

# ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ ЯК ІНСТРУМЕНТ РОЗВИТКУ ГРОМАД

Криштоп Тетяна Володимирівна  
заступник директора  
ТОВ «УКРНПІЦІВІЛЬБУД»  
0952717288  
[tetiana.krishtop@ukr.net](mailto:tetiana.krishtop@ukr.net)

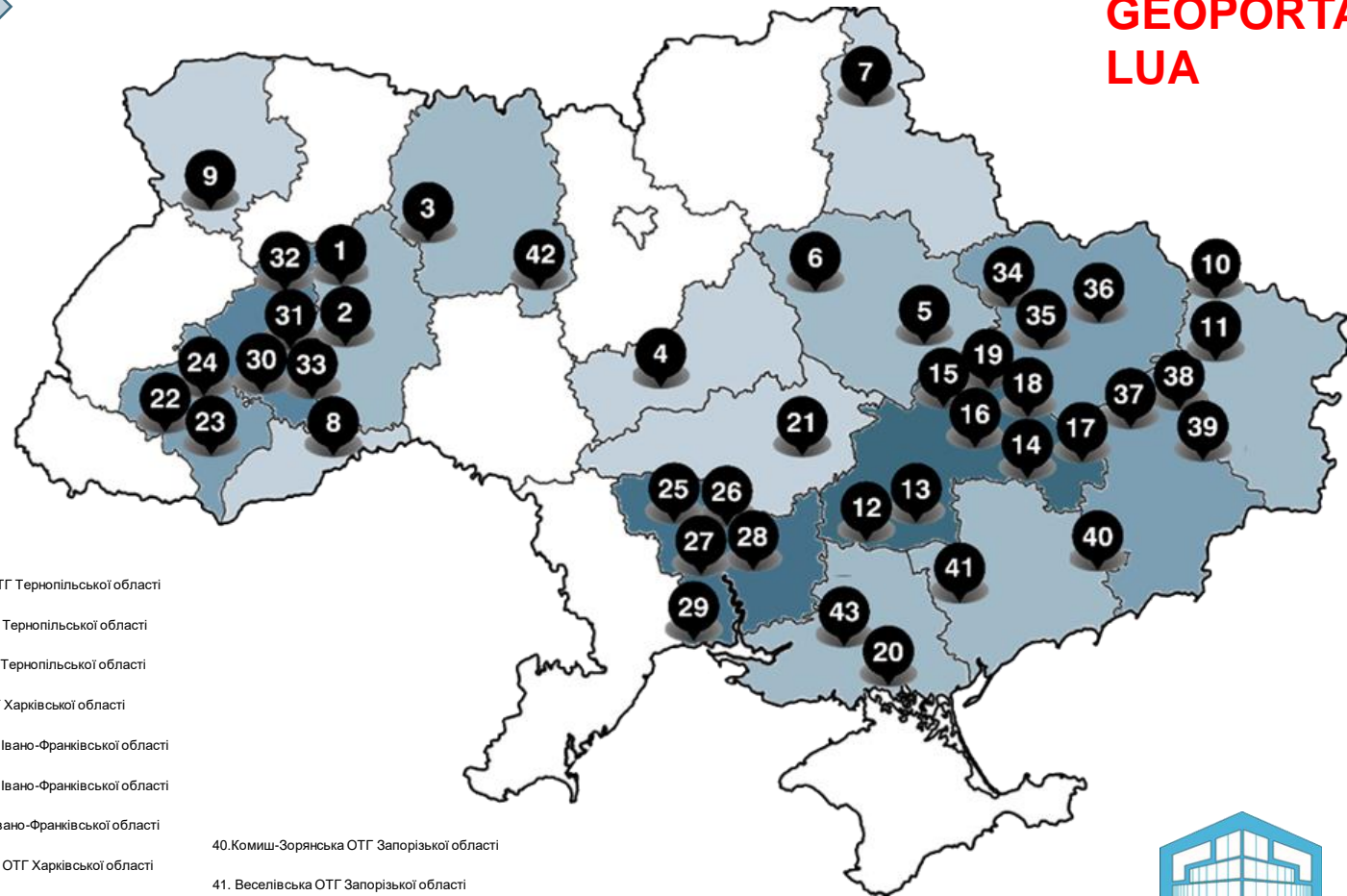




2014-2021

43 ОТГ

GEOPORTALUA



- 1. Волочиська ОТГ Хмельницької області
- 2. Сатанівська ОТГ Хмельницької області
- 3. Баранівська ОТГ Житомирської області
- 4. Єрміська ОТГ Черкаської області
- 5. Шмицька ОТГ Полтавської області
- 6. Пирятинська ОТГ Полтавської області
- 7. Березівська ОТГ Сумської області
- 8. Рухнівська ОТГ Чернівецької області
- 9. Смилівська ОТГ Волинської області
- 10. Трояцька ОТГ Луганської області
- 11. Ніжинська ОТГ Чернігівської області
- 12. Алчківська ОТГ Дніпропетровської області
- 13. Вакуливецька ОТГ Дніпропетровської області
- 14. Васильківська ОТГ Дніпропетровської області
- 15. Петрівська ОТГ Дніпропетровської області
- 16. Слобожанська ОТГ Дніпропетровської області
- 17. Мехівська ОТГ Дніпропетровської області
- 18. Вербітська ОТГ Дніпропетровської області
- 19. Чумаківська ОТГ Дніпропетровської області
- 20. Приєвська ОТГ Херсонської області
- 21. Новоархангельська ОТГ Кіровоградської області
- 22. Олександрівська ОТГ Миколаївської області
- 23. Арбузовська ОТГ Миколаївської області
- 24. Прибужанська ОТГ Миколаївської області
- 25. Бузька ОТГ Миколаївської області
- 26. Кобляківська ОТГ Миколаївської області
- 27. Заводська ОТГ Тернопільської області

- 31. Хоростківська ОТГ Тернопільської області
- 32. Лановецька ОТГ Тернопільської області
- 33. Борщівська ОТГ Тернопільської області
- 34. Коломацька ОТГ Харківської області
- 35. Дзвиняцька ОТГ Івано-Франківської області
- 36. Ланчинська ОТГ Івано-Франківської області
- 37. Пятицька ОТГ Івано-Франківської області
- 38. Нововодолазька ОТГ Харківської області
- 39. Мерешівська ОТГ Харківської області
- 40. Черкаська ОТГ Донецької області
- 41. Миколаївська ОТГ Донецької області
- 42. Званівська ОТГ Донецької області

- 40. Комиш-Зорянська ОТГ Запорізької області
- 41. Веселівська ОТГ Запорізької області
- 42. Попільнянська ОТГ Житомирської області
- 43. Хрестівська ОТГ Херсонської області

**КОНЦЕПЦІЯ РЕФОРМУВАННЯ  
МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ ТА  
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ  
ВЛАДИ В УКРАЇНІ,  
схвалена розпорядженням Кабінету  
Міністрів України від 1 квітня 2014 р.  
№ 333-р**

Реформа місцевого самоврядування спрямована **на створення та підтримку сприятливого життєвого середовища**, забезпечення сталого соціально-економічного розвитку відповідних адміністративно-територіальних одиниць, задоволення інтересів громадян в усіх сферах життєдіяльності, надання населенню органами місцевого самоврядування високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг на відповідних територіях, узгодження інтересів держави та територіальних громад.

**ЗАКОН УКРАЇНИ  
«ПРО ОСНОВИ МІСТОБУДУВАННЯ»  
(1992 р.)**

Містобудування (містобудівна діяльність) - це цілеспрямована діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян **по створенню та підтриманню повноцінного життєвого середовища**, яка включає прогнозування розвитку населених пунктів і територій, планування, забудову та інше використання територій, проектування, будівництво об'єктів містобудування, спорудження інших об'єктів, реконструкцію історичних населених пунктів при збереженні традиційного характеру середовища, реставрацію та реабілітацію об'єктів культурної спадщини, створення інженерної та транспортної інфраструктури.

# **КОНЦЕПЦІЯ РЕФОРМУВАННЯ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ**

**в 2015-2017 роках передбачалось:**

**вирішити питання**

**забезпечення новостворених громад**

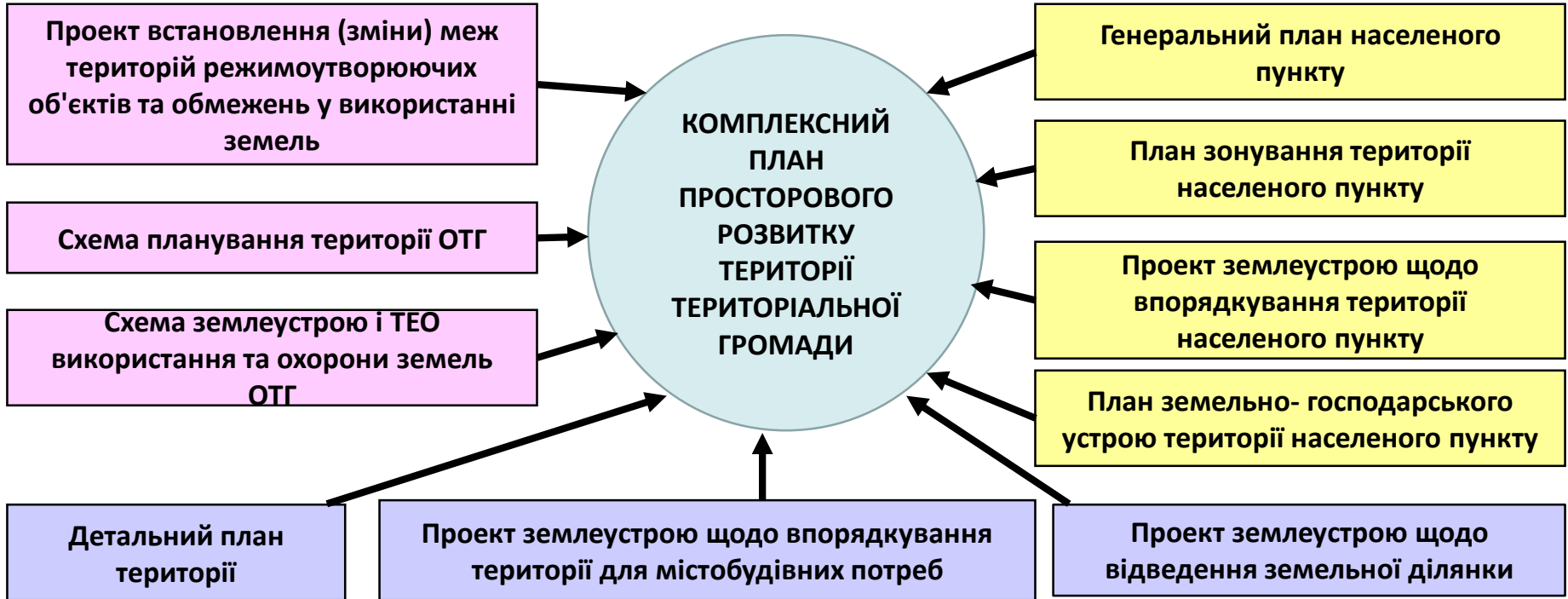
**схемами планування території**

**та генеральними планами**

# Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»

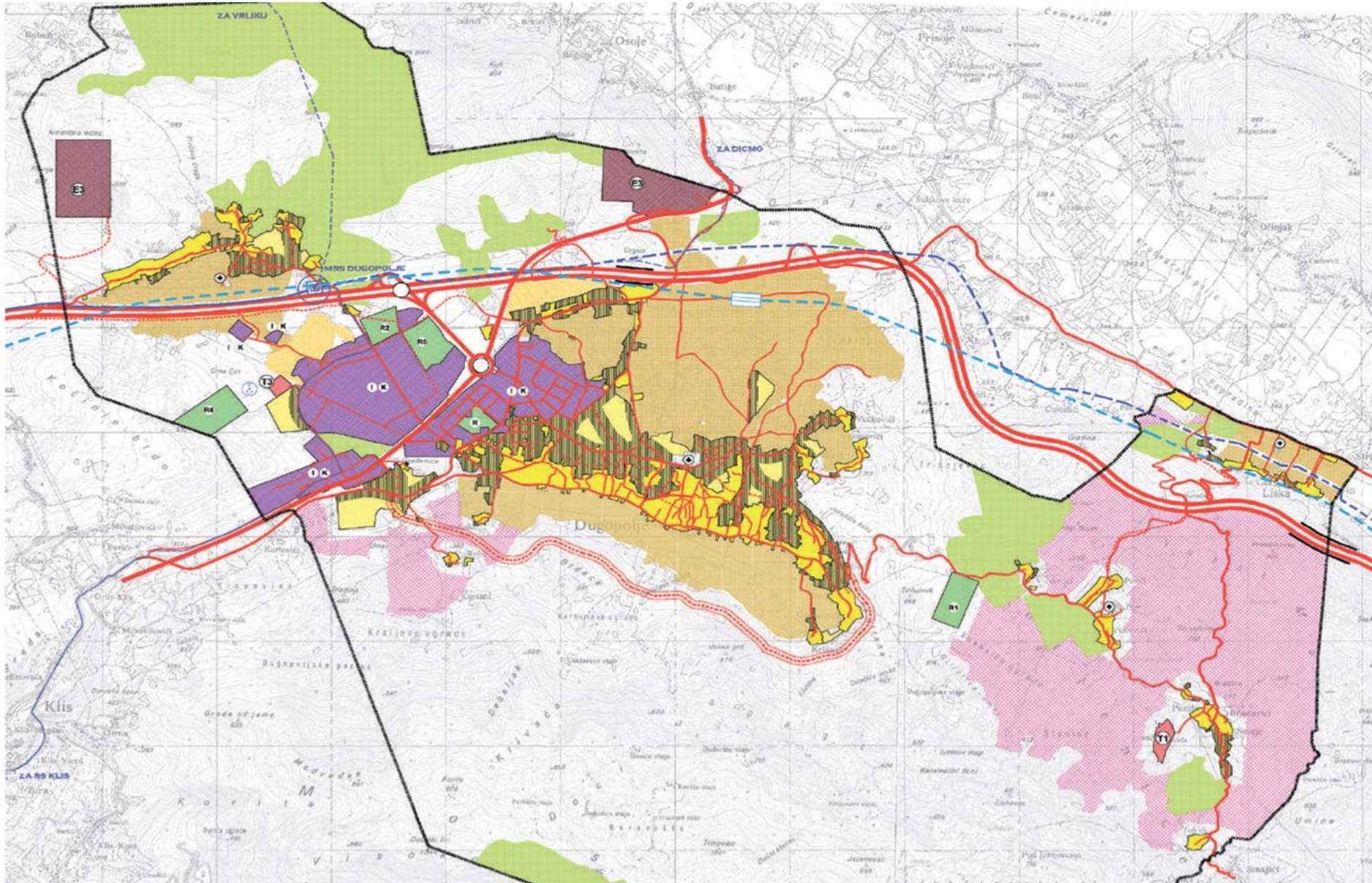
(№ 711-IX, набрав чинності 24.07.2021)

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж ТГ та населених пунктів (Закон України № 1423-IX)



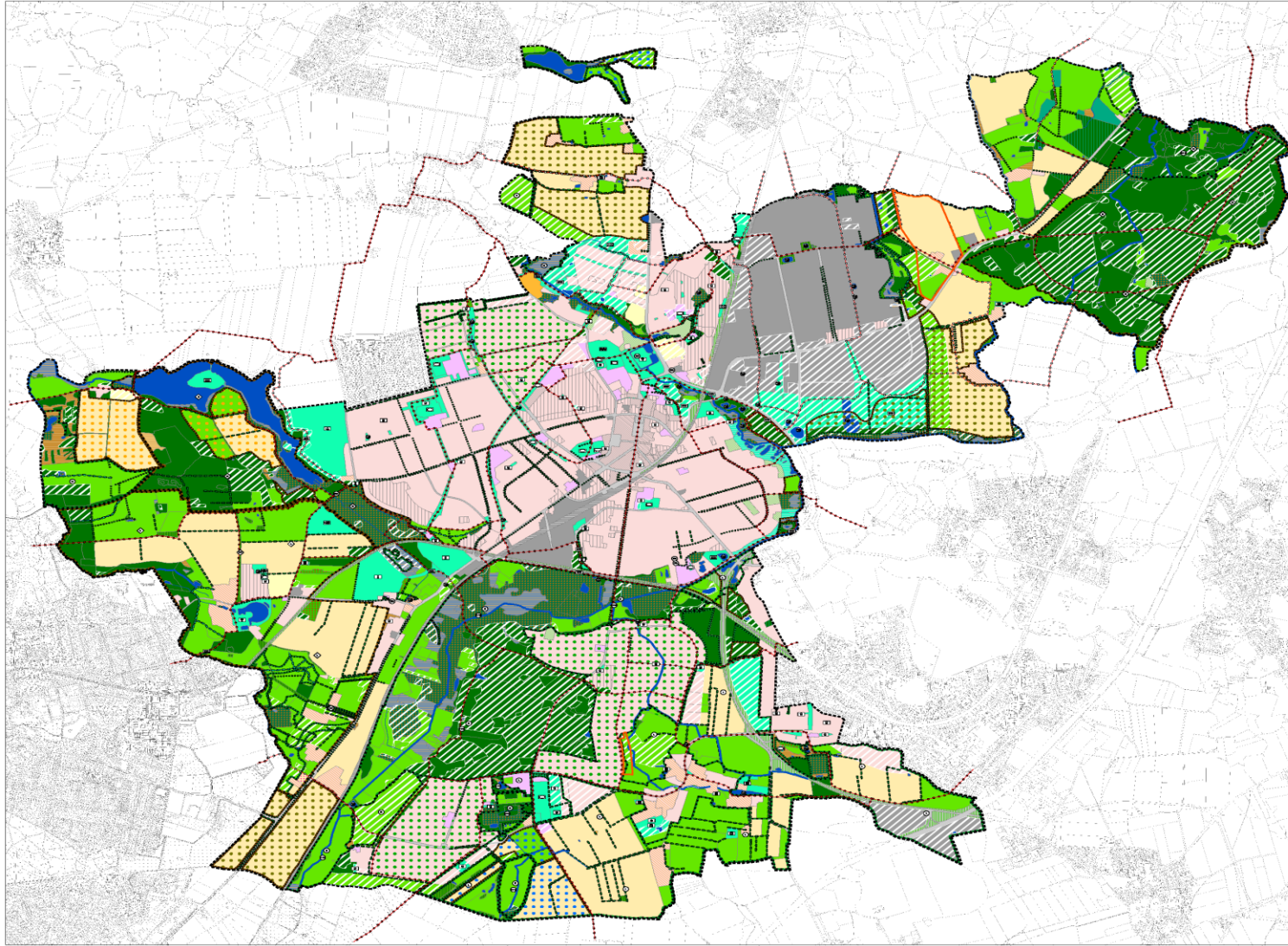


# ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ (ХОРВАТІЯ)





# ВРАХУВАННЯ ЕКОЛОГІЧНОГО АСПЕКТУ В ПЛАНУВАННІ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ (НІМЕЧЧИНА): ЛАНДШАФТНИЙ ПЛАН ЯК ЧАСТИНА СИСТЕМИ ПЛАНУВАННЯ



