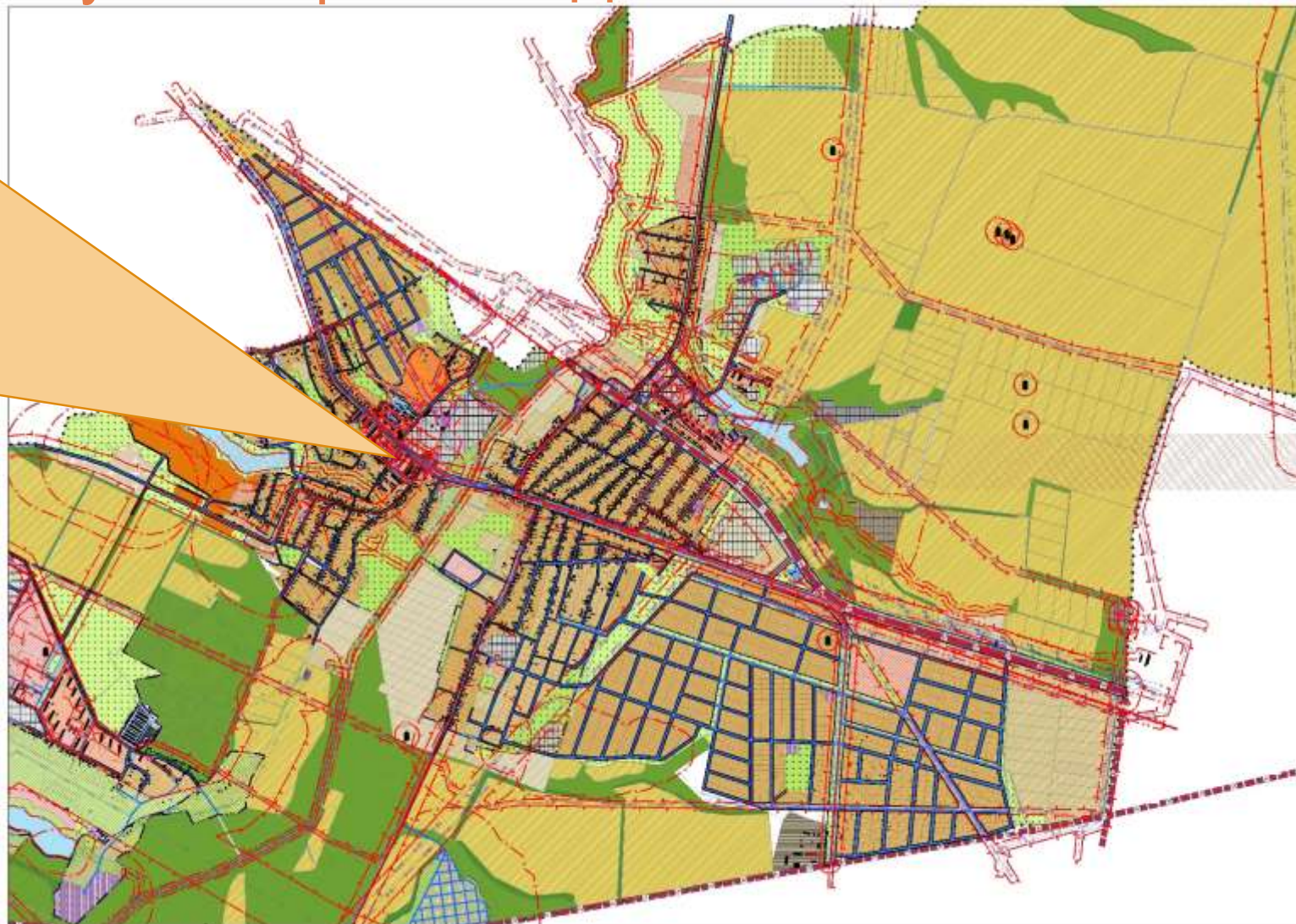
Дошкільний навчальний заклад на 140 місць.

Площа земельної ділянки 0,44 га.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток Е.4, заклад дошкільної освіти більше 80 місць - 40м² на одне місце.

110 місць x 40 м² = 4400 м² = 0,44 га.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 таблиця 9.1, відповідно до місцевих умов допускається зменшувати відстань від будівлі до червоної лінії до 10 м за умови створення зеленої захисної смуги завширшки не менше 6 м.



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.



USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL
OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

Планувальні рішення ДПТ

Планувальні рішення ДПТ дошкільного навчального закладу на 110 місць.

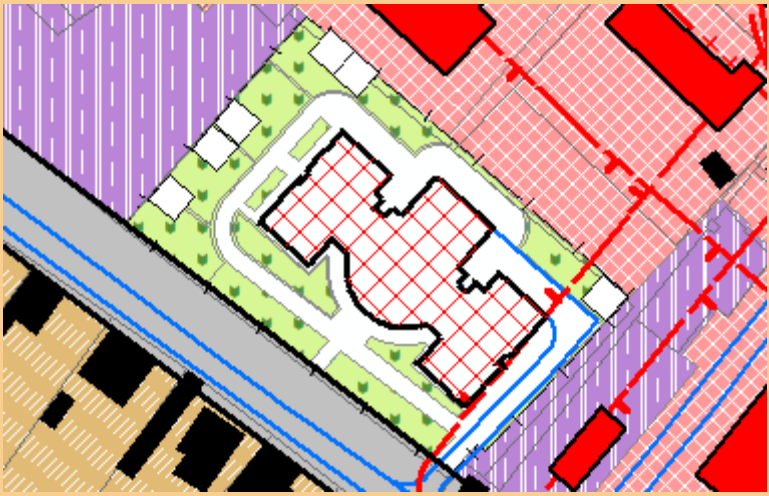
Дошкільний навчальний заклад на 140 місць.

Площа земельної ділянки 0,44 га.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток Е.4, заклад дошкільної освіти більше 80 місць - 40м² на одне місце.

110 місць x 40 м² = 4400 м² = 0,44 га.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 таблиця 9.1, відповідно до місцевих умов допускається зменшувати відстань від будівлі до червоної лінії до 10 м за умови створення зеленої захисної смуги завширшки не менше 6 м.



Планувальні рішення ДПТ дошкільного навчального закладу на 140 місць (8 груп)

Площа земельної ділянки 0,44 га. Долучити 0,12 га території будинку культури. Загальна площа 0,56 га

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток Е.4, заклад дошкільної освіти більше 80 місць - 40м² на одне місце.

140 місць x 40 м² = 5600 м² = 0,56 га.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 таблиця 9.1, відповідно до місцевих умов допускається зменшувати відстань від будівлі до червоної лінії до 10 м за умови створення зеленої захисної смуги завширшки не менше 6 м.



Уточнення проєктної межі с. Докучаєвське наданої громадою



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.



USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

Пропозиції громади (спортивне містечко)

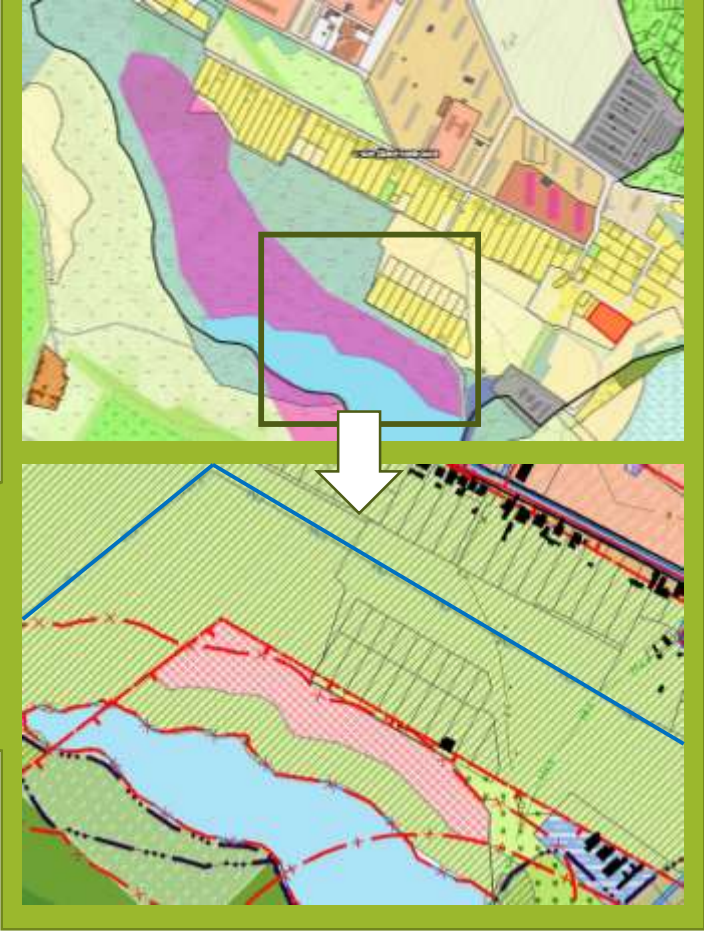
Можливе використання частини території оскільки територія потрапляє в СЗЗ 100 м від залізничної дороги та СЗЗ 50 м від підприємства по виготовленню олії.



Пропозиції громади (Зона відпочинку з мотузковим містечком)



Територія зменшена частина території потрапляє в охорону зону від магістрального газопроводу (С33 150 м).



