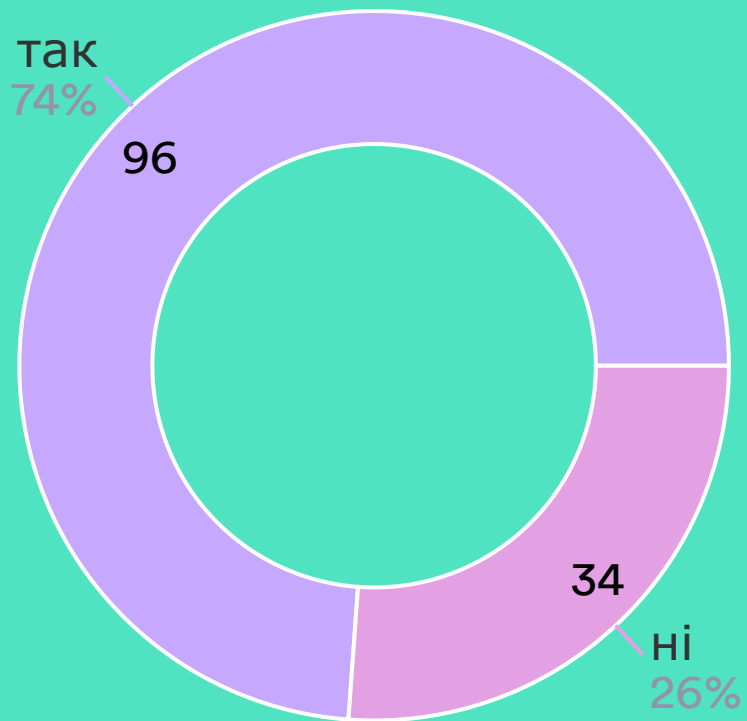


Щодо ринку землі

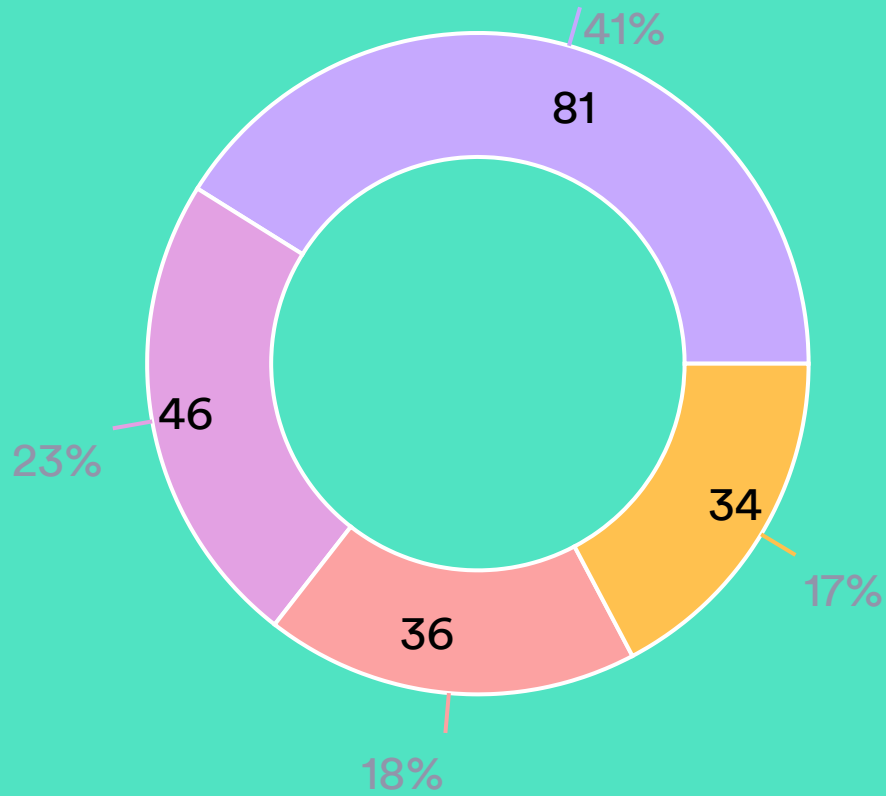
Чи підтримуєте Ви запровадження ринку землі в Україні?

