

Як розробити землепорядну документацію для лісосмуг територіальної громади?

**вебінар «Лісосмуги в громадах»
(продовження)**

**19 березня
14:00**



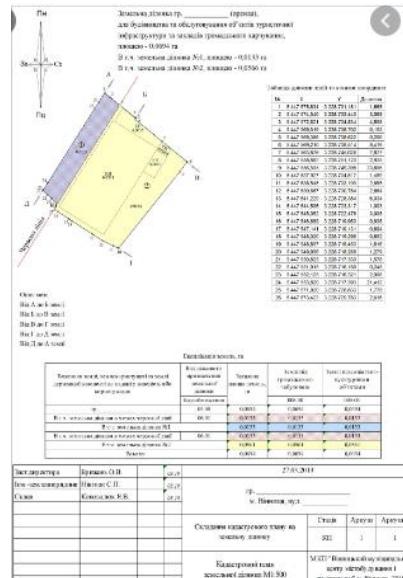
Тарас Євсюков,
декан факультету землепорядкування НУБіП України,
заступник голови правління “Асоціації фахівців землеустрою України”

АЛГОРИТМ ДІЙ

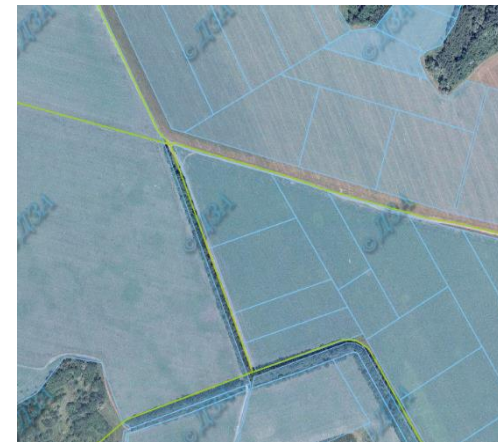
Крок 1:
Інвентаризація
земель



Крок 2:
Формування
земельних ділянок



Крок 3:
Внесення до ДЗК



Розробники документації із землеустрою

Стаття 26*. Замовники і розробники документації із землеустрою

Замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі.

Розробниками документації із землеустрою є:

юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох **сертифікованих інженерів-землевпорядників**, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;

фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є **сертифікованими інженерами-землевпорядниками**, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру від імені замовника документації здійснюється її розробником, якщо інше не встановлено договором.

* Закон України “Про землеустрій” <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15/ed20141203#Text>

Розробники документації із землеустрою

land.gov.ua/info/derzhavnyi-reiestr-sertyfikovanykh-inzheneriv-zemlevporiadnykiv/

Вакансії Держгеокадастру - твоя можливість змінити країну! [Детальніше](#)

Сайти управлінь Держгеокадастру • [ДЛЯ ЛЮДЕЙ З ВАДАМИ ЗОРУ](#) • EN

Гаряча лінія: 0 800 300 808

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ

Про Держгеокадастр • Напрями діяльності • Земельні аукціони • Доступ до публічної інформації • Контакти

Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників

19.11.2020

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, веде Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників, які отримали кваліфікаційний сертифікат. Інженери-землевпорядники несуть відповідальність за достовірність інформації, яка подається до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та сертифікованих інженерів-геодезистів. Інформація з Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників надається за письмовою заявою фізичним і юридичним особам у формі витягу на безоплатній основі.

Тут Ви можете переглянути

СЕРТИФІКАЦІЯ

Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників

Державний реєстр сертифікованих інженерів-геодезистів

Кваліфікаційна комісія

ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬ ГРОМАДАМ

ОНЛАЙН-ТРАНЛЯЦІЯ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ЗЕМЛЯМИ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ

LIVE

Розробники документації із землеустрою

land.gov.ua/reyestr_inzheneriv_zemlevporyadnykiv/



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ПРОЗОРІСТЬ
ДОСТУПНІСТЬ
ІННОВАЦІЇ

Говорит: Yana Bobrova

П.І.Б. землевпорядника:

