

РОЗВИТОК МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

АРХІТЕКТУРНИЙ

РАДНИК

КОНКУРС.ВРРІСЕ.УА

ДЛЯ ГРОМАД



ПОСЛУГИ ДЛЯ ГРОМАД:

- БЕЗПЕЧНЕ МІСТО
- ЕЛЕКТРОННА МЕДИЦИНА
- ІНТЕРНЕТ У ШКОЛИ



Останні роки в Україні активно впроваджується реформа децентралізації. Стосується вона не тільки об'єднання громад, але й передачі повноважень та можливостей на місця. Ті органи місцевої влади, які прагнуть поліпшити добробут своїх громад, сьогодні чітко розуміють, що задля досягнення успіху їх зусилля повинні бути більш продуманими, стратегічними, амбітними та інноваційними. Що потрібно співпрацювати з кращими фахівцями у різних галузях, задля користі громади.

Саме тому архітектурний проект **«Reset»**, за підтримки архітектурної палати НСАУ та Асоціації Об'єднаних Територіальних Громад, вирішили створити видання, у зручному паперовому форматі, в якому зібрано контактну інформацію архітекторів та архітектурних бюро й студій, які працювали або мають намір працювати з об'єднаними територіальними громадами. Окрім цього довідник містить актуальні тематичні статті та роботи архітекторів-учасників конкурсу **Reset.Hromady.Communication 2019**. Кожна з цих робіт є чудовим взірцем успішної практики забудови або модернізації в громадах. **«Архітектурний радник»** суттєво полегшить громадам пошук фахівців архітектурної галузі.

Подібні ініціативи надзвичайно важливі адже рівень розвитку інфраструктури суттєво впливає на якість життя людей. Також від їх реалізації залежить розвиток не тільки окремих громад, але й держави в цілому.

З повагою, керівник проекту **«Reset»**

Пацьора Жанна

АРХІТЕКТУРНИЙ
РАДНИК

ПАЦЬОРА ЖАННА

2 0 1 9

Слово керівника проекту





АСОЦІАЦІЯ ОТГ МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗАХИСТУ ЗАКОННИХ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ ГРОМАД

Два роки тому, 25 листопада 2016 року, за ініціати-ви трьох ОТГ – Новоукраїнської міської ради (Кіровоградська обл.), Пирятинської міськради (Полтавська обл.) та Новоборівської селищної ради (Житомирська обл.) було створено Асоціацію об'єднаних територіальних громад. Рішення отримало підтримку органів місцевого самоврядування і асоціація вже об'єднала понад 400 громад зі всієї України.

«Це синергія голів ОТГ, які кожен день свого життя присвячують справі служіння мешканцям міст, сіл та селищ, а також розбудові спроможного, повноцінного та ефективного місцевого самоврядування європейського зразка», — зазначив **Олександр Корінний**, голова Асоціації, голова Новоукраїнської міської ОТГ.

Асоціація об'єднаних територіальних громад є майданчиком для комунікацій, пошуку точок дотику, налагодження ефективної співпраці органів місцевого самоврядування між собою та з органами державної влади.

Це об'єднання європейського типу, яке засновує свою діяльність на визнаних у Європі підходах, розвивається на базі методології, рекомендованої Радою Європи, та практичного досвіду Шведської асоціації місцевих влад та регіонів (SALAR).

У рамках впровадження реформи місцевого самоврядування в Україні упродовж 2018 року Асоціація ОТГ отримала всебічну підтримку з боку потужних міжнародних програм технічної допомоги.

«Ми цінуємо надану можливість використати сучасні підходи та кращі європейські практики для розвитку громад-членів Асоціації ОТГ. Зокрема, ми співпрацюємо зі шведсько-українським проектом «Підтримка децентралізації в Україні», програмою U-Lead з Європою, DOBRE, DESPRO та багатьма іншими», — наголосила **Валентина Полтавець**, виконавчий директор Асоціації ОТГ.

Так, у рамках програми «U-LEAD з Європою» Асоціація ОТГ реалізує проект, який спрямований на організацію якісного правового супроводу та захисту ОТГ при реалізації їх повноважень та представництва інтересів у судах усіх юрисдикцій. Також було розроблено стратегії розвитку ОТГ для 13 громад, відібраних на конкурсній основі.

У ході реалізації спільного проекту з Програмою DOBRE проводяться навчальні семінари для громад, спрямовані на допомогу у формуванні та налагодженні ефективної роботи організаційних структур ОТГ. Серед іншого, будуть проведені дослідження у зазначених напрямках, а також розроблені відповідні рекомендації.

У рамках проекту 21 червня у Києві відбувся перший в Україні Форум керуючих справами об'єднаних територіальних громад.

Захід, організований Асоціацією ОТГ, зібрав більше 100 представників об'єднаних територіальних громад, міжнародних програм технічної допомоги та державних інституцій.

Досягнення високого рівня управління персоналом в органах місцевого самоврядування – складний процес і потребує, у тому числі, дієвої системи навчання.

«Практика свідчить, що підвищення кваліфікації посадових осіб місцевого самоврядування зазвичай відбувається на традиційних засадах, наприклад у вигляді семінарів та тренінгів, проте у світі все більшу ефективність демонструє така форма навчання як фахові мережі, – розповідає Валентина Полтавець. – Ідея полягає в організації обміну досвідом спеціалістів одного напрямку по принципу «рівний – рівному». Сьогодні на базі Асоціації вже сформовано фахову мережу керуючих справами виконкомів об'єднаних територіальних громад». ▶



ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

Вона також зазначила, що для налагодження ефективної комунікації керуючих справами, які входять до фахової мережі, на офіційному сайті Асоціації ОТГ створено закритий онлайн-форум.

Асоціація ОТГ спільно з Польським Фондом завершили реалізацію проекту, який має на меті формування системи послуг у сфері соціального захисту для ОТГ. Зокрема, відбувся ознайомчий візит десяти фахівців у сфері соцзахисту до Польщі, поведено навчальні семінари в Черкасах, Запоріжжі, Житомирі та Полтаві, для 20-ти громад-учасників розробляється Програма соцзахисту населення.

У рамках Проекту Асоціації «Марафон:енергоєфективна та безпечна громада» було зібрано та опубліковано на сайті Асоціації ОТГ кращі практики, а також презентовано інноваційні технології в сфері енергоєфективності та безпеки;

проведено конкурси «Енергоєфективна громада» та «Безпечна громада».

З метою підтримки впровадження реформи місцевого самоврядування в Україні у 2018 році підписано Меморандум про співпрацю між Асоціацією ОТГ та парламентським Комітетом з питань державного будівництва, регіональної політики та місцевого самоврядування.

Окрім того, на базі Асоціації ОТГ функціонують десять тематичних та секторальних платформ (зокрема «Місцеві бюджети та фінанси», «Якісна освіта в ОТГ», «Безпека в громаді», «Управління людськими ресурсами в ОТГ та фінанси» та інші), які об'єднують голів та найбільш фахових практиків з ОТГ для напрацювання за участю залучених експертів і представників центральних органів державної влади як механізмів вдосконалення законодавства, так і практичних інструментів для ОТГ.



У “Упродовж останніх років ми спільно вирішували численні непрості завдання та успішно реагували на нові виклики, які неминучі у часи реформ. Співпраця, згуртування, консолідація та взаємна підтримка сьогодні допомагають нам творити нове, сильне і спроможне українське місцеве самоврядування, а також ефективно відстоювати права та інтереси ОТГ на регіональному та державному рівнях!”, — зазначив **Олексій Рябоконт**, заступник голови Асоціації ОТГ, голова Пирятинської міської ОТГ.

Важливе значення для стратегічного планування розвитку Асоціації мав робочий візит членів Правління до Шведської асоціації місцевих влад та регіонів (SALAR) в Стокгольмі. Модель місцевого самоврядування цієї країни є однією з найбільш ефективних у світі. Тому шведський досвід має великий теоретичний і практичний інтерес для Асоціації об'єднаних територіальних громад та голів ОТГ. Візит відбувся у вересні за підтримки шведсько-українського проекту “Підтримка децентралізації в Україні”.

СПІВПРАЦЯ,
ЗГУРТУВАННЯ,
КОНСОЛІДАЦІЯ
ТА ВЗАЄМНА
ПІДТРИМКА
ДОПОМАГАЮТЬ
НАМ ТВОРИТИ НОВЕ,
СИЛЬНЕ МІСЦЕВЕ
САМОВРЯДУВАННЯ



АСОЦІАЦІЯ ОТГ

01030, М. КИЇВ, ВУЛ. ПИРОГОВА, 2, К.106

+38 068 914 17 35

OFFICE@HROMADY.ORG

Серед іншого, Асоціація ОТГ за підтримки експертів SKL International розробила онлайн-платформу «Кращі практики». На сайті зібрано реалізовані успішні проекти розвитку об'єднаних територіальних громад у різних сферах (wiki.hromady.org).

Наразі серед першочергових завдань Асоціації – це розбудова сильної та ефективної мережі регіональних відділень, яка сприятиме активному становленню та розвитку об'єднаних територіальних громад в кожній області.



СЕРЕД ПЕРШОЧЕРГОВИХ ЗАВДАНЬ АСОЦІАЦІЇ — РОЗБУДУВА СИЛЬНОЇ, ЕФЕКТИВНОЇ МЕРЕЖІ РЕГІОНАЛЬНИХ ВІДДІЛЕНЬ, ЯКА СПРИЯТИМЕ АКТИВНОМУ СТАНОВЛЕННЮ ТА РОЗВИТКУ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД В КОЖНІЙ ОБЛАСТІ.



НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС ПО ВУЛ. НЕМИРІВСЬКІЙ, 3 В М.ЧЕРНІВЦІ



Рік проектування: 2019
Статус проекту: переможець конкурсу.

Авторський колектив: Григорчук О.В., Пасічник М.Ю., Пасічник А.Ю., Слюсар Ю.О.