130 Responses



Щодо ринку землі

Укажіть критерії ефективності запровадження ринку землі в Україні



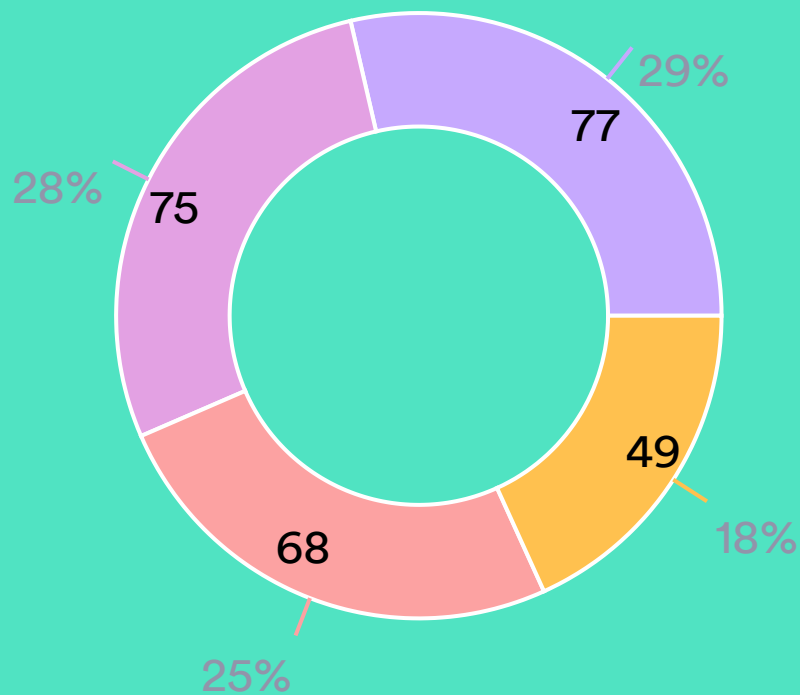
- збільшення надходжень до місцевих бюджетів громад.
- підняття рівня життя громадян України.
- справедливий перерозподіл сільськогосподарських земель з врахуванням інтересів малого та середнього бізнесу на селі.
- зміна на краще соціально-демографічного розвитку сільських населених пунктів



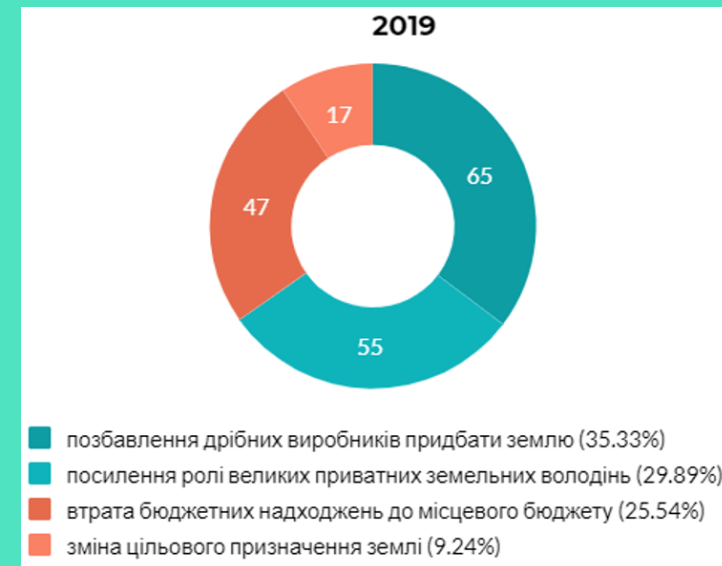
- збільшення с/г виробництва, надходжень до бюджету (24.74%)
- збереження якості і продуктивності с-г земель їх цільового призна...
- створення нових робочих місць в АПК (18.21%)
- зменшення впливу великих приватних земельних володінь (11.34%)
- збільшення кількості малих фермерських господарств (17.18%)
- підвищення якості с/г продукції (12.71%)

Які ризики запровадження урядової моделі ринку землі в Україні ви вбачаєте?