- 1. BESONDERS GESCHÜTZTE TEILE VON NATURE UND LANDSCHAFT**  
BESTAND: PLANUNG
- NATURA 2000 - Gebiete (§ 22 LNatSchG)
  - Naturschutzgebiet (§ 13 LNatSchG)
- 1.2 SONSTIGE FLÄCHEN UND OBJEKTE**  
BESTAND: PLANUNG
- Landschaftsschutzgebiet (§ 16 LNatSchG)
  - Naturdenkmal (§ 17 LNatSchG)
- 2. SONSTIGE FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATURE UND LANDSCHAFT**  
BESTAND: PLANUNG
- 2.1 FLÄCHEN FÜR KOMPENSAZIONSMAßNAHMEN**
- Kompensationsflächen
  - Schwerpunktbereiche zur Entwicklung von Kleinststrukturen
  - Schwerpunktbereich zur Entwicklung von trockenem Erläuterungsgrün
  - Magerrasen, Ruderalflächen trockener Standorte und Gärtnersstrukturen
  - Schwerpunktbereich zur Förderung von Lebensraumkomplexen für den Kammerich mit Kleingewässern, trockenem Erläuterungsgrün und strukturreichen Stämmen
  - Schwerpunktbereich zur Erhaltung des Grünraums im Siedlungsraum
- 3. FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
BESTAND: PLANUNG
- Acker
  - Grünland
  - Gartenbau / Baumschule
  - Obstbaum
  - Ruderalflächen trockener Standorte und Simple
  - Ruderalflächen mittlerer Standorte
  - Ruderalflächen trockener Standorte
  - Landweid
  - Mischweid
  - Naturschweid
  - Bruchweid
  - Gewässernähegebender Gehölzbestand
  - Baumreihe / Allee
  - Knick / Feldhecke
  - Knick / Feldhecke
- 4. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**  
BESTAND: PLANUNG
- Stillegewässer
  - Regenschwammbecken
  - Bach
  - Graben
  - Feldgrabenbegleitender Gehölzraum
- 5. FLÄCHEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG / GRÜNFLÄCHEN**  
BESTAND: PLANUNG
- Grünfläche
  - Dauerklingarten
  - Festplatz
  - Fest- und Halbfestplatz
  - Friedhof
  - Golfplatz
  - Grünfläche extensive Nutzung
  - Handlungsgebiet
  - Kinderplatz
  - Wegplatz
  - Spielplatz
  - Sportplatz / Bolzplatz
  - Tennisanlage
  - Historische Grünanlagen
  - Grünzüge und Wegeverbindungen
- 6. FLÄCHEN FÜR BAULICHE NUTZUNG**  
BESTAND: PLANUNG
- Einzel- und Reihenhausbauweise
  - Reihenbauweise
  - Zellenbauweise
  - Villenbauweise
  - Doppel- und Einzelgehöfte
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Flächen für Gemeinbedarf
  - Berufsbauflächen
  - Flächen für Ver- und Entsorgung
  - Privatgärten in Ausweisung
- 7. VERKEHRSPFLÄCHEN**  
BESTAND: PLANUNG
- Fläche für Bahnanlagen
  - Fläche für den oberirdischen Verkehr
  - Verkehrsbeeinflüßung
- 8. KLÄRUNGSBEDARF**  
BESTAND: PLANUNG
- Fläche mit Klärungsbedarf gegenüber dem Flächennutzungsplan

## **Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»**

- Містобудівна документація місцевого рівня визначається як одночасно **містобудівна документація** на місцевому рівні та **землевпорядна документація**.
- Вводиться **новий вид містобудівної документації** на місцевому рівні: **комплексний план просторового розвитку території територіальної громади**.
- **Комплексний план визначає** планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрямки формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

# Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»

- **Строк дії комплексного плану не обмежується.**
- **Зміни** до комплексного плану та до генерального плану можуть вноситися **за результатами містобудівного моніторингу, але не частіше одного разу на рік.** Такі зміни розробляються, узгоджуються та затверджуються в порядку, визначеному цим Законом для розроблення, узгодження та затвердження відповідної документації.
- У разі виникнення **державної необхідності** рішення про розроблення змін до комплексного плану або генерального плану приймається **за ініціативою КМУ**, який у такому разі **забезпечує фінансування** розроблення таких змін
- Комплексний план та генеральні плани міст **підлягають експертизі** в порядку, встановленому КМУ
- **Розробником** комплексного плану може бути суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації та документації із землеустрою (**сертифіковані архітектор та інженер-землевпорядник**)
- Комплексний план розробляється **у формі електронного документа**, формат якого визначається КМУ
- Комплексний план **підписується електронними підписами відповідальних осіб**, що його розробили. Якщо в процесі розроблення комплексного плану його проект зазнав змін, такі зміни також повинні бути засвідчені електронними підписами відповідальних осіб, що його розробили.
- **Візуалізація даних** комплексного плану здійснюється за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, а також шляхом їх відтворення на твердих носіях у вигляді текстових чи графічних матеріалів.

# Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»

- Комплексний план **розробляється та затверджується з метою** забезпечення **сталого розвитку** територіальної громади з додержанням принципу **збалансованості** державних, громадських та приватних **інтересів** та з **урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади**.
- **Концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади :**
  - це документ стратегічного планування, що визначає **довгострокові пріоритети розвитку території**.
  - розробляється із залученням **місцевих мешканців та суб'єктів господарювання**.
  - забезпечує активну **участь** всіх зацікавлених осіб із самого **початку розроблення** такої документації.
  - **є вихідними даними** для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні на принципах сталого розвитку **з метою** підвищення якості життя, доступності та рівності можливостей, **сприяння розвитку соціальних відносин громадян та ділової активності**, оптимізації адміністративної діяльності.
  - **координується** з державними і регіональними програмами розвитку, **розробляється у випадку** прийняття органом місцевого самоврядування **рішення** про необхідність його розроблення та **затверджується** відповідним **органом місцевого самоврядування**.



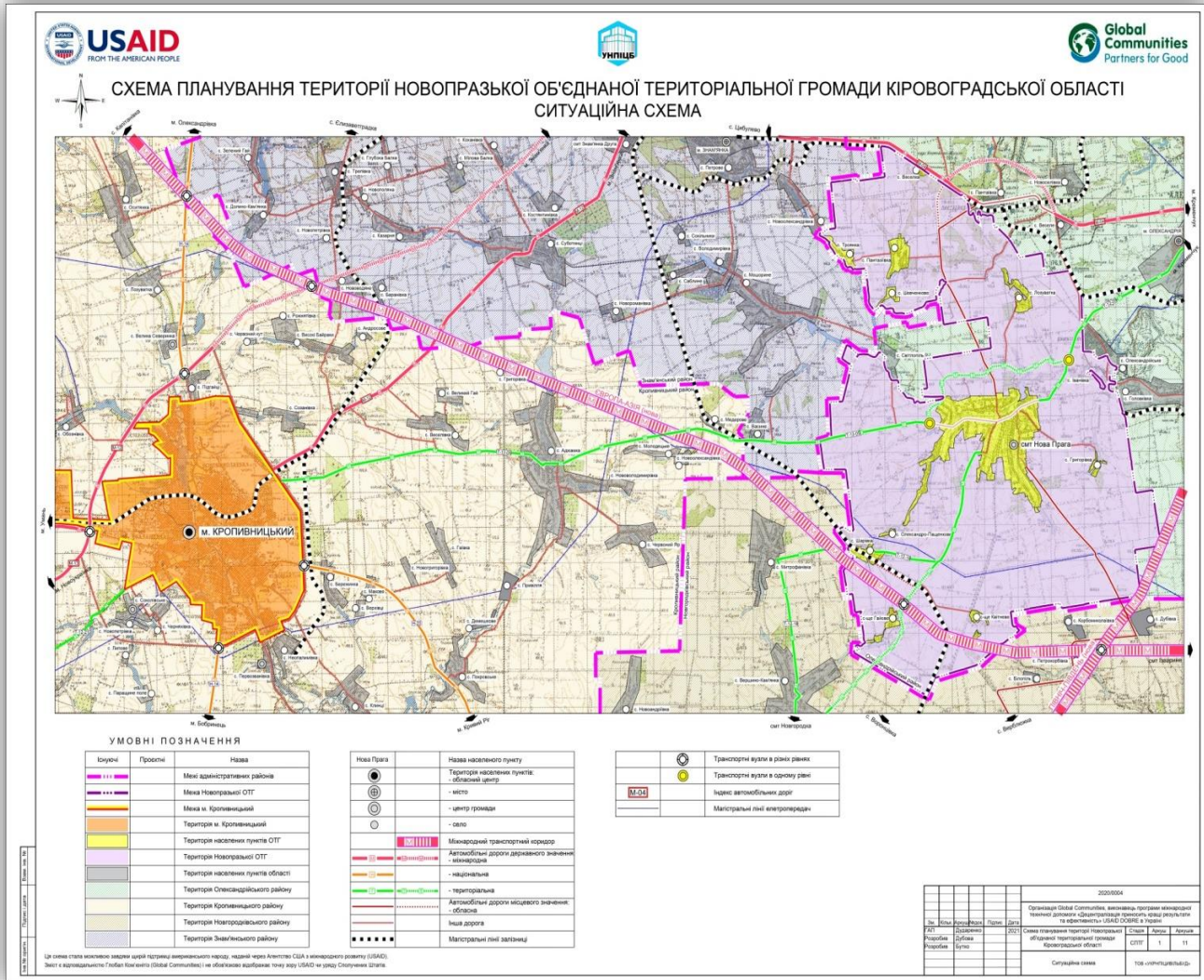
**Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»**

# **ЗМІСТ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ**

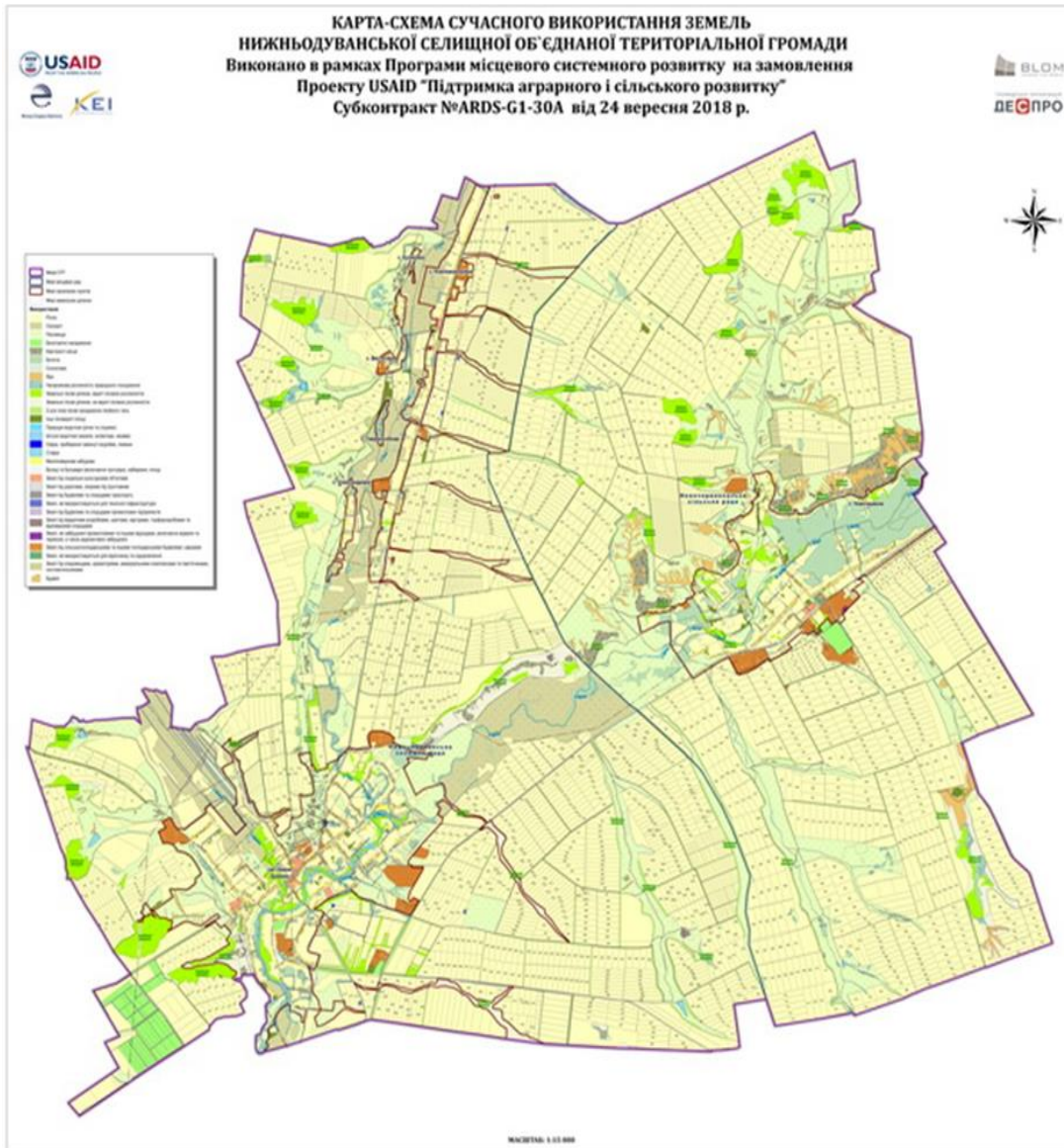
# СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ (Новопразька ОТГ Кіровоградської області)

відображає місце території ТГ в планувальній структурі території області та району:

- межі та адміністративні центри адміністративно-територіальних одиниць;
- межі загальнодержавних та регіональних комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури;
- проєктні рішення затвердженої містобудівної документації державного та регіонального рівнів



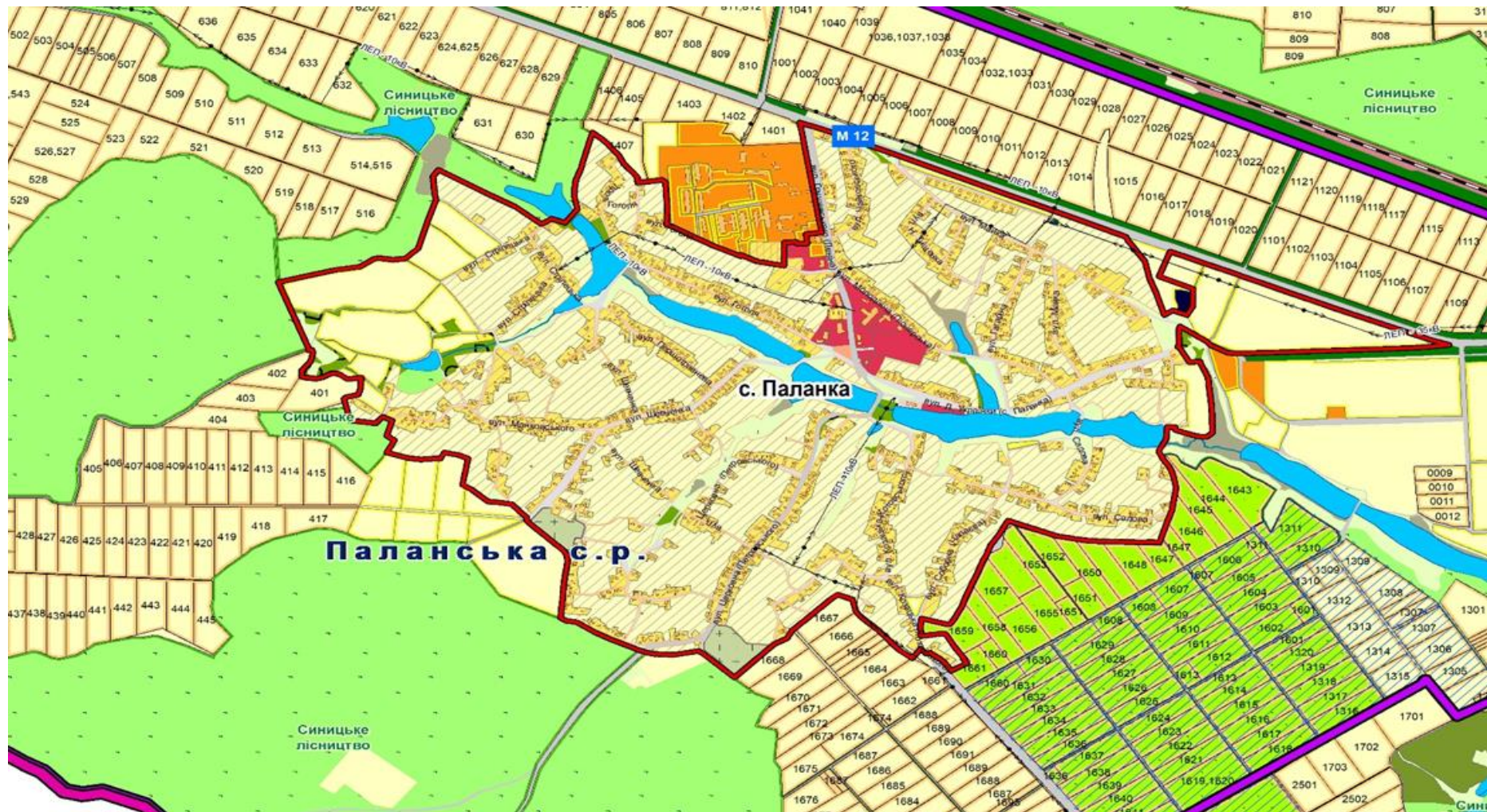
# ПЛАН РОЗПОДІЛУ ЗЕМЕЛЬ (Нижньодуванська ОТГ Луганської області)



відображає:

- розподіл земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями;
- експлікацію земельних угідь за власниками та користувачами земельних ділянок;
- збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування;
- відомості про землі, що були передані до 01.01.2004 р. в постійне користування державним та комунальним підприємствам, установам, організаціям або державним та комунальним підприємствам, установам, організаціям, правонаступниками яких вони є

