



Подільський  
Земельний  
Центр

# ■ Інвентаризація



# ЩО ПОТРІБНО ЗНАТИ ГРОМАДІ ПРО ТЕРИТОРІЮ?

визначити правовий стан земель,  
провести облік території в  
цілому

проаналізувати наявність топографічних  
та генеральних планів  
визначити та їх актуальність

внесення межі населеного пункту в ДЗК у  
векторному форматі, що чітко закріплює  
право розпорядження територією

## Структура земель

## Картографічне забезпечення

## Встановлення меж населених пунктів

## Нормативна грошова оцінка

## Інвентаризація земель

## Інвестиційно привабливі території

Актуальність розробленої документації  
впливає на ефективність збору  
земельного податку і орендної плати

Інвентаризації земель передбачає  
визначення усіх власників і користувачів  
земельних ділянок та порівняти фактичне  
використання із задокументованим,  
здійнювати моніторинг збору земельного  
податку та орендної плати

Земельні ресурси, які не  
використовуються, які можуть  
зацікавити інвесторів та принести  
прибуток у бюджет громади



# ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ І СТЕРЕОТИПИ

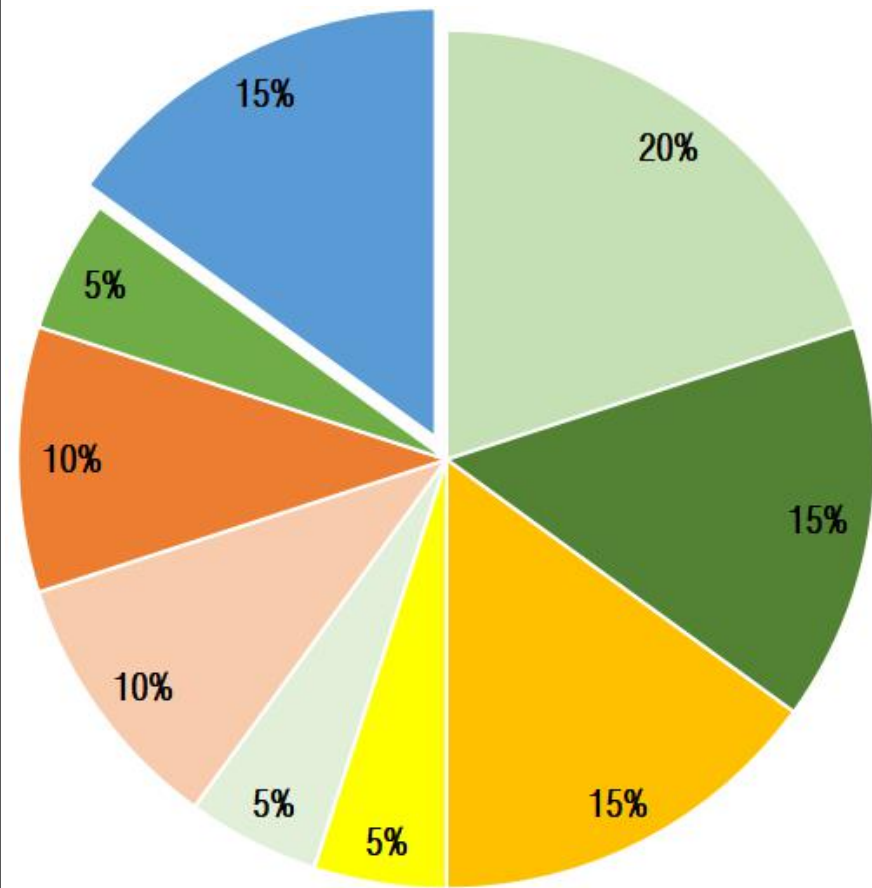


# 1

РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ  
ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ДЛЯ ЇЇ  
ПЕРЕДАЧІ В ОТГ

# 2

РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК КОМУНАЛЬНОЇ  
ВЛАСНОСТІ В МЕЖАХ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ  
(школа, БК, ФАП тощо)



- Аерознімання
- Визначення меж земельних ділянок та їх правового статусу
- Внесення інформації про власника/користувача, цільове/фактичне використання/ адресу земельної ділянки
- Збір угідь в межах земельних ділянок
- Нанесення комунікацій та обмежень що вони зумовлюють
- Складання картографічних матеріалів
- Створення реєстрів для кожної категорії земельних ділянок, поконтурної відомості та порівняльних таблиць
- Обґрунтування пропозицій щодо узгодження даних, отриманих в результаті інвентаризації
- Реєстрація земельних ділянок

# ВИКОРИСТАННЯ РІЗНИХ ДЖЕРЕЛ ВИХІДНИХ ДАНИХ



# АКТУАЛЬНІСТЬ АЕРОЗНІМАННЯ



**2016**

Зйомка проводилась для виготовлення  
топографічної основи  
с. Лісові Гринівці



**2018**

Зйомка проводилась для виконання  
інвентаризації земель  
с. Лісові Гринівці

# Вихідна інформація

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Суховірський Сергій Борисович  
Час та дата запиту: 11:33 26-11-2018



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	6121655100:02:001:0020
Цільове призначення	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.15 га
Місце розташування	Гернопільська область, Гусятинський район, смт. Гусятин, вулиця Народицька, 5

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація зніється у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Горбачевська Леонтіна Олександрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня

Кліматична характеристика земель, переданих у приватну власність (гектарів)

Всього земель	В тому числі сільсько-господарських угідь	Земля			Площа будівель, інших та інших урочищ
		рілля	багаторічних насаджень	кормових угідь	
0,15					

Землі у межах і розмірах земельної ділянки

Номер на плані	Дата, номер і місце документу, на підставі якого введено в дію	Площа, га

Інвентаризаційні дані: 0100000 (планова), 0100000 (фактична)

П.ч. «Україна», №м. 2-4010-512008.



Державний акт на право приватної власності на земельну ділянку громадянської України

Земельна ділянка: 6121655100:02:001:0020

Площа: 0,15 гектарів

Цільове призначення: Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Земельний кадастровий номер: 6121655100:02:001:0020

Площа: 0,15 гектарів

Власник: Горбачевська Леонтіна Олександрівна

Місце розташування: Гернопільська область, Гусятинський район, смт. Гусятин, вулиця Народицька, 5

Дата державної реєстрації права: 26.11.2018

Серія: XP-08-00-016008

П.ч. «Україна», №м. 2-4010-512008.

Кліматична характеристика земель, наданих у постійне користування (гектарів)

Всього земель	В тому числі сільсько-господарських угідь	Земля			Площа будівель, інших та інших урочищ
		рілля	багаторічних насаджень	кормових угідь	

Землі у межах і розмірах земельної ділянки

Номер на плані	Дата, номер і місце документу, на підставі якого введено в дію	Площа, га

Інвентаризаційні дані: 0100000 (планова), 0100000 (фактична)

П.ч. «Україна», №м. 2-4011-200008.



Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою громадянської України

Земельна ділянка: 6121655100:02:001:0020

Площа: 0,15 гектарів

Цільове призначення: Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Земельний кадастровий номер: 6121655100:02:001:0020

Площа: 0,15 гектарів

Власник: Горбачевська Леонтіна Олександрівна

Місце розташування: Гернопільська область, Гусятинський район, смт. Гусятин, вулиця Народицька, 5