Дата видачі або номер сертифіката:

Місце роботи інженера-землевпорядника:

П.І.Б. землевпорядника

Дата видачі або номер сертифіката

Місце роботи інженера-землевпорядника

Показати 50 записів

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові землевпорядника	Дата видачі та номер сертифіката	Назва навчального закладу	Протокол рішення про видачу сертифіката	Види робіт із землеустрою зазначені в кваліфікаційному свідоцтві	Інформація про підвищення кваліфікації	Інформація щодо анулювання сертифіката	Інформація щодо призупинення дії сертифіката	Підстава для поновлення дії кваліфікаційного сертифіката	Місце роботи інженера-землевпорядника	Відомості про членство у саморегульній організації у сфері землеустрою
1...	Євссєва Наталя Вікторівна	10.03.2017 №013711	Державний вищий навчальний заклад "Національний гірничий університет"	23-02-2017 №2				10.03.2021		ФОП Євссєва Н.В.	
2...	Кошовий Юрій Іванович	24.12.2012 №000081				Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника		07.07.2024		ТОВ "СТАФЕД", ТОВ "ПЕМЕТРА"	Громадська організація "Асоціація фахівців"

Розробники документації із землеустрою

← → ↻ Не конфіденційний | afz.com.ua/predstav/

☆ ID ✨ T ⋮



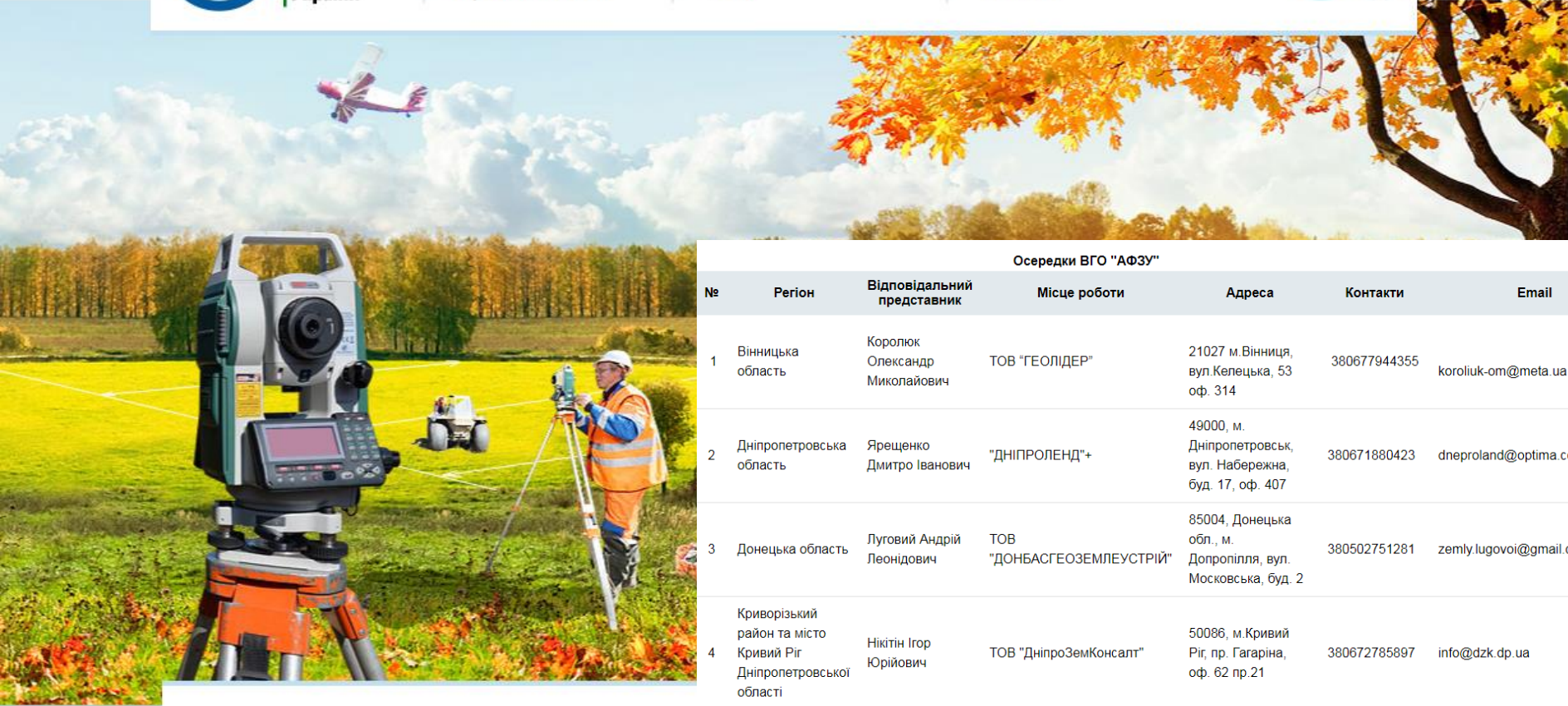
**Асоціація
Фахівців
Землеустрою
України**