АВ.ГРИГОРЧУК
ARCHITECTS



Щорічний архітектурний всеукраїнський конкурс

RESET-HROMADY-COMMUNICATION 2019

ПУБЛІЧНИЙ ПРОСТІР

ФОРМУВАННЯ ПУБЛІЧНОГО ПРОСТОРУ НА ВУЛ. БІЛОРУСЬКІЙ, 24
В М. ЧЕРНІВЦІ В РАМКАХ РЕАЛІЗАЦІЇ
ПРОЕКТУ «ПЕРЕОСМИСЛЕННЯ ГРОМАДСЬКОГО ПРОСТОРУ.
МЕШКАНЦІ МІСТА ФОРМУЮТЬ СВОЄ МАЙБУТНЄ.»



СТРІЛЬЧУК ВІТАЛІЙ
АРХІТЕКТОР

Україна
Проспект Незалежності 106, оф. 707, м. Чернівці
ФОП Стрільчук В.В.
+38 099 07199 72 / urbanhaus@ukr. Net

Пологовий будинок «Лелека» по вул. Квітки Цісик, 56 в місті Києві

11



Рік проектування:
2013-2015

Авторський колектив:
Анна Кирій, Володимир Волошин,
Віталій Нечай, Дар'я Юркевич,
Станіслав Багрій, Олександр Бурчак,
Володимир Поляков

Статус проекту:
об'єкт побудований

ТОВ «Архітектурно-проектна група
Анни Кирій»
www.kyrii-group.com.ua
in@kyrii-group.com.ua
+38 050 351 52 77

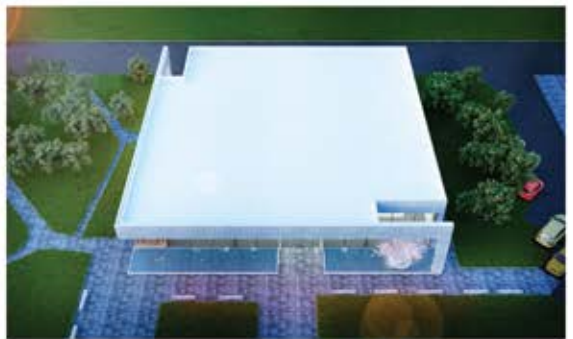


Щорічний архітектурний всеукраїнський конкурс

RESET-HROMADY-COMMUNICATION 2019

RESET-HROMADY-COMMUNICATION 2019

Будівництво центру надання адміністративних послуг в місті Нова Каховка Херсонської області



Рік проектування:
2017-2018

Статус проекту:
об'єкт будується

Авторський колектив:
Анна Кириї,
Володимир Волошин,
Віталій Нечай, Станіслав Багрий,
Аліна Григорян, Олег Петруха

ТОВ «Архітектурно-проектна група
Анни Кириї»
www.kyrii-group.com.ua
in@kyrii-group.com.ua
+38 050 351 52 77



КОМФОРТ ТА БЕЗПЕКА ГРОМАДИ З ТМ ECOGUMA®

ПИТАННЯ ПОКРАЩЕННЯ ЯКОСТІ ЖИТТЯ ЛЮДЕЙ У ГРОМАДАХ НАРАЗІ Є ДУЖЕ АКТУАЛЬНИМ: ВПРОВАДЖУЮТЬСЯ ПЛАНИ МІСЦЕВОГО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ (НАПРИКЛАД, МЕР), ЗБІЛЬШУЄТЬСЯ КІЛЬКІСТЬ ПРОГРАМ, ЩО НАДАЮТЬ РЕАЛЬНУ ФІНАНСОВУ ПІДТРИМКУ (ОДНА З НИХ, ПРОЕКТ DOBRE).

Спільним для всіх проектів та планів є те, що вони спрямовані на забезпечення комфортного проживання жителів у громаді, покращення її інфраструктури.

А яка інфраструктура обходиться без сучасних дитячих та спортивних майданчиків, майданчиків для WORKOUTу, шкіл, садочків, велодоріжок тощо?!

Головна вимога для облаштування зазначених об'єктів – це безпека використання.

У 2009 році вперше в Україні Бориспільським заводом гумотехнічних виробів (ТМ ECOGUMA®) було розпочато діяльність з перероблення зношених автомобільних шин та запроваджено випуск продукції, що має травмобезпечні властивості.

Отримуючи з відпрацьованих автопокришок унікальну за своїми якість сировину, завод щоденно вирішує не лише важливу екологічну проблему захисту довкілля, а й пропонує суспільству якісну продукцію вітчизняного виробництва.

На українському ринку ТМ ECOGUMA® добре знають як провідного виробника травмобезпечних покриттів для дитячих ігрових та спортивних майданчиків, тренувальних залів, тваринницьких комплексів, антирикошетного покриття для тирів, численних засобів безпеки дорожнього руху тощо.

Сьогодні асортимент заводу налічує біля 360 найменувань гумового покриття лише для дитячих ігрових та спортивних майданчиків.

Це покриття спеціально створено для того, щоб перетворити звичайний ігровий майданчик на зону безпеки та комфорту для малюків.

Дитячий майданчик з гумовим покриттям ТМ ECOGUMA® за будь-яких погодних умов залишається сухим, чистим та не слизьким, а різноманітна колірна гамма покриття зробить майданчик яскравим та привабливим для дітей.

ТОВ «БОРИСПІЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ГУМОТЕХНІЧНИХ ВИРОБІВ»

УКРАЇНА, 08360, КИЇВСЬКА ОБЛ.,
БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН, С. ЛЮБАРЦІ
ВУЛ. ЄВРОПЕЙСЬКА, 1А

+38 044 499-78-01, 050 359 80 82, 093 170 25 93

INFO@ECOGUMA.COM.UA
WWW.ECOGUMA.COM.UA

Відмінну оцінку якості від експертів також отримала серія покриттів ТМ ECOGUMA® для спорту. Завдяки своїй відмінній збалансованості, пружності та жорсткості покриття цієї серії створює комфортні умови для занять спортом та витримує високий трафік навантажень.

У своїй діяльності завод є соціально відповідальною компанією, що сприяє сталому розвитку, здоров'ю і добробуту суспільства. Отже, цілком закономірним є те, що у 2018 році, з прийняттям відповідних законодавчих актів, компанія стає активним учасником державної програми підвищення рівня безпеки дорожнього руху в Україні.

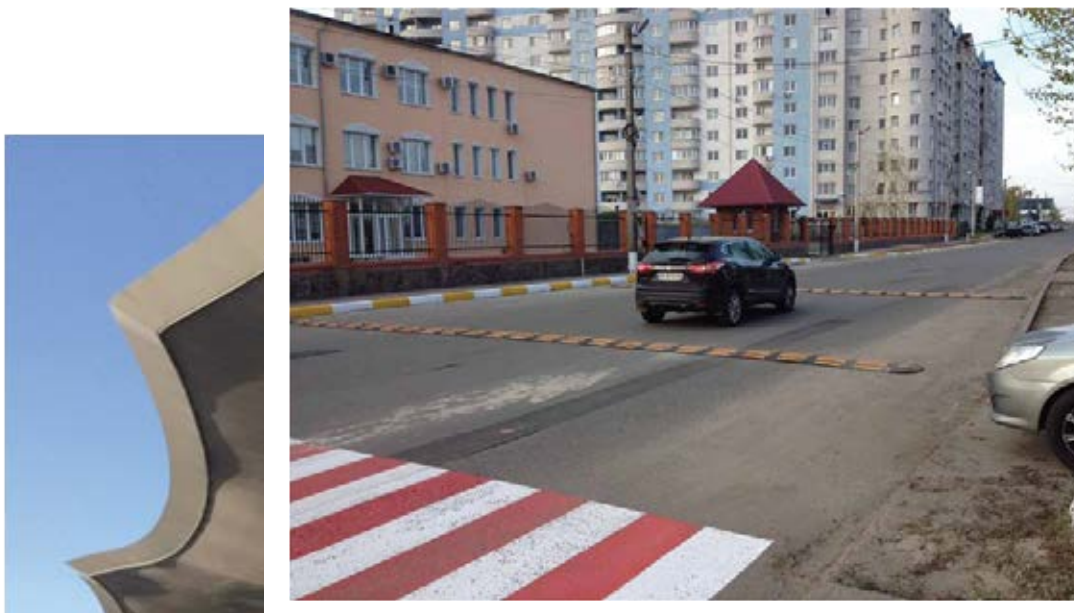
З метою посилення безпеки пересування на вулицях та дорогах заводом за власною технологією розроблено та впроваджено наступні види продукції: «лежачі поліцейські», «острівці безпеки», колесовідбійники, обмежувальні стовпчики, делініатори для велодоріжок, різноманітні захисні демпфери тощо.

«ЛЕЖАЧІ
ПОЛІЦЕЙСЬКІ»,
«ОСТРІВЦІ БЕЗПЕКИ»
КОЛЕСОВІДБІЙНИКИ,
ОБМЕЖУВАЛЬНІ
СТОВПЧИКИ,
ДЕЛІНІАТОРИ,
ДЕМПФЕРИ ТОЩО.