# ПЛАН РОЗПОДІЛУ ЗЕМЕЛЬ (фрагмент) (Паланська ОТГ Черкаської області)



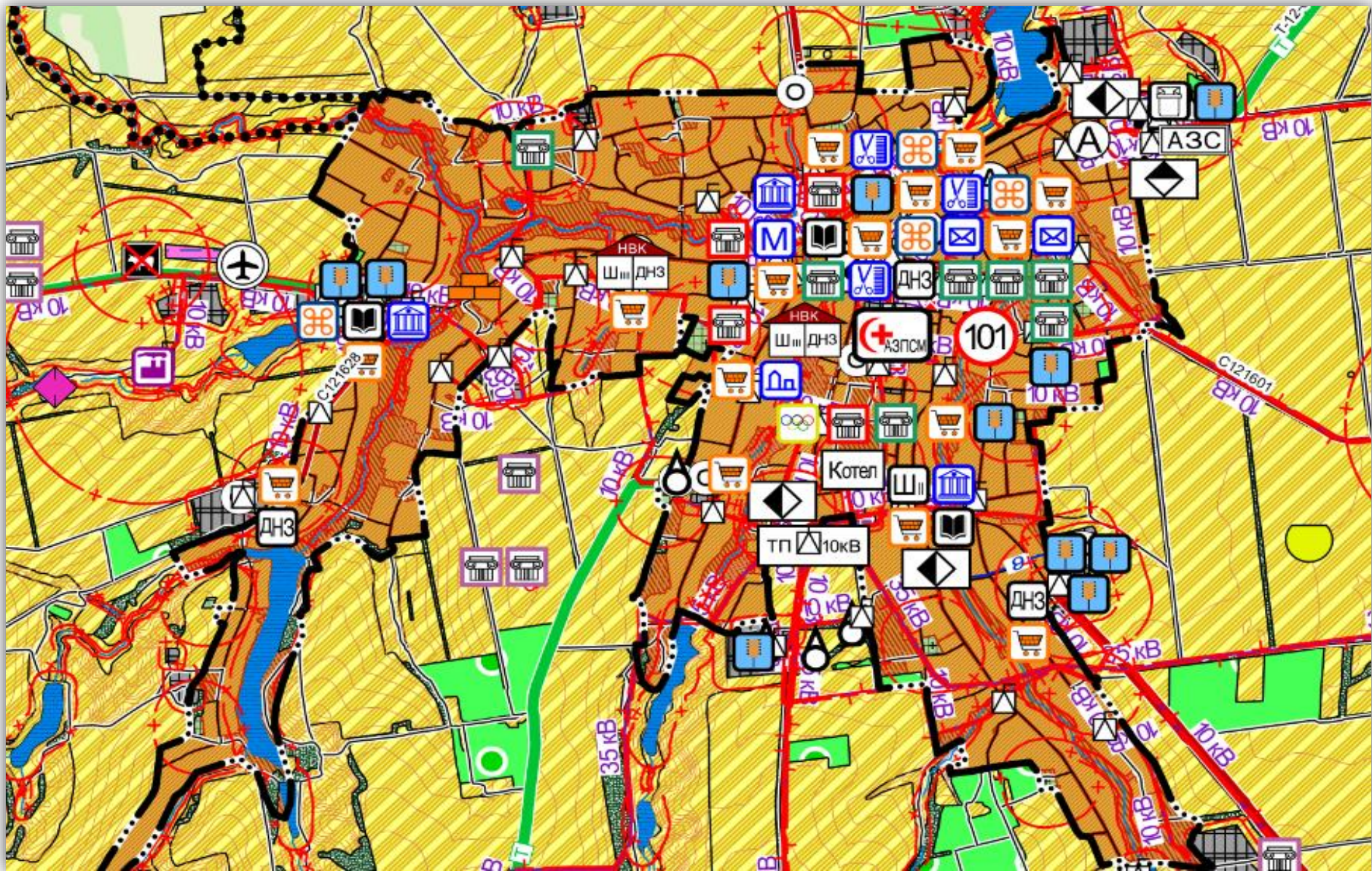
## ФАКТИЧНИЙ СКЛАД УГІДЬ (Новопразька ОТГ Кіровоградської області)

Угіддя	Площа, га	Частка від загальної площі %
<b>Сільськогосподарські угіддя</b>	<b>31413.8815</b>	<b>86.45%</b>
у тому числі:		
ріллі	27380.8362	75.35%
сіножатей	389.2090	1.07%
пасовищ	3134.1775	8.63%
багаторічних насаджень	509.6587	1.40%
<b>Болота</b>	<b>199.5913</b>	<b>0.55%</b>
<b>Ліси, інші лісовкриті площі та чагарники</b>	<b>2149.1677</b>	<b>5.91%</b>
<b>Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом</b>	<b>75.9168</b>	<b>0.21%</b>
<b>Води</b>	<b>413.9394</b>	<b>1.14%</b>
<b>Забудовані землі</b>	<b>2002.6245</b>	<b>5.51%</b>
<b>Землі в стадії меліоративного освоєння</b>	<b>81.1665</b>	<b>0.22%</b>
<b>Всього</b>	<b>36336.2877</b>	<b>100.00%</b>

Відсоток розораності 75.35% при максимально допустимому 75%, відсоток багаторічних насаджень 1.40% при мінімумі 1,9% не відповідає нормі, пасовищ 8.63% при мінімальній нормі 11,7% і відсоток залісненості 5.91% при нормі 20% (Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»)



**ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, СУМЩЕНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ (Новопразька ОТГ Кіровоградської області)**

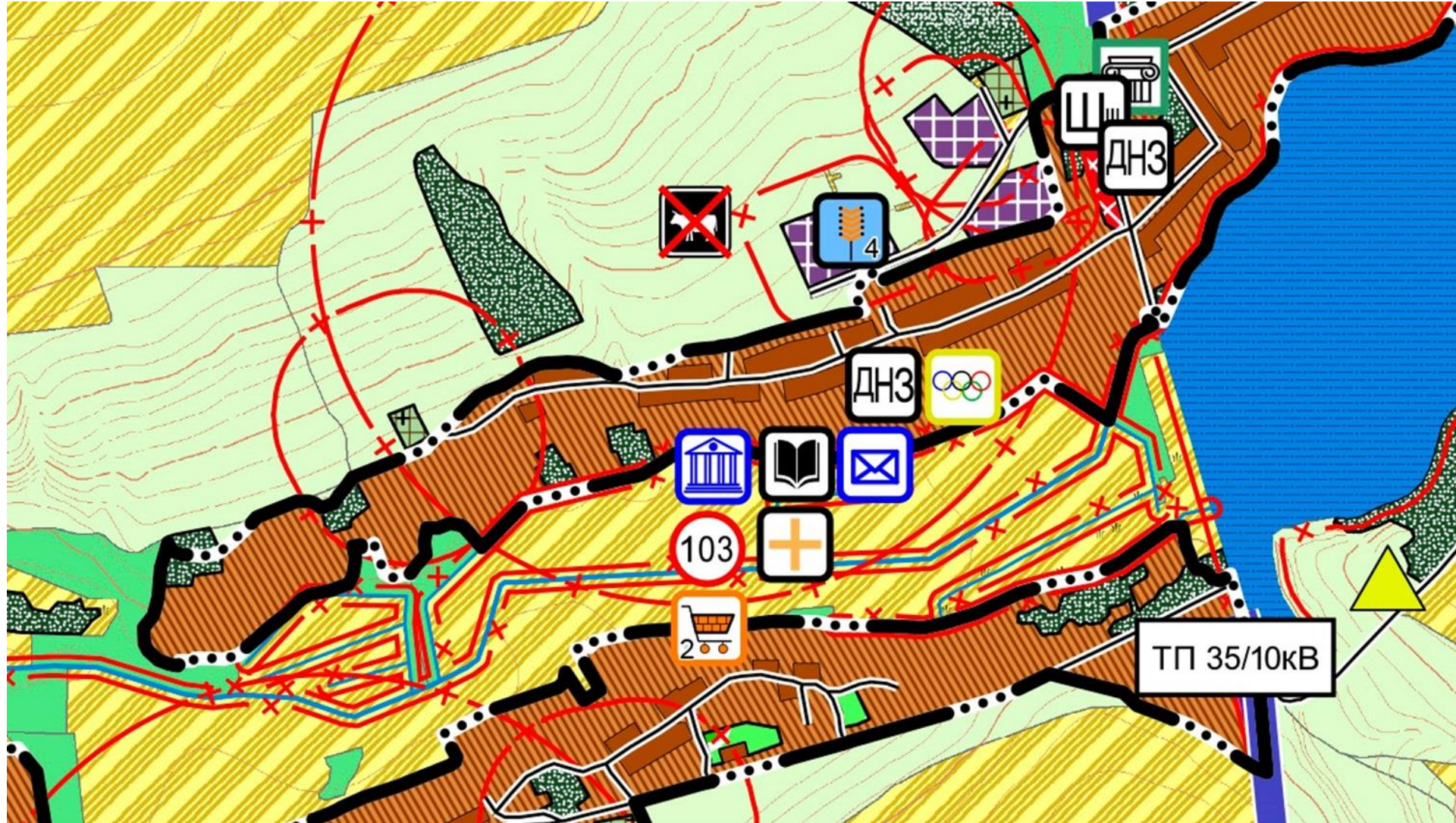


## На плані існуючого використання зображуються:



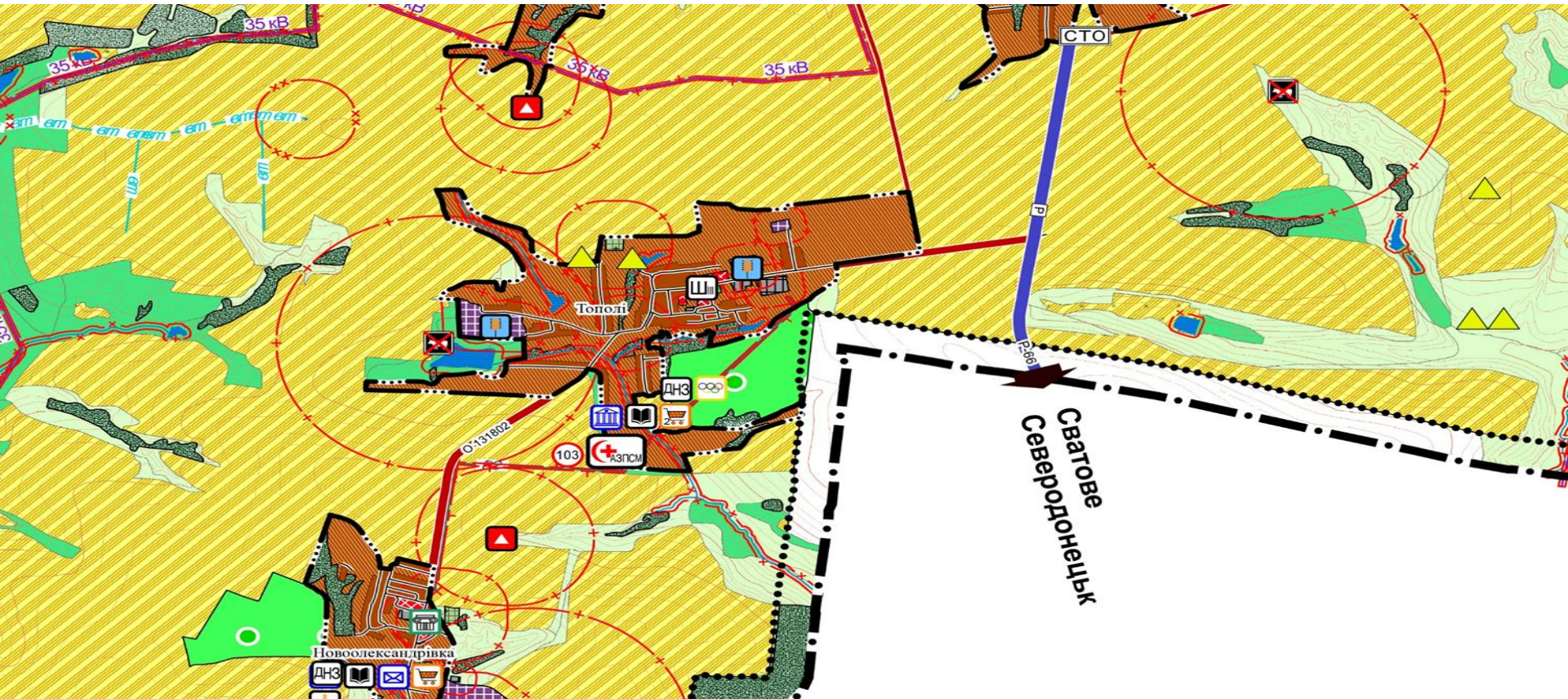
- межа території громади, розташовані на цій території населені пункти (в існуючих та проектних межах – за наявності інформації: даних Державного земельного кадастру та затверджених генеральних планів); існуюче функціональне використання території;

## На плані існуючого використання зображуються:



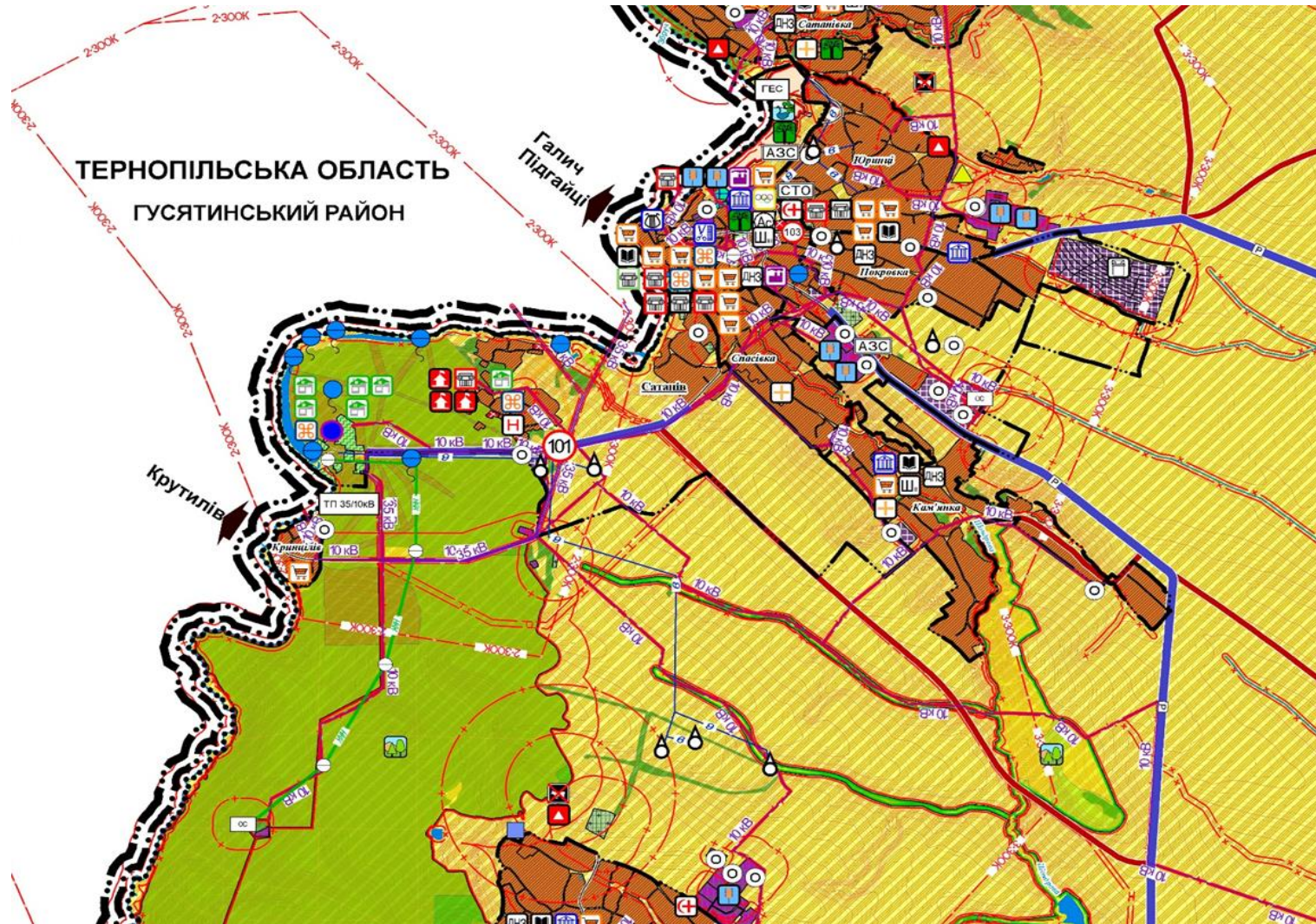
- об'єкти міжселенного громадського обслуговування населення; виробничі об'єкти;
- охоронні, санітарно-захисні зони, округи та зони санітарної охорони навколо відповідних територій та об'єктів, прибережно-захисні смуги;

## На плані існуючого використання зображуються:



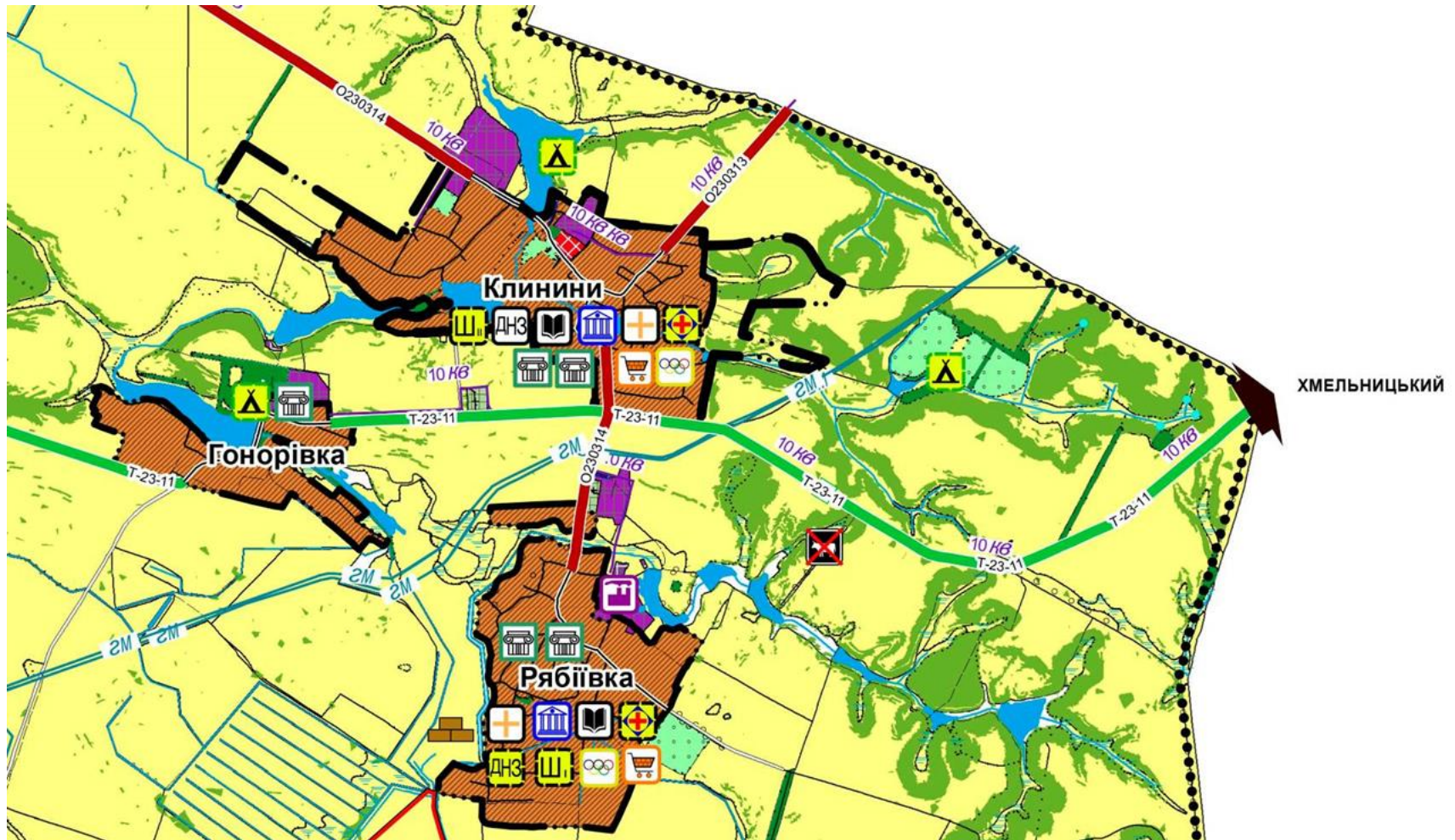
- об'єкти та території (в разі встановлення їх меж) комунального господарства (кладовища, сміттєзвалища, полігони твердих побутових відходів, підприємства із санітарного очищення та утилізації відходів, худобомогильники), у т.ч. розташовані на територіях суміжних адміністративно-територіальних одиниць (якщо їх санітарно-захисні зони накладаються на територію громади);