Дата державної реєстрації права: 26.11.2018

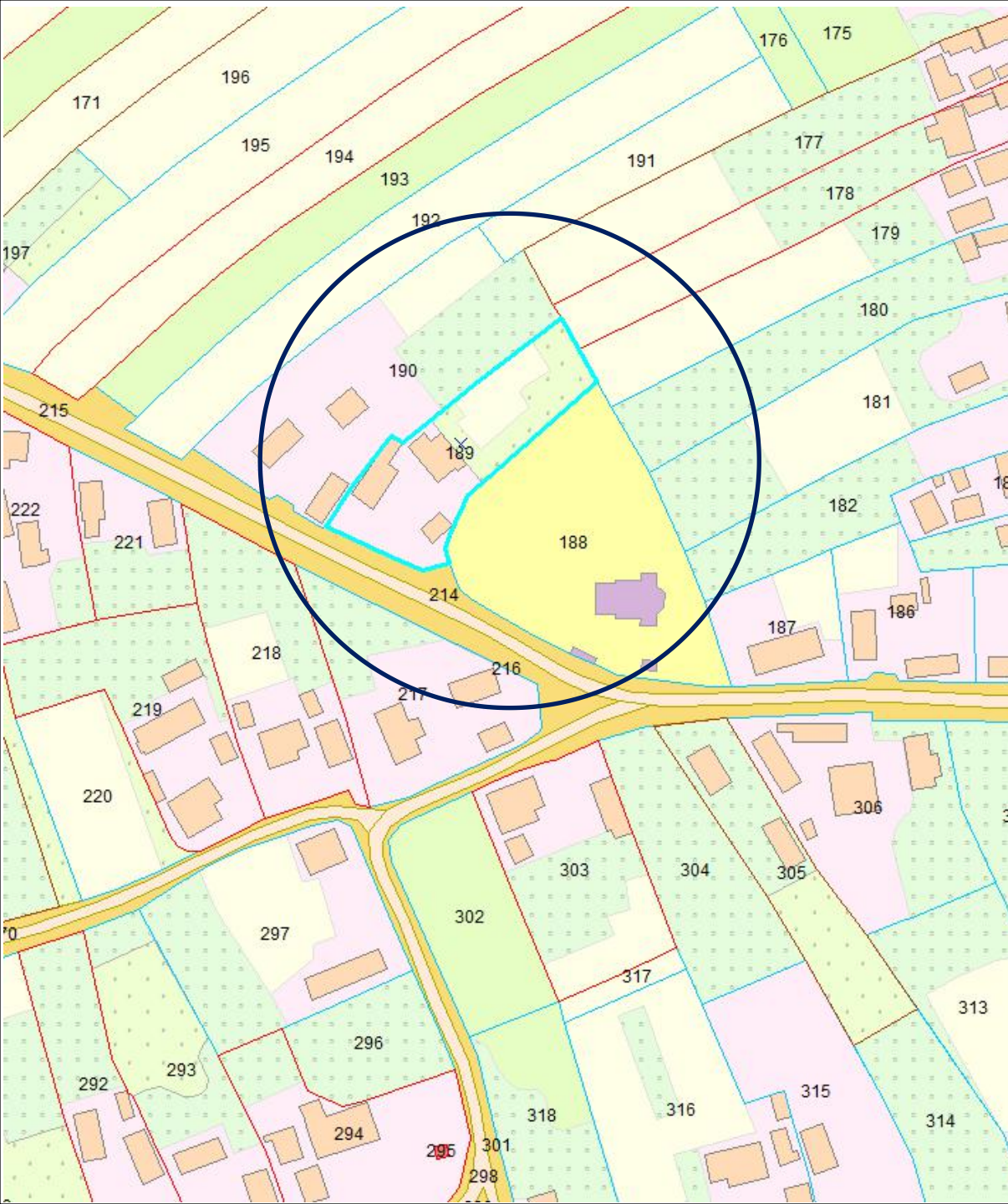
Серія: III-00001

П.ч. «Україна», №м. 2-4011-200008.

# Інформація про земельні ділянки

Номер контуру	<u>Кадастровий номер</u>	Площа, га	Категорія земель	<u>Цільове використання</u>	Площа згідно документів, га	Тип власності	<u>Власник/користувач</u>	Назва вулиці	№	<u>Оренда</u>
1906	6121655100:02:001:0489	0,1174	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,1162	1 Приватна	Бевський Богдан Михайлович	вул. Б. Лепкого	4а	
1908	6121655100:02:001:1208	0,0362	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0362	2 Комунальна	Гусятинська селищна рада	вул. Б. Лепкого	4д	Студений Олександр Іванович, 15.11.02018
1910	6121655100:02:001:1193	0,3800	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,38	2 Комунальна	Гусятинська селищна рада	вул. Б. Лепкого	4	ТзОВ "ТЕРНОПІЛЬАВТО ТРАНС 16100", 06.06.2018р.
1912	6121655100:02:001:0395	0,1136	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,1136	1 Приватна	Козак Анатолій Євгенович	вул. Б. Лепкого	4г	
1913	6121655100:02:001:0924	0,0836	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0836	1 Приватна	Ониськів Павло Богданович	вул. Б. Лепкого	2б	
1914	6121655100:02:002:0681	0,0224	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0224	2 Комунальна	Гусятинська селищна рада	вул. Б. Лепкого	-	Криницький Іван Теодорович, -
1915	6121655100:02:001:0393	0,0500	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0467	2 Комунальна	Гусятинська селищна рада	вул. Б. Лепкого	-	Ониськів Роман Богданович, -

# ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ЯК ОДИНИЦЯ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ



- Де розташовується?

- Яка площа?

- Цільове використання?

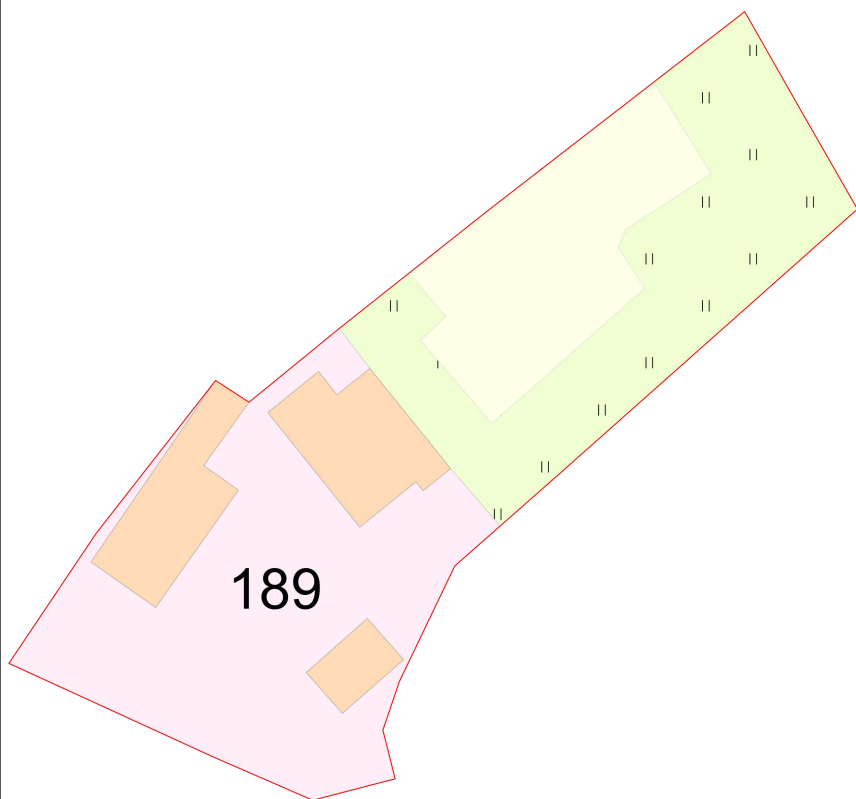
- Хто власник/користувач?

- Правостановлюючі документи?

---

Актуально визначений  
земельний податок?





Номер контуру	189
Кадастровий номер	6122689500:03:001:0082
Площа, згідно документів, га	0,1298
Площа проінвентаризована, га	0,1373
Площа обмежень, га	-
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове використання	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Тип власності	Приватна
Власник/користувач	Петров Петро Петрович
Адреса земельної ділянки	с. Плесківці, вул. Бічна, буд. 8
Інформація про оренду	-
Примітка	використовується на 0,0075 га більше





## Проінвентаризовано **455** земельні ділянки:

- 133 з кадастровим номером;
- 12 без кадастрових номерів;
- 192 використовуються без документів;
- 118 не надані у власність ( 44,6986 га )

-  Використовуються без документів
-  Надані у власність без кадастрового номера
-  Земельні ділянки з кадастровим номером
-  Не надані у власність/користування





# ГУСЯТИНСЬКА ОТГ

Тернопільської області

За підтримки фонду Міжнародної солідарності  
при міністерстві закордонних справ  
республіки Польща