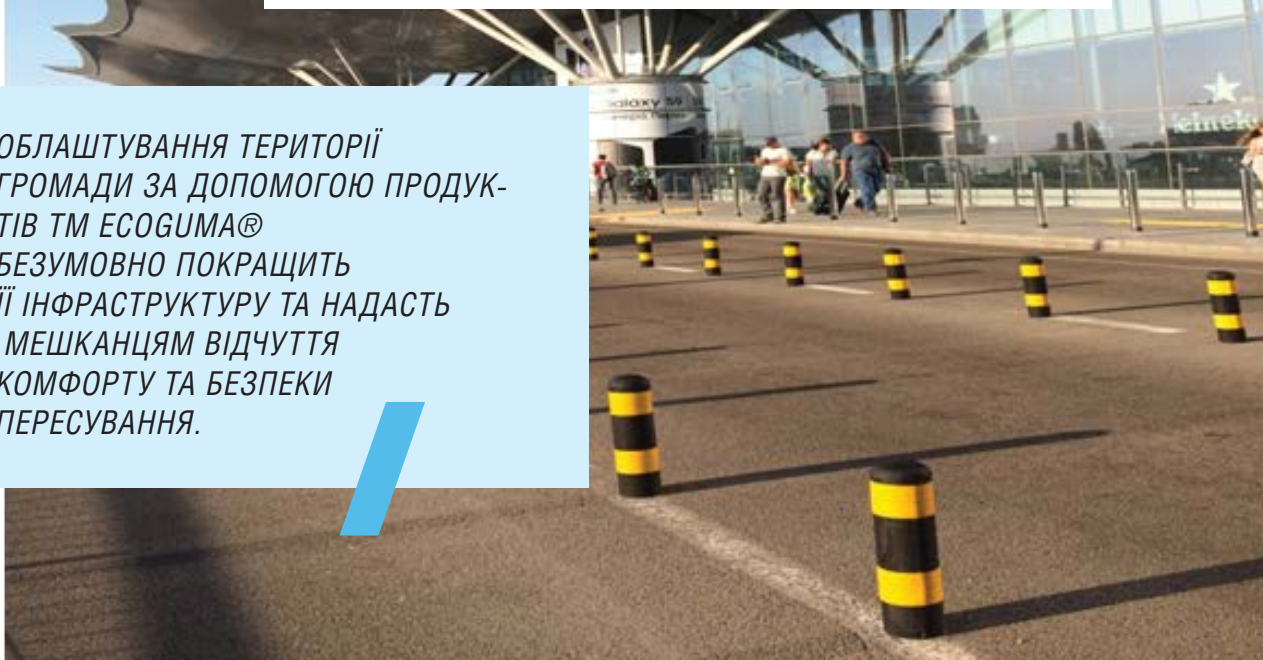


Завдяки матеріалу та унікальній технології виробництва всі засоби безпеки дорожнього руху мають травмобезпечні властивості й водночас найкращі показники міцності та еластичності.

Наявність власної виробничої бази дозволяє компанії відстежувати якість своєї продукції на всіх етапах її виробництва, постійно розширювати асортимент та здійснювати гарантійне обслуговування.



*ОБЛАШТУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
ГРОМАДИ ЗА ДОПОМОГОЮ ПРОДУКТІВ
ТМ ЕСОГУМА®
БЕЗУМОВНО ПОКРАЩИТЬ
ЇЇ ІНФРАСТРУКТУРУ ТА НАДАСТЬ
МЕШКАНЦЯМ ВІДЧУТТЯ
КОМФОРТУ ТА БЕЗПЕКИ
ПЕРЕСУВАННЯ.*



БУДІВНИЦТВО АДМІНІСТРАТИВНОГО БУДИНКУ ПО ВУЛ. П. САГАЙДАЧНОГО 1 У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА



Рік проектування: 2012-2019 рр.
Статус проекту: в процесі будівництва
Авторський колектив: Бородин Ю.М., Бородин Г.Ю.,
Гордійчук О.О., Оніщук О.В., Кипич А.Б.

BORODKIN
architects



Оновлення громадського скверу

на розі вулиць М.Бойчука та Бастионної
у Печерському районі м. Києва

17



Щорічний архітектурний всеукраїнський конкурс

RESET-HROMADY-COMMUNICATION 2019

Рік проектування: 2019 р.
Статус проекту: будівництво завершено
Авторський колектив: Бородкина Г.Ю., Кипич А.Б.

BORODKIN
architects



АМБУЛАТОРІЇ ПМД на 215/300/490 м2 без/із службовим житлом



рік проектування:
2018

статус проекту:
проект



**ВОЛОДИМИР
ГЛУХОМАНЮК**
архітектор



Володимир
Глухоманюк

ФЕЛЬДШЕРСЬКИЙ ПУНКТ ІЗ СЛУЖБОВИМ ЖИТЛОМ у с. Боденьки Вишгородського району Київської області

19



рік проектування:
2018

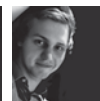
статус проекту:
реалізований



**ВОЛОДИМИР
ГЛУХОМАНЮК**
архітектор



Володимир
Глухоманюк



Віктор
Васянович



Емілія
Васянович

Щорічний архітектурний всеукраїнський конкурс

RESET-HROMADY-COMMUNICATION 2019

Компанія «Галеко» спеціалізується на проектуванні, виробництві та реалізації водостічних систем, та є одним з провідних виробників у Польщі.



Продукція Galeco стійка до механічних пошкоджень і зміни кольору. Водостічні системи Galeco також стійкі до корозії, до кислот, лугів, солей та інших сполук, які можуть розчинятися в дощовій воді.

Вигідні умови співробітництва:

- ВЕЛИКИЙ АСОРТИМЕНТ
- СВОЄЧАСНЕ ПОСТАЧАННЯ
- ТОЧНІ ВЗАЄМОРОЗРАХУНКИ

Компанія Galeco в Україні пропонує водостічні системи:

із ПВХ (Galeco PVC, Galeco PVC²)

із сталі (Galeco STAL, Galeco STAL²)

із високоякісної оцинкованої сталі (Galeco LUXOCYNK)

прихована водостічна система (Galeco BEZOKAPOWY)

рішення для водовідводу для плоских покрівель (FLAT ROOFS)

софіт для підшивки даху (Galeco NOVA)

ЛЬВІВ

Харківське шосе, 201/203
sales@galeco.com.ua
+38 032 295 07 26
+38 067 675 41 67

КИЇВ

вул. Городоцька, 367, 228
sales@galeco.com.ua
+38 067 672 01 75

Відмінна якість та доступна ціна!

galeco.com.ua

«АРХІТЕКТУРНИЙ РАДНИК» ДЛЯ ГРОМАД. 2019 РІК

Не є періодичним виданням.

Видавник: ТОВ «МедіаПрайсЦентр».

Юридична адреса:

01133, м. Київ, вул. Щорса, 29.

Фактична адреса: 03047, м. Київ, а/с 10.

Тел. (044)206-56-02.

R – на правах реклами.

Видано за підтримки Асоціації

Об'єднаних Територіальних Громад.

Видавництво не несе відповідальності за якість товарів, робіт або послуг, що рекламуються, за неточність, недостовірність або некоректність матеріалів, наданих рекламодавцем, а також пропонує читачам перевірити законність діяльності, наявність та дійсність ліцензії(сертифікату), платоспроможність, а також ділову репутацію рекламодавця. Рекламодавець несе повну відповідальність за зміст наданих матеріалів, за дотримання авторських прав та прав третіх осіб, за наявність інформації про відповідні сертифікати і ліцензії, за отримання права і всіх необхідних дозволів для публікації. Рекламодавець передає видавництву рекламні матеріали і право на виготовлення, тиражування та розповсюдження реклами. Претензії що до якості та терміну публікації рекламних матеріалів приймаються протягом десяти днів з дня публікації.

Стиль, оформлення, дизайн і весь зміст каталогу «Архітектурний радник» є об'єктом авторського права ТОВ «МедіаПрайсЦентр» і охороняються законом. Передрук матеріалів або інше їх використання без письмового дозволу редакції заборонено і тягне за собою відповідальність згідно з чинним законодавством України.

Замовлення № 2941. Загальний наклад 1000 прим. Віддруковано у ТОВ «ПРАЙМ-ПРИНТ» Київська обл., Києво-Святошинський р-н., с. Тарасівка, вул. Княгині Ольги, 1А, тел. +38 044 592 35 06

Свідоцтво суб'єкта видавничою справи № КВ 17354-6124 від 17.12.2010

БУДІВНИЦТВО НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНОГО КОМПЛЕКСУ НА ТЕРИТОРІЇ КЗ «ПІДГОРОДНЕНСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 4 I-III СТУПЕНІВ» ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, РОЗТАШОВАНОЇ ЗА АДРЕСОЮ: М. ПІДГОРНЕ, ВУЛ. ПАРТИЗАНСЬКА, 58



Дитячий садок розрахований на 115 дітей. Блок-схема будівлі складається з 6 модулів-блоків шестикутної форми - 4 блоки двоповерхові (групові осередки, спортивний та музичний зал) і 2 одноповерхових блоки (вхідна зона, адміністрація, медпункт та харчоблок). Блоки з'єднані між собою коридором-галереєю на кожному поверсі з виходом у відкритий внутрішній дворик. Модулі мають форму сот, яка має природне походження, що дає змогу блокування різних схем і можливостей збільшення місткості дитячого садку.



Рік проектування: 2016-2017 рр.

Рік реалізації проекту: 2016-2018 р.



DP-INVEST
ГРУПА КОМПАНІЙ

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ:
МІЛЬКО КАТЕРИНА ОЛЕГІВНА
ГОРЯНИЙ В'ЯЧЕСЛАВ СЕРГІЙОВИЧ
БОРЧУК ВІКТОРІЯ СЕРГІЇВНА

Щорічний архітектурний всеукраїнський конкурс

RESET-HROMADY-COMMUNICATION 2019

БУДІВНИЦТВО МАЛОГО ГРУПОВОГО БУДИНКУ ЗА АДРЕСОЮ: ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, ПЕТРИКІВСЬКИЙ, СМТ. ПЕТРИКІВКА, ВУЛ. КРАЄВИДНА, 5-Б



Малий груповий будинок призначений для проживання до 10 хлопчиків та дівчаток, позбавлених батьківської опіки та дітей з інвалідністю. Передбачені 5 спальних кімнат для двох дітей кожна, вітальня, яка суміщена з кухнею та обіднім залом, кімната зберігання сезонного одягу та взуття, пральня тощо. До будинку примикає тераса, облаштована м'якими меблями. Спальні кімнати обладнані ліжками, шафами, пуфами, столами та стільцями для кожної дитини. Для вихователя дітей передбачена окрема кімната, яка обладнана сучасними меблями. Для організації харчування дітей передбачена кухня з обіднім залом. Кухня обладнана духовими шафами та плитами (обладнані витяжками) холодильниками, електрочайниками, тощо. Обідній зал - одним великим столом та 12 стільцями. На території розміщений дитячий майданчик для ігор та занять фізкультурою та майданчик для відпочинку.



Рік проектування: 2018 р.

Рік реалізації проекту: 2019 р.