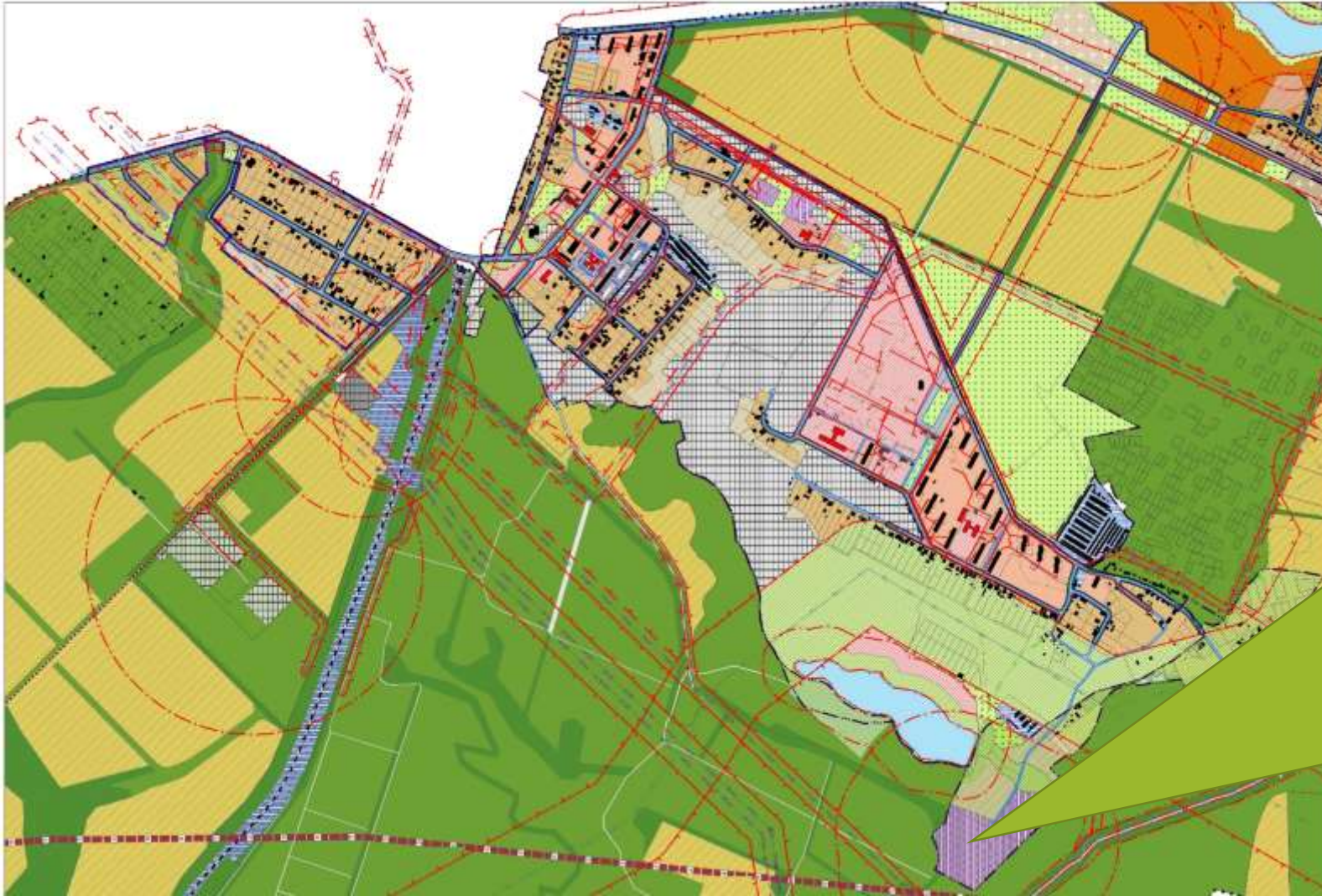
Пропозиції громади (Зона відпочинку)



Територія зменшена частина території потрапляє в СЗЗ 300 м від очисних споруд.



Пропозиції громади (Очисні споруди)



Для забезпечення відведення господарсько-побутових вод проєкними рішеннями передбачається розташування очисних споруд господарсько-побутової каналізації з СЗЗ 300 м.



Заклади соціального обслуговування



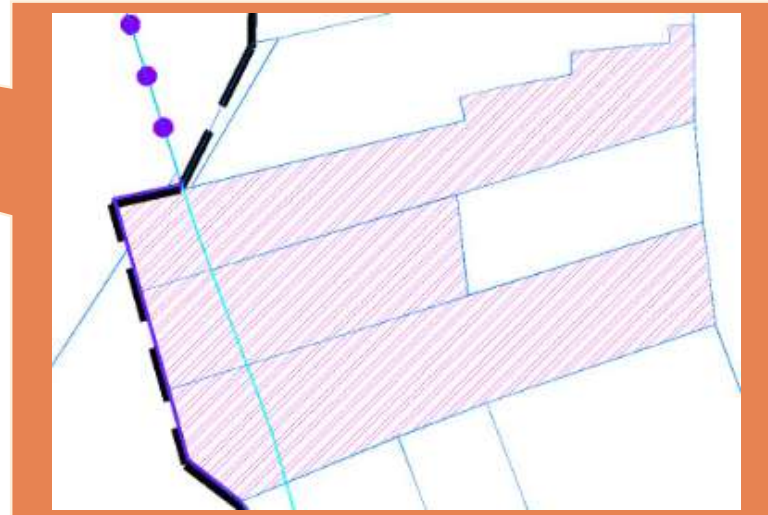
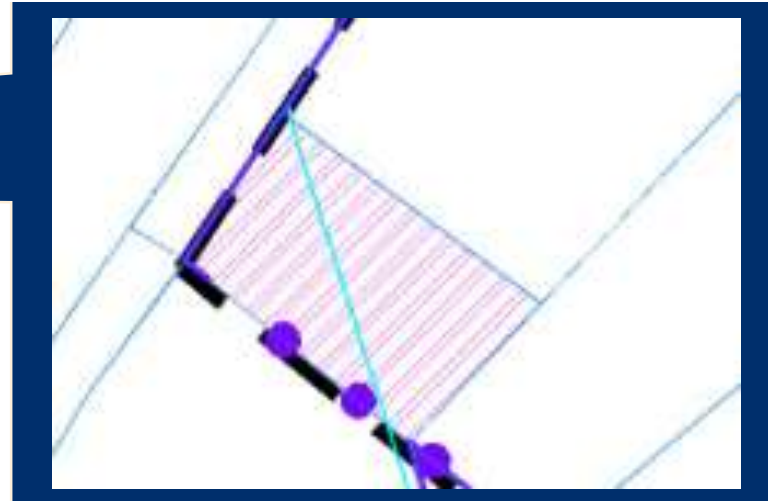
Передбачається **розширення амбулаторії** загальної практики сімейної медицини з 96 відвідувань за зміну до **100 відвідувань за зміну**. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток Е.1



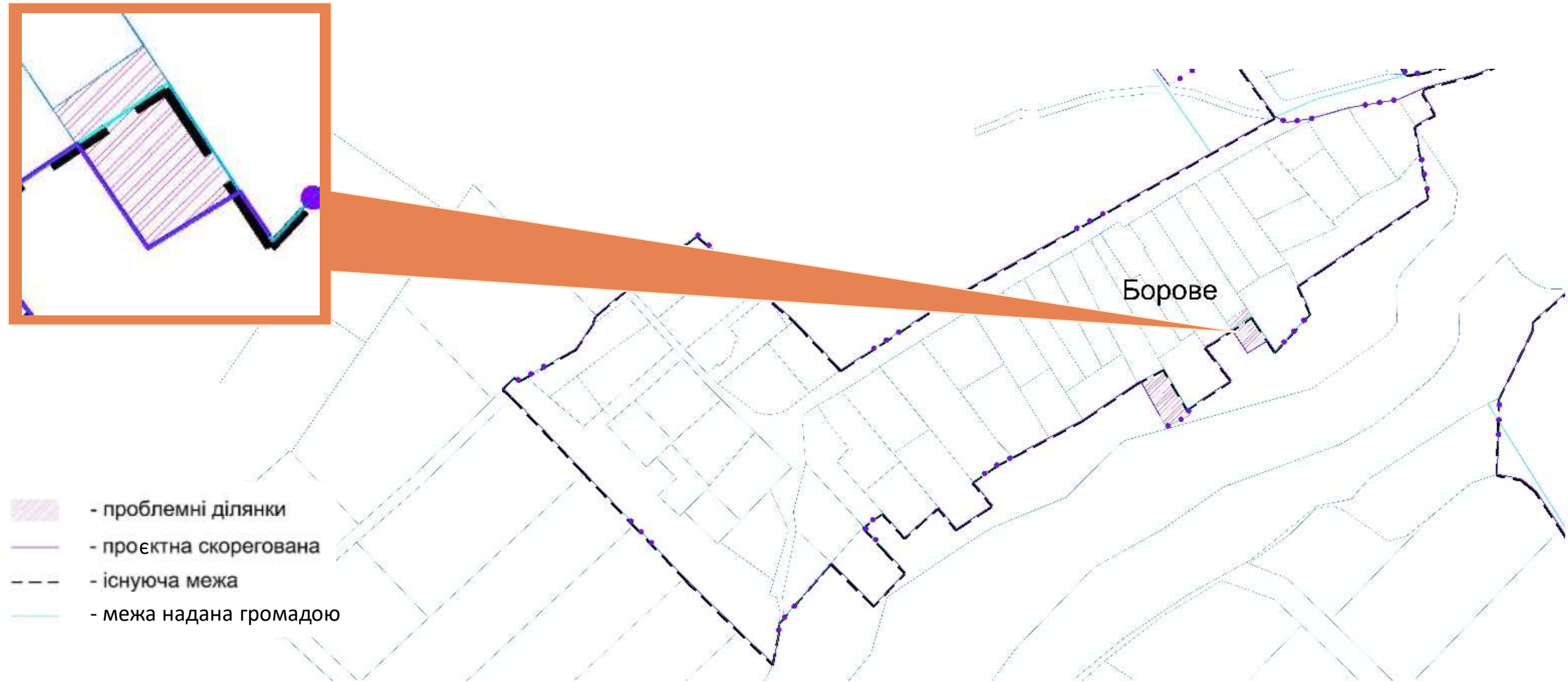
Для дотримання протипожежних норма проектом пропонується **розширення існуючого пожежного депо** на 1 автомобілі з **добудовою гаражу на 1 автомобіль**. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Таблиця 15.1 при кількості місцевих жителів від 1 до 7 тис. осіб - 2 автомобілі.