269 Responses



- Скуплять у селян землю за безцінок з метою спекулятивного перепродажу.
- Постраждає малий сільськогосподарський бізнес на селі, бо не матиме змоги купити землю.
- Місцева громада не зможе вплинути на розвиток ринкових відносин на місцевому рівні та запобігти певним можливим негативним наслідк...
- Земля може опинитися в руках іноземців або агрохолдингів.

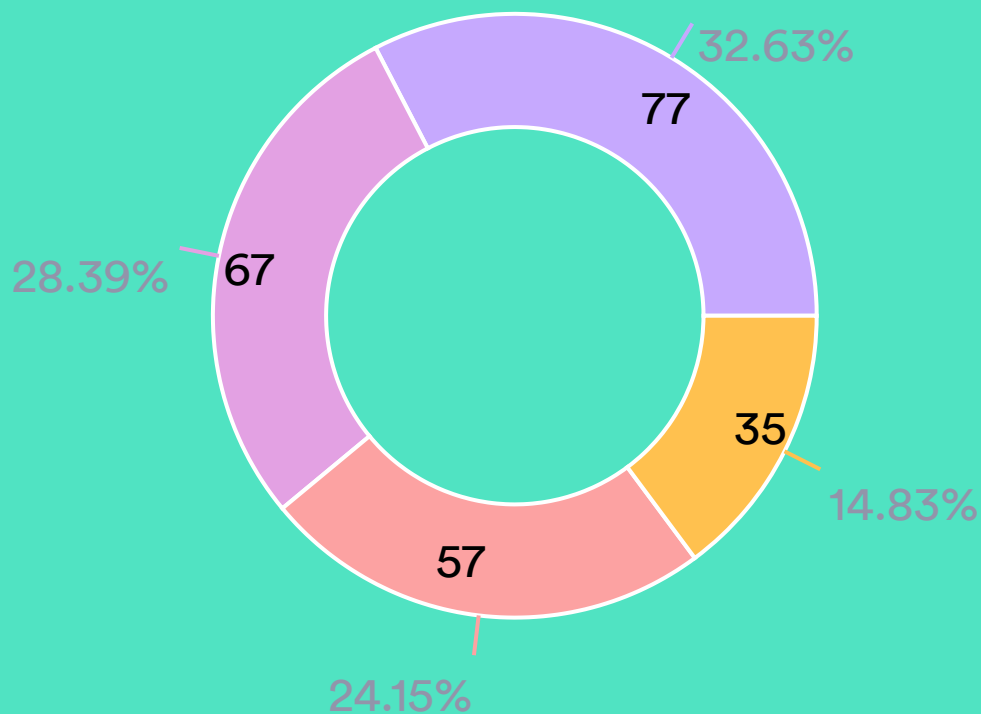


- позбавлення дрібних виробників придбати землю (35.33%)
- посилення ролі великих приватних земельних володінь (29.89%)
- втрата бюджетних надходжень до місцевого бюджету (25.54%)
- зміна цільового призначення землі (9.24%)

Щодо ринку землі

Які заходи із мінімізації негативних наслідків запровадження ринку землі варто запровадити?