Органи управління
Законодавство
Представництва

Членство в організації
Відео
Фото

Документи
Новини
Контакти

+380 (068) 001 07 02



Осередки ВГО "АФЗУ"

№	Регіон	Відповідальний представник	Місце роботи	Адреса	Контакти	Email
1	Вінницька область	Королюк Олександр Миколайович	ТОВ "ГЕОЛІДЕР"	21027 м. Вінниця, вул. Келецька, 53 оф. 314	380677944355	koroliuk-om@meta.ua
2	Дніпропетровська область	Ярещенко Дмитро Іванович	"ДНІПРОЛЕНД"+	49000, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна, буд. 17, оф. 407	380671880423	dneproland@optima.com.ua
3	Донецька область	Луговий Андрій Леонідович	ТОВ "ДОНБАСГЕОЗЕМЛЕУСТРІЙ"	85004, Донецька обл., м. Дюпріпілля, вул. Московська, буд. 2	380502751281	zemly.lugovoi@gmail.com
4	Криворізький район та місто Кривий Ріг Дніпропетровської області	Нікітін Ігор Юрійович	ТОВ "ДніпроЗемКонсалт"	50086, м. Кривий Ріг, пр. Гагаріна, оф. 62 пр.21	380672785897	info@dzk.dp.ua
5	Житомирська область	Палей Леонід Станіславович	ПП "Земля Поліського Краю"	10002, м. Житомир вул. В. Бердичівська, 58	380674196104	leonid.paley@yandex.ru

<http://afz.com.ua/predstav/>

Документація із землеустрою

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ

ЗАЙЧИКОВ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ

Кваліфікаційний сертифікат № 002241 від 05.02.2013 р.

Місто, Донецька область,
м. Костянтинівка,
вул. Шевченка, буд. 276, кв. 33

Поштова адреса: 85102, Донецька область,
м. Костянтинівка,
вул. Суворова, д. 20, кв. 5

Арх. № 35 від 10.12.2014р.

Електронний документ перевірено та внесено до Державного реєстру земельних відносин

Державний реєстр земельних відносин

Управління ДСЗС у м. Костянтинівка

10.12.2014

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель зайнятих пожегачисними лісосмугами в межах Добропільської сільської ради Донецького району Донецької області

Добропільської сільської ради
Донецького району Донецької області

Книга 2

Договір № 3 від договору № 003-07-13 від _____ 2013 р.

«ПІДПИСАНО»

Управління Добропільської сільської ради
Донецького району Донецької області

Наказником Управління Добропільської сільської ради
Донецького району Донецької області

Ю.А. Кравченко
2013 р.