## На плані існуючого використання зображуються:



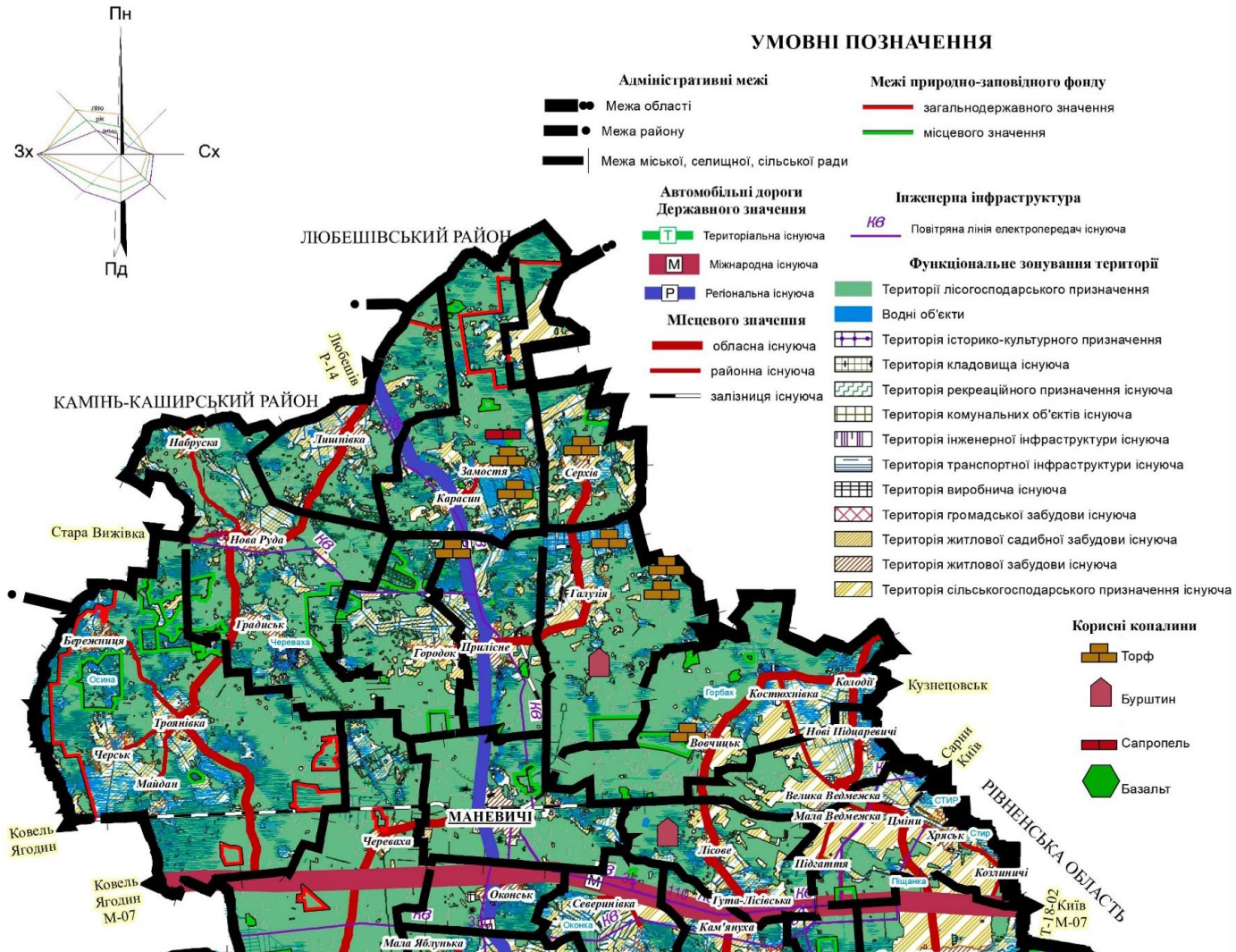
- об'єкти та території природно-заповідного фонду, водного фонду, рекреаційного та оздоровчого призначення, лісогосподарського призначення, території дачних та садівницьких товариств;

## На плані існуючого використання зображуються:



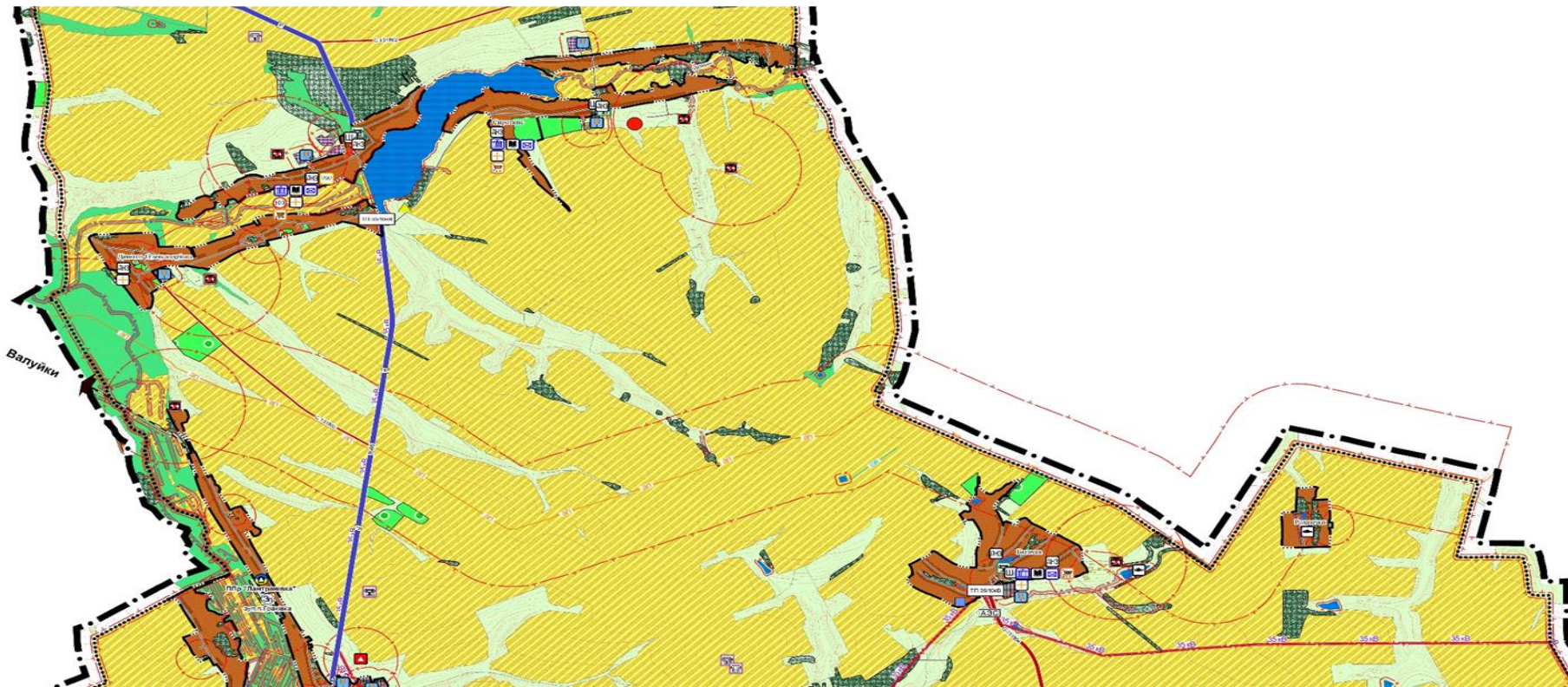
- землі історико-культурного призначення (в разі встановлення їх меж), нерухомі об'єкти культурної спадщини та пам'ятки археології;
- межі зон охорони пам'яток культурної спадщини та пам'яток археології, межі історичних ареалів населених пунктів (в разі їх встановлення);

# На плані існуючого використання зображуються:



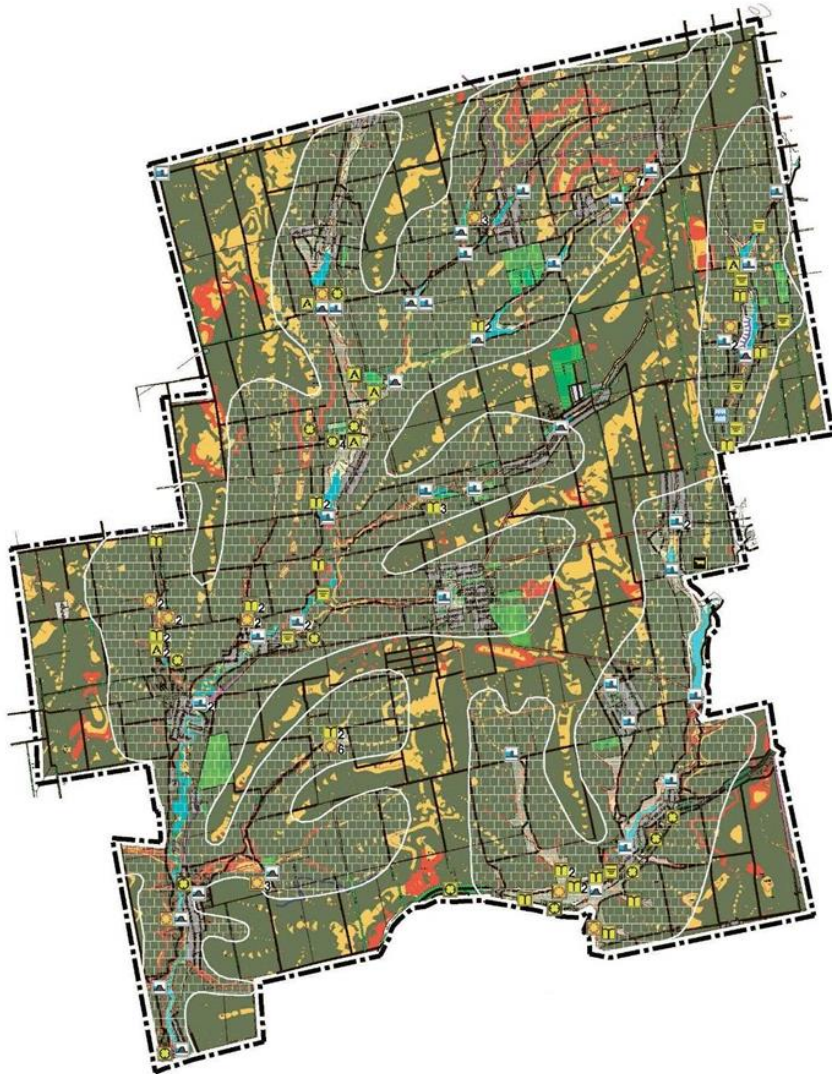
- корисні копалини;

## На плані існуючого використання зображуються:



- існуючі магістральні мережі та споруди інженерно-транспортної інфраструктури загальнодержавного, регіонального та місцевого рівнів (залізничного, автомобільного, водного, повітряного, трубопровідного транспорту, зв'язку, водо- та енергозабезпечення, водовідведення), у т.ч. розташовані на територіях суміжних адміністративно-територіальних одиниць (якщо їх санітарно-захисні зони накладаються на територію громади);

# СХЕМА РОЗПОВСЮДЖЕННЯ ФАКТОРІВ ПРИРОДНОЇ ТА ТЕХНОГЕННОЇ НЕБЕЗПЕКИ (Вакулівська ОТГ Дніпропетровської області)



**на якій зображуються:**

- території зі складними інженерно-будівельними умовами забудови;
- існуючі споруди інженерного захисту території;
- зрошені та осушені землі;
- зони радіаційного та іншого техногенного забруднення довкілля, можливих надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру від потенційно небезпечних об'єктів (у т.ч. навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних одиниць, якщо ці зони накладаються на територію громади);

# Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»

## Комплексний план складається з:

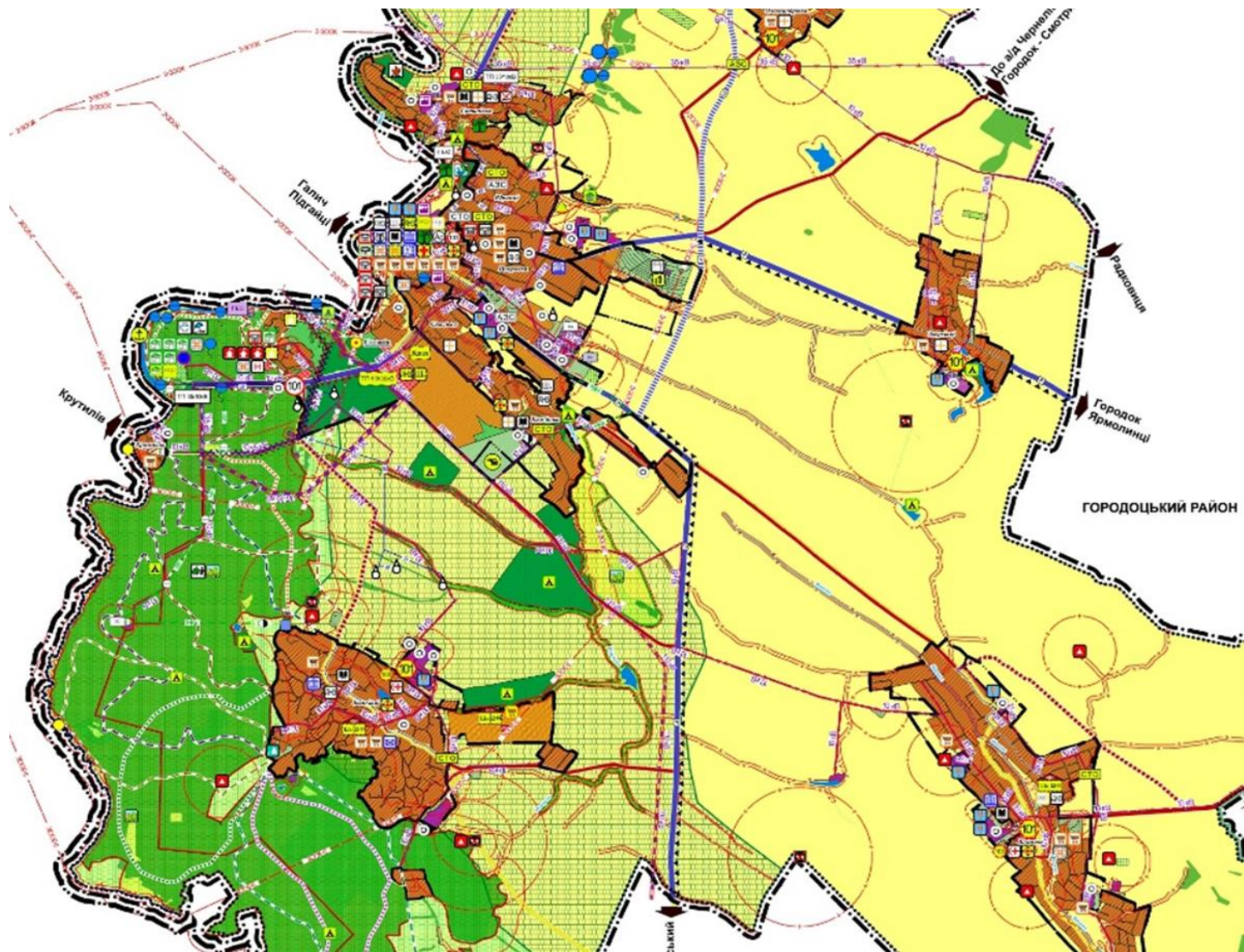
- ❖ Планувальних рішень щодо перспективного використання всієї території територіальної громади;
- ❖ Меж функціональних зон всієї території територіальної громади з вимогами до забудови та ландшафтної організації таких зон;