Уточнення проєктної межі с. Пономаренки наданої громадою



Уточнення проєктної межі с. Пономаренки наданої громадою



Планувальні рішення генерального плану території с. Борове



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE

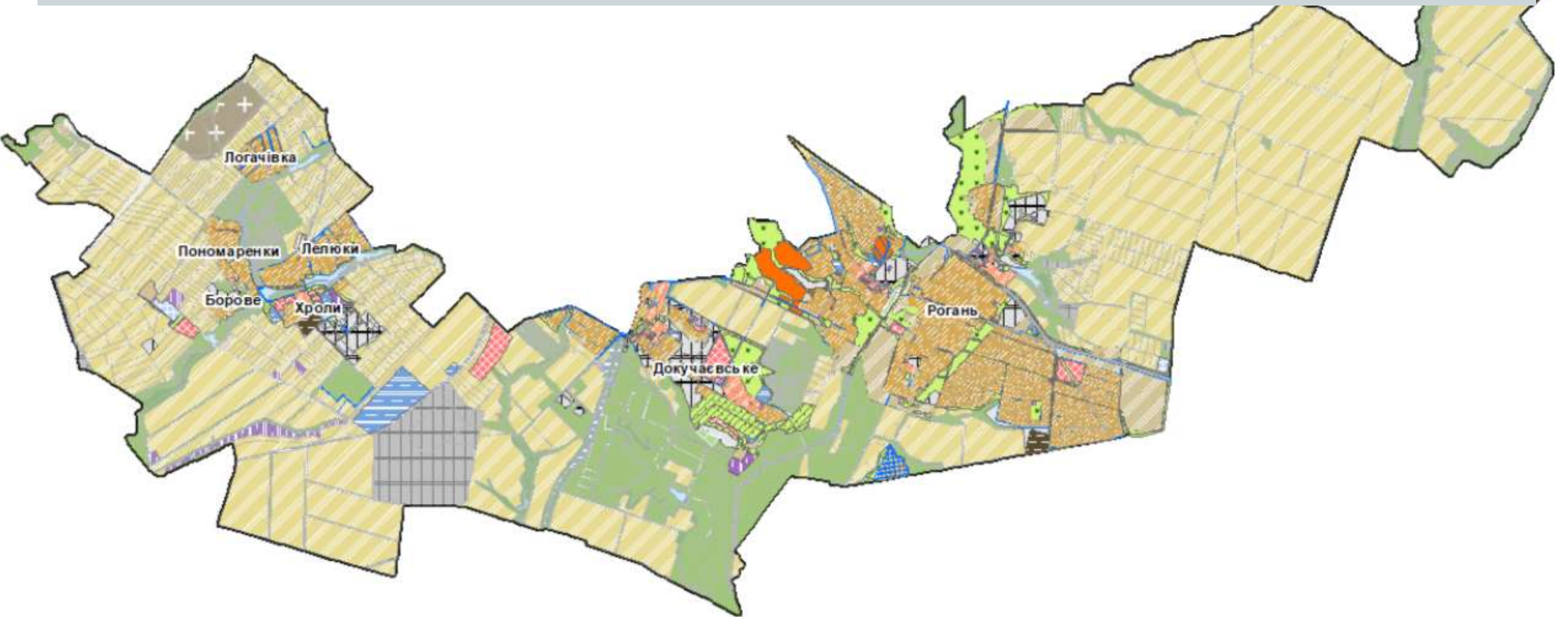


Chemonics
Development works here.



USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

РОЗДІЛ «ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ)»



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.



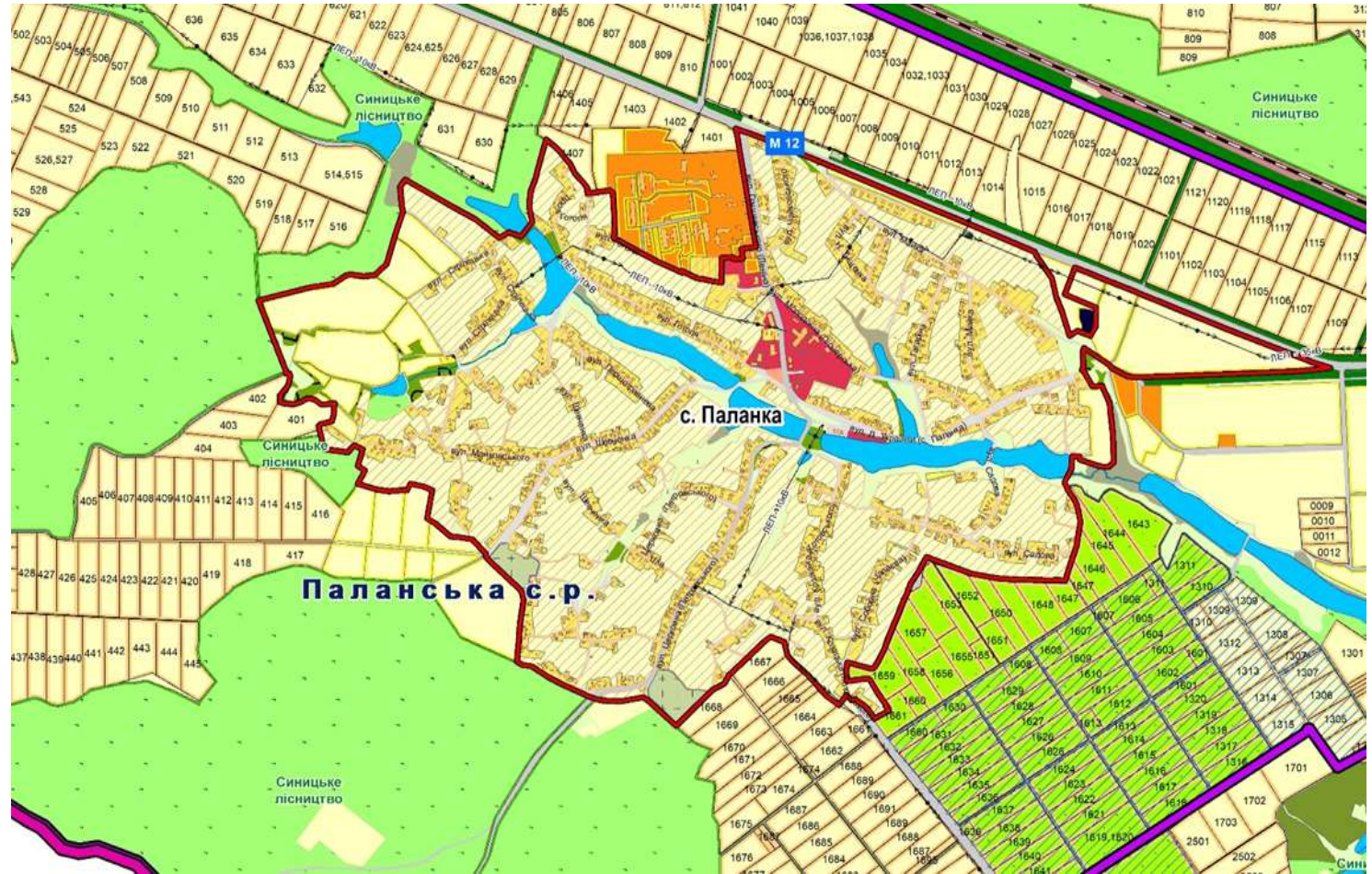
USAID'S AGRICULTURE GROWING RURAL
OPPORTUNITIES ACTIVITY IN UKRAINE (AGRO)

До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони **належність земельної ділянки до функціональної зони**, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до:

- ✓ **плану зонування** (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);
- ✓ **генерального плану населеного пункту** (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території);
- ✓ **детального плану території**;
- ✓ **містобудівної документації регіонального рівня** (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)".

У разі затвердження у встановленому 711 Законом порядку комплексного плану не розробляються:

- схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальної одиниці на територію відповідної територіальної громади;
- проект землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів відповідної територіальної громади;
- плани земельно-господарського устрою території населених пунктів відповідної територіальної громади;
- проекти землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб (для територій, на які затверджено детальні плани території, або для яких комплексний план містить планувальні рішення детальних планів територій);



План розподілу земель
(фрагмент)
проект USAID
“Агросільрозвиток”)

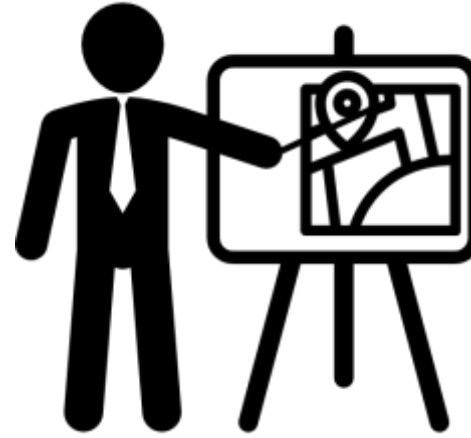
КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН ТА ГЕНЕРАЛЬНІ ПЛАНИ МІСТ ПІДЛЯГАЮТЬ ПРОХОДЖЕННЮ:



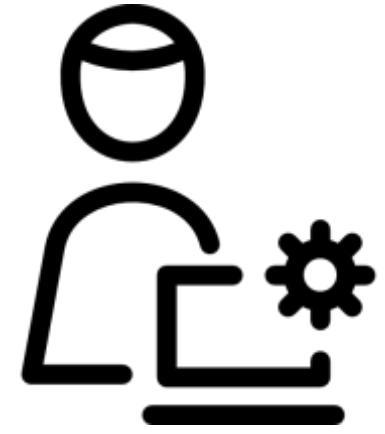
громадських
обговорень проекту



здійсненню стратегічної
екологічної оцінки



розгляду архітектурно-
містобудівною радою
відповідного рівня



експертизи

**Проект комплексного плану затверджується відповідними сільськими,
селищними, міськими радами**

Проект комплексного плану узгоджується з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад.

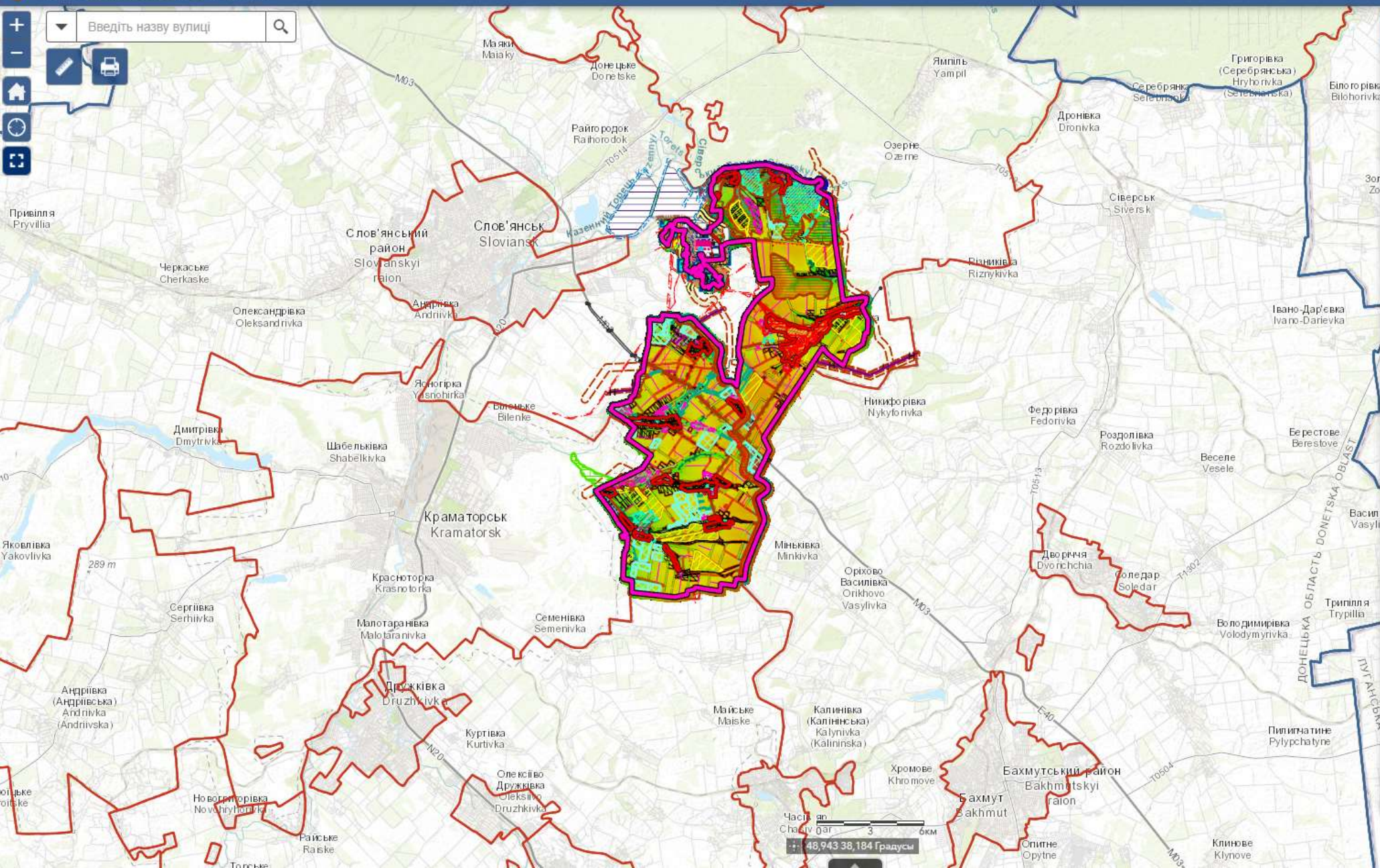
Комплексний план
підписується
електронними
підписами
відповідальних осіб,
що його розробили.