DP-INVEST
ГРУПА КОМПАНІЙ

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ:
МІЛЬКО КАТЕРИНА ОЛЕГІВНА
ГОРЯНИЙ В'ЯЧЕСЛАВ СЕРГІЙОВИЧ
СУХОВА ОЛЕНА АНАТОЛІІВНА

«ХІРУРГІЧНЕ ВІДДІЛЕННЯ КЗ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ КЛІНІЧНИЙ МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР МАТЕРІ ТА ДИТИНИ ІМ. ПРОФ. М.Ф. РУДНЄВА» ДОР»

23



Проект виконаний з метою збільшення площі і створення сучасного лікувального закладу з наданням високотехнологічної сучасної медичної допомоги, поліпшення умов перебування матерів з дітьми, поліпшення умов праці медичного персоналу. Хірургічне відділення є спеціалізованим лікувально-профілактичним закладом, який забезпечує стаціонарне лікування, а також консультативне обслуговування дітей різного віку міста і області. Основні завдання та функції хірургічного відділення: надання екстреної цілодобової і планової стаціонарної медичної допомоги дітям з гострою та хронічною хірургічною патологією; діагностика, оперативне лікування вад розвитку у немовлят, а також травм різного ступеню важкості.



Рік проектування: 2016-2017 рр.

Рік реалізації: 2016-2018 рр.



DP-INVEST
ГРУПА КОМПАНІЙ

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ:
МІЛЬКО КАТЕРИНА ОЛЕГІВНА
ГОРЯНИЙ В'ЯЧЕСЛАВ СЕРГІЙОВИЧ
АЛМАЗОВА ЛЮДМИЛА ПАВЛІВНА

Щорічний архітектурний всеукраїнський конкурс

RESET-HROMADY-COMMUNICATION 2019

БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС ПО ВУЛ.ЄВРОПЕЙСЬКІЙ, В М. ВИШНЕВЕ, В КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО Р-НУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛ.



Рік здачі проекту: 2017

Склад команди: Архітектори: Бреус О., Мороз І., Денисенко Д.

Назва компанії: Архітектурно-дизайнерська майстерня Бреуса Олексія

Контактні дані: +8 067 240 97 02 / +8 066 204 25 20 / www.as-breus.com



Breus Oleksii
architectural design studio



ЧОМУ ЗАМОВНИКИ ОБИРАЮТЬ **ВАУМІТ** АБО ЯК ПРАВИЛЬНО УТЕПЛИТИ БУДИНОК

Не потрібно забувати і про те, що якість проекту багато в чому визначається якістю матеріалів і кваліфікацією виконавця робіт. Чудес, особливо в будівельних роботах, не буває. Як буде бажання заощадити на цих компонентах, то не варто сподіватися на якісний результат. Є вислів, що ми не настільки багаті, щоб купувати дешеві речі.

З чого почати проект? Відповідь однозначна - з енергоаудиту будівлі, який підтверджує, що її дійсно необхідно утеплювати. Після цього розробляється енергетичний паспорт будівлі. Наша компанія завжди допомагає замовнику зробити це. Також ми видаємо технічну карту з теплотехнічним розрахунком будівлі, який допоможе підібрати потрібну товщину утеплювача і його тип. Наприклад, для дитячих садків, лікарень і шкіл не можна застосовувати пінопласт, а можна тільки мінеральну вату. Тип утеплювача визначає вибір клею і дюбелів для його прикріплення до фасаду.

Не потрібно забувати і про те, що якість проекту багато в чому визначається якістю матеріалів і кваліфікацією виконавця робіт.

Чудес, особливо в будівельних роботах, не буває. Як буде бажання заощадити на цих компонентах, то не варто сподіватися на якісний результат. Є вислів, що ми не настільки багаті, щоб купувати дешеві речі. З чого почати проект? Відповідь однозначна — з енергоаудиту будівлі, який підтверджує, що її дійсно необхідно утеплювати. Після цього розробляється енергетичний паспорт будівлі. Наша компанія завжди допомагає замовнику зробити це. Також ми видаємо технічну карту з теплотехнічним розрахунком будівлі, який допоможе підібрати потрібну товщину утеплювача і його тип. Наприклад, для дитячих садків, лікарень і шкіл не можна застосовувати пінопласт, а можна тільки мінеральну вату. Тип утеплювача визначає вибір клею і дюбелів для його прикріплення до фасаду.

Довговічність всієї системи і її стійкість до тріщин багато в чому залежать від клею, сітки та гідрозахисного шару утеплювача. Для приклеювання ми рекомендуємо клейову армуючу суміш ProContact або, високоеластичну суміш StarContact.

Саме вони забезпечать надійне приклеювання утеплювача та тріщиностійкість армуючого шару системи утеплення.

Кожний складник системи грає важливу роль. Повною мірою це стосується і до декоративного фінішного шару, який не тільки надає привабливого вигляду фасаду, але і забезпечує захист матеріалів, якими утеплено будівлю. Для обладнання фінішного шару можна обрати різні матеріали: мінеральну штукатурку з пофарбуванням, пасто-подібну декоративну кольорову штукатурку, акрилову, силіконову, а також з ефектом самоочищення.

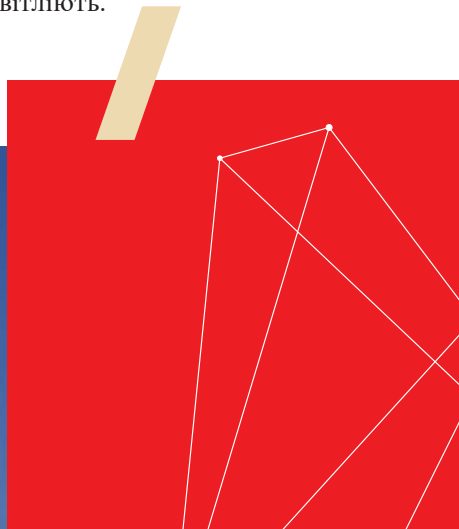
Наприклад, нанощтукатурка *Vaumit Nanopor Top* або інноваційну нанофарбу *Vaumit Nanopor Color*. Декоративні штукатурки відрізняються за складом, структурою і зв'язую чією речовиною.

Чому реконструйовані і навіть нові будівлі через деякий час стоять забруднені. А все через вибір декоративного слою, який статичний и притягує до себе бруд. При виборі кольору треба дивитись на відтінок. Світлі кольори по темніють, а темні по світліють.

*ЗВИЧАЙНА ШТУКАТУРКА
ЧЕРЕЗ ДЕКІЛЬКА РОКІВ*



*НАНОШТУКАТУРКА
VAUMIT NANOPORTOP*



*ЧОМУ РЕКОНСТРУЙОВАНИ
І НАВІТЬ НОВІ БУДІВЛІ
ЧЕРЕЗ ДЕЯКИЙ ЧАС
СТОЯТЬ ЗАБРУДНЕНІ?*



Тому я хотів би виділити Інноваційну, преміальну, самоочисну, особливо стійку до забруднень та атмосферних впливів, високопаропроникну, водовідштовхувальну, стійку до ультрафіолетового випромінювання і впливу мікроорганізмів, не утворює плівку, водорозчинна нанофарба з ефектом фотокаталізу. Та нанощтукатурку Baumit Nanopor. Їхні переваги перед іншими досить вагомі:

- Стійкість до подряпин,
- УФ-випромінювання (вигорання);
- Технологія Nanopor
- Самоочищення шляхом ефекту фотокаталізу;
- Висока паропроникність.
- Краса на довгі роки
- Мікроскопічно гладка поверхня

Прийнявши рішення про ремонт будівлі, споживач може розгубитися: як правильно обрати матеріал, що робити в тому чи іншому випадку? Тому "Baumit Україна" надає своїм клієнтам комплексну підтримку.

У неї входить:

- надання якісного продукту;
- розробка технологічної карти, в якій вказані всі технологічні перерви, рекомендації з виконання робіт, промальовані вузли примикань. Завдяки такій карті замовник зможе здійснювати контроль роботи фасадчика (виконавця робіт) на будь-якому етапі;
- постачання матеріалів з заводу на будівельний майданчик;
- контроль виконання робіт нашими технологами-інструкторами;
- надання рішень на етапі проектування;
- розробка та надання зразків фарбування фасадів;
- надання деталей проекту в форматі DVG, допомога в підборі матеріалів.

Не варто впадати в крайнощі й купувати або дешево, або дорого. Для надійного утеплення будівлі можна обрати продукти з оптимальним співвідношенням ціни і якості, які прослужать десятиріччями".



BAUMIT УКРАЇНА

+38 067 659 41 59
O.NOVIKOV@BAUMIT.UA
ОЛЕКСІЙ НОВІКОВ

ОФІСНО-АДМІНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ

С. НОВІ ПЕТРІВЦІ ВИШГОРОДСЬКИЙ Р-ОН,
КИЇВСЬКА ОБЛ. 100 М². 50 СПІВРОБІТНИКІВ.



Рік здачі проекту: 2019

Склад команди: Архітектори: Бреус О., Мороз І., Денисенко Д.

Назва компанії: Архітектурно-дизайнерська майстерня Бреуса Олексія

Контактні дані: +8 067 240 97 02 / +8 066 204 25 20 / www.as-breus.com



Breus Oleksii
architectural design studio

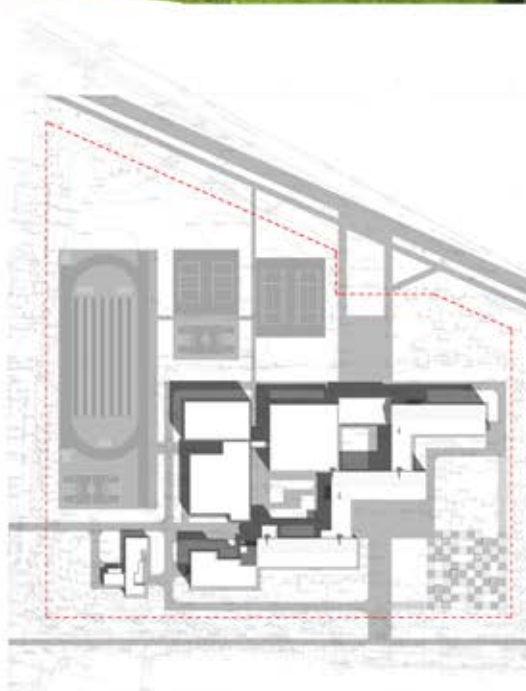
РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЬОЇ ШКОЛИ

ПО ВУЛ.МАШИНОБУДІВНИКІВ, БУД. 3, М.ВИШНЕВЕ,
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н, КІЇВСЬКА ОБЛ.