236 Responses

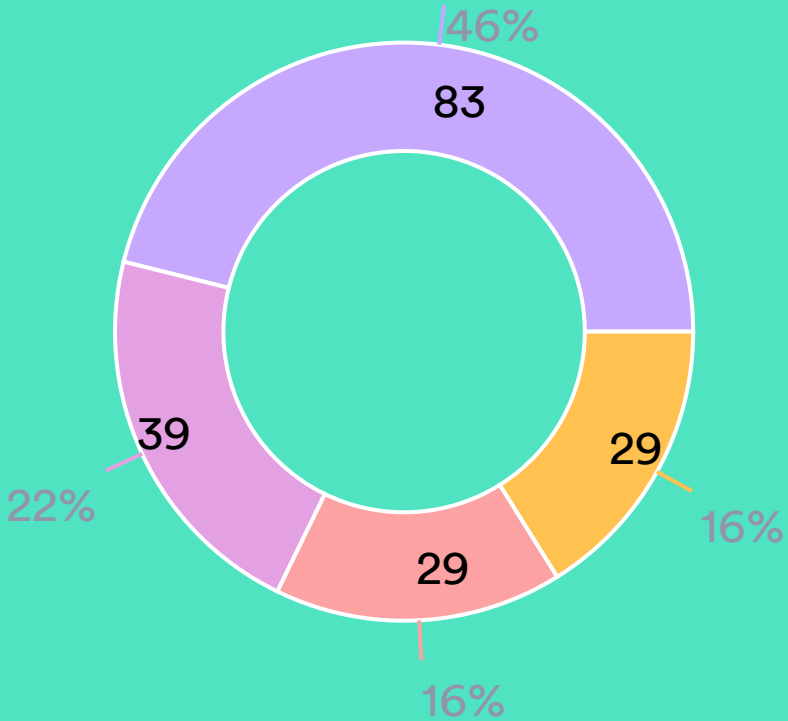


- запровадження самоврядного контролю за обігом та подальшим використанням земель в межах територій громад
- проводити облік покупців землі.
- проведення роз'яснювальної роботи серед жителів територіальної громади.
- придбання за кошти місцевого бюджету земель у комунальну власність.



Які вигоди можуть отримати громади від відкриття ринку землі?

180 Responses

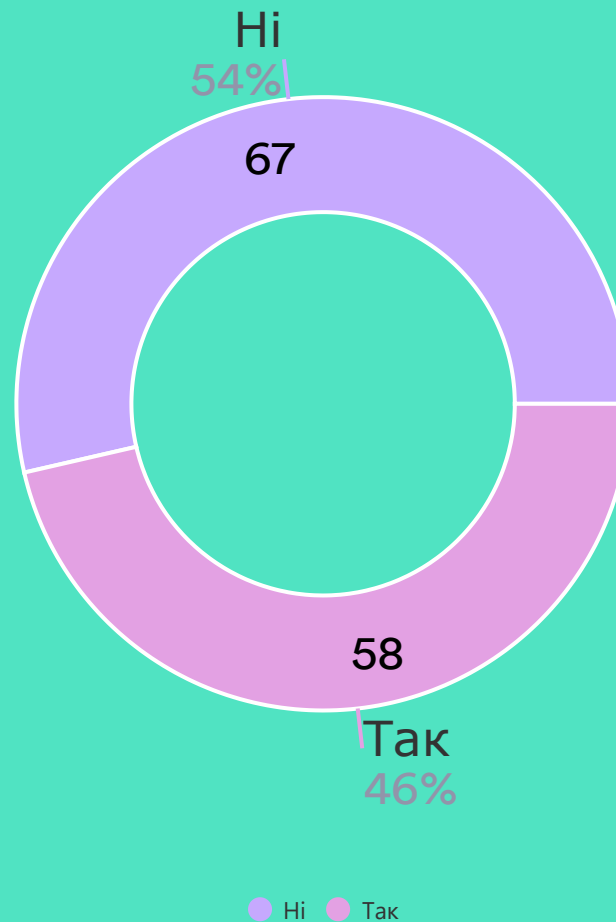


- додаткові можливості по залученню інвестицій;
- додаткові робочі місця;
- справедливий перерозподіл земель за принципом «земля належить атому, хто її обробляє»
- ніяких не очікується;