Fundacja Solidarności  
Międzynarodowej



с.мт.Гусятин

с.Вільхівчик




с.Суходіл



- межа об'єктів інвентаризації



# с.мт. ГУСЯТИН

 - межа об'єкту інвентаризації




## Земельні ділянки:

 - внесені в ДЗК





# с.м.т. ГУСЯТИН

 - межа об'єкту інвентаризації




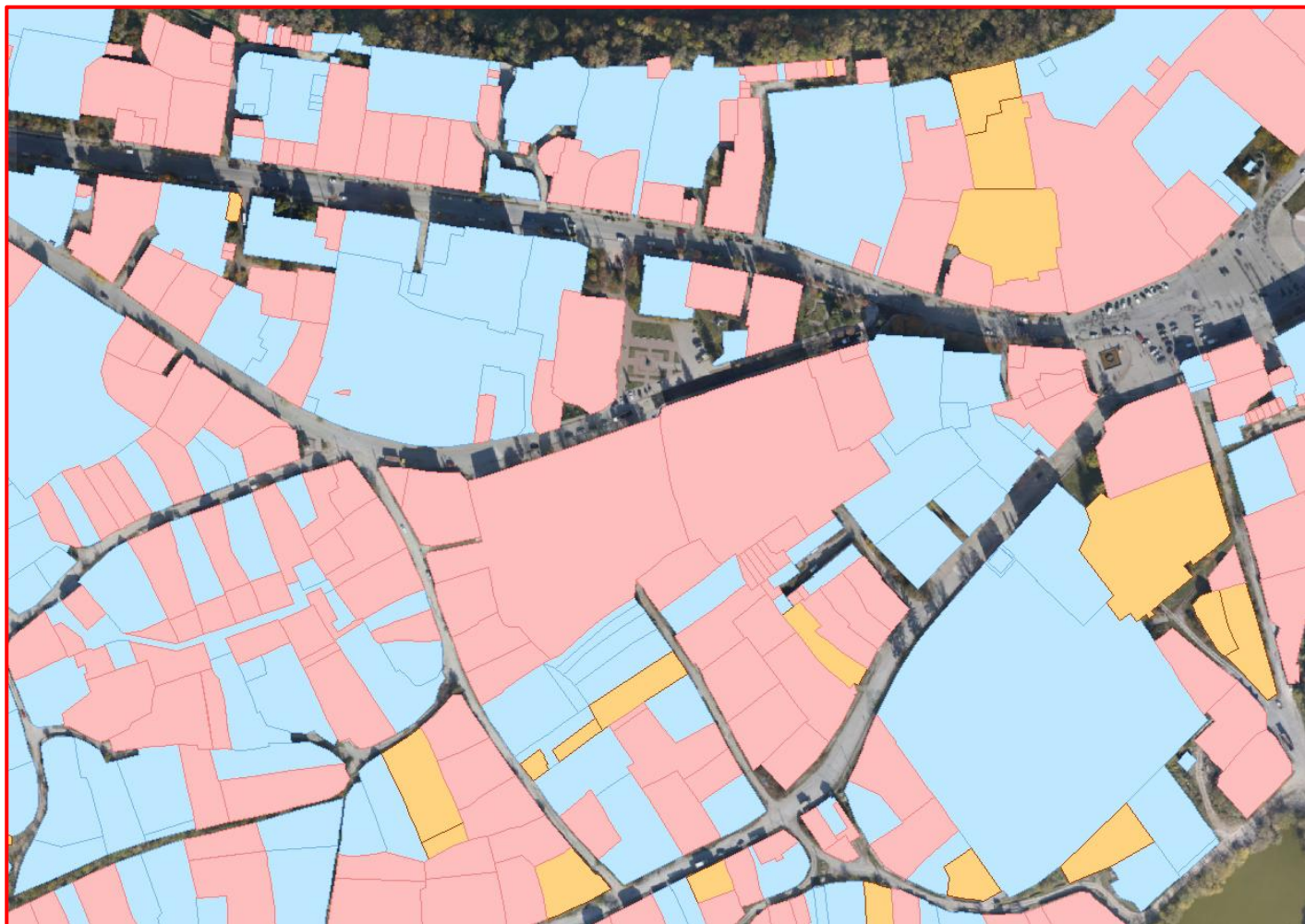
## Земельні ділянки:

-  - внесені в ДЗК
-  - без кадастрового номеру



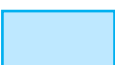


# с.мт. ГУСЯТИН

 - межа об'єкту інвентаризації



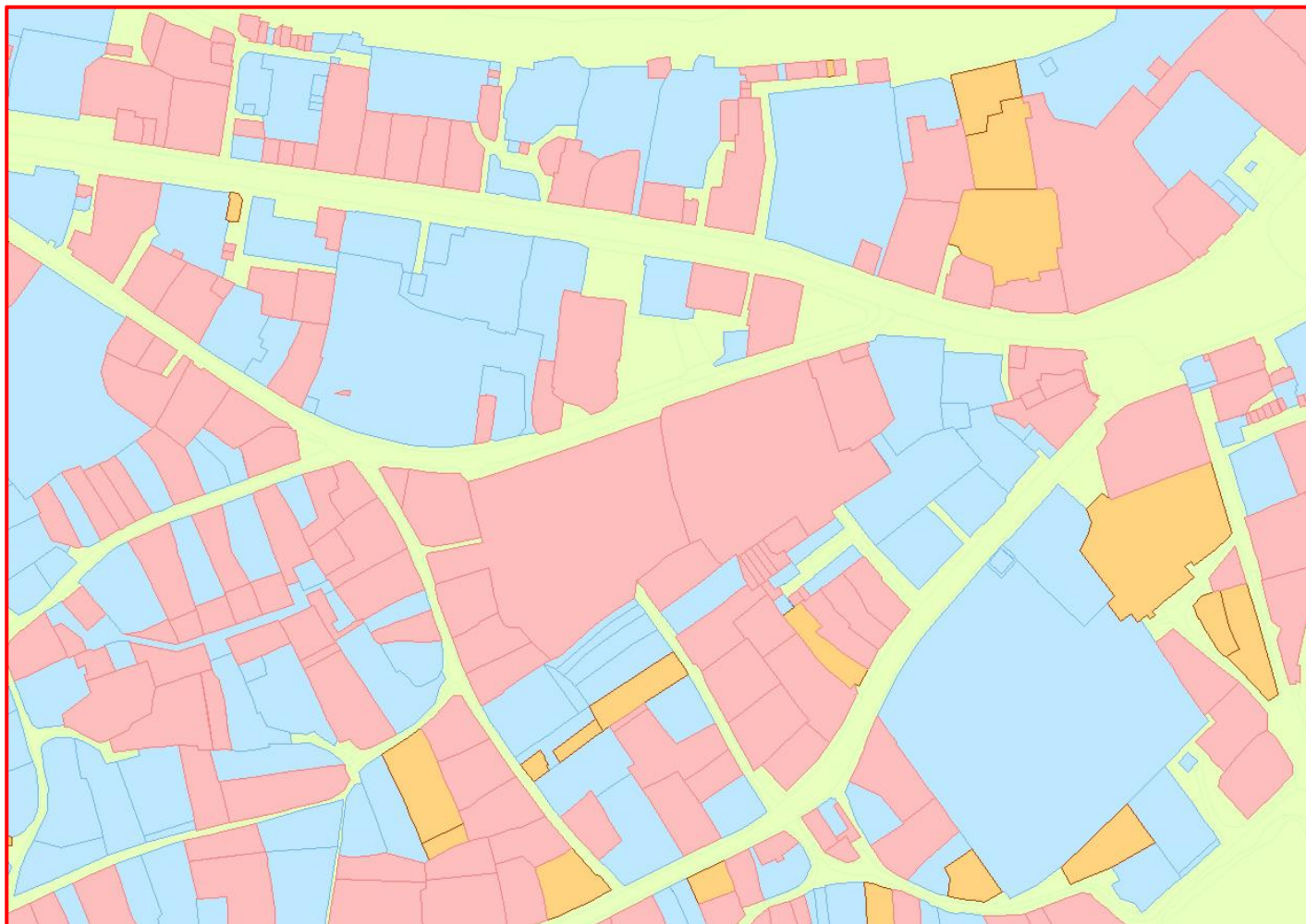
## Земельні ділянки:

-  - внесені в ДЗК
-  - без кадастрового номеру
-  - що використовуються без документів