29



Короткий опис проекту: Даний проект реконструкції загальноосвітньої школи в першу чергу орієнтований на зменшення енергозатрат будівлі та створення комфортних умов для навчання. Поліпшено та осучаснено існуючі фасади, передбачене якісне утеплення огороджуючих конструкцій, влаштування скатного даху. З інженерних рішень передбачено: систему припливної вентиляції в тілі огороджувачих конструкцій, використання геотермального теплового насосу, влаштування сонячних колекторів, тощо.



Рік здачі проекту: 2019

Склад команди: Архітектори: Бреус О., Мороз І., Денисенко Д.

Назва компанії: Архітектурно-дизайнерська майстерня Бреуса Олексія

Контактні дані: +8 067 240 97 02 / +8 066 204 25 20 / www.as-breus.com

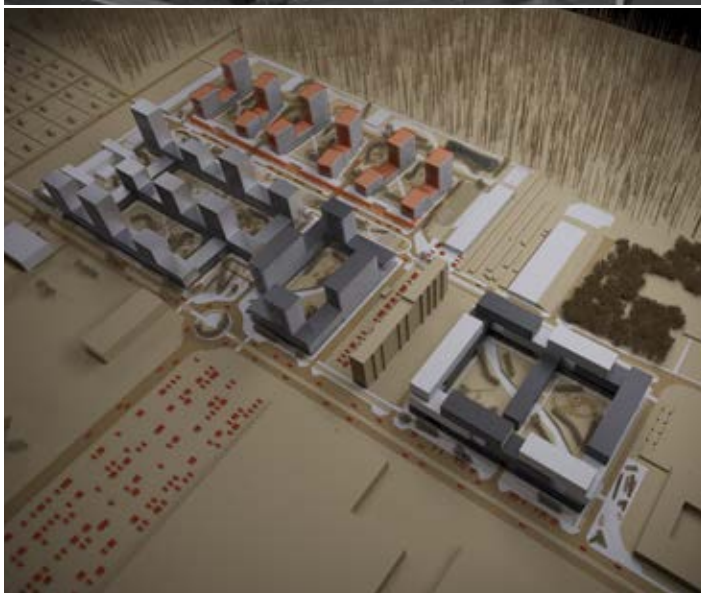


Breus Oleksii
architectural design studio

Щорічний архітектурний всеукраїнський конкурс

RESET-HROMADY-COMMUNICATION 2019

INTEGRITY ЖИТЛОВИЙ МІКРОРАЙОН З ПІДЗЕМНО-НАЗЕМНИМИ
ПАРКІНГАМИ ТА ОБ'ЄКТАМИ СОЦІАЛЬНО-ПОБУТОВОГО
ТА БЛАГОУСТРОЄМ ТЕРИТОРІЇ В М. КИЄВІ

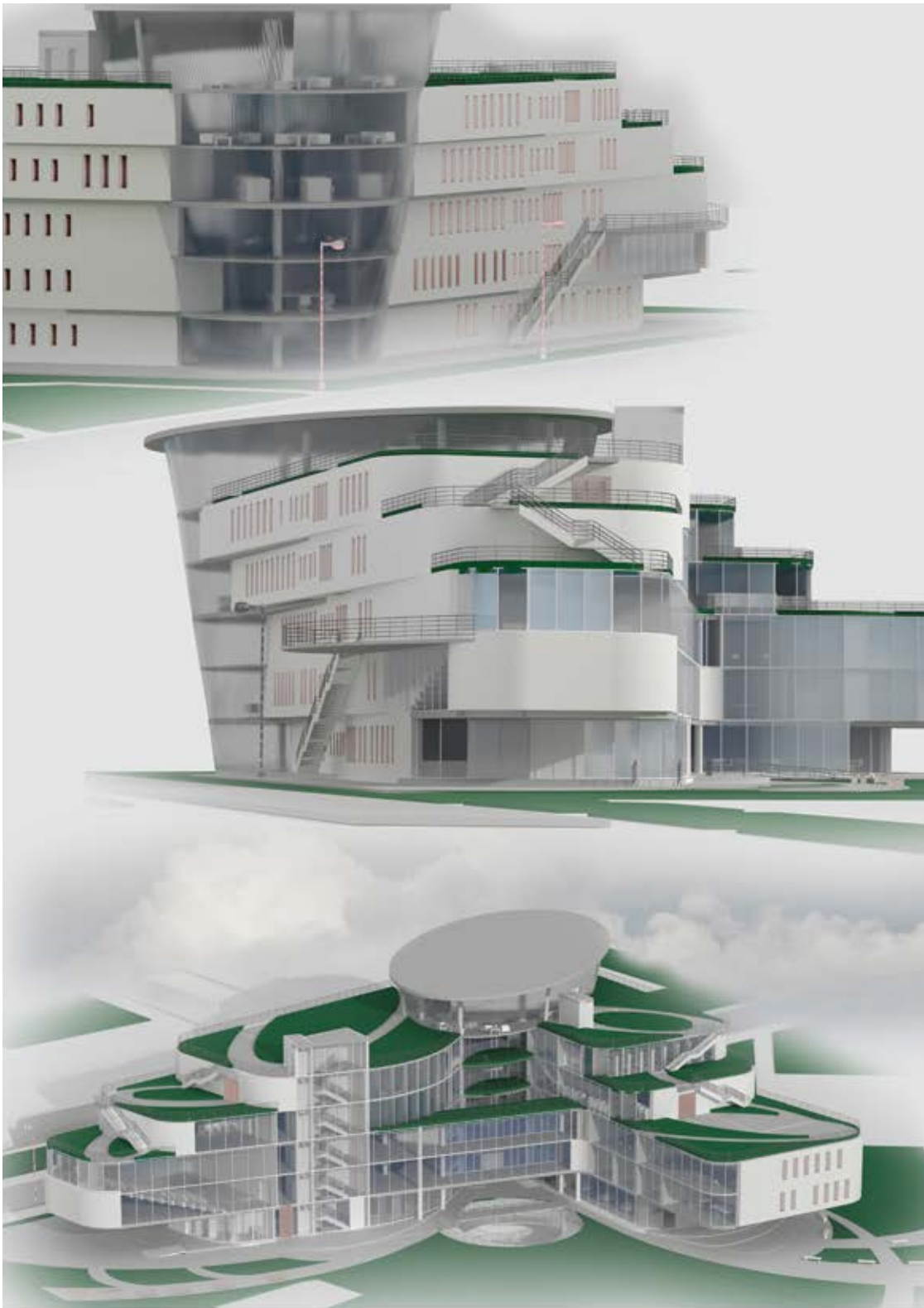


büro A24D

Дубенчук О., Ковальчук К., Москальова К., Осташевська А., Павленко О.
Паршикова М., Плешинець В., Повх А., Стецюк І., Шеркашин А.

БУДИНОК МАЛОЇ АКАДЕМІЇ АРХІТЕКТУРИ У МІСТІ КИЄВІ

31



Рік проектування: 2018
Статус проекту: дипломний проект
Автор: Горбачова К.В.



Щорічний архітектурний всеукраїнський конкурс

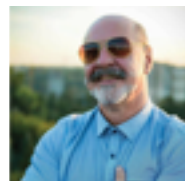
RESET - HROMADY - COMMUNICATION 2019

«БАВАРІЯ СІТІ»



АВТОР ПРОЕКТУ
КАЗАРЯНЦ С.В.

Рік проектування 2018



ЕСКІЗ ЗАБУДОВИ ГРОМАДСЬКОГО ЦЕНТРУ «НИЖНЯ ТЕЛИЧКА»



Щорічний архітектурний всеукраїнський конкурс

RESET-HROMADY-COMMUNICATION 2019



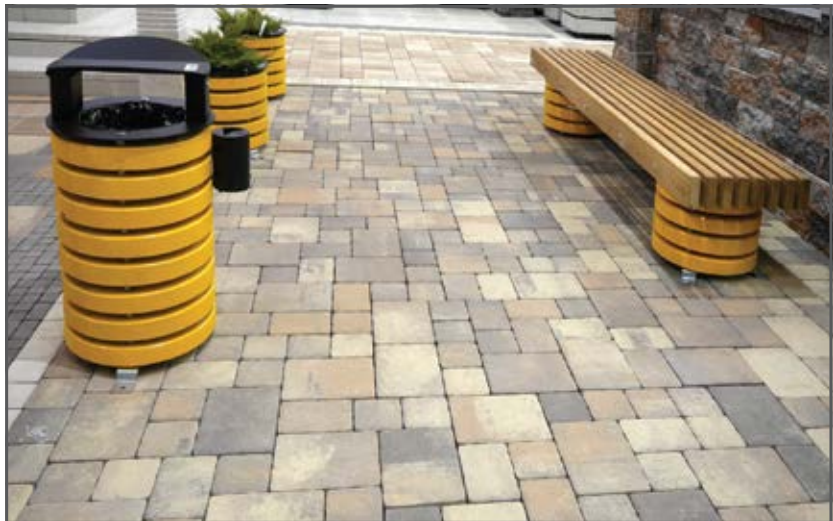
АВТОР ПРОЕКТУ
КАЗАРЯНЦ С.В.

Рік проектування 2008





ЗОЛОТОЙ МАНДАРИН



Тротуарна плитка
Елементи огороження
Стінові та фундаментні блоки
Елементи для парканів

Вуличні меблі
Облицювальний камінь
Вази та квітники
Паркові ліхтарі

СКЛАДНОЩІ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВЕЛЬНОГО ПРОЦЕСУ В ГРОМАДАХ

БУДІВНИЦТВО / РЕКОНСТРУКЦІЯ / КАПРЕМОНТ — ЦЕ СКЛАДНИЙ КОМПЛЕКСНИЙ ПРОЦЕС, ЩО ВИМАГАЄ В СУЧАСНИХ РЕАЛІЯХ ЗУСИЛЬ НЕ ТІЛЬКИ ВІД ПРОЕКТУВАЛЬНИКА І БУДІВЕЛЬНИКА, А ТАКОЖ І ВІД ЗАМОВНИКА.