Строк дії комплексного
плану **не обмежується.**

Зміни до комплексного
плану та до генерального
плану можуть вноситися
не частіше одного разу
на рік.

Введіть назву вулиці

Map navigation controls: zoom in (+), zoom out (-), home, print, full screen, etc.

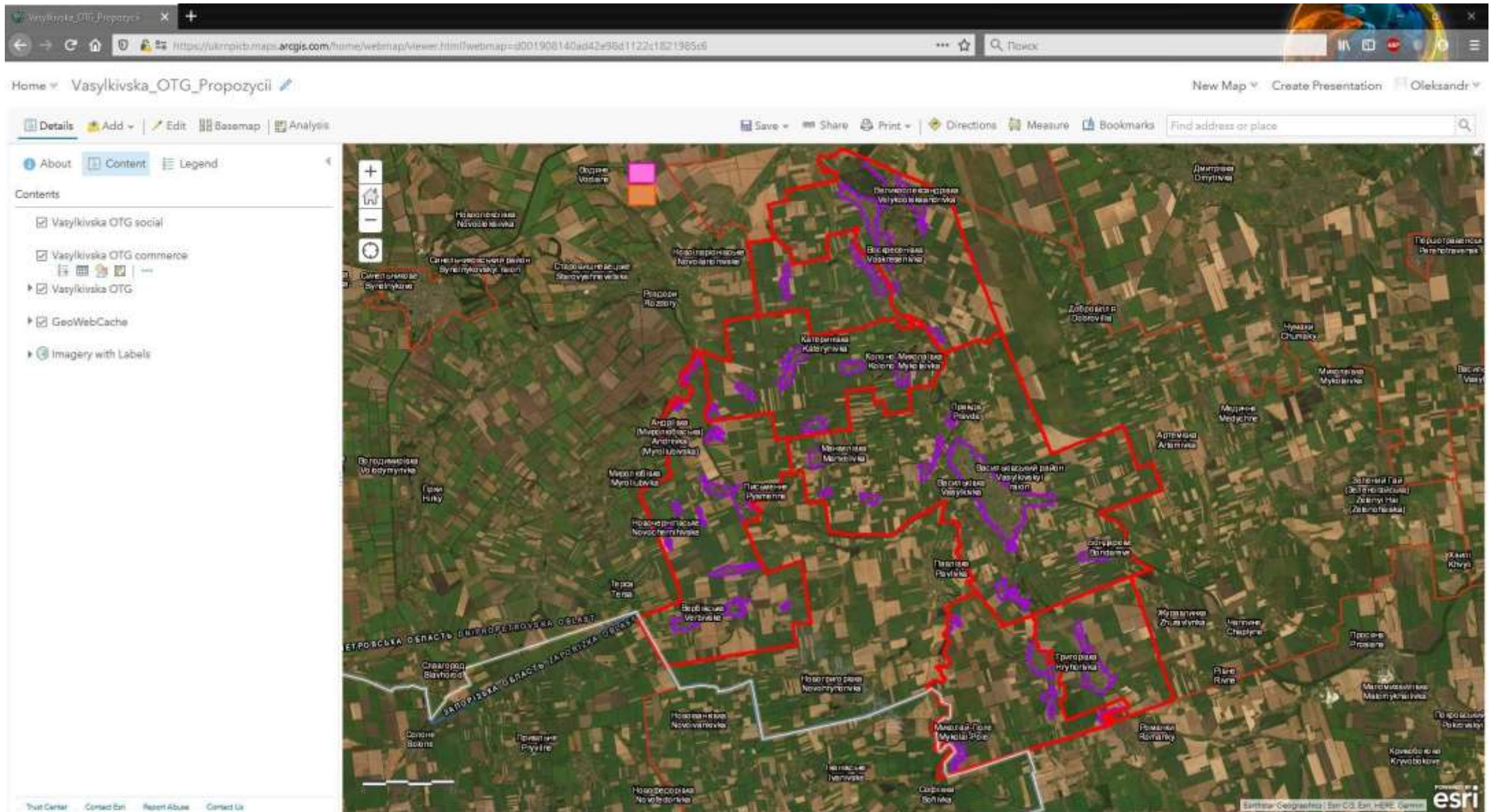


Список шарів

- ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН - Проектні планувальні обмеження
- ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН - Проектний план (території)
- ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН - Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту
- ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН - Інженерна підготовка та захист території
- ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН - Інженерно-будівельна оцінка території
- ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН - Червоні лінії
- ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН - Опорний план (території)
- Планування території
- Пропозиції перспективного використання
- Охорона земель
- Режимуючі об'єкти та обмеження
- Вулиці
- Будівлі
- Межі земельних ділянок
- Угіддя (використання)
- Публічна кадастрова карта
- Рельєф (горизонталі)
- Рельєф (растр)
- Ортофотоплани (Масштаб 1:2000)
- Ортофотоплани (Масштаб 1:10000)

Scale bar and coordinates: 48,943 38,184 Градуси

Нанесення побажань громади на карту з використанням ArcGIS Online



Нанесення побажань громади на карту з використанням ArcGIS Online

The screenshot displays the ArcGIS Online web interface. The browser address bar shows the URL: <https://ukimpict.maps.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=d001908140a142e98d1122c1821965c6>. The page title is "Vasylkivska_OTG_Propozycji".

The interface includes a top navigation bar with "Home", "Vasylkivska_OTG_Propozycji", "New Map", "Create Presentation", and a user profile "Oleksandr". Below this is a toolbar with "Save", "Share", "Print", "Directions", "Measure", "Bookmarks", and a search bar.

On the left side, there is an "Add Features" panel with the following items:

- Vasylkivska_OTG_social (New Feature)
- Vasylkivska_OTG_commerce (New Feature)
- 81240000 Межі земель громад, селищних і сільських рад на ВКМ (New Feature)
- 43100000 αεΝΨζΘά ήάτϵωκ Γζυπ (New Feature)
- 42100000 Σελιττα σιλϵσγολο τυπυ (New Feature)
- 41200000 αεΝΨζΘά ήάβϵωκ Γζυπ (New Feature)

The main map area shows an aerial view of a residential area with a pink polygon feature overlaid. A popup window titled "Vasylkivska_OTG_social" is open over the feature, containing a data entry form with the following fields:

Field Name	Value
id	
nazv_zah	
misce_vpr	
kadastr	
opys_zah	
type_vl	
zghda_vl	

At the bottom of the popup are "DELETE" and "CLOSE" buttons. The map also shows a scale bar and the ESRI logo in the bottom right corner.

Нанесення побажань громади на карту з використанням ArcGIS Online

The screenshot displays the ArcGIS Online web interface. The browser address bar shows the URL: <https://ukznpics.maps.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=d001908140ad42e96d1122c1821983c5f>. The page title is "Vasylkivska_OTG_Propozycji". The interface includes a top navigation bar with "Home", "New Map", "Create Presentation", and the user name "Oleksandr". Below this is a toolbar with "Details", "Add", "Edit", "Basemap", "Analysis", "Save", "Share", "Print", "Directions", "Measure", and "Bookmarks". A search bar is located on the right side of the toolbar.

On the left side, there is a "Contents" panel with the following items:

- Vasylkivska OTG social
- Vasylkivska OTG commerce
- Vasylkivska OTG
- GeoWebCache
- Imagery with Labels

The main map area shows an aerial view of a residential area with a pink highlighted polygon. A pop-up information window is open over this polygon, displaying the following details:

(1 of 4)	
id	1
name_ukr	Створення парку
name_ukr	с. Манвеліака
kadastr	1220755100:10:001:0108
opus_ukr	Створення парку сімейного відпочинку з дитячим майданчиком
type_ukr	Комунальна
zгода_ukr	Так

At the bottom of the pop-up window, there are links for "Zoom to", "Edit", and "Get Directions". The map also shows a scale bar and the Esri logo in the bottom right corner.

Нанесення побажань громади на карту з використанням ArcGIS Online

ІНСТРУКЦІЯ
по внесенню на карту громади області, які представляють окремі місцеві самоврядування, місцевих Віцемерів та мерів/начальників Бію за розпискою на своїй (вартувальній) карті.

Ця інструкція призначена для уповноважених по справі успішного самоврядування територій та області та узагальнює побажання представників місцевих громад щодо області, які вони приносять територію. Ці побажання необхідно надіслати на карту.

Також на карті потрібно відобразити об'єкти, передбачено стратегією та планом соціально-економічного розвитку області, щодо створення яких впроваджується конкретні проекти.

1. Об'єкти призначаються розділити на 2 групи:

- **стаціонарні**, які призначені для надання територіальній громаді (будь-якої сторони за межами міської Бюда зборської території законодавством (ДПФР, субвенції, міжнародні звітні документи тощо);
- **запроєктовані**, які створюються на території розробки та згодом передаються на управління територіальній громаді.