### **Стаття 20 ЗКУ. Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок**

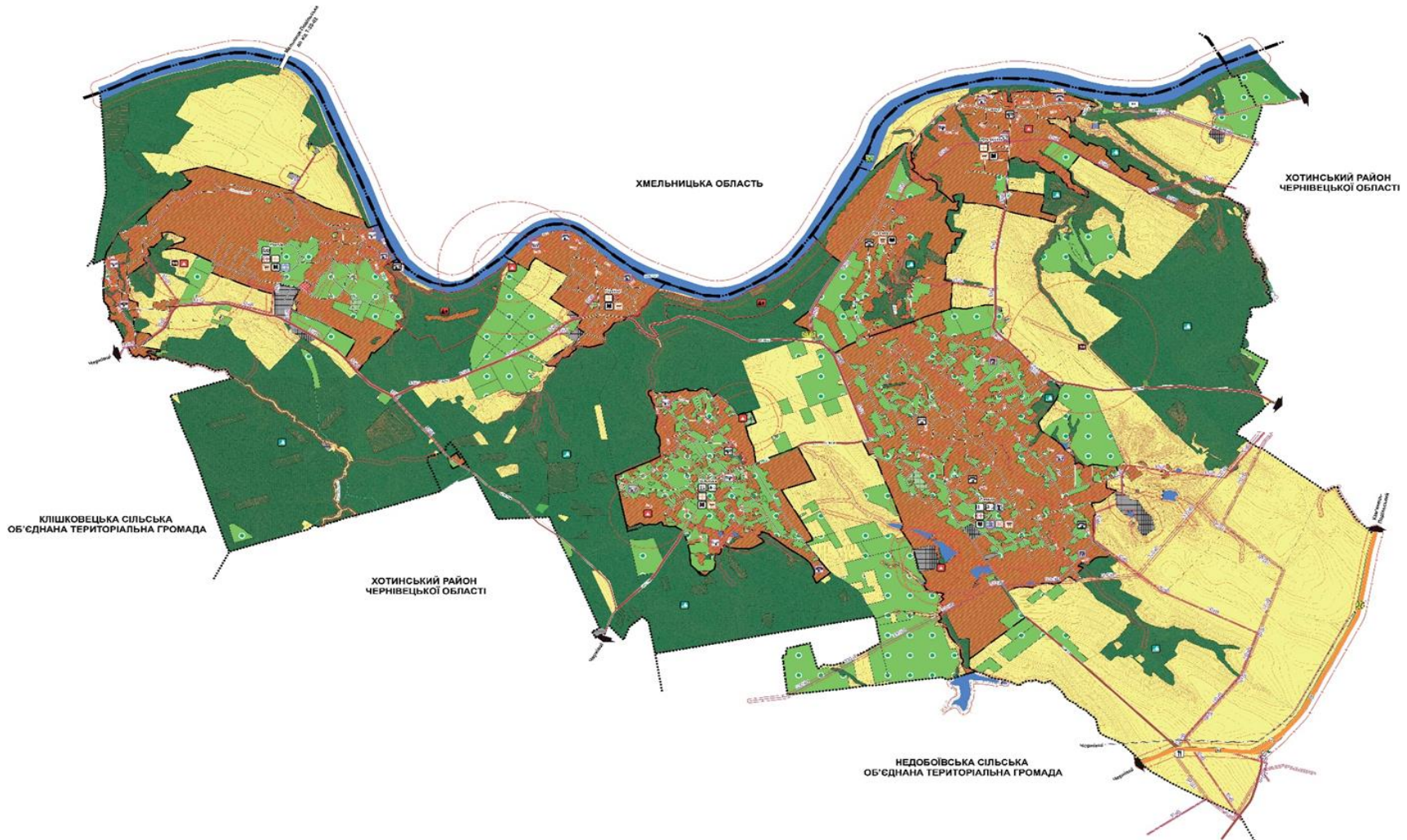
3. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

10. Включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони **не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення** незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони. **(аналогічну норму внесено в статтю 24 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності»)**

# ПРОЕКТНИЙ ПЛАН, СУМІЩЕНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ (Сатанівська ОТГ Хмельницької області)



# ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (Рукшинська ОТГ Чернівецької області)



# проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про засади державної регіональної політики» (№ 5323)

## Стаття 7. Система документів державної регіональної політики

1. Державна регіональна політика здійснюється відповідно до встановлених напрямів на основі системи взаємопов'язаних документів стратегічного планування і реалізації державної регіональної політики.
2. До документів стратегічного планування державної регіональної політики належать:
  - 1) Державна стратегія регіонального розвитку України;
  - 2) регіональні стратегії розвитку;
  - 3) стратегії розвитку територіальних громад;
  - 4) стратегічні плани розвитку територіальних громад.
3. До документів реалізації державної регіональної політики належать:
  - 1) План заходів з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку України;
  - 2) плани заходів з реалізації регіональних стратегій розвитку;
  - 3) плани заходів з реалізації стратегій розвитку територіальних громад;
  - 4) програми економічного і соціального розвитку Автономної Республіки Крим, областей, районів, міст, територіальних громад.
4. Документи стратегічного планування і реалізації державної регіональної політики повинні узгоджуватися із відповідною містобудівною документацією.

# проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про засади державної регіональної політики» (№ 5323)

## Стаття 11<sup>1</sup>. Стратегії розвитку територіальних громад та стратегічні плани розвитку територіальних громад

З метою планування розвитку ТГ (крім Київської та Севастопольської) на середньостроковий (від 3 до 5 років) або довгостроковий (понад 5 років) період розробляються:

- 1) стратегії розвитку територіальних громад;
- 2) стратегічні плани розвитку територіальних громад.

Ці документи розробляються з урахуванням пріоритетів, що визначені Державною стратегією регіонального розвитку України та відповідними регіональними стратегіями розвитку.

**Стратегії розвитку ТГ розробляються** виконавчими органами міських, сільських, селищних рад, що представляють ТГ, які налічують **понад 10 тисяч осіб**.

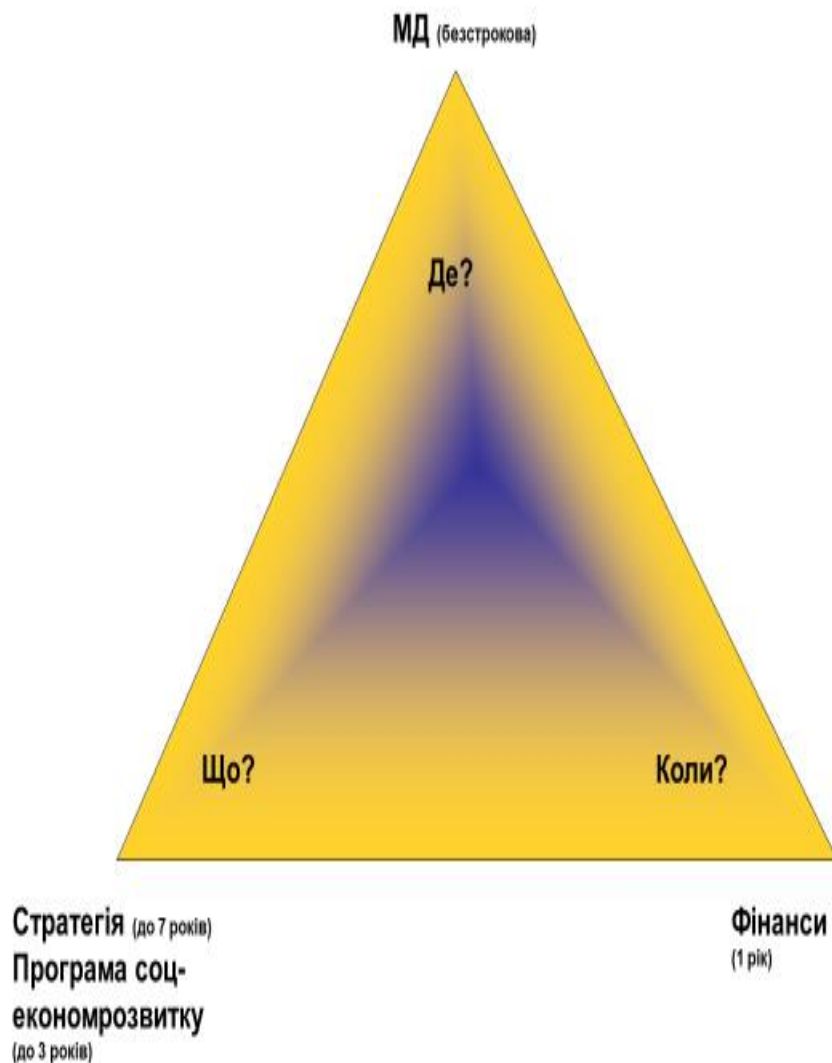
Реалізація таких стратегій здійснюється на основі **планів заходів з їх реалізації**.

Виконавчими органами міських, сільських, селищних рад, що представляють ТГ, які налічують **до 10 тисяч осіб, розробляються стратегії або стратегічні плани розвитку ТГ**.

Міські, селищні, сільські ради затверджують стратегії розвитку ТГ або стратегічні плани розвитку ТГ, забезпечують їх фінансування та реалізацію

Методичні рекомендації щодо порядку розроблення, реалізації, проведення моніторингу та оцінки виконання стратегій та стратегічних планів розвитку ТГ затверджуються Мінрегіоном.

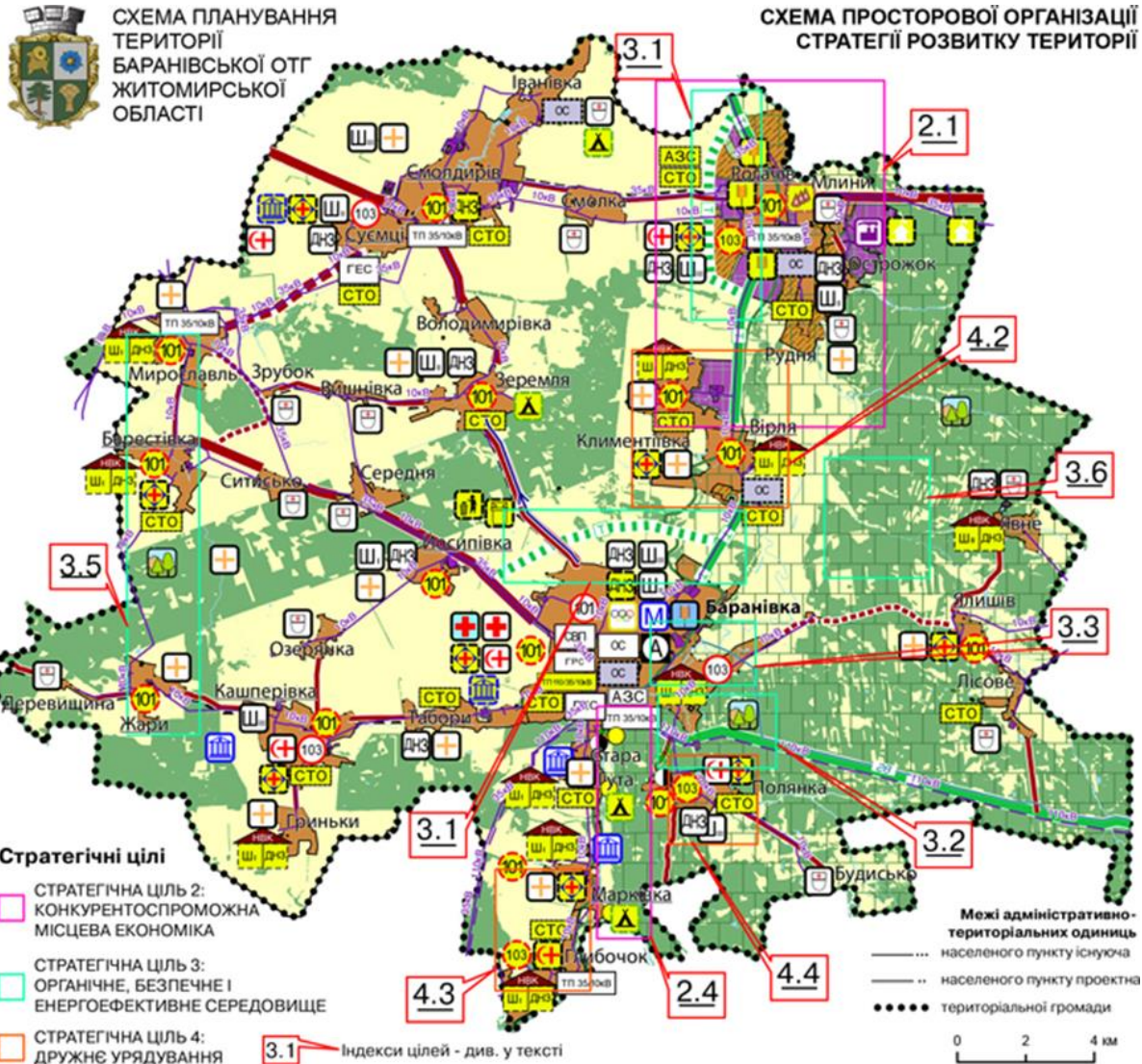
# ВЗАЄМОЗВ'ЯЗОК КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ТА СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІАЛЬНО/ ГРОМАДИ



Оптимальним є одночасне та взаємоув'язане розроблення стратегії розвитку ТГ та проектних рішень МД. Завдяки цьому мрії громади щодо досягнення поставлених стратегічних цілей зможуть бути реалізовані на конкретній території при забезпеченні її сталого розвитку, без нанесення шкоди навколишньому середовищу і з дотриманням всіх законодавчих вимог щодо створення та підтримання сприятливого життєвого середовища, що й є основною метою реформи із децентралізації.

Це дозволяє мінімізувати фінансові та часові витрати місцевого бюджету, оскільки для розробки цих документів використовуються однакові вихідні дані, один і той же інструмент SWOT-аналізу, а їх рішення мають бути взаємоузгоджені. Також і громадські обговорення в процесі розробки обох документів та після її завершення будуть проходити одночасно.

# СХЕМА ПРОСТОРОВОЇ РЕАЛІЗАЦІЇ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ (Баранівська ОТГ Житомирської області)



A story map



## СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ БАРАНІВСЬКОЇ ОТГ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 2: КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНА МІСЦЕВА ЕКОНОМІКА

#### ОПЕРАЦІЙНА ЦІЛЬ 2.1 СТВОРЕННЯ ІНФРАСТРУКТУРИ ПІДТРИМКИ МІСЦЕВОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

### СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 2: КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНА МІСЦЕВА ЕКОНОМІКА

#### ОПЕРАЦІЙНА ЦІЛЬ 2.4 СТВОРЕННЯ ТУРИСТИЧНОГО ПРОДУКТУ

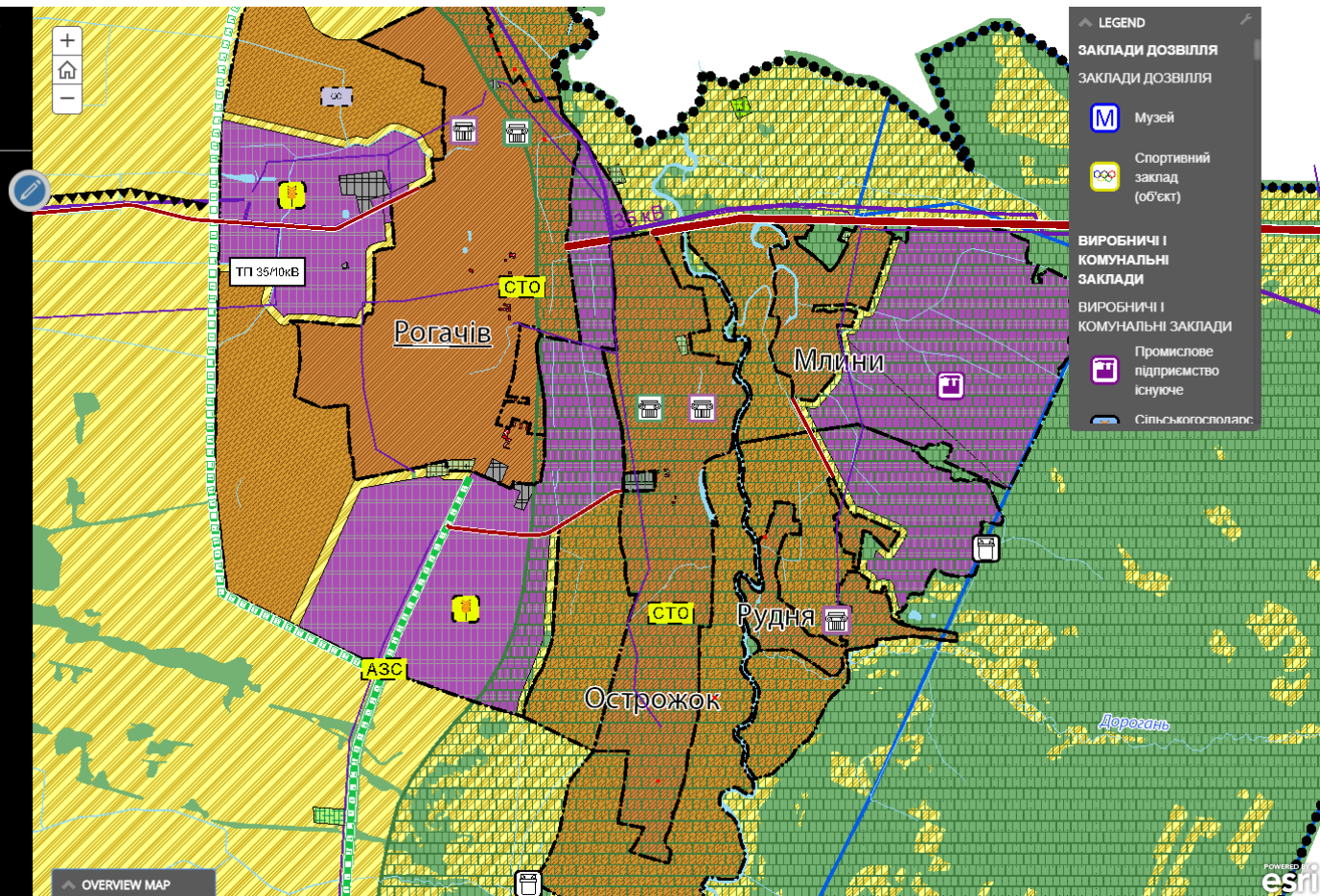
### СТРАТЕГІЧНА ЦІЛЬ 3:



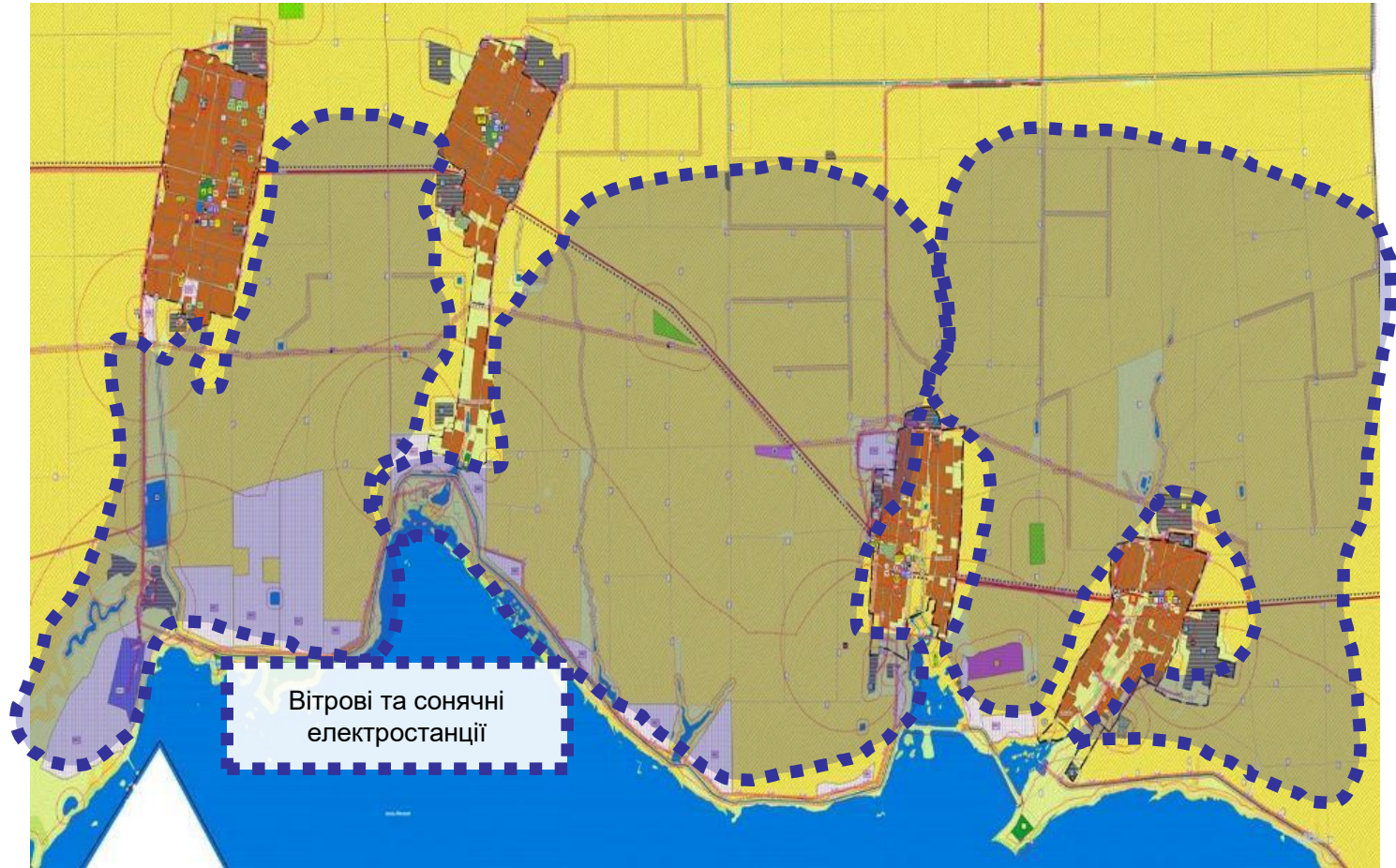
ADD SECTION



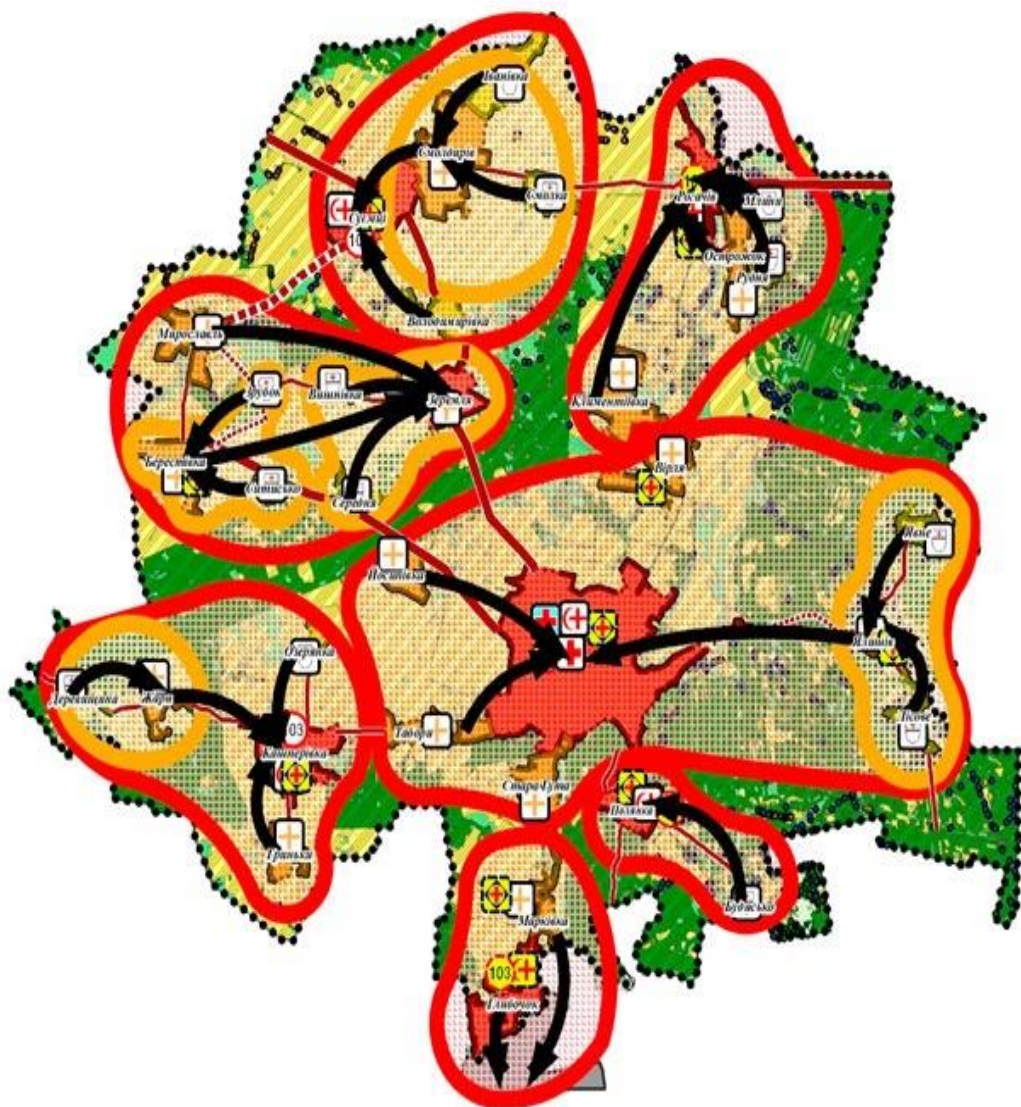
ORGANIZE



**СХЕМА ПРОСТОРОВОЇ РЕАЛІЗАЦІЇ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ  
(Присиваська ОТГ, Херсонської області, Програма DOBRE USAID).  
Стратегічна ціль - розвиток альтернативної енергетики**



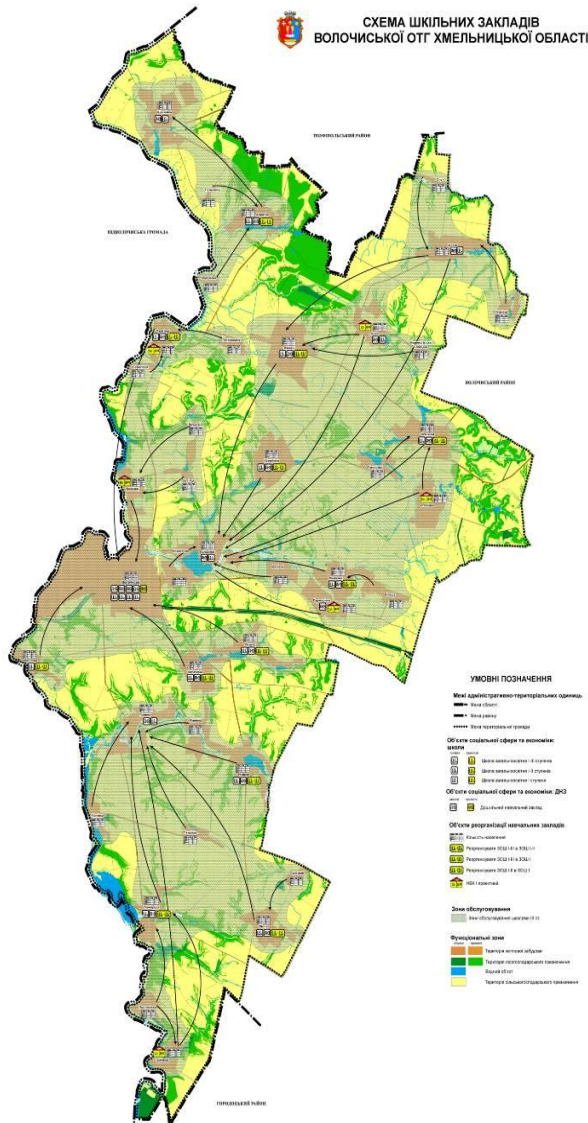
# СХЕМА ФОРМУВАННЯ МЕРЕЖІ ПЕРВИННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ (Баранівська ОТГ Житомирської області)



на якій відображаються:

- існуючі, що залишаються, та проектні медичні заклади, що надають первинну медичну допомогу і створюються шляхом будівництва нових та репрофілювання існуючих об'єктів в залежності від перспективної чисельності населення кожного населеного пункту, розташованого на території громади;
- зони обслуговування цих медичних закладів

# СХЕМА ФОРМУВАННЯ МЕРЕЖІ ОСВІТНІХ ЗАКЛАДІВ (Волочиська ОТГ Хмельницької області)



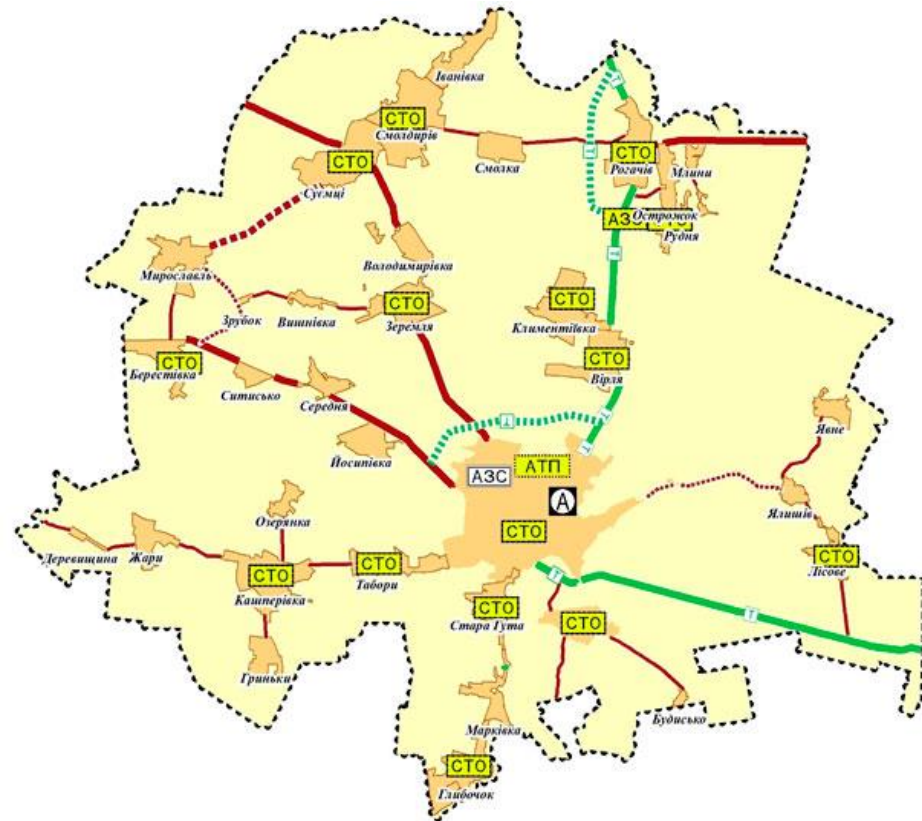
на якій відображаються:

- існуючі, що залишаються, та проектні дитячі дошкільні та шкільні заклади, що створюються шляхом будівництва нових та перепрофілювання існуючих об'єктів в залежності від перспективної чисельності дітей дошкільного та шкільного віку кожного населеного пункту, розташованого на території громади;
- зони обслуговування цих освітніх закладів

# СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ (Баранівська ОТГ Житомирської області)

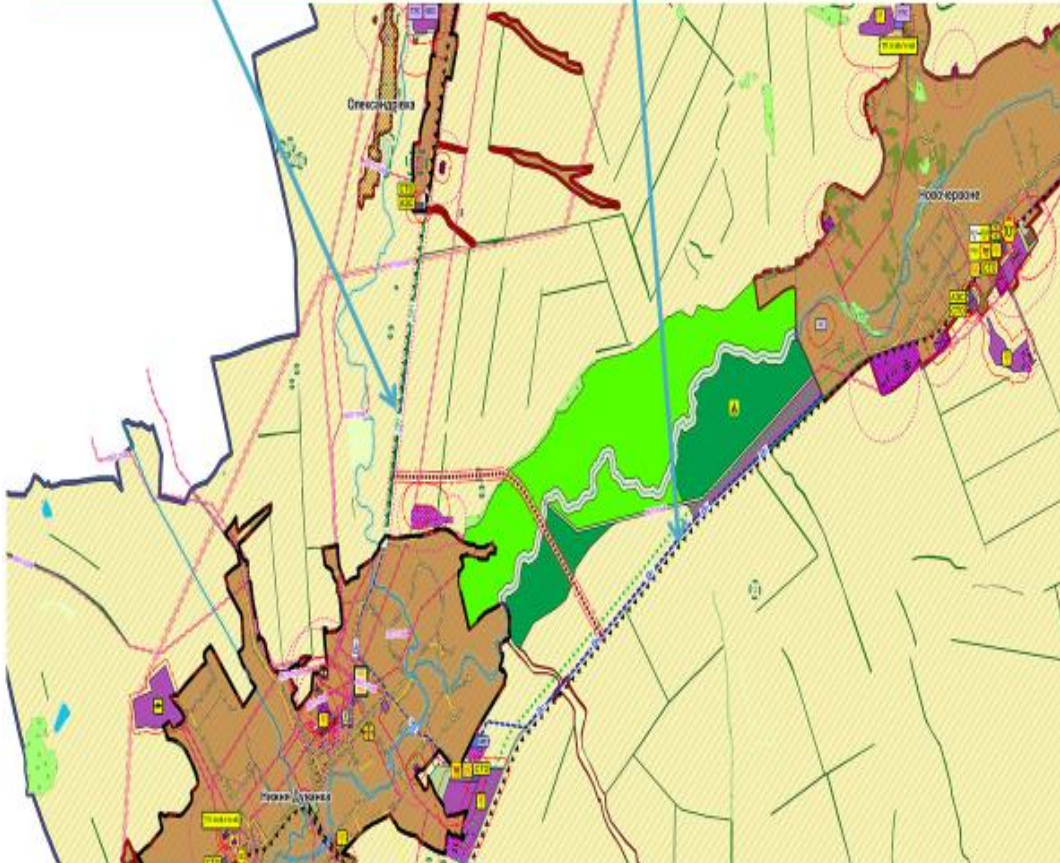
на якій відображаються існуючі та проектні мережі та споруди державної і місцевої транспортної інфраструктури (з урахуванням чинної містобудівної та проектної документації):

- міжнародні транспортні коридори (залізничні, автодорожні та водні);
- лінії залізниці, залізничні станції та зупинні пункти;
- автодороги державного та місцевого значення;
- штучні споруди: мости через водні перешкоди, шляхопроводи на перетині автодоріг та залізниці, транспортні розв'язки в різних рівнях;
- об'єкти автосервісу (АЗС, СТО), майданчики відстою автотранспорту;
- мережа міжселенного транспортного сполучення, автобусні станції;
- об'єкти водного транспорту: порти, пасажирські та вантажні причали;
- об'єкти авіаційного транспорту: аеропорти, аеродроми малої та сільськогосподарської авіації, злітно-посадкові смуги, гелікоптерні майданчики;
- автотранспортні підприємства, автобусні парки;
- транспортно-складські комплекси



# СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ (Нижньодуванська ОТГ Луганської області)

господарсько-питна система водопостачання



на якій, окрім існуючих об'єктів,  
наносяться:

- ті, що реконструюються, та  
проектні об'єкти

## водопостачання:

- водозабори для централізованого водопостачання з поверхневих джерел та групові з підземних джерел (окремі свердловини – не обов'язково);
- станції водопідготовки централізованих водопроводів;
- магістральні водоводи та водопроводи;
- інші об'єкти магістральних водоводів – резервуари для зберігання води, водопровідні насосні станції тощо

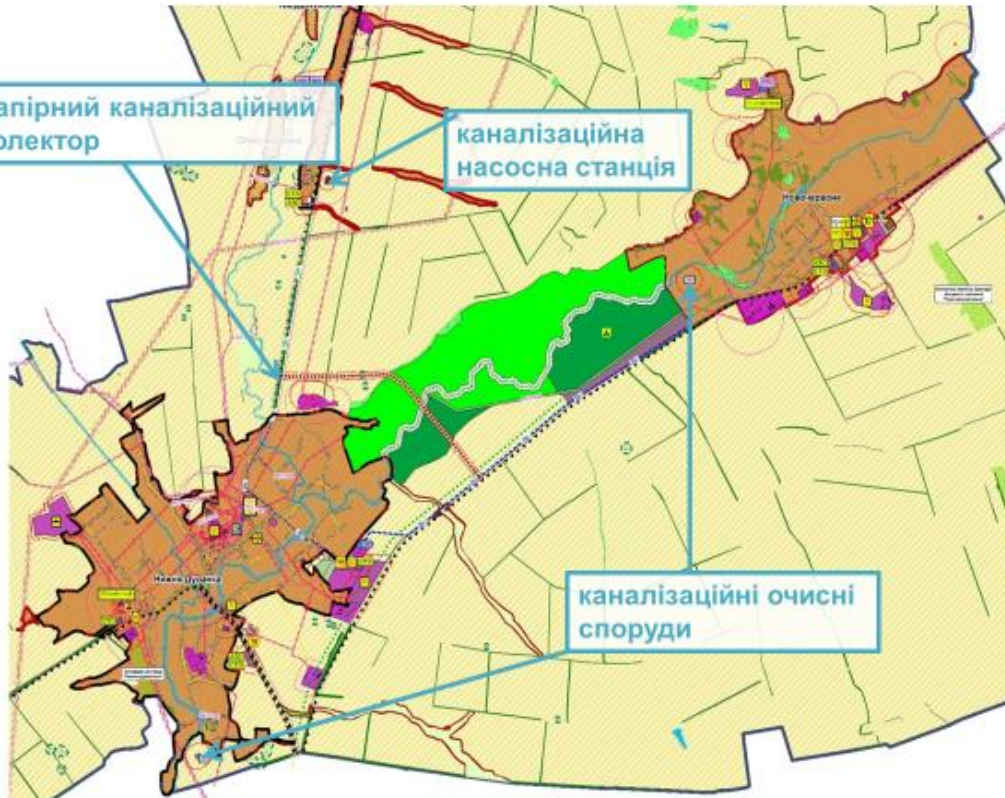
# СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ (Нижньодуванська ОТГ Луганської області)