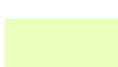


# с.м.т. ГУСЯТИН

 - межа об'єкту інвентаризації



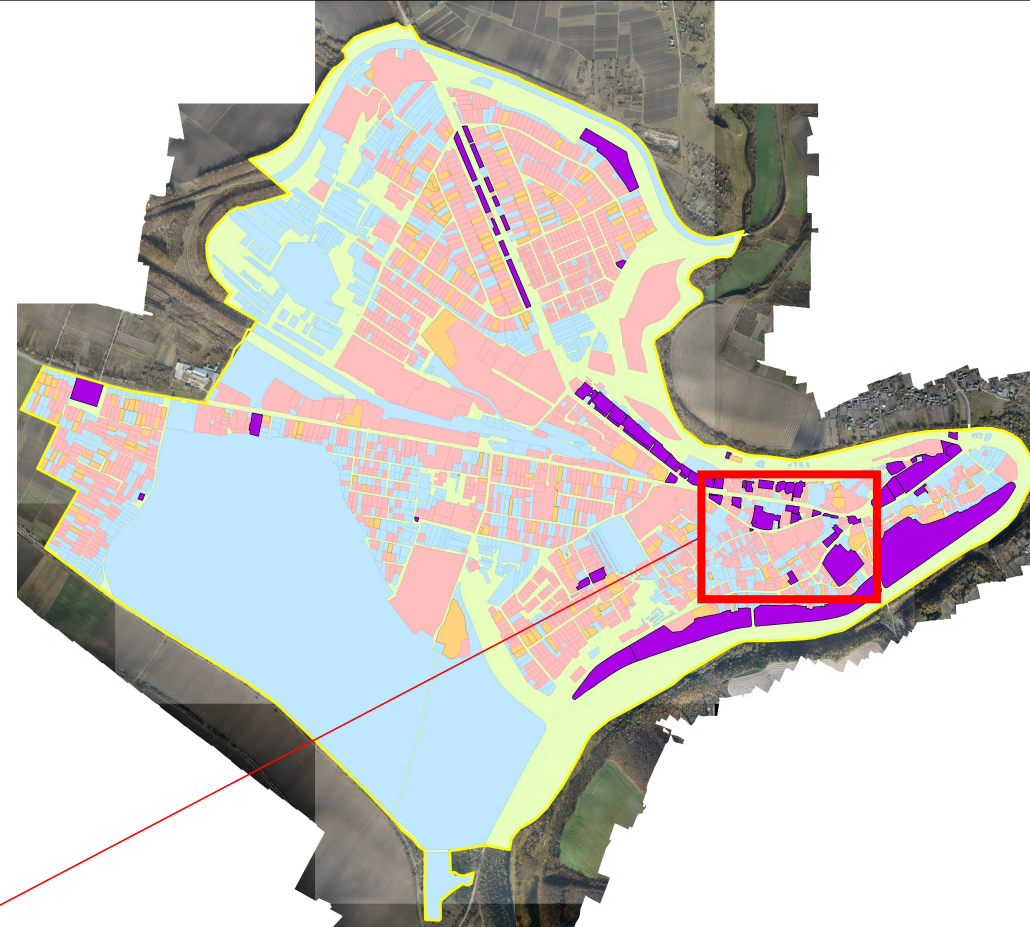
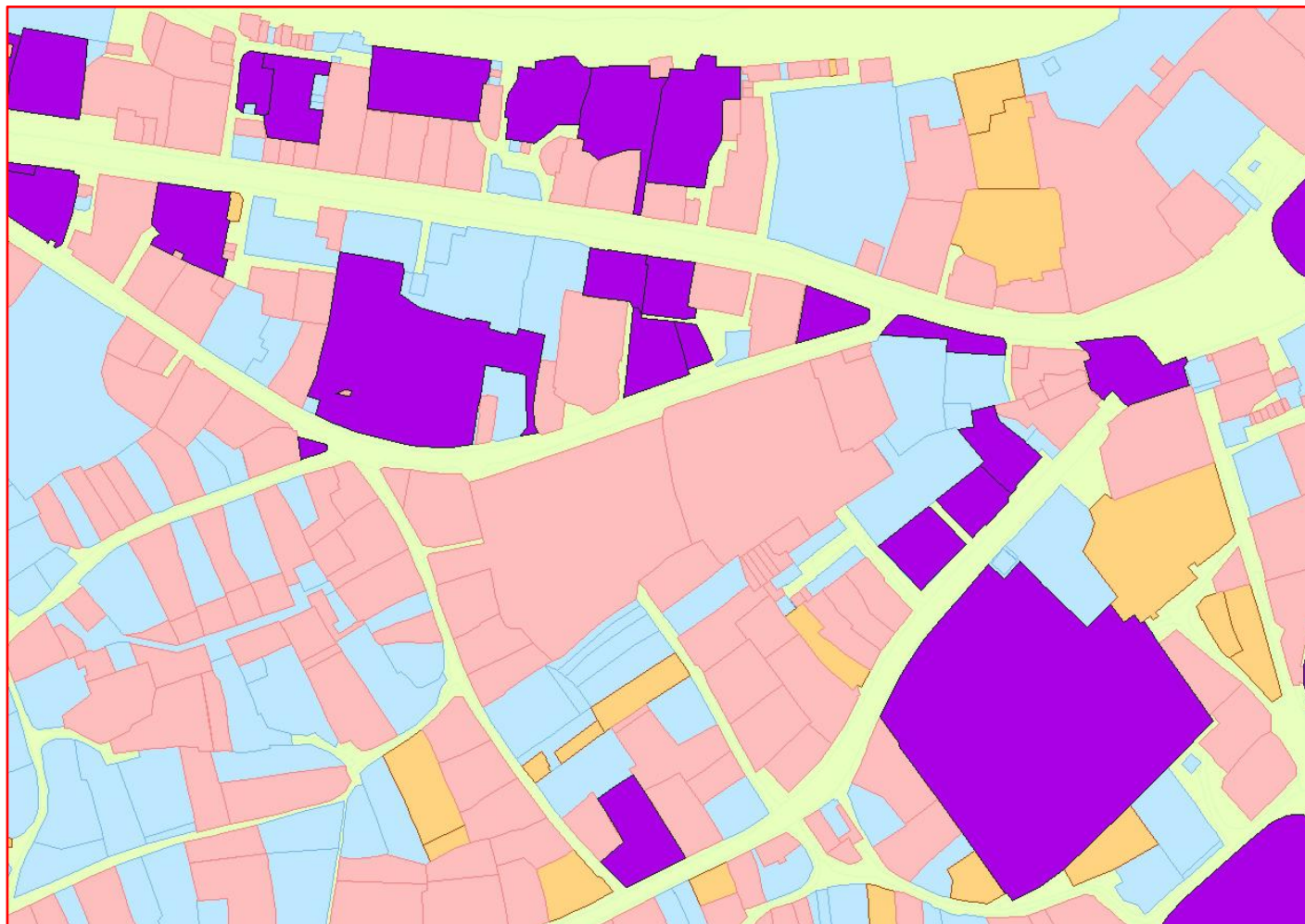
## Земельні ділянки:

-  - внесені в ДЗК
-  - без кадастрового номеру
-  - що використовуються без документів
-  - не надані у користування



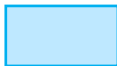
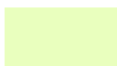