Щодо ринку землі

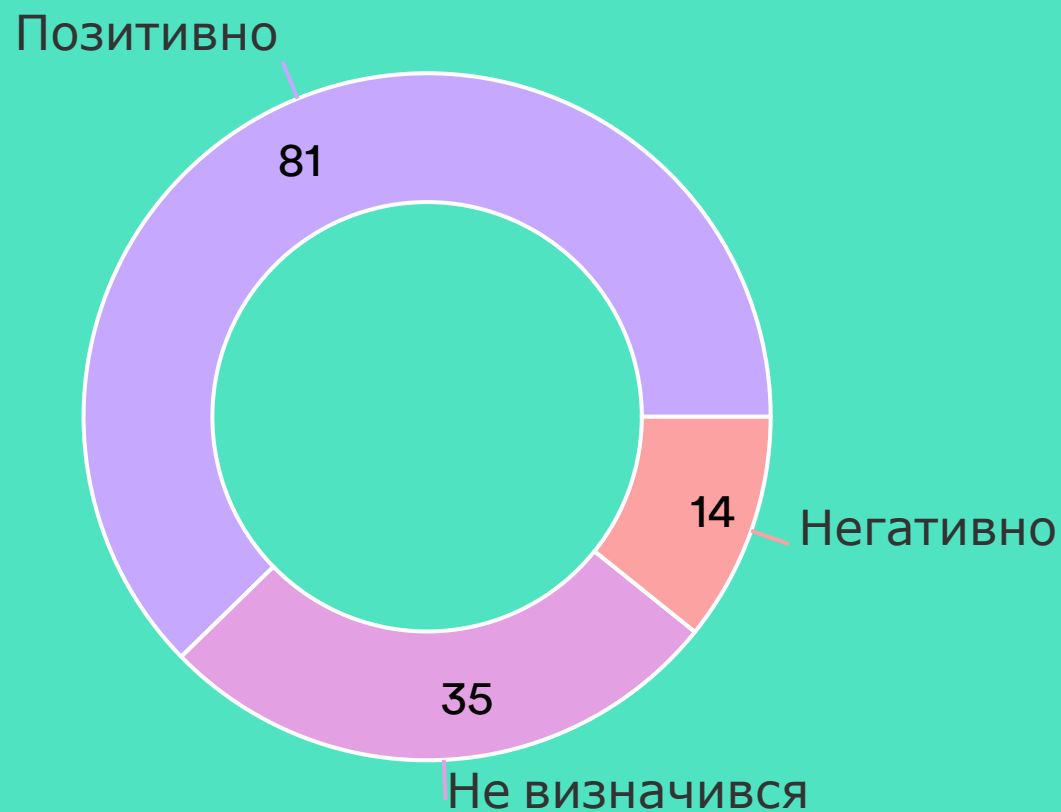
Чи дозволить запровадження першочергового права користувача надр на придбання земельної ділянки сільськогосподарського призначення у власність (ст. 130-1 ЗКУ), яке набуде чинності з 1 липня цього року покращити соціальний та економічний стан громади?

125 Responses- 5 Empty



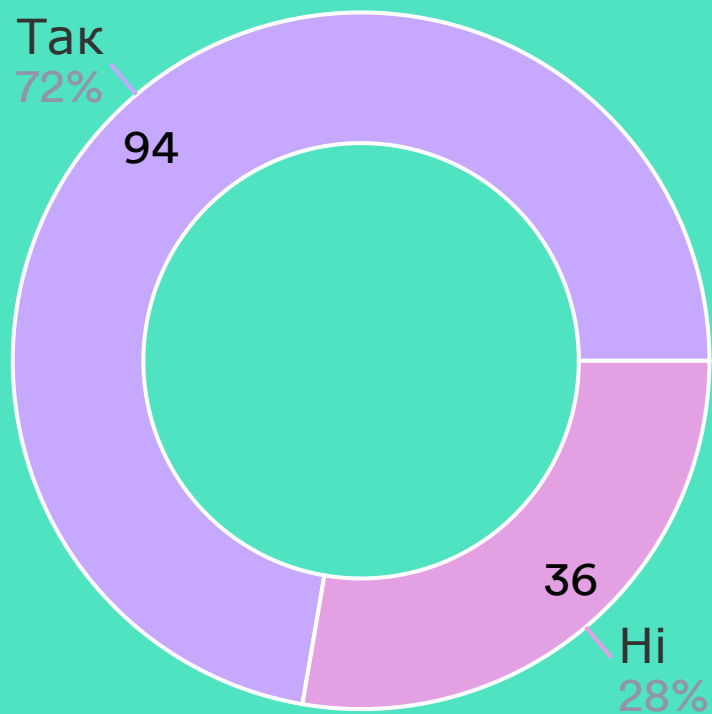
Як ви оцінюєте делегування повноважень державою територіальній громаді функції з контролю за використанням та охороною земель ?