Перед внесенням об'єктів необхідно оформити у вигляді таблиці:

періодичний номер земельної ділянки	назва земельної ділянки	місце розташування земельної ділянки	класифікаційний номер земельної ділянки	площа земельної ділянки	тип земельної ділянки

Перед внесенням об'єктів необхідно оформити у вигляді таблиці 2:

Періодичний номер земельної ділянки

періодичний номер земельної ділянки	назва земельної ділянки	місце розташування земельної ділянки	класифікаційний номер земельної ділянки	площа земельної ділянки	тип земельної ділянки
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Додатково:


- назва земельної ділянки - коротка назва земельної ділянки, наприклад «Розумна 100000000»;
- місце розташування земельної ділянки, наприклад, «м. Дніпро» або «с. Завалива, вулиця Івана, 8а» (до 100 символів);
- кадастровий номер земельної ділянки, якщо є (до 50 символів);
- площа земельної ділянки - розмір площі земельної ділянки в квадратних метрах (до 200 символів);
- тип земельної ділянки (загальнобудівельна, сільськогосподарська тощо);
- згодом власника земельної ділянки на земельній ділянці (якщо є) (до 3 символів).

2. Для внесення цих об'єктів на карту перейдіть за посиланням <https://arcgis.com/home/webmap/viewer.html?appid=100000000>.


3. Введіть ім'я користувача та пароль, який був у пункті 4.



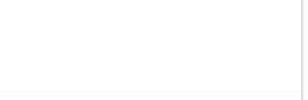
4. Для того, щоб почати внесення об'єктів, натисніть кнопку «Додати»:



5. Натисніть на значок «Новий об'єкт», щоб обрати можливість (точка, лінійний об'єкт, полігон), який ви хочете додати на карту.



6. Нанесіть об'єкт на карту, натиснувши лівою кнопкою миші на відповідній земельній ділянці, на основному вікні картки.



7. Затисніть правою кнопкою миші, відкриється інформація з таблиці 1 та таблиці 2:


10 - періодичний номер земельної ділянки
Name_spt - назва земельної ділянки (до 100 символів)
Mlxk_spt - місце розташування земельної ділянки (до 100 символів)
Drcp_spt - площа земельної ділянки (до 200 символів)
Typ_spt - тип земельної ділянки (лінійний, полігон, точка) (до 3 символів)
Drcp_spt - згодом власника земельної ділянки на земельній ділянці (якщо є) (до 3 символів).




8. Натисніть «Закрити» для закриття вікна з інформацією.

9. Для внесення наступних об'єктів поверніть пункт 4.

10. Для зручності ориєнтації на карті можна змінити базову карту за допомогою відповідної кнопки «Базова карта». За замовчуванням вибрано «Діагональна сітка» (ортографічна карта з підлітковою картою «Базова» та картою «Проекція Меркатора», на яку зображено сучасні дані).



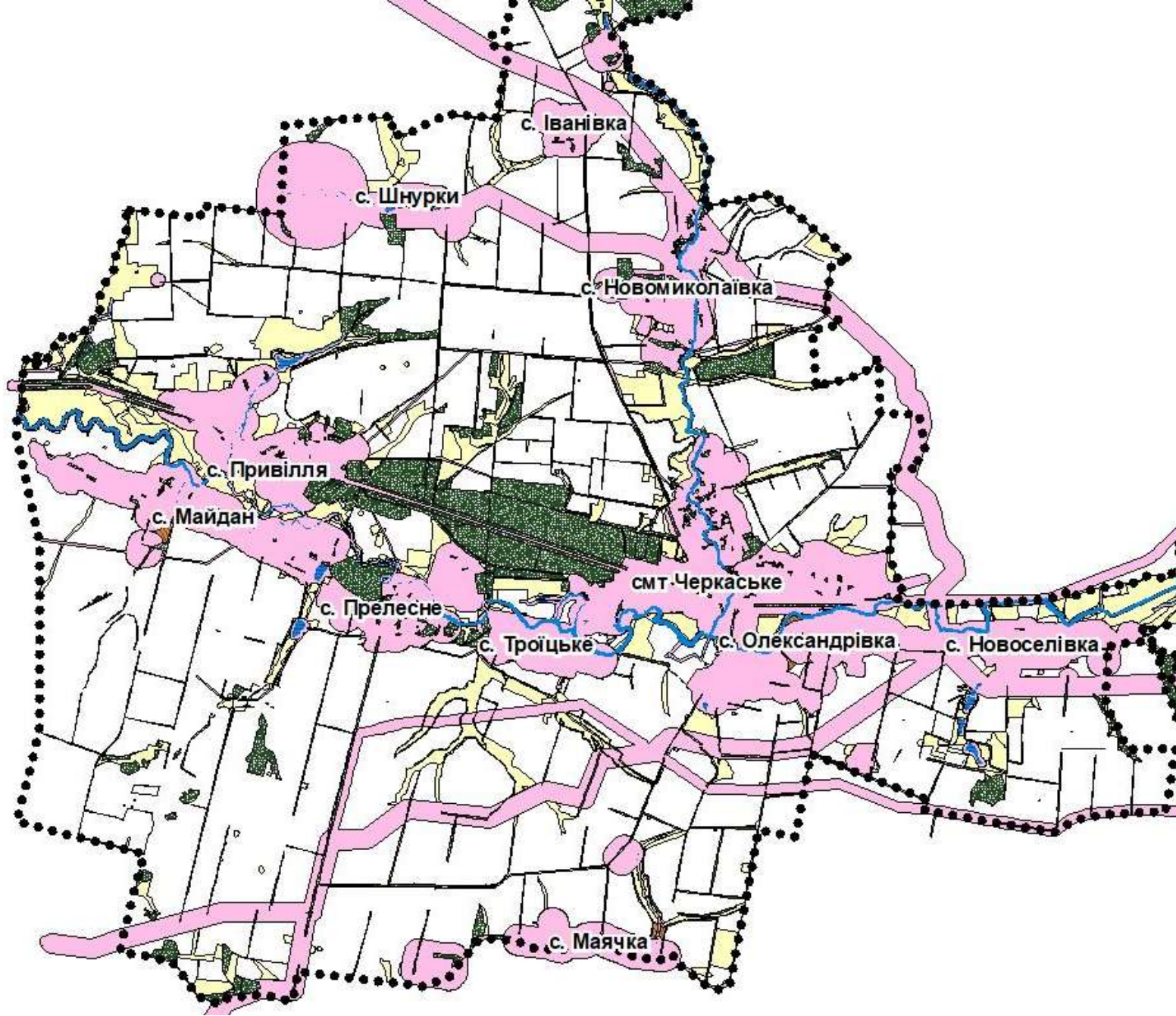
11. Зверніть увагу на значок на карті об'єкта, натиснувши відповідну кнопку «Закрити»:



12. Завершити роботу, натиснувши на ім'я користувача та кнопку «Вийти» в основному вікні картографічного вікна.