# с.м.т. ГУСЯТИН

 - межа об'єкту інвентаризації



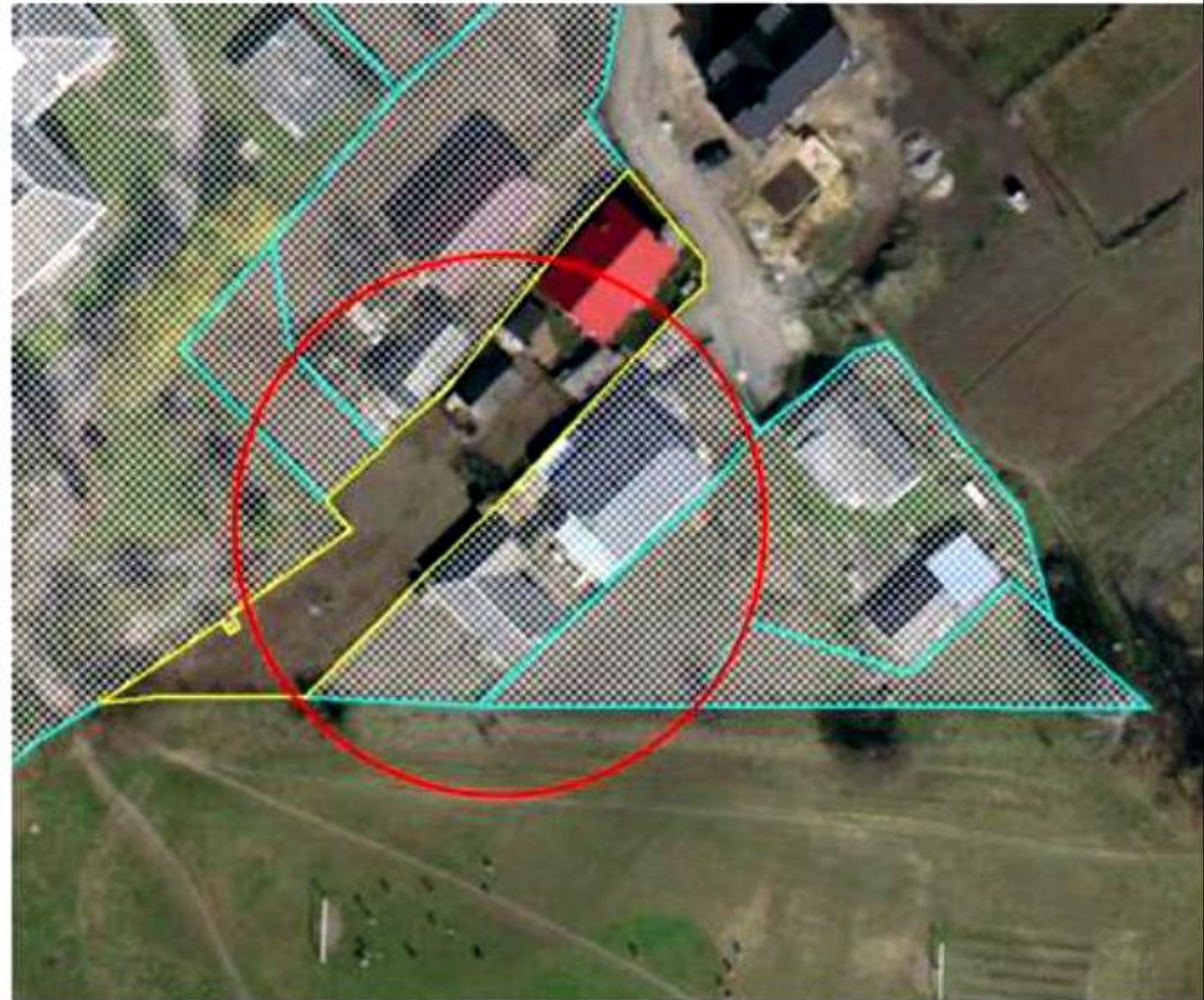
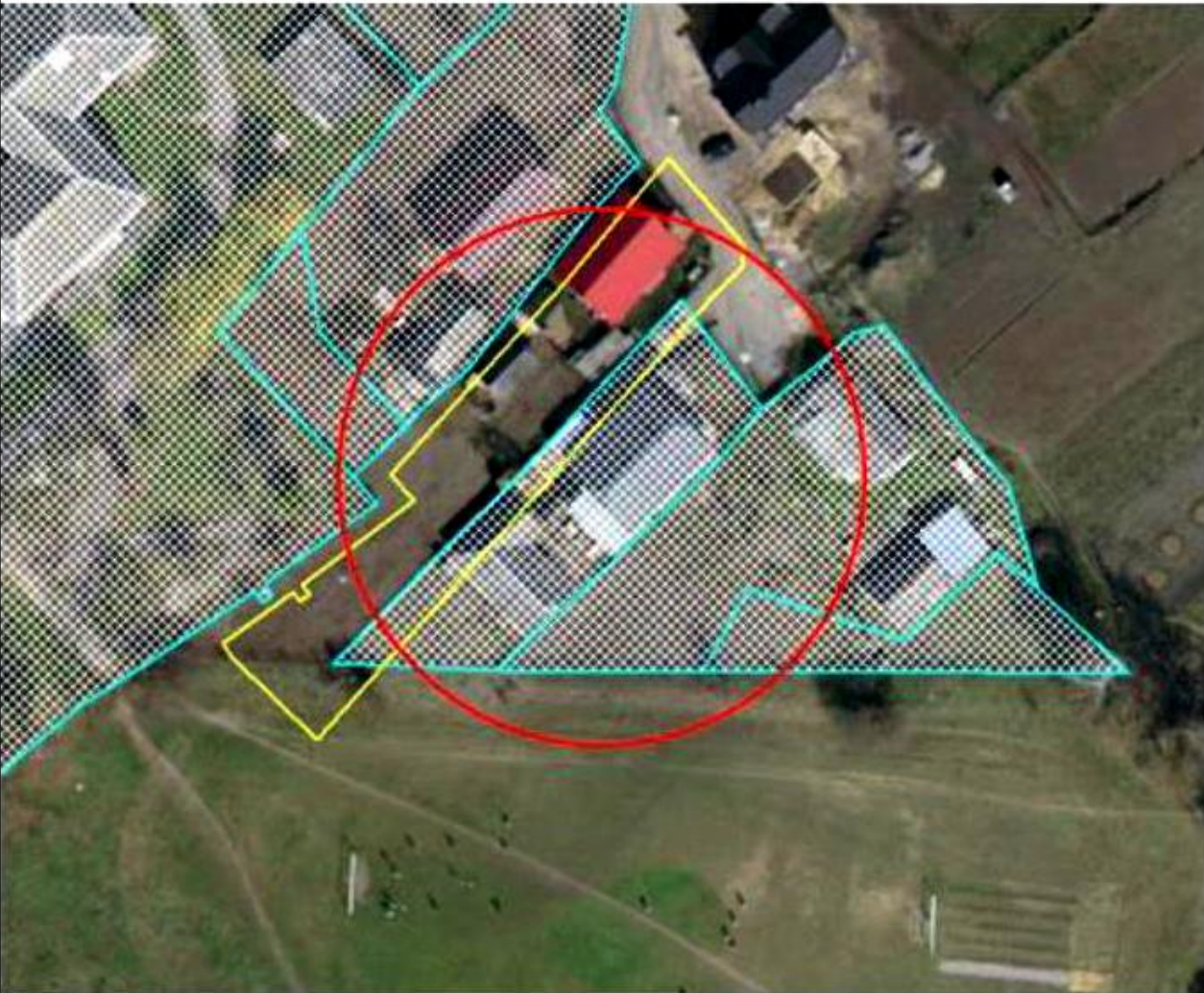
## Земельні ділянки:

-  - внесені в ДЗК
-  - без кадастрового номеру
-  - що використовуються без документів
-  - не надані у користування
-  - сформовані для реєстрації в ДЗК