130 Responses



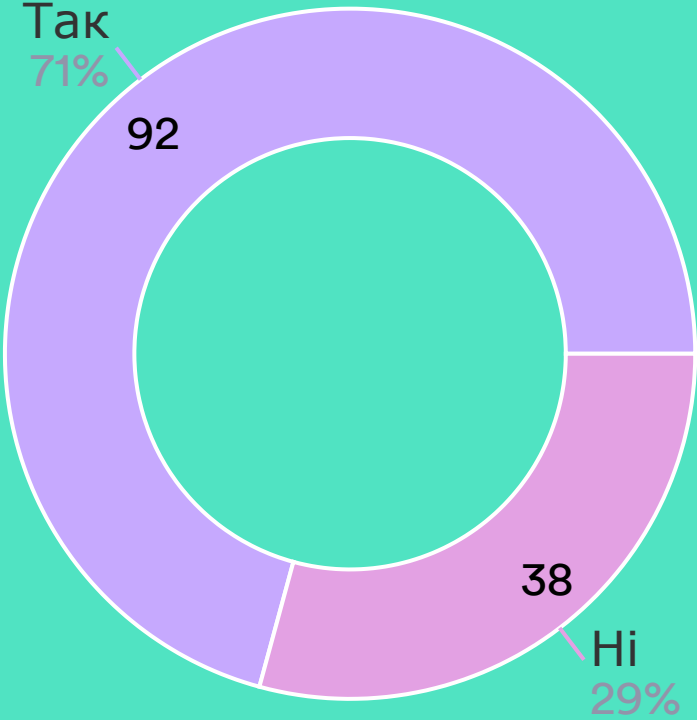
Чи виступала ваша громада організатором земельних торгів з продажу земельних ділянок та прав на них?

130 Responses



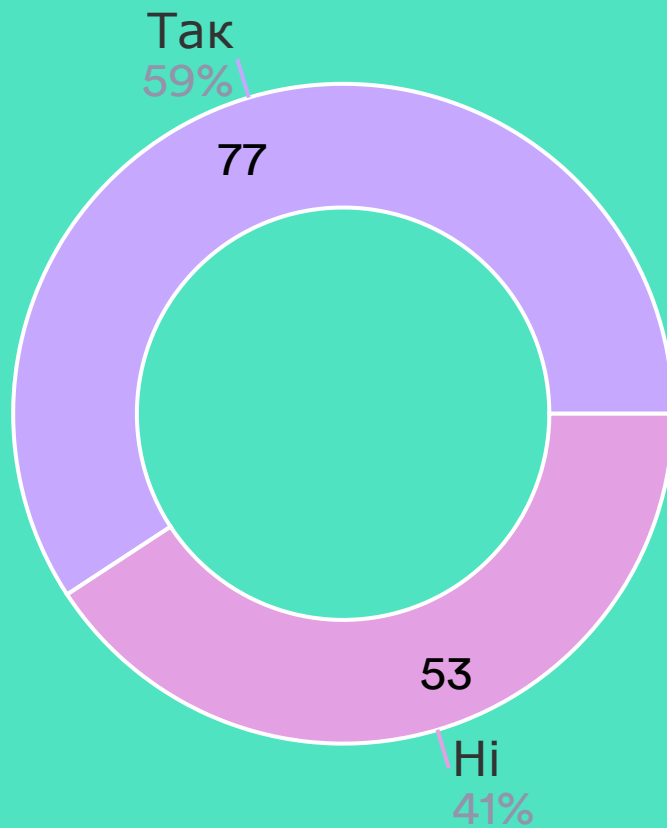
Чи виправдалися очікувана результати від продажу земельних ділянок та прав на земельних торгах?