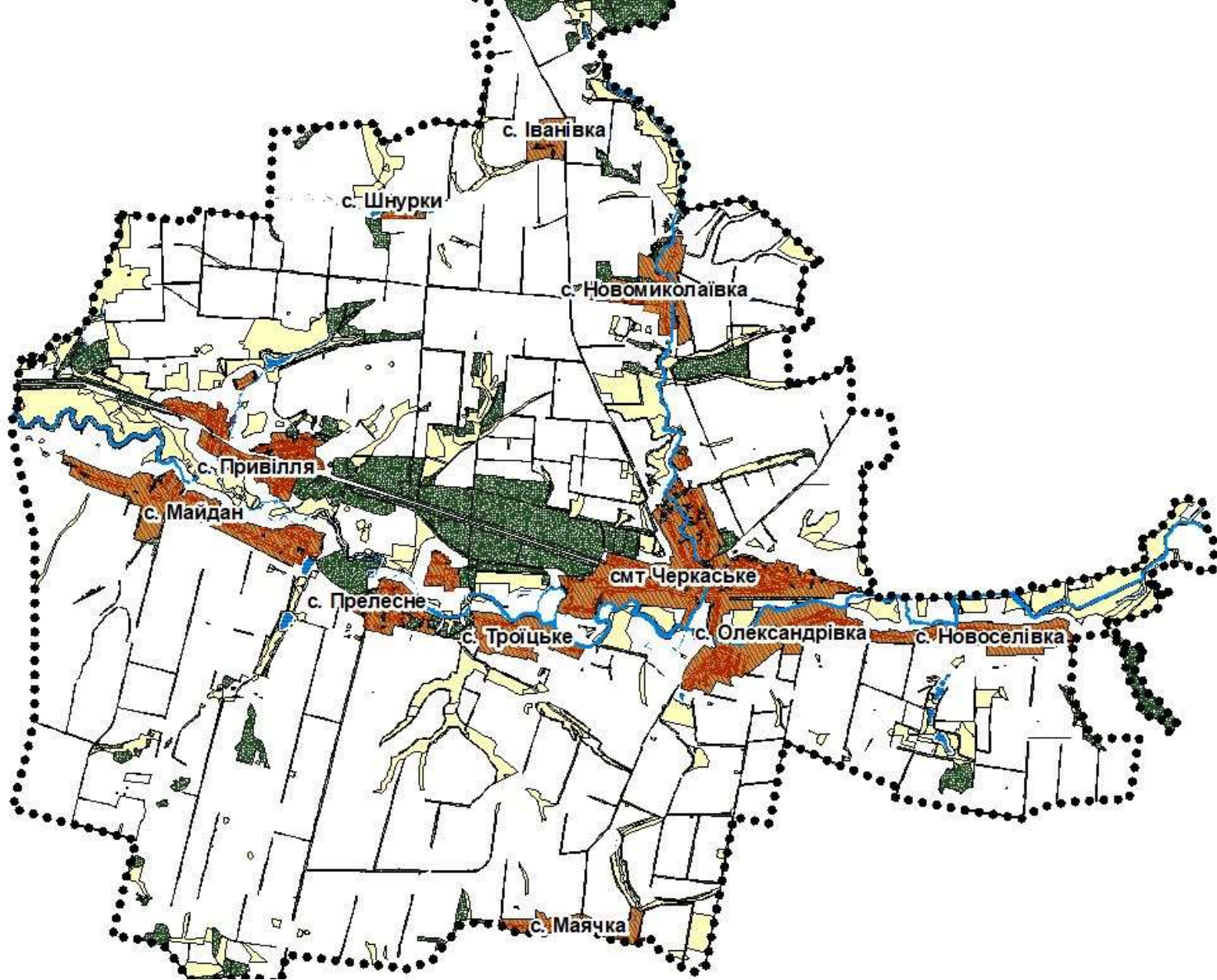


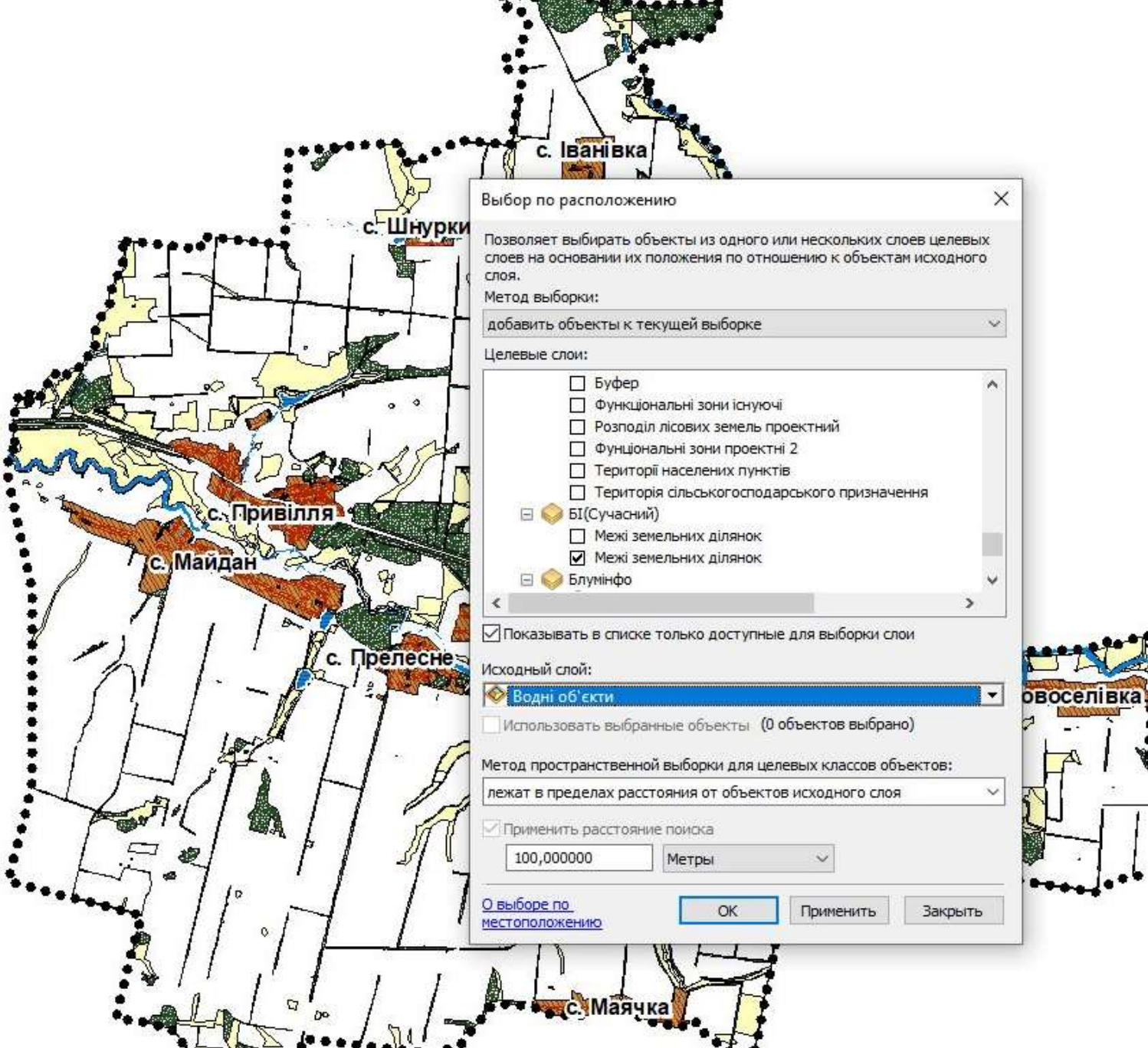
У разі виникнення запитань по роботі з сервісом ArcGIS Online, зверніться за телефонним номером (044)238-83-63, Віцемером Штефаном, менеджером з комп'ютерних систем ТОВ «УНІТРАКІВІУД».