# Розбіжності площ



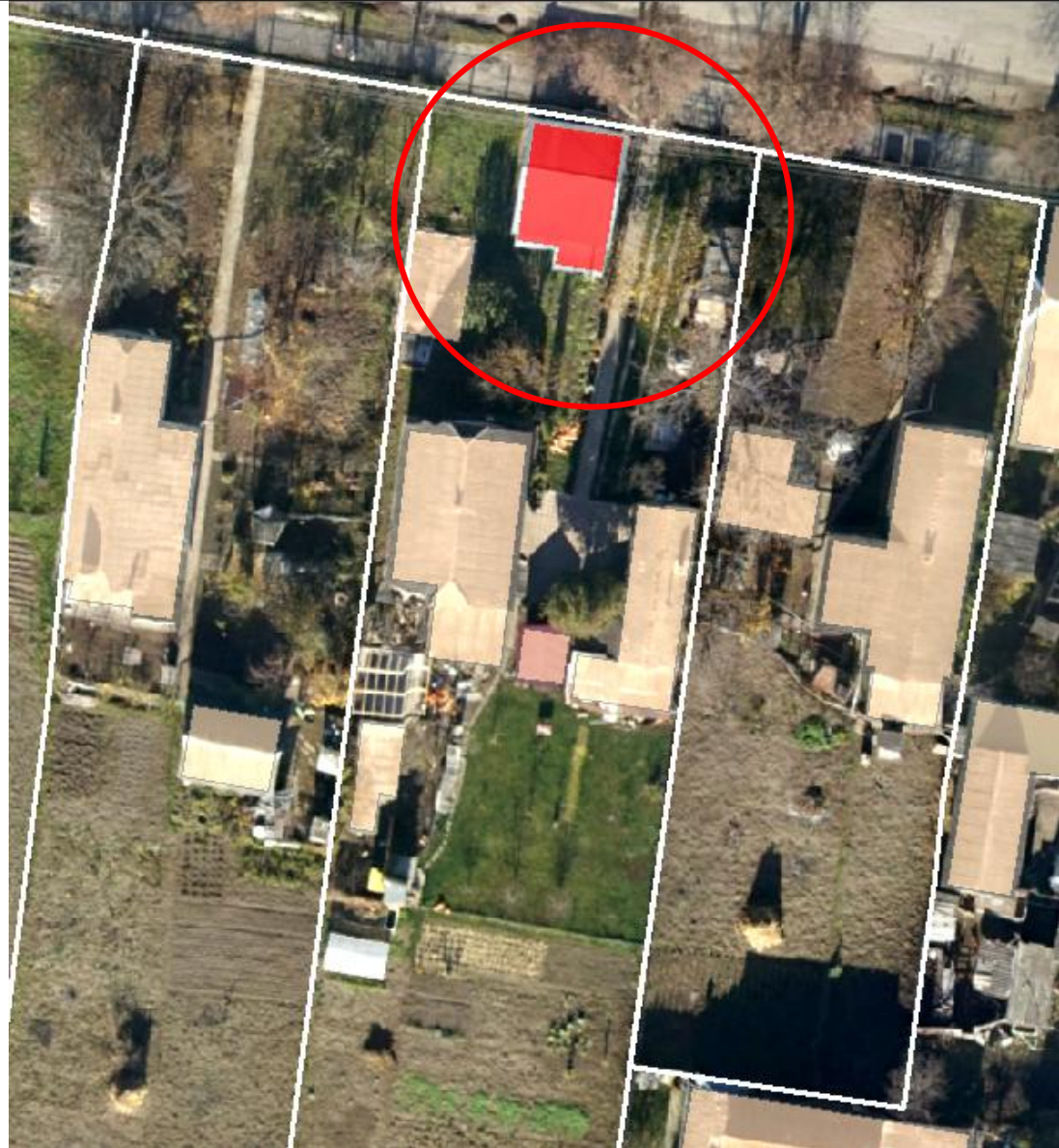
# Земельні спори



# Нецільове використання земельних ділянок



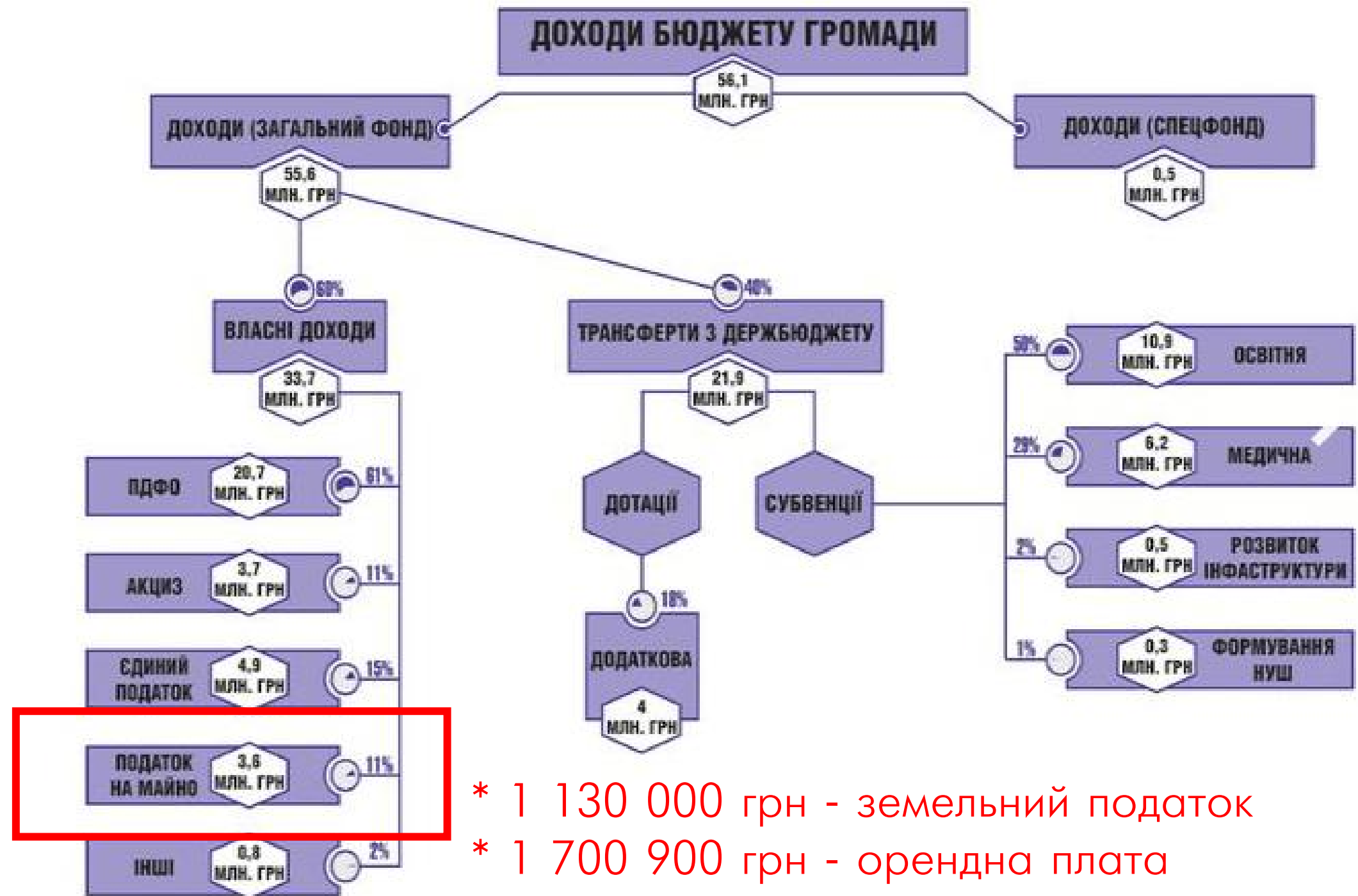
**Готельний комплекс** на земельних ділянках з цільовим призначенням 02.01 і 01.03



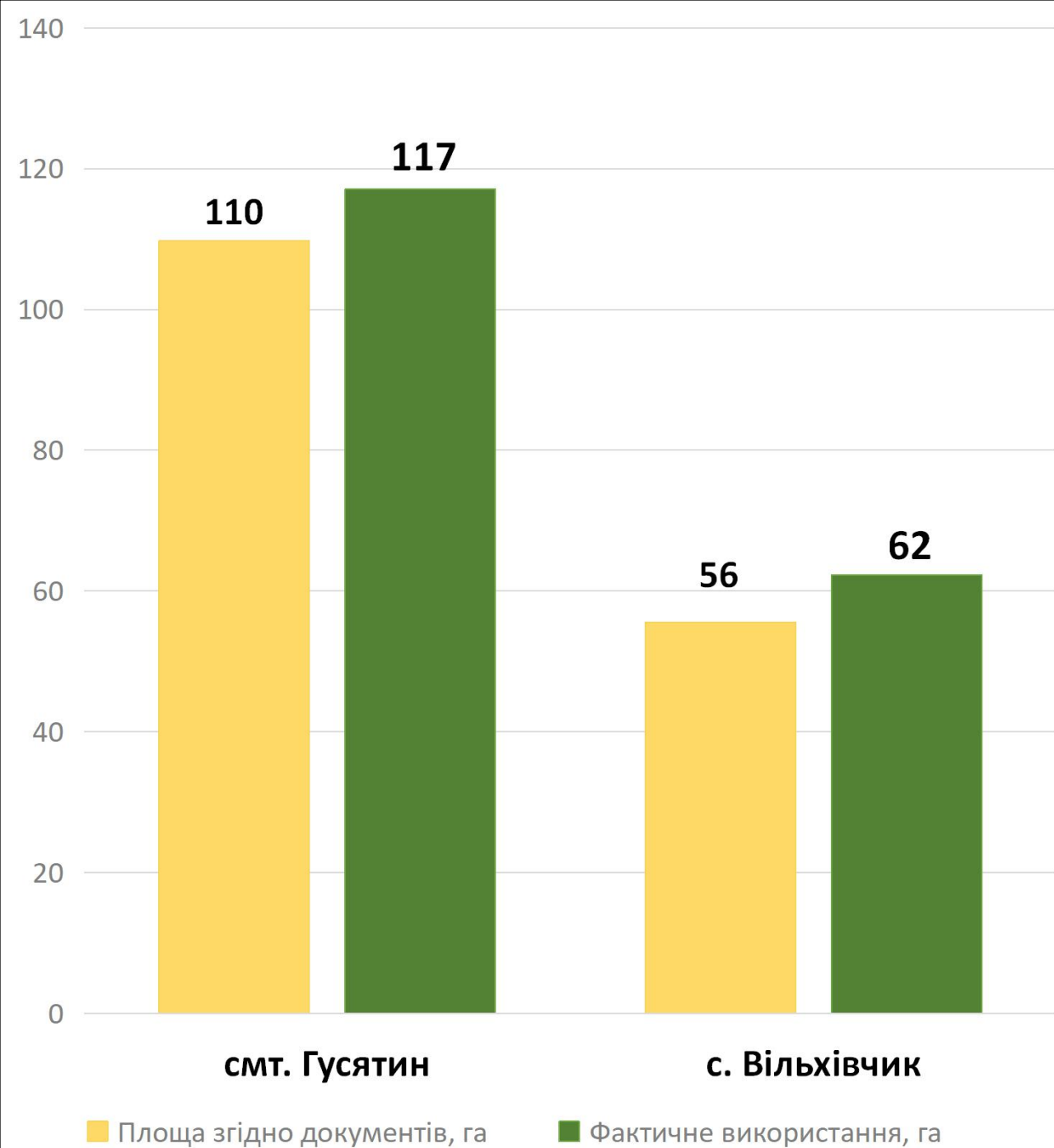
**Торгова точка**  
на присадибній ділянці