М.П.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на виконання роботи інвентаризації земель зайнятих пожегачисними лісосмугами в межах Добропільської сільської ради Добропільського району Донецької області та складання на їх результатах технічної документації із землеустрою

- Замовник: Добропільська сільська рада Добропільського району Донецької області.
- Виконавець: Фізична особа – підприємств Зайчиков Олександр Вікторович.
- Шлях для виконання роботи:
 - Рішення Добропільської сільської ради Добропільського району Донецької області від _____ 2013 р. № _____ «Про ініціювання інвентаризації земель».
 - Лист Добропільської сільської ради Добропільського району Донецької області від _____ 2013 р. № _____ «Про надання дозволу на проведення інвентаризації земель».
 - Розпорядження голови Добропільської районної державної адміністрації Донецької області від _____ 2013 р. № _____ «Про надання дозволу на проведення інвентаризації земель».
- Договір № 004-07-13 від _____ 2013 р.
- Мета інвентаризації земель: забезпечення належної Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням і охороною земель, визначення меж, розміру земельних ділянок зайнятих пожегачисними лісосмугами, здійснення землеустрою.
- Характеристика об'єкта:
 - Місце розташування: Добропільська сільська рада Добропільського району Донецької області.
 - Орієнтовна загальна площа земель – 89,7 га (можі та площа можуть бути уточнені за результатами проведення геодезичних робіт).
 - Вирішувано – приватна ділянка, при проведенні інвентаризації земель необхідно керуватись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій» та «Про державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженом постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 р. № 513 із змінами та доповненнями, а також іншими технічними і нормативними документами.
- Виділені дані для проведення інвентаризації земель:
 - Проект установлення меж та формування території Добропільської сільської ради

Таблиця 1

Показники відомість згідно земельно-облікових даних

№ з/ч	Найменування контуру	№ контуру	Площа, до
1	Пожегачисні лісосмуги	1	1,8
2	Пожегачисні лісосмуги	2	1,6
3	Пожегачисні лісосмуги	3	2,2
4	Пожегачисні лісосмуги	4	1,9
5	Пожегачисні лісосмуги	5	0,5
6	Пожегачисні лісосмуги	6	0,8
7	Пожегачисні лісосмуги	7	0,9
8	Пожегачисні лісосмуги	8	1,6
9	Пожегачисні лісосмуги	9	0,3
10	Пожегачисні лісосмуги	10	1,6
11	Пожегачисні лісосмуги	11	1,3
12	Пожегачисні лісосмуги	12	0,4
13	Пожегачисні лісосмуги	13	0,7
14	Пожегачисні лісосмуги	14	1,3
15	Пожегачисні лісосмуги	15	0,4
16	Пожегачисні лісосмуги	16	2,1
17	Пожегачисні лісосмуги	17	0,4
18	Пожегачисні лісосмуги	18	0,9
19	Пожегачисні лісосмуги	19	0,5
20	Пожегачисні лісосмуги	20	3,7
21	Пожегачисні лісосмуги	21	0,6
22	Пожегачисні лісосмуги	22	0,1
23	Пожегачисні лісосмуги	23	1,6
24	Пожегачисні лісосмуги	24	2,5
25	Пожегачисні лісосмуги	25	1,2
26	Пожегачисні лісосмуги	26	0,6
27	Пожегачисні лісосмуги	27	0,9
28	Пожегачисні лісосмуги	28	1,1
29	Пожегачисні лісосмуги	29	3,4
30	Пожегачисні лісосмуги	30	1,6
31	Пожегачисні лісосмуги	31	1,3
32	Пожегачисні лісосмуги	32	1,3
33	Пожегачисні лісосмуги	33	1,1
34	Пожегачисні лісосмуги	34	1,3
35	Пожегачисні лісосмуги	35	1,2

Дані державного земельного кадастру, в складі якого файли в форматі *.inf, *.xml.

Дані державної статистичної записки (форма 6-зем).

Проект установлення меж на сумарній земельній ділянці.

Картографічні матеріали різних масштабів.

Інші джерела інформації.

Спосіб роботи:

8.1.1 етап – топографо-геодезичні роботи:

- збір і систематизація матеріалів топографічних зйомок минулих років та опорних пунктів ДТМ;
- реконструкція та обстеження пунктів ДТМ;
- створення опорної мережі згущення шляхом визначення координат пунктів опорної мережі згущення GPS – методом з подальшим опрацюванням результатів в державній системі координат 1963р. та прокладання прив'язаних геодезичних кодів точності 1:2000;
- координування кутів повороту між земельними ділянками зайнятих пожегачисними лісосмугами та інших контурів зусь.