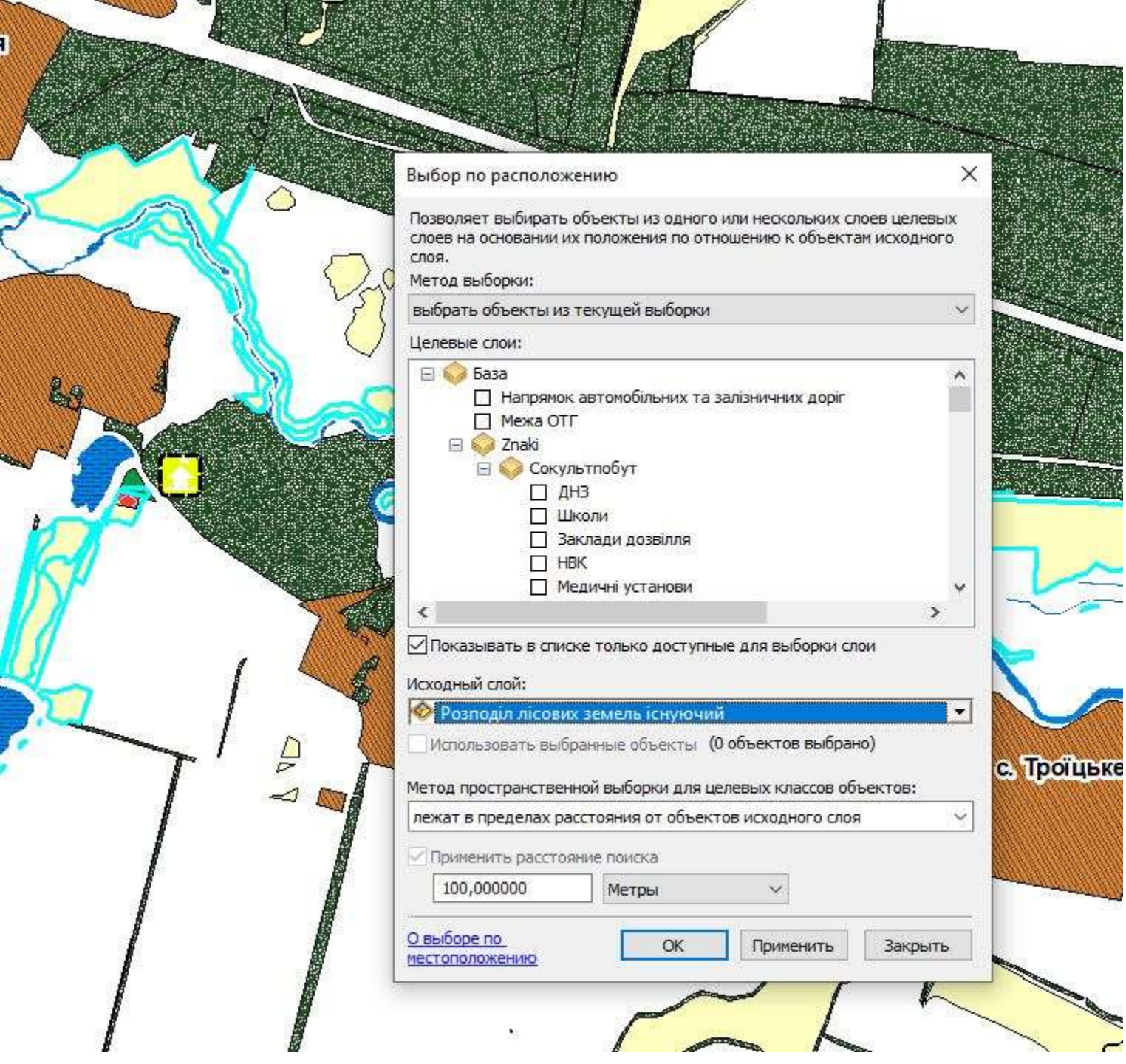


**Вибір території
для розміщення
бази відпочинку**

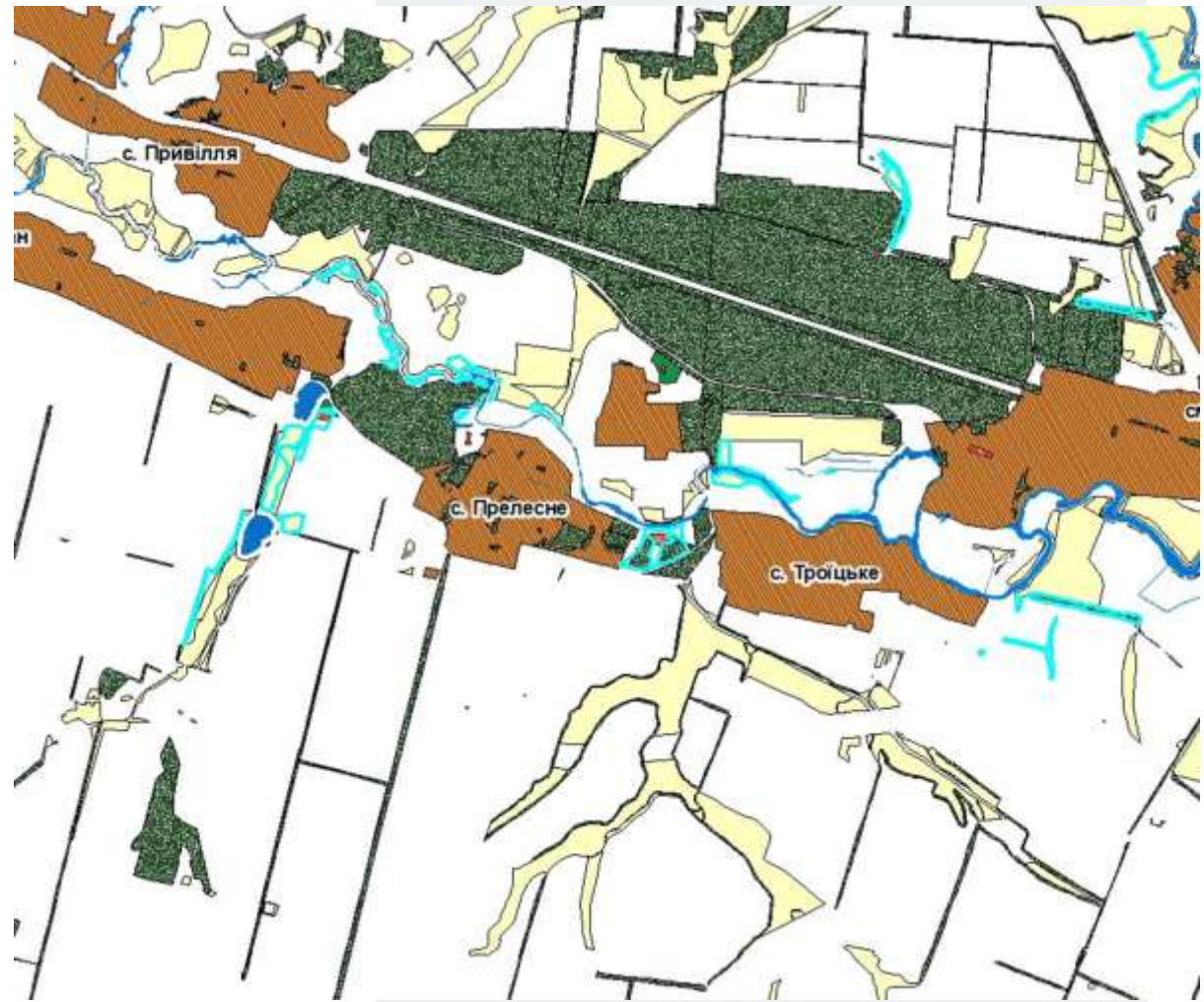
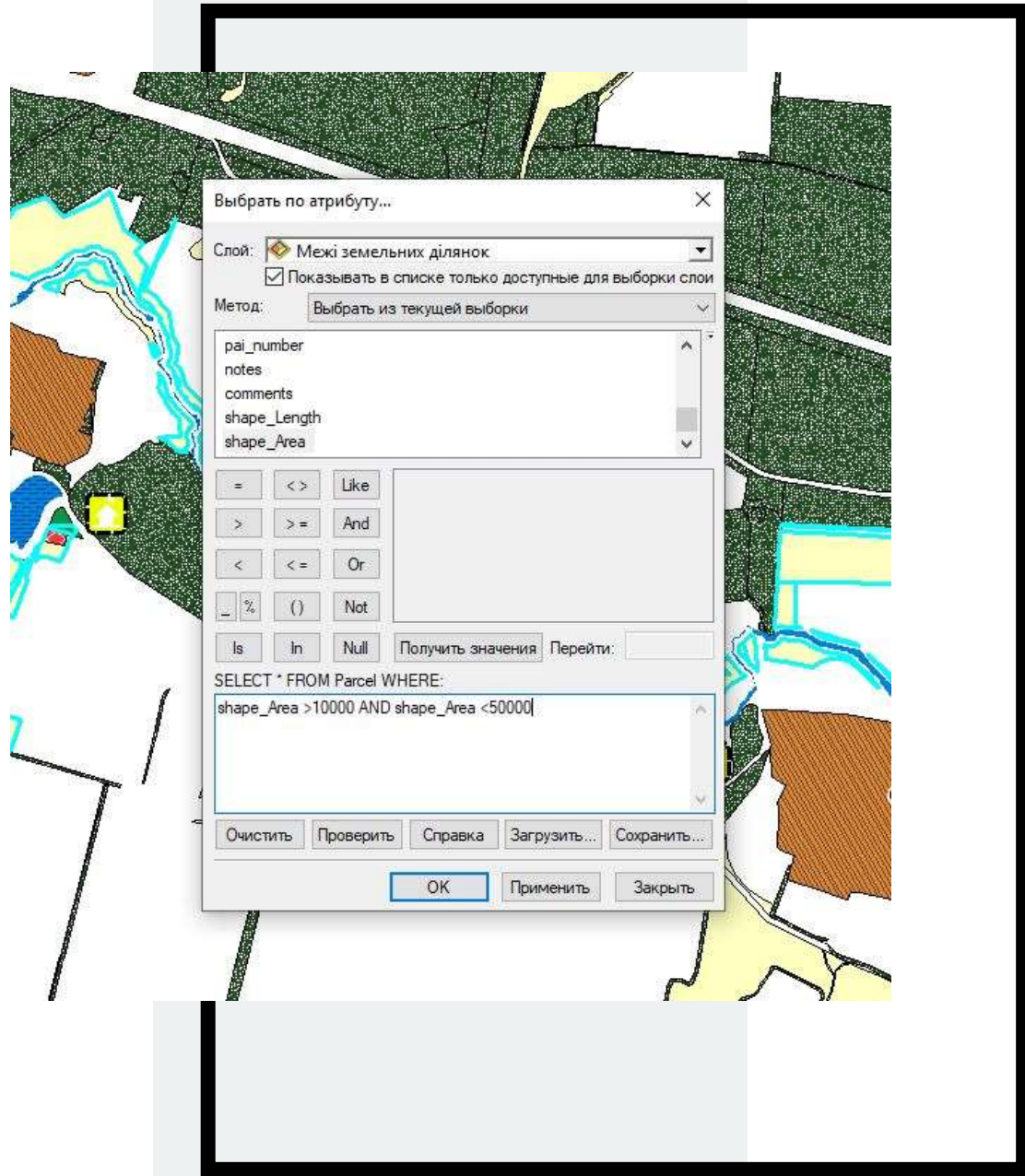
**Вибір території
для розміщення
бази відпочинку**



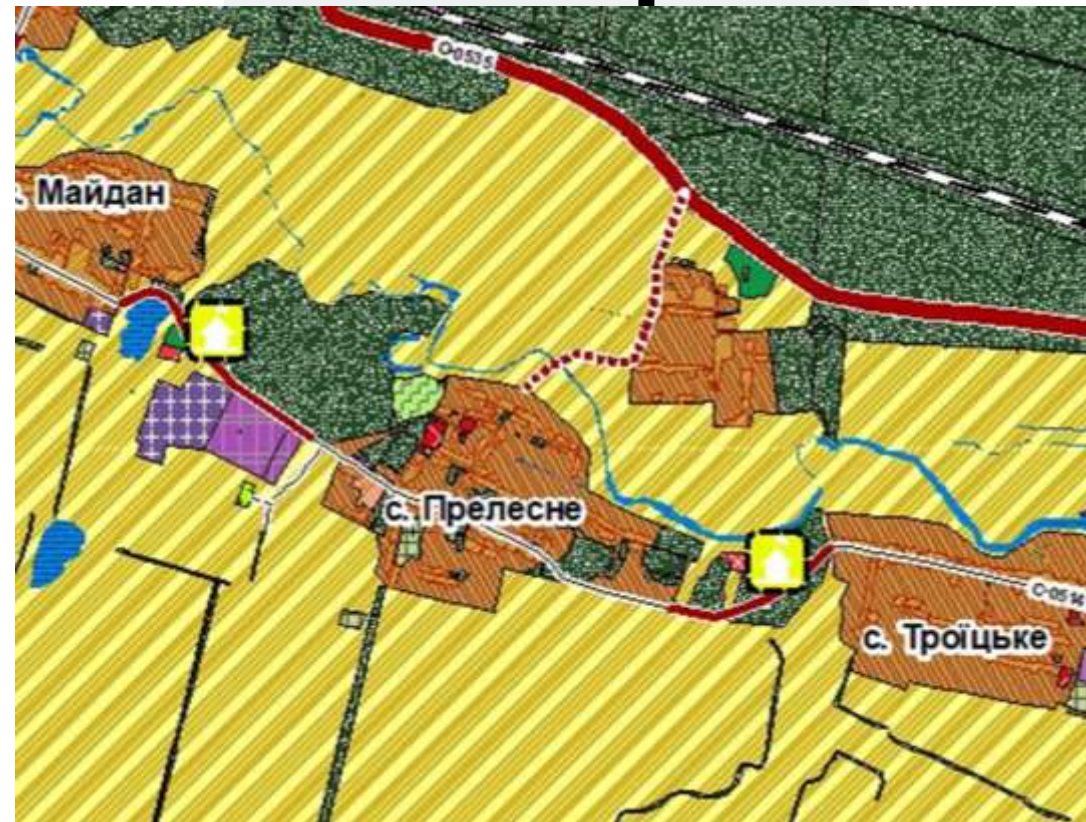




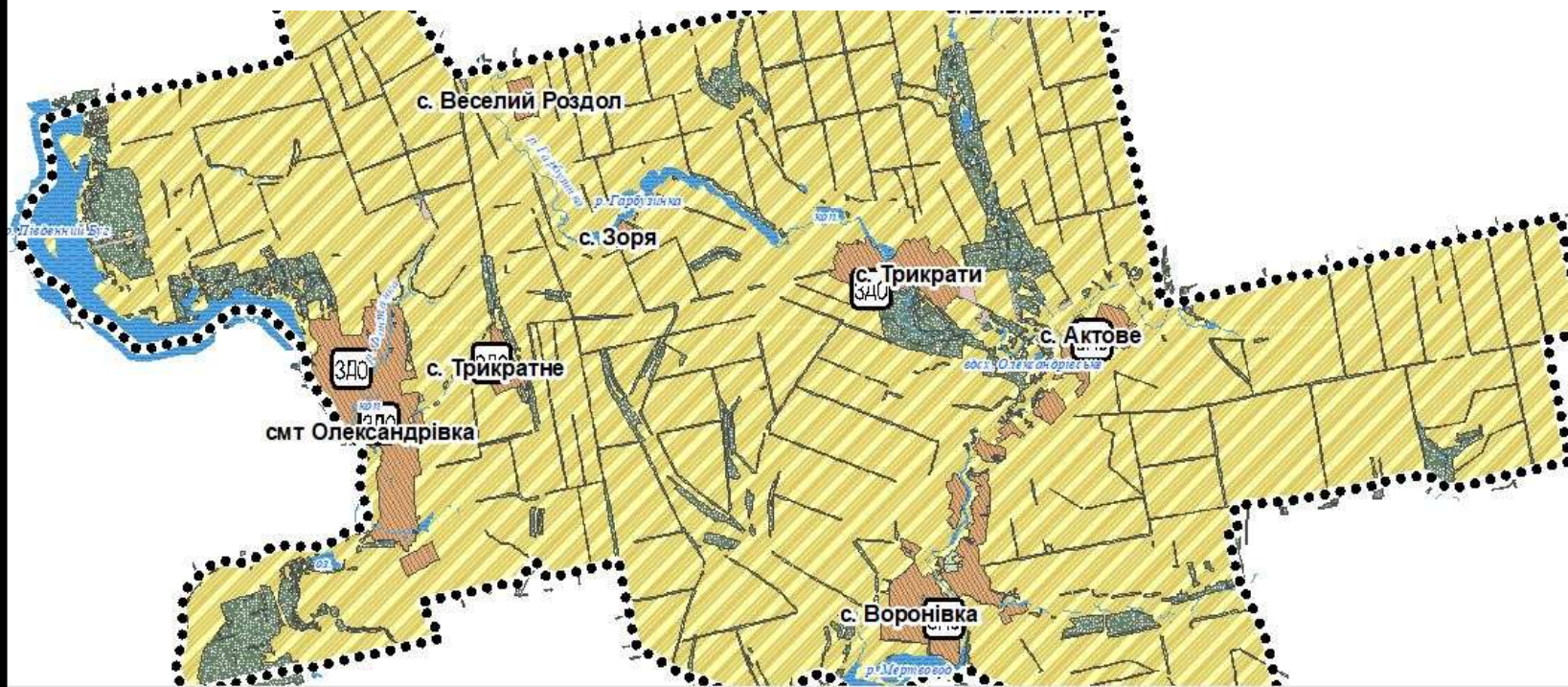
Вибір території для розміщення бази відпочинку