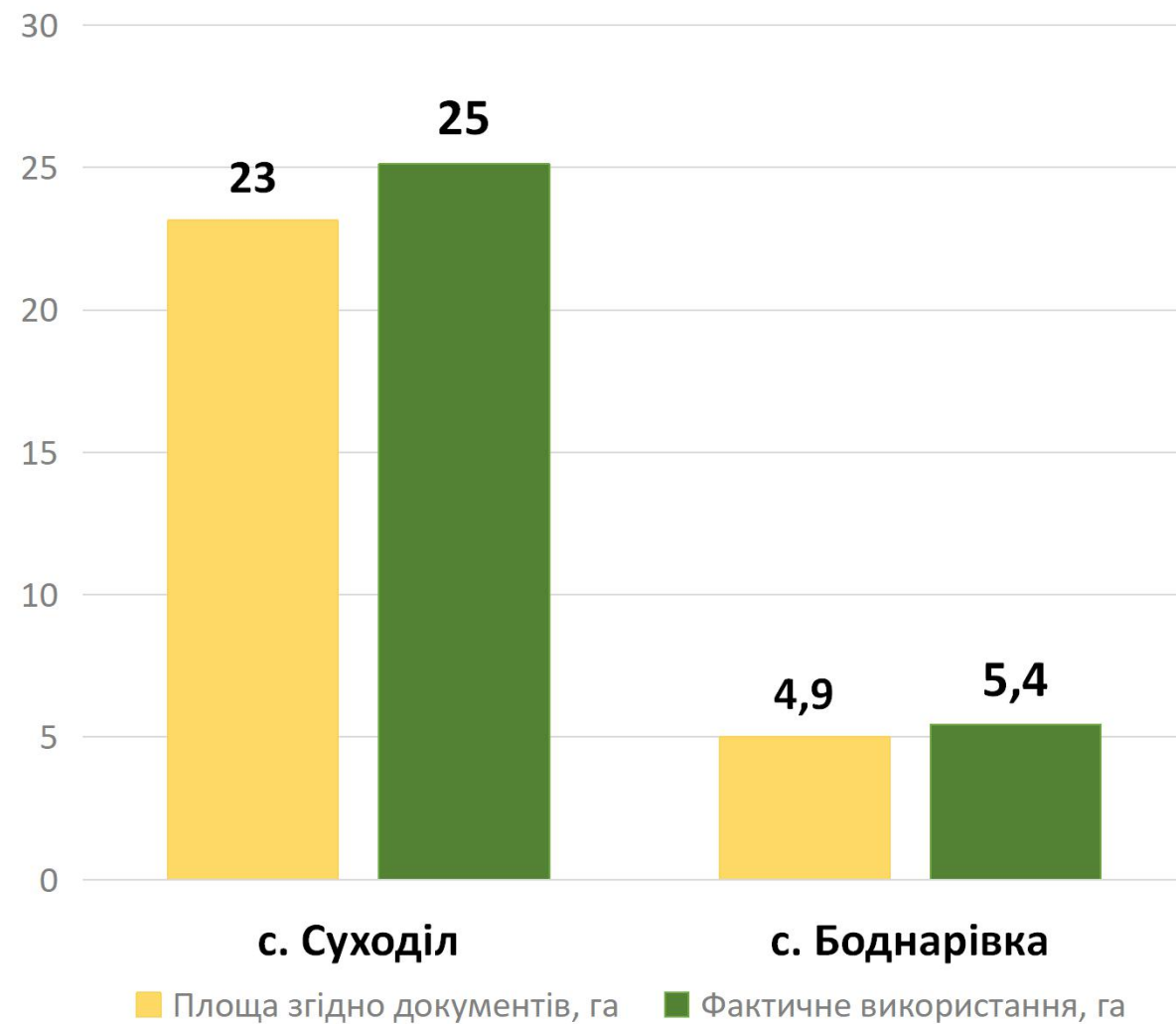
# ДОХОДИ БЮДЖЕТУ ГРОМАДИ



- \* 1 130 000 грн - земельний податок
- \* 1 700 900 грн - орендна плата



Разом по населених пунктах фактичне використання земельних ділянок становить на **15,5** га більше ніж зазначено в документах