130 Responses



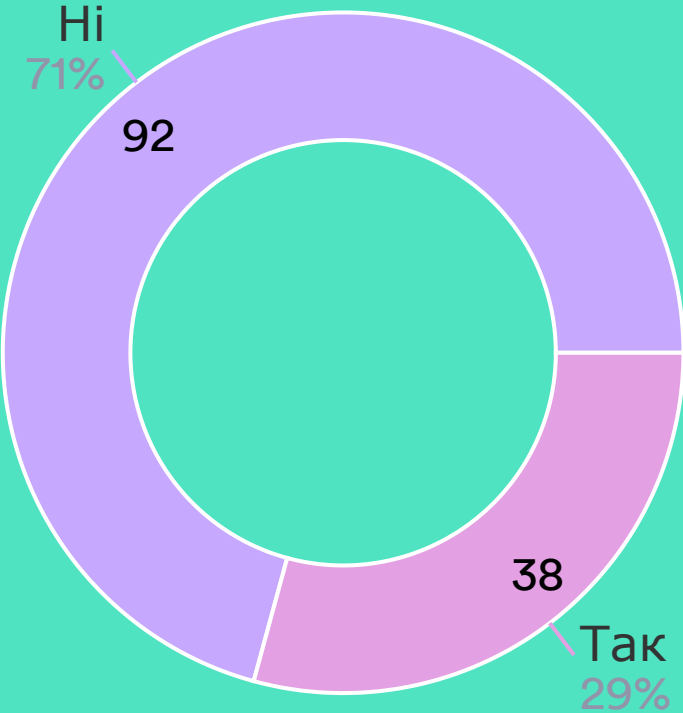
Чи бачите ви повноцінним учасником земельного ринку територіальні громади?

130 Responses



Чи можуть в перспективі іноземці, особи без громадянства та іноземні юридичні особи бути власниками сільськогосподарських земель?

130 Responses



ВИСНОВКИ

1. Лідери ТГ надають значний інтерес запуску ринку землі та здебільшого очікують від нього підвищення рівня життя населення та доходів місцевих бюджетів. Водночас для них реальним є ризики переформатування землеволодіння в інтересах великих виробників в умовах відсутності інструментів дієвого контролю за цим процесом з боку держави та місцевого самоврядування. Щоб нівелювати загрози лідери громад виступають за збільшення банку комунальних с/г земель та посилення контролю на ринку землі, підтримують делегування повноважень державою територіальній громаді функції з контролю за використанням та охороною земель.
2. Опитування показало, що громади мають успішний досвід організації земельних торгів. Лідери ТГ бачать громади потенційними активними учасниками земельних торгів та вбачають ризик у допуску на земельний ринок України іноземців.
3. Порівняння відповідей лідерів ТГ щодо ринку землі у 2019 та 2020 рр. можна побачити, що поінформованість стала кращою а позиція усвідомленою. Щодо очікувань та ризиків позиція майже не змінилась. Зменшилось сподівання на підвищення збереженості і якості с/г земель в Україні, зменшилась тривога щодо загрози зміни цільового призначення землі. Щодо нівелювання ризиків точка зору змінилась із переваги на держконтролю, збільшення вартості землі, удосконалення земельного кадастру на збільшення банку комунальних с/г земель та посилення контролю на ринку землі з боку місцевого самоврядування.

Дякую за увагу!

Успішні разом!