Вибір об'єкту, визначення обсягу і складу робіт, розуміння вартості робіт (без наявності ПКД), побудова та проходження алгоритму дозвільних процедур, вибір проектувальника, підрядника, тех. надзору, все це функція замовника, від успішності виконання якої залежить, отриманий результат. Невикористана (дана державою) можливість (зробили заявку за попередніми розрахунками на мільйон, а ПКД вийшло на два), загрузили на етапі проходження дозвільної процедури, не вклалися в бюджетний період її на виході одержали довгобуд і т.п. Негативних варіантів може бути безліч. Або при правильному підході побудований, сучасний, потрібний громаді соціальний об'єкт.

Правильність організації процесу будівництва замовником, визначає не тільки можливість виконання завдання, але вартість і терміни реалізації проекту.

У великих містах функції Замовника, як правило, виконують Управління капітального будівництва, в яких працюють десятки профільних фахівців (будівельників, економістів, юристів). І в них так само інколи виникають проблеми, пов'язані з недосконалістю законодавства, некомпетентністю чиновників дозвільних органів та іншого, що приводить до появи довгобудів. Що вже казати про роботу ОТГ, в яких немає ні досвіду, ні фахівців для реалізації будівельних проєктів. В таких обставинах навіть наявність фінансів не гарантує позитивного результату.

І це головна проблема. Наведемо приклад: громаді потрібно відремонтувати школу. Немає поки ні завдання на проектування, ні назви-титулу (робіт), від якої багато в чому залежить, якою буде дозвільна (погоджувальна) процедура, ні розуміння необхідності додаткових енергоресурсів та інженерних ресурсів.

А ОТГ для того, щоб їй виділили кошти, потрібен титул об'єкту, термін реалізації та вартість будівельно-монтажних робіт.

І в цьому є стільки тонких моментів, урахування яких дозволить уникнути або зобов'яже оформляти право користування землею, отримувати чи ні ТУ, якісь інші узгодження тощо.

У підсумку період від початку реалізації ідеї (складання завдання, збір вихідних даних, проектування узгодження, експертизи проєкту) до початку будівельних робіт може варіюватися від двох-трьох місяців до декількох років.

Нами накопичено значний досвід в реалізації подібних об'єктів. Наприклад дитячий садок, був запроєктований (нове будівництво двоповерхової будівлі на 115 місць для дітей площею 2000 м. кв., з усіма дослідженнями і отриманням висновку будівельної експертизи) за три з не великим місяці. Це стало можливим завдяки скоординованості нашого колективу і досвіду «запаралелювання» процедур і елементів процесу проектування.

Багато корисної інформації, можна систематизувати у вигляді методичних рекомендацій, до розробки, яких потрібно долучитись не тільки теоретикам, а в як в нашому випадку безпосереднім учасникам процесу). А також оскільки є безліч індивідуальних ситуацій, потрібно було б створити консультаційний центр. На нашу думку зробити це потрібно асоціації ОТГ. А ми в свою чергу висловлюємо готовність і будемо вважати за честь для нашої компанії, прийняти в цьому активну участь.

Шаніро Андрій

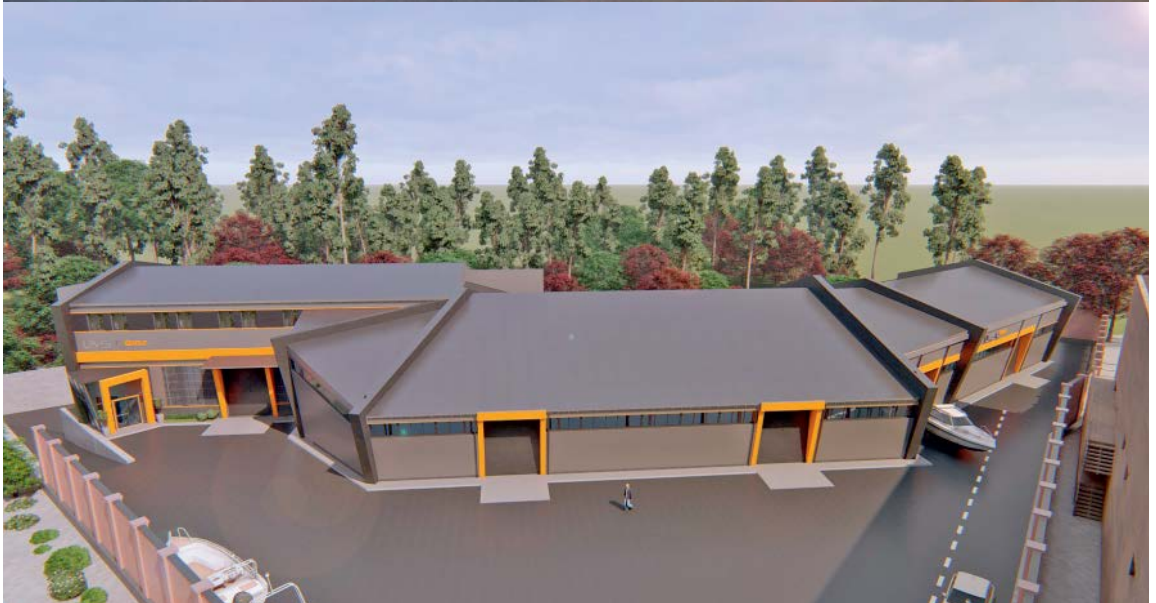
Директор групи компаній «DP-INVEST»

DP-INVEST
ГРУПА КОМПАНІЙ

WWW.DP-INVEST.COM.UA

ФАБРИКА ЧОВНІВ

ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИЙ ЦЕХ У М. ВИШГОРОДІ



VIHAREV
ARCHITECTS & ENGINEERS

+380 099 022 48 12
info@viharev.pro
www.viharev.pro

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ:
ВІХАРЄВ М. В.
ВІХАРЄВ І. В.
ЗАЄЦЬ О. В.



ДИТЯЧИЙ САДОК «LEED KIDS»
В ЖИТЛОВОМУ КОМПЛЕКСІ «НОВОПЕЧЕРСЬКІ ЛИПКИ»



АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ:
РИЧЕНКОВА СВИТЛАНА
АНТИПОВА ОЛЕНА
ВОЗНЕНКО АЛІНА

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР: **ГРИГОРОВА ТЕТЯНА**



Бюро Інвестиційних Проектів
Проектний Менеджмент
bippm.com 044 591 33 47



Щорічний архітектурний всеукраїнський конкурс

RESET-HROMADY-COMMUNICATION 2019

РЕКОНСТРУКЦІЯ «АЛЕЇ ГЕРОЇВ» В М. ЧЕРНІГІВ



INTA

INTERIORS &
ARCHITECTUREDESIGN
STUDIO

Рік проектування: 2017

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ:
ЗАДОРОЖНИЙ ЯРОСЛАВ
ЗАПОРОЖЕЦЬ МАКСИМ



Архітектор /

АННА ПАЛЕХА

РОЗРОБНИК МІСТОБУДІВНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ, КОНЦЕПЦІЙ РОЗВИТКУ
ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ.
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР МІСТА
МИКОЛАСВА (2016-2017рр)

ОТГ 2030

**ЯКІ ЛЮДИ ТУТ ЖИВУТЬ? ЯКІ КОМПАНІЇ ТУТ ПРАЦЮЮТЬ?
ЯКІ ШКОЛИ, САДОЧКИ, ЧИ Є ГРОМАДСЬКІ ПРОСТОРИ,
ХТО ПРИНОСИТЬ ПРИБУТОК ГРОМАДІ?**

На всі ці питання – вже сьогодні необхідно шукати відповіді та давати оцінку цілей.

Раніше — профільні міністерства розробляли стратегії розвитку для областей, міст, обчислювали на підставі формул та інших досліджень.

Посилення місцевого самоврядування в Україні є однією з ключових реформ – це процес децентралізації. Час минає, життя не стоїть на місці. Українські міста та регіони мають можливість отримати право самостійно визначати процеси свого розвитку.

Що робити, як розвивати? — Будувати школу? Чи реконструювати лікарню? Прокласти нову дорогу чи залатати стару?

Перелік важливих питань, який «спускається» на рівень громад величезний. Це і розпорядження землею і будівництво, благоустрій територій, застарілий фонд, лікарні, садки школи.

Ці всі питання, повстають перед місцевою владою, я знаю це не з чуток, я була задіяна в процесах, коли ці питання ставилися переді мною, як головним архітектором міста.

Є розуміння, що за це все, необхідно нести відповідальність. За використання коштів, за визначення пріоритетів, за видачу дозволів, за залучення інвесторів, за життя громади та бізнесу на одній території.

Місцева влада несе відповідальність, як перед громадою, так і бізнесом – як на одній території будуть співіснувати ці два стейк-холдери – Бізнес та Громада? Дорожньою картою і кодексом правил – на сьогоднішній час є містобудівна документація.

Більше ніж 3 роки тому, перед командою фахівців Миколаївської мерії, і мною повстали питання – **Що перше необхідно розробляти – містобудівну документацію чи стратегію розвитку міста?** Як визначити, які перші кроки

будуть правильними? Як прийняти вірний напрямок, який буде підтриманий громадою та бізнесом?

Ці основні питання, зазвичай, зараз гостро повстають перед усіма мерами міст та головами ОТГ. Відповіді на ці питання, не прописані в законодавстві України, не надаються експертами з міністерств, але за для розвитку «квітучої території» та мешканців, які довірили свої голоси, необхідно знаходити правильні рішення. Загальні відповіді на ці питання є в Лейпцизькій Хартії «Міста Європи на шляху сталого розвитку» та директивах Конференції ООН з житла і сталого міського розвитку (Хабітату III): в цих документах, на підставі Європейських та інших практик, основною ідеєю та рекомендацією – є розроблення **інтегрованого підходу до розвитку територій з активною участю громади.**

Знаєте, що більше всього, обурює мешканців та громаду? – що залучення їх до обговорення розвитку (забудови) територій, здійснюється вже коли прийняті рішення і містобудівна документація розроблена.