8.2. І етап – земельно-кадастрові та землепорядні роботи:

- збір, систематизація та аналіз землепорядних матеріалів і документів минулих років, правоустановочних документів на сумарній земельній ділянці;
- збір і систематизація матеріалів топографічних зйомок минулих років та опорних пунктів ДТМ;
- складання земельного інвентаризаційного плану;
- складання земельного інвентаризаційного плану;
- внесення меж сумарних земельних ділянок;
- вписування меж пожегачисних лісосмуг, складання відповідних експлікацій земель та таблиць;
- складання технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель зайнятих пожегачисними лісосмугами в межах Добропільської сільської ради Добропільського району Донецької області.

9. Вимоги до виконання інвентаризації земель:

9.1. Топографо-геодезичні, земельно-кадастрові та землепорядні роботи з інвентаризації земель зайнятих пожегачисними лісосмугами в межах Добропільської сільської ради Добропільського району Донецької області виконати у відповідності до вимог наступних законодавчих та нормативно-технічних документів:

- Земельного кодексу України;
- закону України «Про державний земельний кадастр»;
- закону України «Про землеустрій»;
- Лісного кодексу України;
- Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженом постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 р. № 513 із змінами та доповненнями;
- Інструкції з топографічного зйомки у масштабах: 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГСПТА).

Голова Добропільської сільської ради Ю.А. Кравченко

Кваліфікаційний номер земельної ділянки

Масштаб 1:2000

Польові роботи



- етап - Топографо-геодезичні роботи:
- збір і систематизація матеріалів топографічних зйомок минулих років та опорних пунктів ДГМ;
 - рекогносціювання та обстеження пунктів ДГМ;
 - створення опорної мережі згущення шляхом визначення координат пунктів опорної мережі згущення GPS – методом з подальшим опрацюванням результатів вимірювань в державній системі координат 1963р. та прокладанням прив'язаних теодолітних ходів точності 1:2000;
 - координування кутів повороту меж земельних ділянок зайнятих полезахисними лісосмугами та інших контурів угідь.

Внесення до Державного земельного кадастру

map.land.gov.ua/?cc=3433816.9866220616.6450397.384722951&z=15&l=ortho10k_all

Введіть кадастровий номер чи населений пункт

Інформація

Інформація про ділянку

Кадастровий номер: 322204400 05 004 0017
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Площа: 3.1431 га

- Замовити Витяг про земельну ділянку
- Інформація про право власності та речові права
- Заявит на отримання документації із землеустрою

Відомості про сертифікованого інженера-землевпорядника / БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ

Місце роботи інженера-землевпорядника: КМВВ КОФ Центр ДІЖ
ПІБ інженера-землевпорядника: Савченко Олексій Анатолійович

Відомості про сертифікованого інженера-землевпорядника / ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА

Введіть кадастровий номер чи населений пункт

Інформація

ІКК

Район: Обухівський
КОАТУУ: 3223181000
Зона: 03
Квартал: 005

Район

Область: Київська
Район: Кагарлицький
КОАТУУ: 3222000000

Область

Область: Київська
КОАТУУ: 3200000000

Дякую за увагу!