# Переваги успішної інвентаризації



формування земельних ділянок комунальної власності



створення електронної бази даних з актуальною інформацією про земельні ресурси



пошук інвестиційно привабливих територій



аналіз збору земельного податку і орендної плати за землю

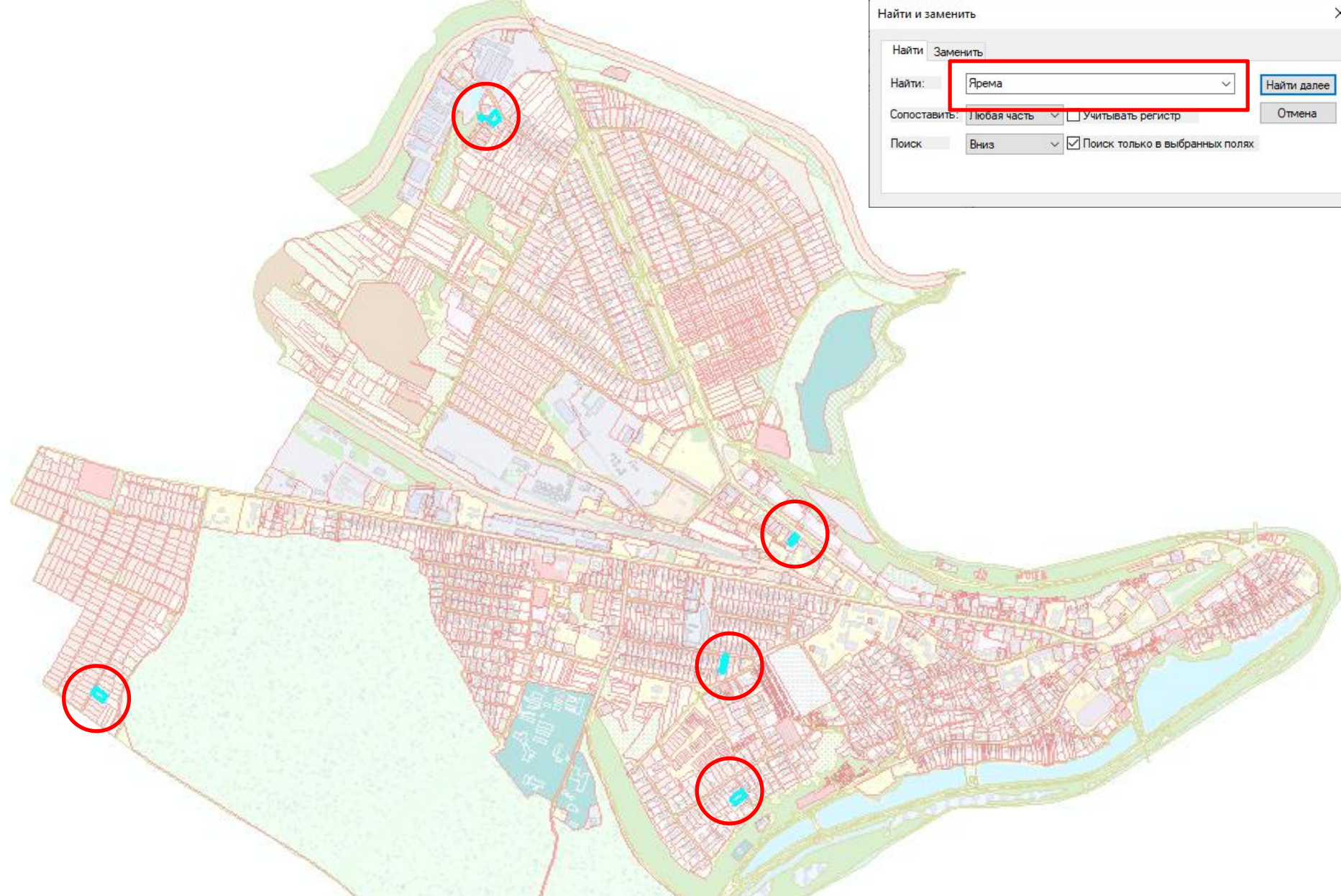
Найти и заменить

Найти

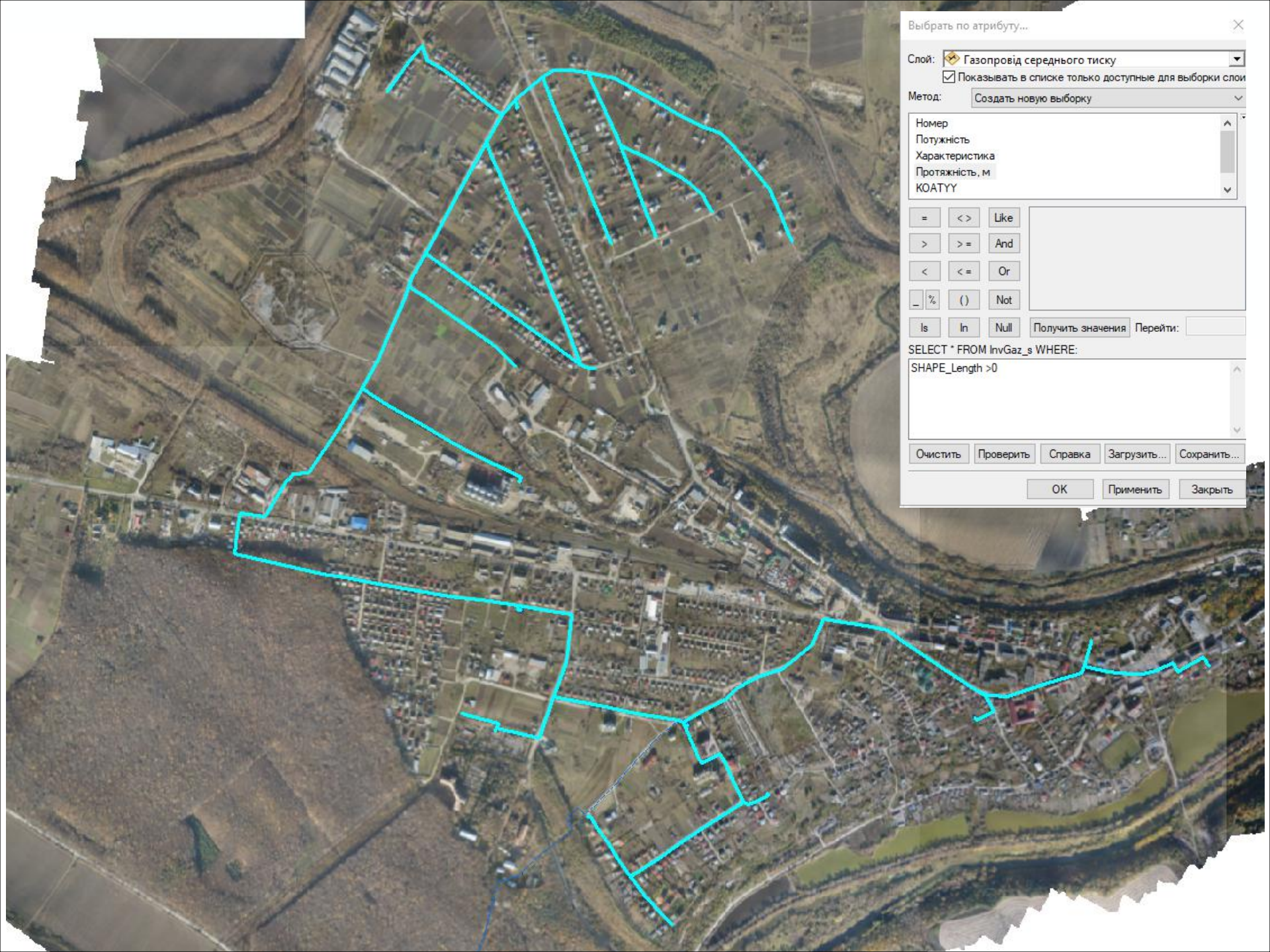
Найти:

Сопоставить:  Любая часть  Учитывать регистр

Поиск:   Поиск только в выбранных полях



351	0.0077	3 кадастрови	01.03 Для ведения освоенного сельского хозяйства	<NULL>	невизначена	Яськів Михайло Андрійович	Вул. пародичьа	<NULL>	<NULL>	землі сільськогоспод
3273	0.0036	3 кадастрови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	<NULL>	невизначена	Яськів ІІІ	Вул. С. Коновальця	<NULL>	<NULL>	Землі сільськогоспод
1401	0.0038	3 кадастрови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	6121655100.02.001.0993	Приватна	Яровик Наталія Олександрівна	Вул. Незалежності	42-1	<NULL>	0.0028 Землі житлової та гро
1243	0.0213	3 кадастрови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	<NULL>	невизначена	Яровик Наталія Олександрівна	Вул. князя Володимир	14	<NULL>	Землі житлової та гро
1113	0.0512	3 кадастрови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	6121655100.02.001.0156	Приватна	Яровик Петро Іванович	Вул. С. Коновальця	36	<NULL>	0.0031 Землі житлової та гро
2892	0.1021	3 кадастрови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	6121655100.02.002.0663	Приватна	Ярема Степан Петрович	Вул. Курбаса	10	0.1006	Землі житлової та гро
48	0.0169	3 кадастрови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	6121655100.02.001.0908	Приватна	Ярема Степан Петрович	Вул. Робітнич	-	0.0100	Землі житлової та гро
1535	0.0506	3 кадастрови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6121655100.02.001.0348	Приватна	Ярема Степан Петрович	Вул. Тернопільська	5 к	0.0480	Землі житлової та гро
2741	0.1000	3 кадастрови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	6121655100.02.002.0412	Приватна	Ярема Галина Іванівна	Вул. С. Коновальця	13а	0.0542	Землі житлової та гро
2741	0.0542	3 кадастрови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	6121655100.02.002.0412	Приватна	Ярема Галина Іванівна	Вул. С. Коновальця	13а	0.0542	Землі житлової та гро
68	0.0960	3 кадастрови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	<NULL>	невизначена	Ярема С. П.	Вул. Робітнич	<NULL>	<NULL>	Землі сільськогоспод
2701	0.0940	3 кадастрови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	6121655100.02.002.0666	Приватна	Янюк Оксана Адамівна	Вул. Миру	12	0.0930	Землі житлової та гро
1707	0.0748	3 кадастрови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	6121655100.02.001.1004	Приватна	Яськів Петро Іванович	Вул. Радянська	14	0.0700	Землі житлової та гро



Выбрать по атрибуту...

Слой: Газопровід середнього тиску

Показывать в списке только доступные для выборки слои

Метод: Создать новую выборку

Номер  
Потужність  
Характеристика  
Протяжність, м  
КОАТYY

= <> Like  
> >= And  
< <= Or  
\_ % () Not

Is In Null Получить значения Перейти:

```
SELECT * FROM InvGaz_s WHERE:  
SHAPE_Length >0
```

Очистить Проверить Справка Загрузить... Сохранить...

OK Применить Закрыть



# ДЯКУЮ ЗА УВАГУ

Григорович Тетяна

---

• [pzc3000@gmail.com](mailto:pzc3000@gmail.com) •