Як діє інтегрований підхід розвитку територій в Україні?

6 міст інноваційних міст України (Вінниця, Житомир, Полтава, Чернівці, Львів, та Подільський район міста Києва) на замовлення уряду Німеччини, за допомогою фахівців Німецького товариства міжнародного співробітництва GIZ, стали першопрохідцями – та будують свій розвиток на основі Концепції інтегрованого розвитку територій. Це вже зараз дає свої плідні результати. Прозорість прийняття рішень, залучення як бізнесу, так і громади, прийняття рішень в прозорих умовах, якісні вихідні дані для містобудівної документації, секторальні концепції розвитку – дають можливість приймати участь як і в грантових іноземних програмах, так і в участі програм Державного Фонду

На даний час в Україні більшістю ОТГ, маленькими та великими містами – розробляється стратегія розвитку міста (території) і на підставі (або разом) зазначеної стратегії розробляється містобудівна документація.

З практики більшості міст, можна стверджувати, що прірва між стратегією і генеральним планом – не мала. Стратегію не можна побудувати, не розуміючи просторового розвитку території, а просторовий розвиток в свою чергу – не можливо накреслити без якісної стратегії.

У західноєвропейських країнах, для підготовки містобудівної документації (схеми планування території, генерального плану населеного пункту) громада спочатку розробляє **Концепцію інтегрованого розвитку території**.

Загальна концепція фокусується на основних секторальних візіях розвитку територій. Першочергово відбувається збір вихідної інформації, аналіз існуючої містобудівної та стратегічної документації ОТГ, вивчаються потенціали і перешкоди. розробляються секторальні візії для загальної концепції.

Концепція – це опорний документ, який зв'язує стратегічні пріоритети розвитку громади з плануванням використання земель та розвитку інфраструктури. На основі цих напрацювань, розробляються секторальні візії різних напрямків розвитку.

Секторальна візія розвитку території – це бачення, як у визначеному місті або регіоні, буде розвиватися певний напрямок (наприклад – промисловість, виробництво, портова інфраструктура, будівництво житла, збереження історичної забудови, спортивні майданчики, набережні, тощо).

Наприклад для Миколаєва, однією із секторальних візій розвитку – повстало питання розробки візії розвитку портових зон. В місті, на сьогоднішній час, існує 4 порти (2 з них морських і 2 річних). Територія портових зон, та самі порти, є одними з містоутворюючих підприємств, що дають місту – як робочі міста, так і заробітну плату працівникам, портові перевезення, логістику зернових, податку .

В той же час, портова складова міста - дає навантаження на інфраструктуру самого міста та області: дороги, розв'язки, ж/д перевезення, мости. До того ж, деякі портові зони знаходяться

поруч з житловою забудовою, що згідно норм не можливо, і повинні бути створені компенсації.

Одним із завдань *секторальних візій розвитку територій* є об'єднання зусиль зацікавлених сторін так званих стейк-холдерів (в випадку з портовою зоною - це і адміністрація морських портів, і стивідори, перевізники, майбутні інвестори логістичних комплексів, мешканці прилеглих територій). Необхідно в діалозі вирішувати долю розвитку зазначеного сектору – з відпрацюванням покрокових дій з обох сторін. Такий підхід, важливий – як і для місцевої влади, підприємств, бізнесу, так і громади. Кожний із учасників цього процесу вирішує свої завдання.

Саме з таких секторальних візій, складається загальна концепція просторового інтегрованого розвитку. Концепція виноситься на загальну обговорення зі всіма зацікавленими сторонами цієї території.

При розробці Концепції інтегрованого розвитку території – вирішуються всі основні проблеми – пов'язується стратегія розвитку території з просторовими можливостями, та враховується суспільна думка як громади, так і бізнесу – що може стати гарним підґрунтям для розробки якісної містобудівної(просторової) документації.

Платформа US.Two.UrbanS – це співробітництво на партнерських засадах кваліфікованих спеціалістів та незалежних експертів (містобудівельники, архітектори, урбаністи, фахівці з мобільного прогнозування, експерти з залучення інвестицій), які долучаються (для різних напрямків), для розробки секторальних візій та концепцій розвитку територій. Ми розробляємо, як окремі секторальні візії розвитку територій, так і готові допомогти, в розробці Концепцій Інтегрального Розвитку Територій, як для міст так і для територій ОТГ.

Зазначені **Секторальні Візії** та загальна **Концепція Інтегрованого розвитку** – дасть можливість громадам окрім основного зиску, приймати участь у грантових програмах підтримки децентралізації, так і знайти інвесторів під розвиток окремих напрямків. І саме головне, що така робота, стане прекрасними підґрунтям та вихідними даними для розроблення якісної містобудівної документації та стратегій розвитку вашого ОТГ.

РЕКОМЕНДУЄМО

до співпраці

ГРУПА КОМПАНІЙ DP-INVEST

КЕРІВНИЦТВО: ШАПІРО АНДРІЙ ЮРІЙОВИЧ,
БЕРЕЖНИЙ ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ, МІЛЬКО КАТЕРИНА ОЛЕГІВНА.

DP-INVEST

ГРУПА КОМПАНІЙ

dp-invest.com.ua

ТОВ АРХ-М.О.Е.

01034, м. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ОЛЕСЯ ГОНЧАРА, БУДИНОК 30-В, ОФІС 42
ДИРЕКТОР: ГРОМАДЯНИН ФРАНЦІЇ ЖАН-ЛУ ТЬЕРРІ РОБЕР САЛЕН



АРХІТЕКТУРА
ТЕХНІЧНИЙ НАГЛЯД
ЗА БУДІВНИЦТВОМ

facebook.com/apxmoe
apx-moe.com



ФОП КАЗАРЯНЦ

КЕРІВНИК: КАЗАРЯНЦ СЕРГІЙ ВАЛЬДЕМАРОВИЧ

facebook.com/profile.php?id=100005359420050

raden.com.ua

ТОВ АРЕЛА-БУДІНВЕСТ

КЕРІВНИК: ПИРОГОВСЬКИЙ Д. О.

arela@i.ua



ТОВ БЮРО РАДЕН

КЕРІВНИК: КАЗАРЯНЦ СЕРГІЙ ВАЛЬДЕМАРОВИЧ

raden.com.ua

СТУДІЯ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНУ АННИ КЛИМЕНКО

КЕРІВНИК: КЛИМЕНКО АННА СТАНІСЛАВІВНА

facebook.com/AnnKlimenkoStudio



ФОП ПЕНЯСОВ

КЕРІВНИК: ПЕНЯСОВ В.В.

098 380 59 30

095 737 02 62

**АРХІТЕКТОРНА МАЙСТЕРНЯ
ОЛЕГА ПІКУЩЕНКА**

АРХІТЕКТОР ПІКУЩЕНКО ОЛЕГ ЛЕОНІДОВИЧ

**АРХІТЕКТУРНИЙ ДІМ**КЕРІВНИКИ: ПИСАРЕЦЬ ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ,
ПЛОТНІКОВА ОЛЕНА ВАЛЕНТИНІВНА.facebook.com/profile.php?id=100012239178911arhidom.kiev.ua**ТОВ АГРОРЕМБУДПРОЕКТ**

АРХІТЕКТОР АРКАДІЙ ХІЛЬ

067 590 90 48

095 111 30 02

arhill@ukr.net**ФОП ПОЛЮШКІН**

КЕРІВНИК: ПОЛЮШКІН С.С.

facebook.com/profile.php?id=100010980516174 arela@i.ua**ПОДУШКІНА ОЛЬГА ОЛЕКСІЇВНА**

067 562 56 48

066 725 07 35

arhteatr@ua.fm**ТОВ ДОЛЬНИК І К**

КЕРІВНИК: ДОЛЬНИК ЛЮДМИЛА ВІКТОРІВНА

DOLNIK & CO
ARCHITECTS + ENGINEERSdolnik-ua.com**АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО YUNAKOV ARCHITECTS**

КЕРІВНИЦТВО:

ЮНАКОВ СЕРГЕЙ ФЕДОРОВИЧ

ЮНАКОВ ФЕДОР СЕРГЕЕВИЧ

facebook.com/YunakovArchitects

YUNAKOV ARCHITECTS

044 502 47 79

yunakov.com

АВ.НРҮНОРЧУК

КЕРІВНИК: ГРИГОРЧУК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ

hryhorchuk.ab@gmail.com


 АВ.НРҮНОРЧУК
ARCHITECTS

instagram.com/ab.hryhorchuk

АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ БРЕУСА ОЛЕКСІЯ

КЕРІВНИК: БРЕУС ОЛЕКСІЙ АНДРІЙОВИЧ

facebook.com/asb.architects

as-breus.com

**ТОВ АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ ПІН І К**

ДИРЕКТОР: ГАННА СЕРГІЇВНА ПАПУША

facebook.com/pinik.dp.ua

pinik.com.ua

**АРХІТЕКТУРНО
ПРОЕКТНА ГРУПА
АННИ КИРІЙ**

КЕРІВНИК: КИРІЙ АННА ОЛЕКСІЇВНА


 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АРХІТЕКТУРНО-ПРОЕКТНА ГРУПА
АННИ КИРІЙ

050 351 52 77 044 486 35 36

in@kyrii-group.com.ua

kyrii-group.com.ua

БЮРО ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ

КЕРІВНИК: ГРИГОРОВА ТЕТЯНА

bippm.com

044 591 33 47

**INTA DESIGN**

КЕРІВНИК: ЗАДОРЖНИЙ ЯРОСЛАВ ЮРІЙОВИЧ

facebook.com/INTA.STUDIO

facebook.com/Yaroslav.Za

intaua.com

**ТОВ АРХІТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСЬКЕ
БЮРО ВІХАРЄВ**

КЕРІВНИК: ВІХАРЄВ МИКОЛА ВОЛОДИМИРОВИЧ

facebook.com/akb.viharev

viharev.pro


 VIHAREV
ARCHITECTS & ENGINEERS

РУБРИКА

Архітектор

ЛІДІЯ ЧИЖЕВСЬКА

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТІВ ТОВ УКРНПІЦІВІЛЬБУД,
ЗАЛУЧЕНА У РОЗРОБЦІ ПІЛОТНИХ СХЕМ ПРОСТОРОВОГО
ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ОТГ, ДОСЛІДЖУЄ РОЗВИТОК СІЛЬСЬКОГО
ТУРИЗМУ НА КАФЕДРІ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ В КНУБА

НОРМАТИВНА БАЗА ТА ПРАКТИЧНИЙ ДОСВІД

ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

Просторове планування відображає принципи сталого розвитку території. Розробка схеми планування території є інструментом, що дає змогу оцінити всі наявні ресурси громади та збалансовано, раціонально управляти ними.