Land Management faculty web page

<http://nubip.edu.ua/node/1060>



<https://www.facebook.com/landmanagementNULES>



Youtube

<https://www.youtube.com/channel/UCRjzsg7iJ7muJZMieAjqVfA>

Контакти



Асоціація
Фахівців
Землеустрою
України

+380 (068) 001 07 02



<http://afz.com.ua/>

<https://www.facebook.com/afz ukr>

№	Регіон	Відповідальний представник	Місце роботи	Адреса	Контакти	Email
1	Вінницька область	Королюк Олександр	ТОВ "ГЕОЛІДЕР"	21027 м.Вінниця, вул.Келецька, 53 оф. 314	+380677944355	koroliuk-om@meta.ua
2	Дніпропетровська область	Ярещенко Дмитро	ДНІПРОЛЕНД+	49000, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна, буд. 17, оф. 407	+380671880423	dneproland@optima.com.ua
3	Донецька область	Луговий Андрій	ТОВ "ДОНБАС-ГЕОЗЕМЛЕУСТРІЙ"	85004, Донецька обл., м.Допро-пілля, вул. Московська, буд. 2	+380502751281	zemly.lugovoi@gmail.com
5	Житомирська область	Палей Леонід	ПП "Земля Поліського Краю"	10002, м.Житомир вул.В.Бердичівська, 58	+380674196104	leonid.paley@yandex.ru
6	Закарпатська область	Шевчук Леонід	ПП "Технології систем аналізу"	88000, м. Ужгород, вул. Швабська, 25, оф.8	+380969333474	tisa.shevchuk@gmail.com
8	Івано-Франківська область	Приймак Дмитро	ТОВ "НВО "ГЕОГРУП"	76014, м. Івано-Франківськ, вул. Джохара Дудаєва, 10а	+380687900733	dmytro_pryimak@hotmail.com
9	Київська область	Полтавець Ірина	ТОВ "Лідер Плюс"	07300 м. Вишгород, пр-кт Шевченка, буд.7, приміщ. 37	+380680010702	Liderr@ukr.net
10	Київський міський	Бушок Олександр	ТОВ "Стафед"	01010, м. Київ, вул. Івана Мазепи, 3, оф. 278	+380503344254	stafed@i.ua
11	Кіровоградська область	Кобиланський Володимир	ТОВ "БАЗИС-КОНЕКТ"	25006, м. Кропивницький, вул. Архітектора Пауценка, 49	+380661554894	kobylianskyi_v@ukr.net
12	Львівська область	Пірус Олег	ФОП Пірус О. М.	79000 м.Львів, вул. Старо-єврейська, 7-а, 2-гий поверх	+380673710917	afzylviv@ukr.net
13	Луганська область	Попелнуха Оксана	ТОВ "Земфірма "ЛАН"	92703, Луганська обл, м. Старо-більськ, вул.Трудова 12 а, оф.8	+380501099824	opopelnuha@gmail.com
14	Миколаївська область	Воронін В'ячеслав	ФОП Воронін В.М.	54030, м. Миколаїв, вул. Потьомкінська, 41/5, офіс 16	+380993301947	voron396@ukr.net
15	Одеська область	Чернов Михайло	ДП Одеський Ін-т землеустрою	65078, м.Одесса, вул. Космонавтів, 34	+380504995511	kraftland@ukr.net
16	Рівненська область	Орабей Людмила	ФОП Орабей Л. В.	33023, м. Рівне, вул. Відінська, 8	+380979516335	orabeu@ukr.net
17	Сумська область	Волкова Галина	ФОП Волкова Г. М.	40000, м. Суми, вул. Козацький Вал 1/офіс 2	+380503013378	galochka.volkova.81@gmail.com
18	Тернопільська область	Федишин Михайло	ТОВ "Права на землю"	46400, м. Тернопіль, вул. Живова 32а/офіс 41	+380672808282	mo.fedyshyn@gmail.com
19	Харківська область	Матвєєв Павло	ТОВ "Земінформ"	61001, м. Харків, вул. Державинська, 38	+380577661165	landinform2004@ukr.net
20	Хмельницька область	Антонюк Вячеслав	Земельно-аграрний центр "Карат"	29001, м. Хмельницький, вул. Пушкіна 9, оф. Оцінка майна	+380974104743	aslava.km@gmail.com
21	Черкаська область	Окрепка Анна	ФОП Окрепка А.І.	18007, м. Черкаси, вул. Небесної Сотні, 5	+380673929491	anetokrepka@gmail.com
22	Чернівецька область	Кулініч Олег	ТОВ "Глобус КО"	58013, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194а, офіс 415	+380955661500	kom-kum@ukr.net