База відпочинку

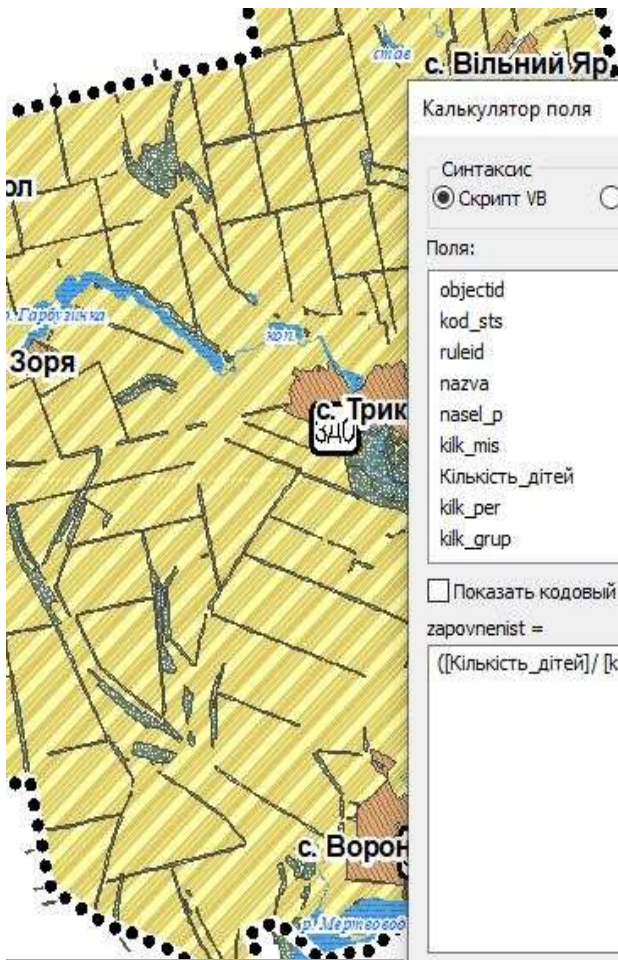


Розрахунок соціальної інфраструктури на прикладі закладів дошкільної освіти – ЗДО Олександрівської ОТГ Миколаївської області



Розрахуємо наповнення ЗДО:

tid *	Статус об'єкта	Місцевий пункт, де розташована установа	ruleid	Назва	Кількість персоналу	Кількість місць	Кількість дітей	Кількість груп	Заповненість закладу
1	Існуючий	с. Актове	Заклади дошкільної освіти існуючий	"Світлячок"	8	46	19	1	<NULL>
2	Існуючий	с. Воронівка	Заклади дошкільної освіти існуючий	"Дюймовочка"	13	70	38	2	<NULL>
4	Існуючий	с. Трикратне	Заклади дошкільної освіти існуючий	№4 "Веселка"	14	86	40	2	<NULL>
5	Існуючий	с. Олександрівка	Заклади дошкільної освіти існуючий	№1 "Вербичка"	18	68	68	3	<NULL>
6	Існуючий	с. Олександрівка	Заклади дошкільної освіти існуючий	№ 2 "Калинонька"	17	36	60	-	<NULL>
7	Існуючий	с. Трикрати	Заклади дошкільної освіти існуючий	"Пролісок"	13	60	58	2	<NULL>



Калькулятор поля

Синтаксис
 Скрипт VB Python

Поля:

- objectid
- kod_sts
- ruleid
- nazva
- nasel_p
- kilk_mis
- Кількість_дітей
- kilk_per
- kilk_grup

Тип:

- Число
- Строка
- Дата

Функции:

- Abs ()
- Atn ()
- Cos ()
- Exp ()
- Fix ()
- Int ()
- Log ()
- Sin ()
- Sqr ()
- Tan ()

Показать кодовый блок

заровненіст =

`((Кількість_дітей) / [kilk_mis]) * 100`

[О вычислениях полей](#) Очистить Загрузить... Сохранить...

OK Отмена

Створюємо формулу:

	Назва	Кількість персоналу	Кількість місць	Кількість дітей	Кількість груп	Заповненість закладу
існуючий	"Світлячок"	8	46	19	1	<NULL>
існуючий	"Дюймовочка"	13	70	38	2	<NULL>
існуючий	№4 "Веселка"	14	86	40	2	<NULL>
існуючий	№1 "Вербичка"	18	68	68	3	<NULL>
існуючий	№ 2 "Калинонька"	17	36	60	-	<NULL>
існуючий	"Пролісок"	13	60	58	2	<NULL>

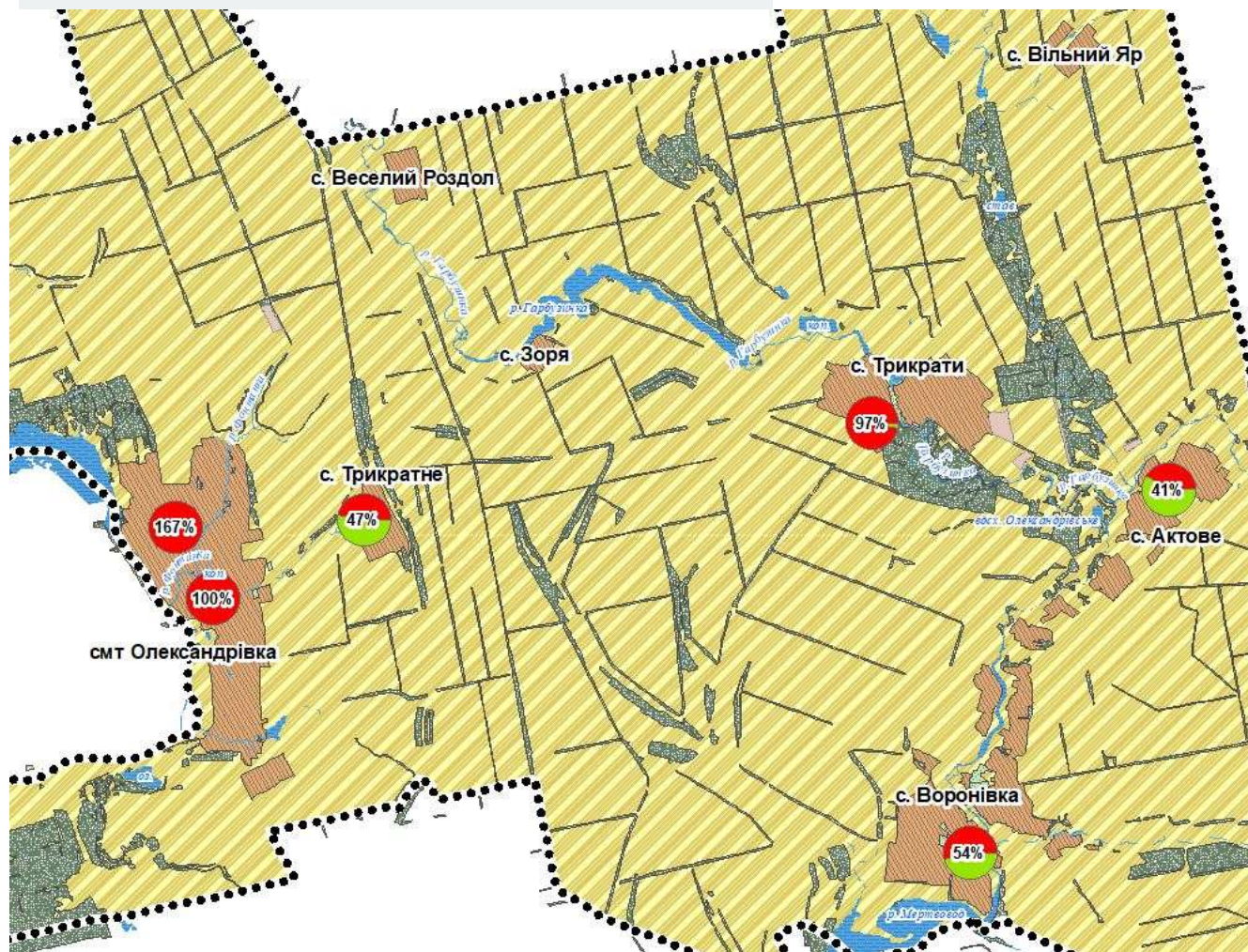
Розрахунок соціальної інфраструктури на прикладі закладів дошкільної освіти – ЗДО Олександрівської ОТГ Миколаївської області

Розрахунок соціальної інфраструктури на прикладі закладів дошкільної освіти – ЗДО Олександрівської ОТГ Миколаївської області



Отримуємо результат розрахунків:

	Назва	Кількість персоналу	Кількість місць	Кількість дітей	Кількість груп	Заповненість закладу
ій	"Світлячок"	8	46	19	1	41
ій	"Дюймовочка"	13	70	38	2	54
ій	№4 "Веселка"	14	86	40	2	47
ій	№1 "Вербичка"	18	68	68	3	100
ій	№ 2 "Калинонька"	17	36	60	-	167
ій	"Пролісок"	13	60	58	2	97



Та, що із шести дощкільних закладів більша частина заповнені частково, і лише в смт Олександрівка 1 заклад переповнений та 1 заповнений на 100%.

для громади

- створення раціональної територіальної організації землекористування;
- врівноваження потреби в соціально-економічному розвитку з потребою охорони навколишнього природного середовища

для мешканців

- підвищення поінформованості, почуття стабільності, відповідальності;
- можливість контролювати владу;
- можливість оцінити перспективну вартість своєї нерухомості

для бізнесу

- актуальна та достовірна інформація про ресурси громади;
- прозорість правил використання території;
- законність та легкість отримання адміністративних дозволів на здійснення інвестицій