Схема планування території є першоосновою для розроблення системи стратегічних, прогнозних і програмних документів щодо здійснення планування і забудови територій.

Метою розроблення схеми планування території є створення та підтримка сприятливого життєвого середовища, забезпечення сталого соціально-економічного розвитку, створення робочих місць, надання населенню високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг, покращення інженерно-транспортної інфраструктури, узгодження інтересів держави та територіальної громади.

Основним напрямком використання містобудівної документації є прийняття управлінських рішень стратегічного, тактичного та оперативного характеру (розроблення стратегій, прогнозів та програм соціального і економічного розвитку країни, її окремих адміністративно-територіальних одиниць, галузей економіки, розміщення окремих об'єктів), а також формування інвесторами намірів забудови.

Схема планування території ОТГ призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад. Саме ця документація та розроблені на її основі детальні плани є підставою для визначення цільового призначення земельних ділянок на перспективу, видачі громадянам та інвесторам земельних ділянок під забудову, надання МУО як граничних параметрів майбутнього об'єкта будівництва.

З 1 січня 2015 року у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

* * *

Наступний напрямок – схема планування території ОТГ є підставою для розроблення іншої містобудівної документації також землевпорядної та землеоціночної документації (планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо встановлення меж населених пунктів та впорядкування їх території, нормативної грошової оцінки земель).

З 1 січня 2015 року зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території, забороняється.

Схема планування ОТГ забезпечує підготовку вихідних даних для проектування об'єкта будівництва (містобудівних умов та обмежень, будівельного паспорту).

На даний час при розробці схем просторового планування для об'єднаних територіальних громад використовують наступну нормативну базу:

- ДБН Б.1.1-21:2017 «Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад»
- ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"
- ДБН Б.1.1-13:2012. Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях
- ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
- Розпорядження КМУ №333-р від 01.04.2014 р.;
- Закон України "Про Генеральну схему планування території України";
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Закон України "Про основи містобудування";
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні";
- ДБН Б.1.1-13:2012 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях;
- ДБН Б.2.4-1-94 Планування і забудова сільських населених пунктів України.



На замовлення Мінрегіону ДП УКРНДПЦИ-ВІЛЬБУД було розроблено ДБН Б.1.1-21:2017 «Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад», який було затверджено наказом Мінрегіону України № 343 від 27 грудня 2017 року.

В якому визначаються основні завданнями схеми планування території:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території, в тому числі для містобудівних потреб, на основі принципів сталого розвитку
- забезпечення раціонального розселення, визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів та їх перспективної чисельності населення;

- формування і розвиток міжселенних систем соціальної інфраструктури в галузі освіти та охорони здоров'я;

- визначення територій, що мають особливу екологічну, рекреаційно-оздоровчу, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інші використання;

- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів; охорони та збереження нерухомих пам'яток культурної спадщини та пам'яток археології; захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів.

«ПОГОДЖЕНО»	«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Посада уповноваженої особи організації-замовника	Посада уповноваженої особи організації-замовника
Підпис, ім'я, прізвище	Підпис, ім'я, прізвище
Дата	Дата

ЗАВДАННЯ
на розроблення
схеми планування території,
на якій реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад

(повне назва)
сільської/селищної/міської ради

1. Підстава для проектування	
2. Замовник розроблення	
3. Генеральний розробник	
4. Термін виконання роботи	
5. Кількість та зміст окремих етапів	
6. Графічні матеріали із зазначенням масштабу	
7. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні схеми планування території	
8. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	
9. Проектні рішення чинної містобудівної документації регіонального рівня, що розповсюджуються на територію проектування	
10. Перелік додаткових розрізів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до звіту окремих розрізів чи графічних матеріалів (за наявності)	

11. Перелік та кількість додаткових прирівняних графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	
12. Для якітратив, які передаються на змігнітних месях, зазначається формат представлення	
13. Вимоги до програмного забезпечення, яке використовується при розробленні схеми планування території (за наявності)	
14. Перелік необхідних даних для розроблення схеми планування території, що надаються замовником	
15. Необхідність попереднього розгляду замовником виконаних етапів робіт	
16. Додаткові вимоги	

Представники розробника:

Головний архітектор проекту _____ Підпис, ім'я, прізвище

Головний інженер проекту _____ Підпис, ім'я, прізвище

Схема планування території розробляється на підставі завдання на її розроблення.

Схема планування території розробляється у цифровій формі як набір профільних геопросторових даних в єдиній системі класифікації та кодування об'єктів для створення баз даних містобудівного кадастру.

Розробку СПТ ОТГ можна умовно поділити на 3 етапи:

1 етап: збирання та аналіз вихідних даних про всі наявні ресурси громади (демографічні, земельні, водні, лісові, корисні копалини, об'єкти соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури тощо). Всі ці об'єкти відображаються на картографічній основі М 1:10 000 у векторній цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000. Вже цей результат є корисним для ОТГ, особливо новоутвореної, оскільки дозволяє «познайомитись» із сильними та слабкими сторонами розвитку, зрозуміти конкурентні переваги цієї території.

2 етап: Визначення обмежень на використання території (небезпечні та шкідливі об'єкти, несприятливі умови забудови території, екологічне забруднення тощо). Це дозволяє громаді реально оцінити свої можливості та сформуванати концепцію свого майбутнього розвитку. Така концепція є першим кроком до стратегії.

3 етап: Одночасне та взаємоув'язане розроблення стратегії та проектних рішень СПТ ОТГ. Це дозволяє мінімізувати фінансові та часові витрати місцевого бюджету, оскільки для розробки цих документів використовуються однакові вихідні дані, один і той же інструмент SWOT-аналізу, а їх рішення мають бути взаємоузгоджені. Також і громадські обговорення в процесі розробки обох документів та після її завершення будуть проходити одночасно. Завдяки цьому мрії громади щодо досягнення поставлених стратегічних цілей зможуть бути реалізовані на конкретній території при забезпеченні її сталого розвитку, без нанесення шкоди навколишньому середовищу і з дотриманням всіх законодавчих вимог щодо створення та підтримання сприятливого життєвого середовища, що й є основною метою реформи із децентралізації.

Схема планування території складається з **графічних та текстових матеріалів**.


Графічні матеріали включають:
<i>Ситуаційну схему, яка відображає місце території.</i>
<i>План існуючого використання території.</i>
<i>Схему розповсюдження факторів природної та техногенної небезпеки.</i>
<i>Схему інженерної підготовки та захисту території від надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру</i>
<i>Проектний план (основне креслення), суміщений зі схемою проектних планувальних обмежень</i>
<i>Схему просторової реалізації стратегії розвитку території</i>
<i>Схему формування мережі первинної медичної допомоги</i>
<i>Схему формування мережі освітніх закладів</i>
<i>Схему дорожньої мережі та транспортної інфраструктури</i>
<i>Схему інженерних мереж та споруд</i>
<i>Ландшафтний план в складі однієї чи декількох схем</i>
<i>Додаткові схеми які обґрунтовують, ілюструють чи деталізують прийняті рішення</i>



RESET

АРХІТЕКТУРНИЙ ПРОЕКТ «**RESET**» БУЛО СТВОРЕНО В 2017 РОЦІ.
В РАМКАХ ПРОЕКТУ БУЛО ПРОВЕДЕНО ДЕКІЛЬКА АРХІТЕКТУРНИХ КОНКУРСІВ
ТА АРХІТЕКТУРНИЙ МАРАФОН.

НАШ ПРОЕКТ ПОКЛИКАНИЙ СПРИЯТИ ТА ПОПУЛЯРИЗУВАТИ
ЗАЛУЧЕННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ СПІЛЬНОТИ ДО СТВОРЕННЯ
ОБРАЗУ СУЧАСНОЇ УКРАЇНИ, ПРИВАБЛИВОЇ ТА ЗРУЧНОЇ ДЛЯ КОЖНОГО.



БІЛЬШЕ ІНФОРМАЦІЇ ТА АКТУАЛЬНІ НОВИНИ
МОЖНА ЗНАЙТИ НА НАШІЙ СТОРІНЦІ В ФЕЙСБУК:

 facebook.com/reset.ukraine

З ПИТАНЬ ПРОВЕДЕННЯ АРХІТЕКТУРНИХ КОНКУРСІВ ЗВЕРТАЙТЕСЯ ЗА ТЕЛЕФОНАМИ:

+38 044 206 56 02

+38 063 670 27 92

reset.hromady2019@gmail.com

FAKRO ...

і Ваше піддашся повне світла!



Дахові вікна повинні забезпечувати не лише просту використання, але й стиль, функціональність та безпеку. Конструкція вікна FAKRO продумана таким чином, щоб ефективно забезпечити приміщення природним денним світлом і свіжим повітрям без зайвих втрат тепла.

Усі вікна FAKRO оснащені енергозберігаючими склопакетами. Також в асортименті є суперенергозберігаючі моделі, рекомендовані для встановлення в будинках із підвищеними вимогами до теплозбереження, наприклад в пасивних будинках.

Завдяки інноваційним рішенням дахові вікна FAKRO відповідають найвищим будівельним вимогам і є промисловим стандартом у цілому світі.

СИСТЕМИ БЕЗПЕКИ

ДЛЯ ГРОМАД

- НАДІЙНІСТЬ
- ЯКІСТЬ
- БЕЗПЕКА

ProACCESS

АВТОМАТИКА • СИСТЕМИ ДОСТУПА

PROACCESS.KIEV.UA