на якій, окрім існуючих об'єктів, **наносяться:**

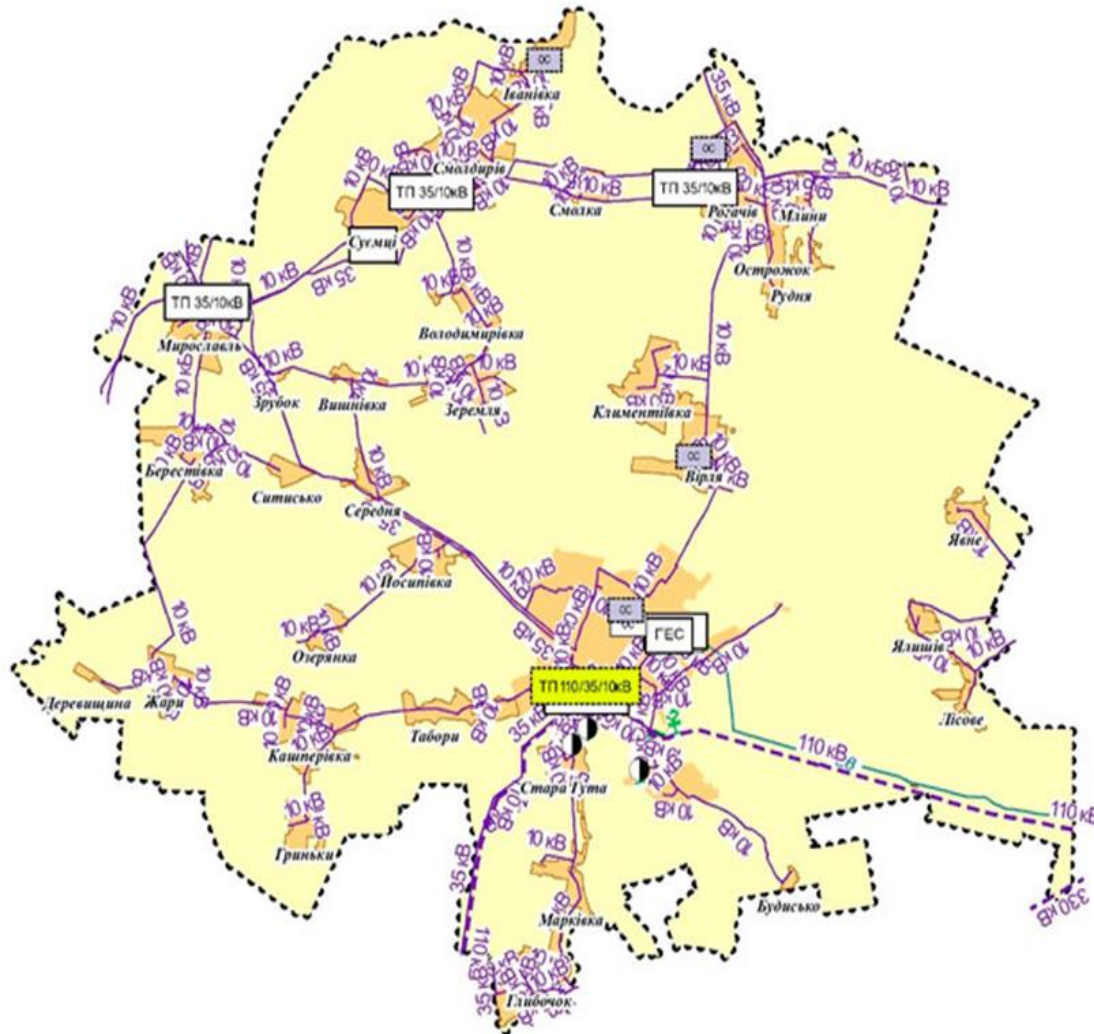
- ті, що реконструюються, та проектні об'єкти

## **водовідведення:**

- централізовані каналізаційні очисні споруди;
- магістральні напірні та самопливні каналізаційні колектори;
- головні каналізаційні насосні станції;
- інші об'єкти системи централізованого водовідведення, зокрема, мулові майданчики, підприємства перероблення мулу



# СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ (Баранівська ОТГ Житомирської області)

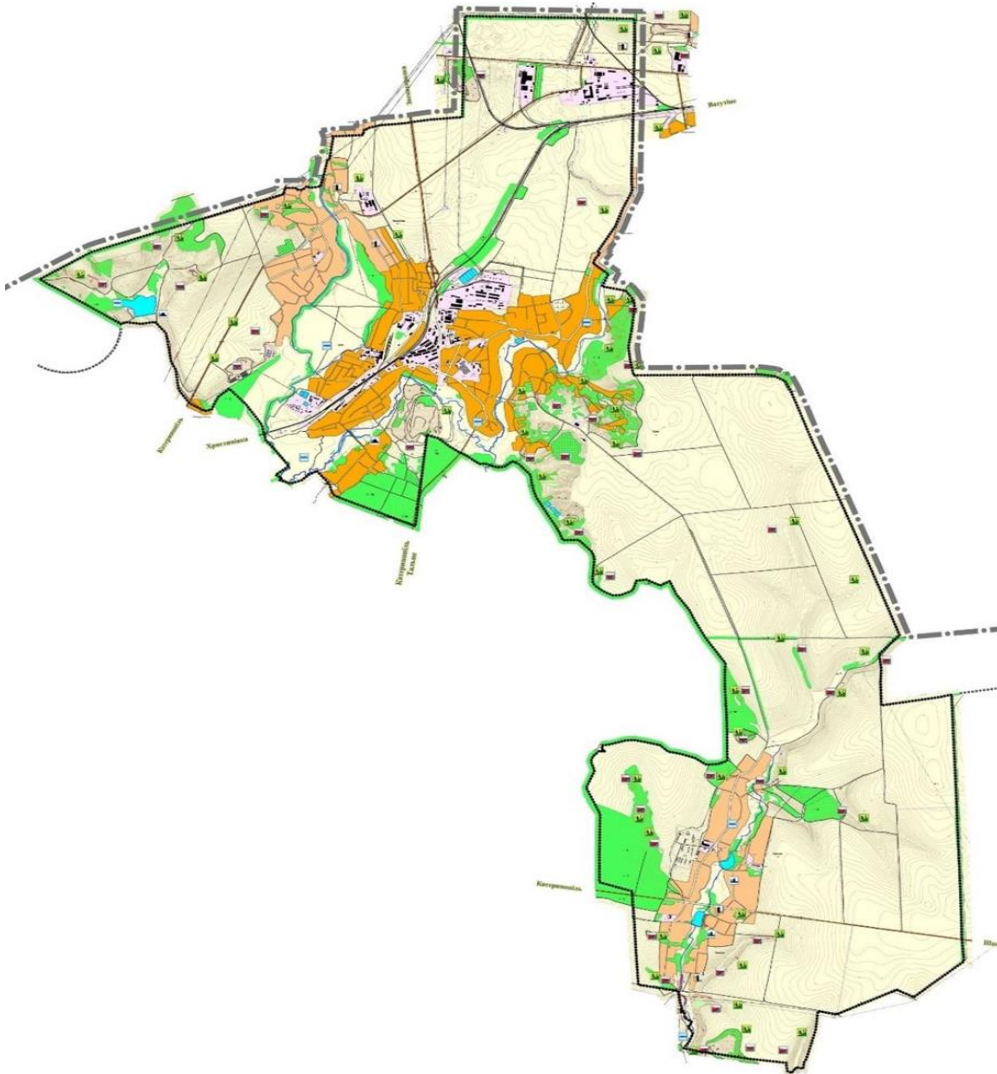


на якій, окрім існуючих об'єктів,  
наносяться:

ті, що реконструюються, та  
проектні мережі та споруди

- газопостачання;
- електропостачання;
- трубопровідного транспорту  
(зокрема, нафтопроводи,  
аміакопроводи)

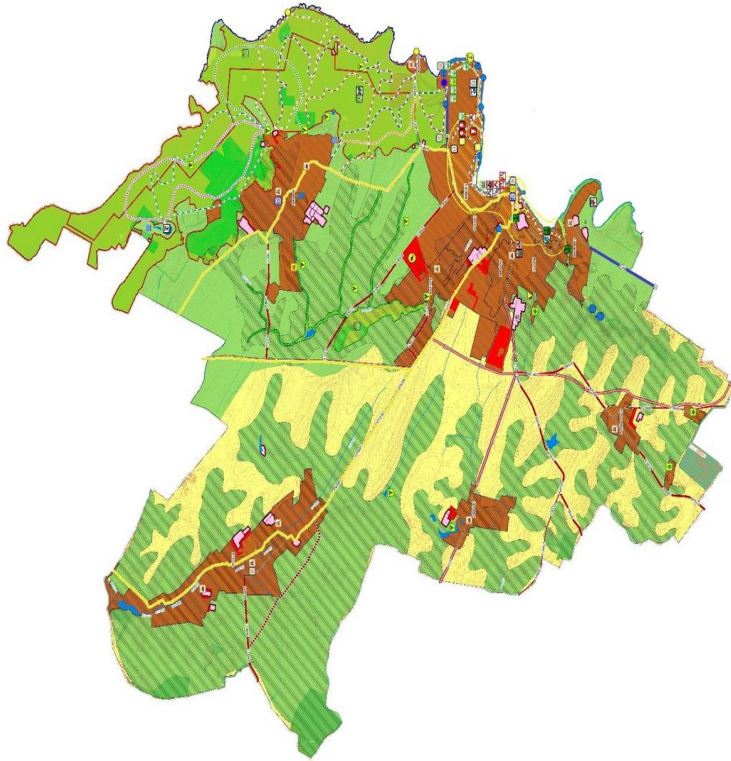
# СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ (Єрківська ОТГ Черкаської області)



на якій зображуються:

- території, що потребують вертикального планування, дренажу, виборфовування, рекультивації, агролісомеліорації;
- проектні інженерні споруди для захисту від надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру;
- річки та водойми, які потребують регулювання, очищення, днопоглиблення;

# ЛАНДШАФТНИЙ ПЛАН: оцінка стану довкілля, природних умов та ресурсів; загрози та конфлікти природокористування (Сатанівська ОТГ Хмельницької області)

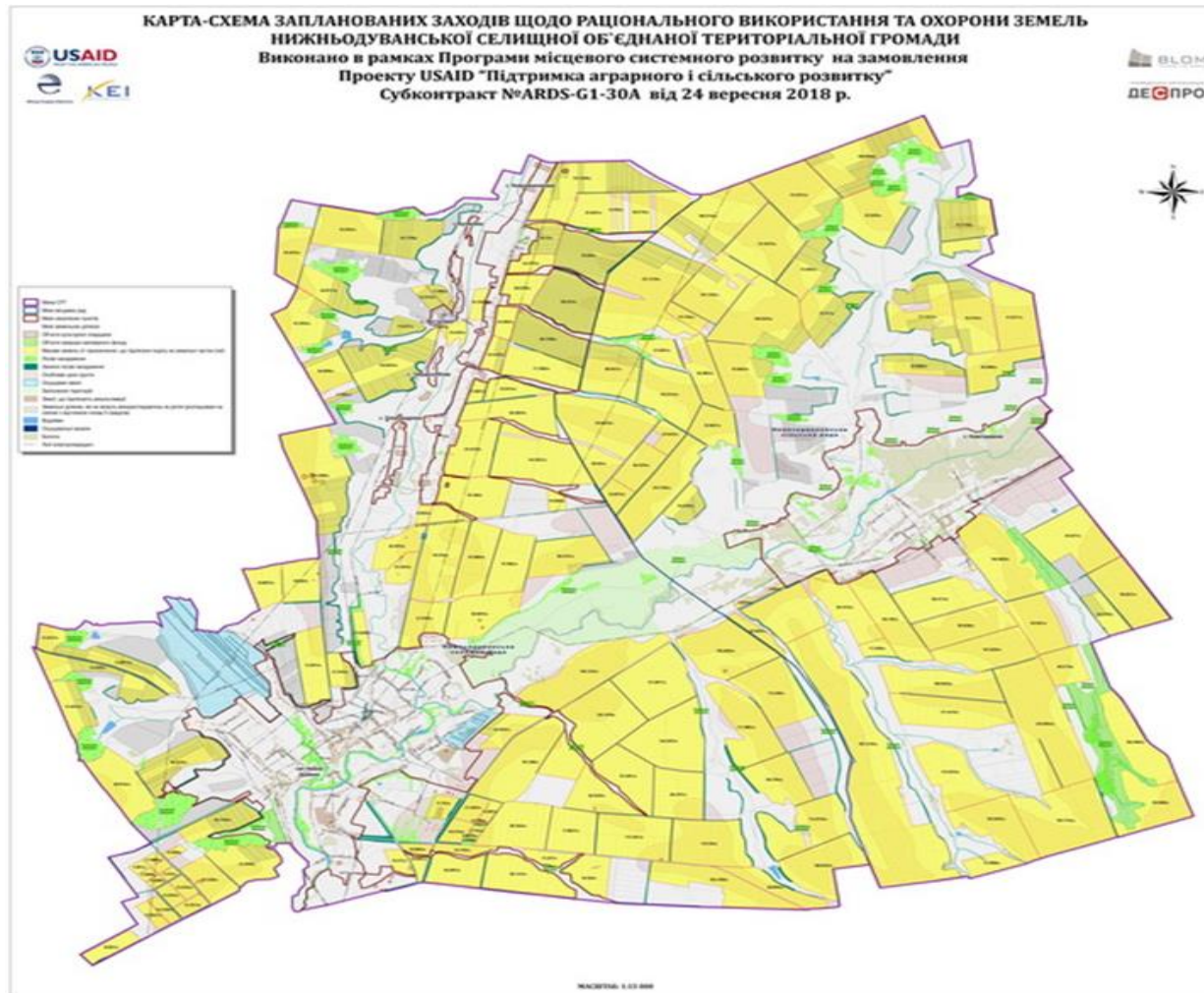


- території з найбільш гострими екологічними проблемами, де необхідно запропонувати та вжити особливі заходи для їх відновлення;
- диференціація ландшафтів за критерієм привабливості для туризму і рекреації (висока, середня, низька).

на якому (за наявності інформації) зображуються:

- території міжселенних рекреаційних утворень (курортні зони, рекреаційні зони, лікувально-оздоровчі зони);
- об'єкти рекреаційної та туристичної інфраструктури (зокрема, готелі, мотелі, агросадиби, території санаторно-курортних та рекреаційних закладів);
- території зеленого, екологічного, сільського туризму (зокрема, населені пункти-центри народних ремесел, етнічні осередки);
- землі історико-культурного призначення, нерухомі об'єкти культурної спадщини та пам'ятки археології;
- «ментальні» (асоціативні) ландшафти, які виявляються на основі історико-культурних подій;
- курорти;
- території та об'єкти ПЗФ з відповідним зонуванням за режимами використання;
- об'єкти водного фонду;
- ліси за категоріями (захисні, рекреаційно-оздоровчі, експлуатаційні, природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення);
- антропогенні ландшафти за функціональним використанням (зокрема, рілля, сіножаті, пасовища, виробничі);
- території, обумовлені особливостями землекористування (сільськогосподарські поля, ліси, заплави річок, поселення);

# ЛАНДШАФТНИЙ ПЛАН: території для заповідання, заліснення, ренатуралізації, відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем (Нижньодуванська ОТГ Луганської області)

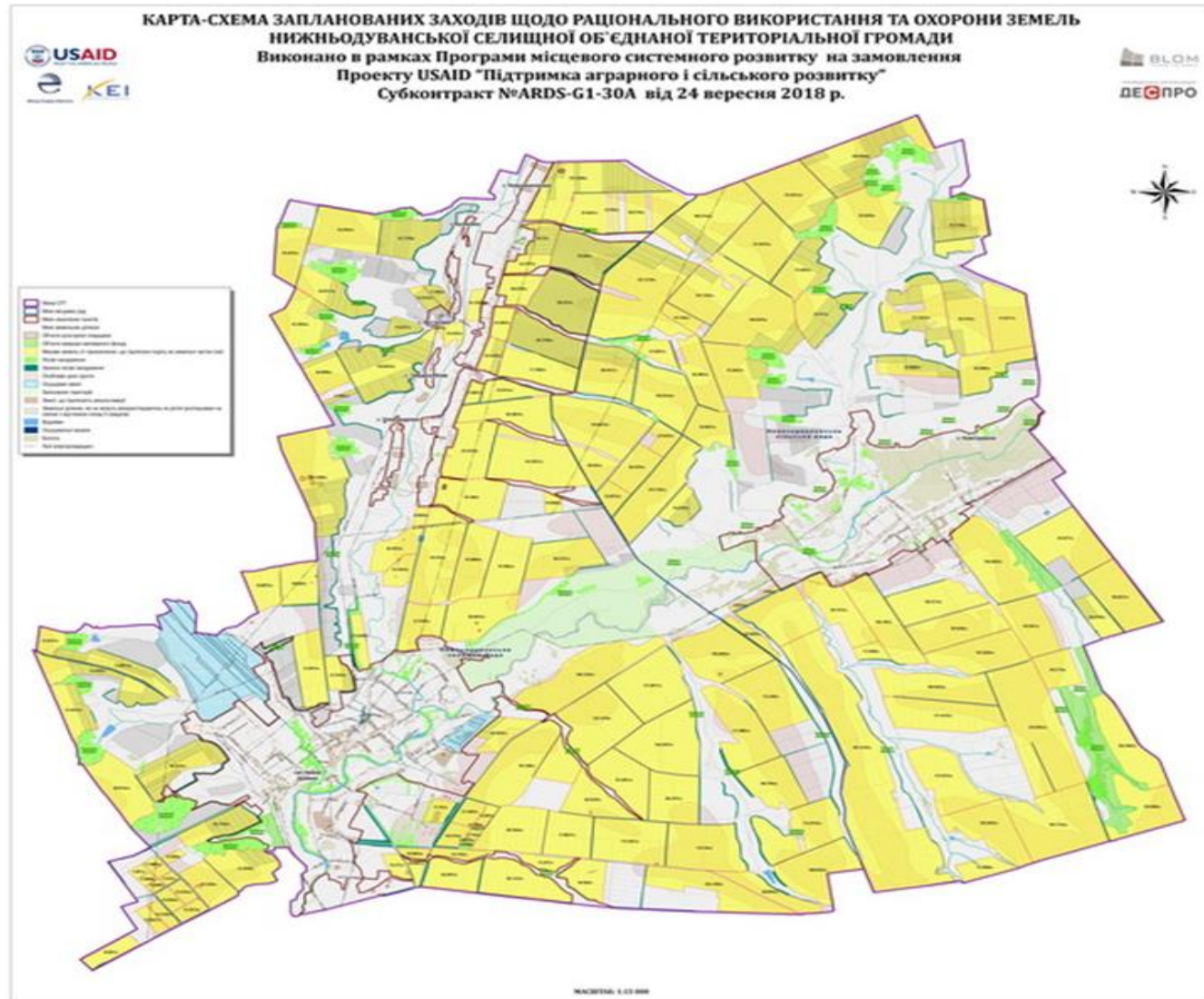


# **Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»**

## **Комплексний план включає відомості про:**

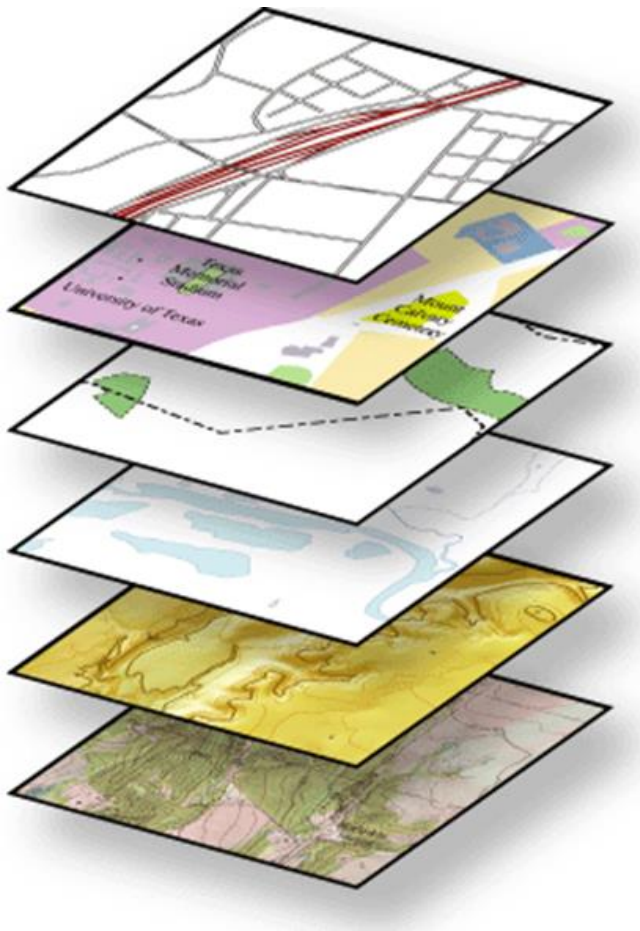
- земельні ділянки для передачі у комунальну власність;
- землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
- землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- землі (території) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів

# Визначення земель для передачі у комунальну власність, надання у приватну власність, користування, продаж на торгах (Нижньодуванська ОТГ Луганської області)



# Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»

## До складу комплексного плану також включаються:



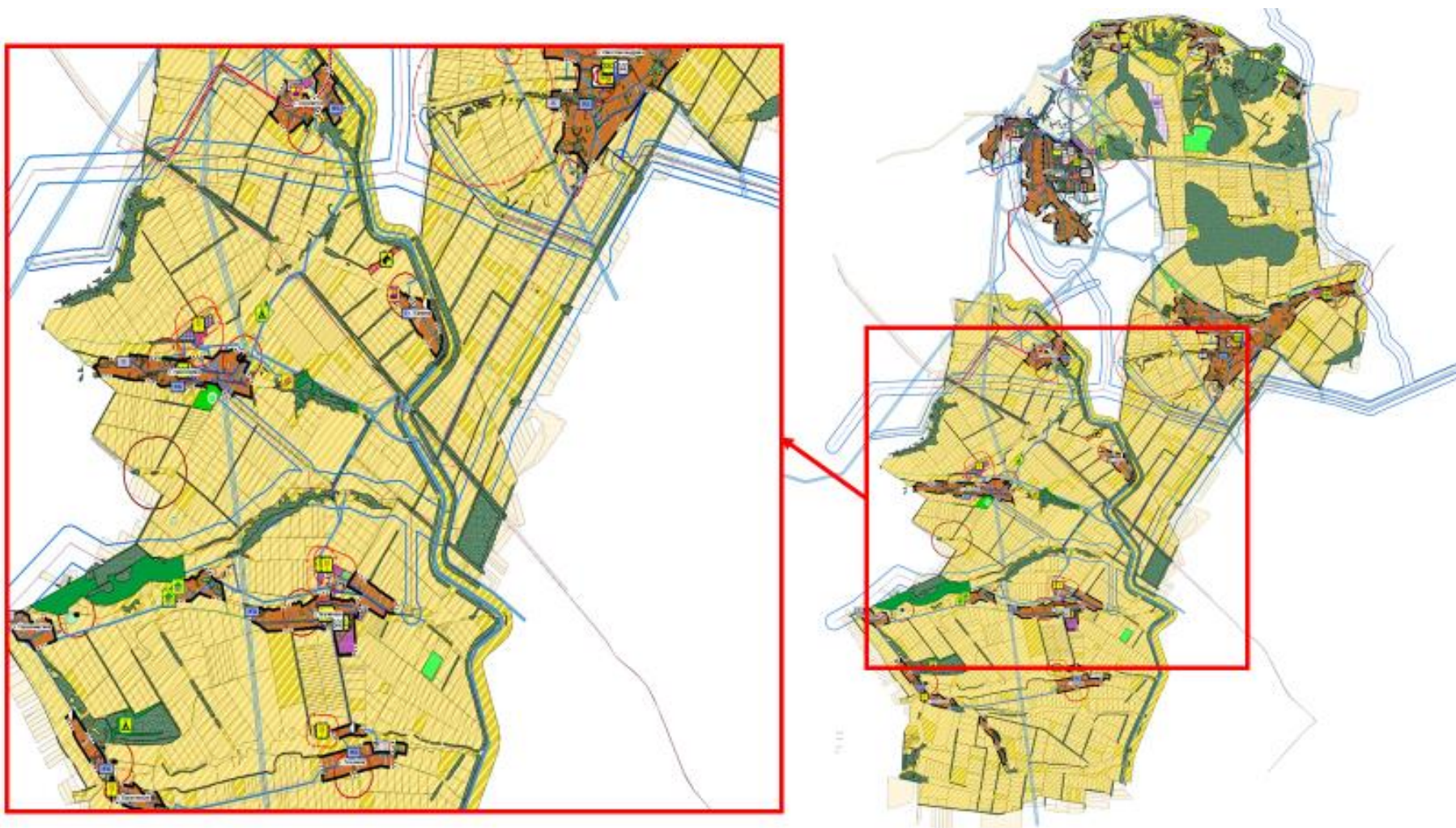
- **генеральний план населеного пункту - адміністративного центру територіальної громади**
- **генеральні плани населених пунктів та детальні плани території, затверджені до прийняття комплексного плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства та узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану, і підлягають включенню до нього**
- **планувальні рішення генеральних планів інших населених пунктів та детальних планів територій в обсязі, визначеному Кабінетом Міністрів України (в т.ч. формування земельних ділянок з подальшим внесенням відомостей про них до ДЗК);**
- **генеральні плани населених пунктів (з планами зонування територій), необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану;**
- **історико-архітектурні опорні плани історичних ареалів населених пунктів, включених до Списку історичних населених місць України (межі історичних ареалів населених пунктів та зони охорони пам'яток культурної спадщини вносяться до ДЗК);**
- **детальні плани території**

# **Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»**

**Комплексний план складається з:**

- ❖ Генерального плану населеного пункту - адміністративного центру територіальної громади;**
- ❖ Генеральних планів населених пунктів та детальних планів території, затверджених до прийняття комплексного плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства та узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану, і підлягають включенню до нього;**

# КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН Миколаївської ОТГ Донецької обл. М 1:10 000 (пілотний проєкт USAID “Агросільрозвиток”)





# **Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»**

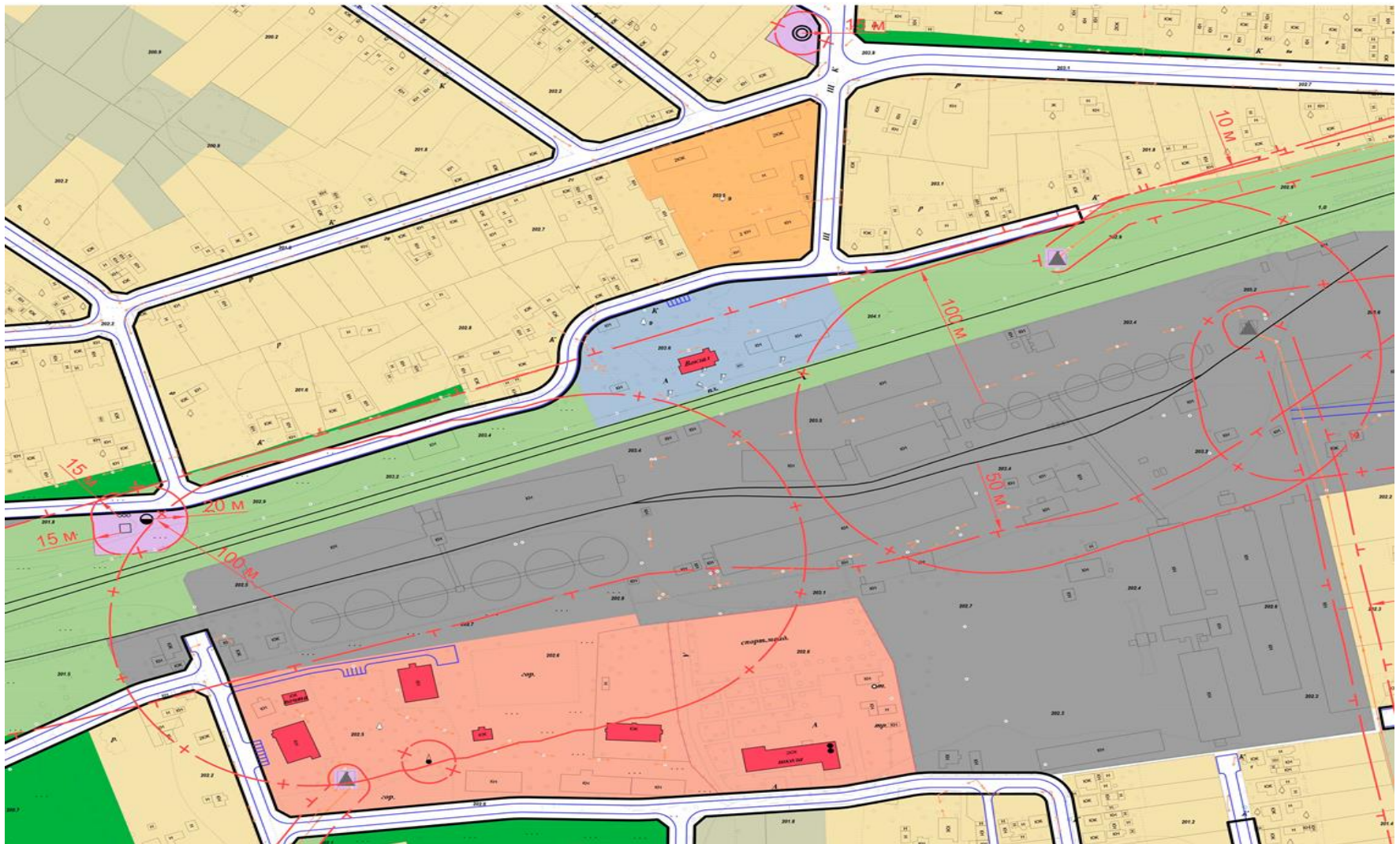
**Комплексний план складається з:**

- ❖ Планувальних рішень генеральних планів інших населених пунктів в обсязі, визначеному Кабінетом Міністрів України;

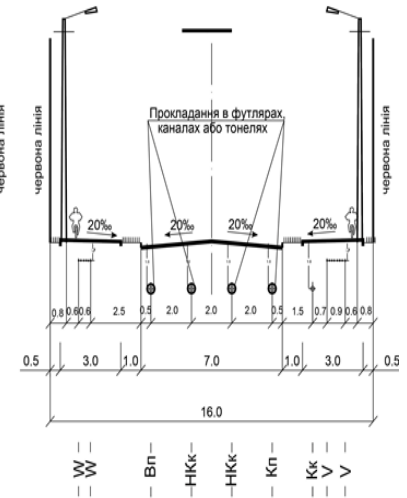
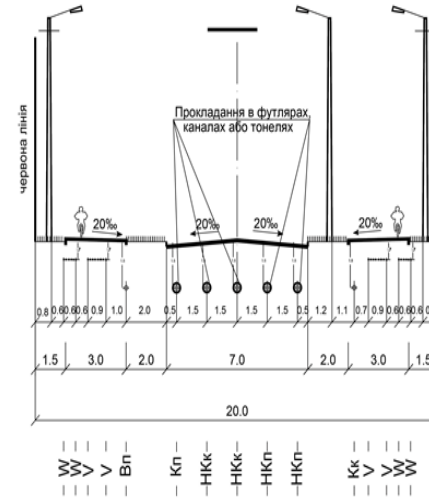
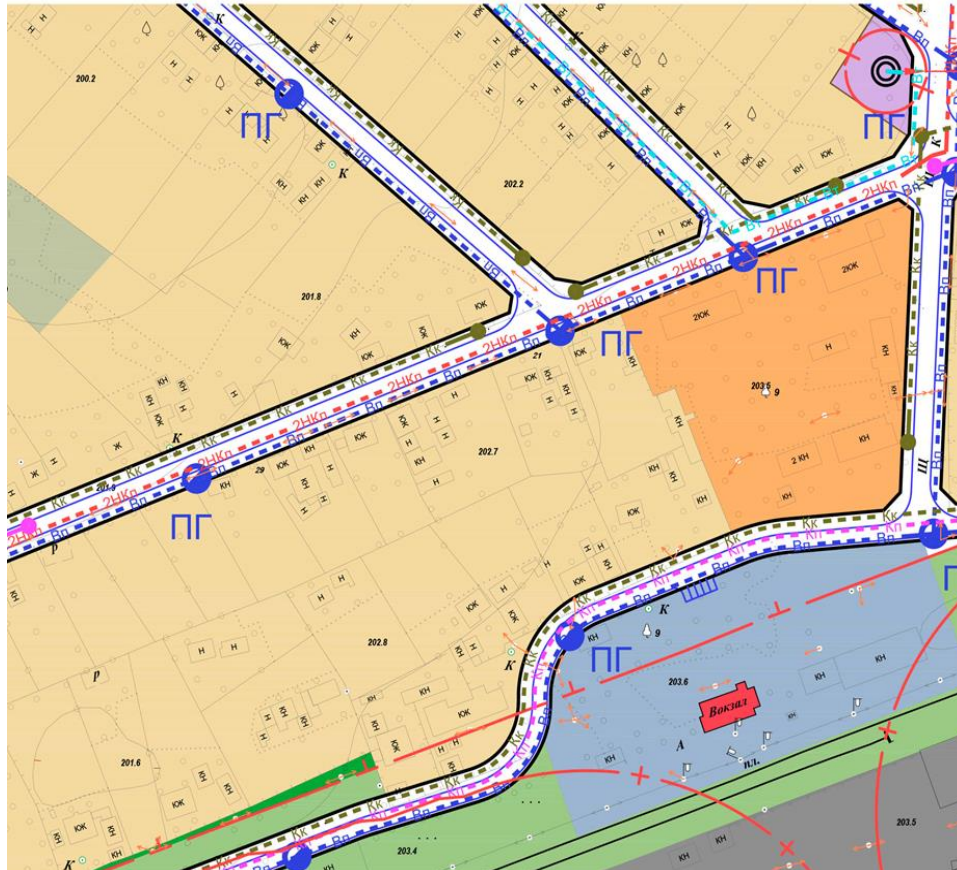
# ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ У СКЛАДІ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ (функціональне зонування території)



# ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ У СКЛАДІ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ (планувальні обмеження)



# ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ У СКЛАДІ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ (червоні лінії вулиць, профілі вулиць з прокладанням інженерних мереж)



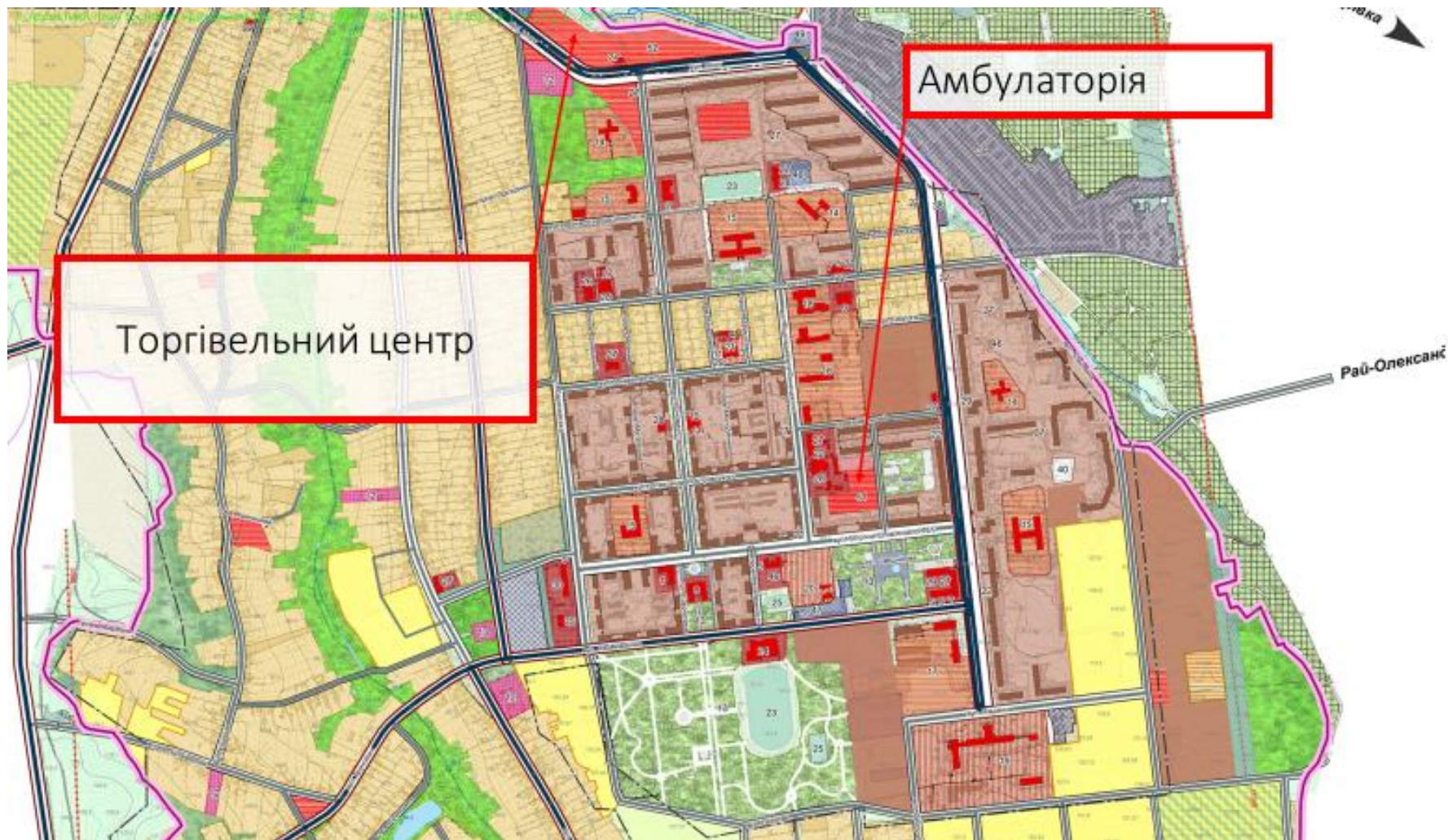
# Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»

## Комплексний план складається з:

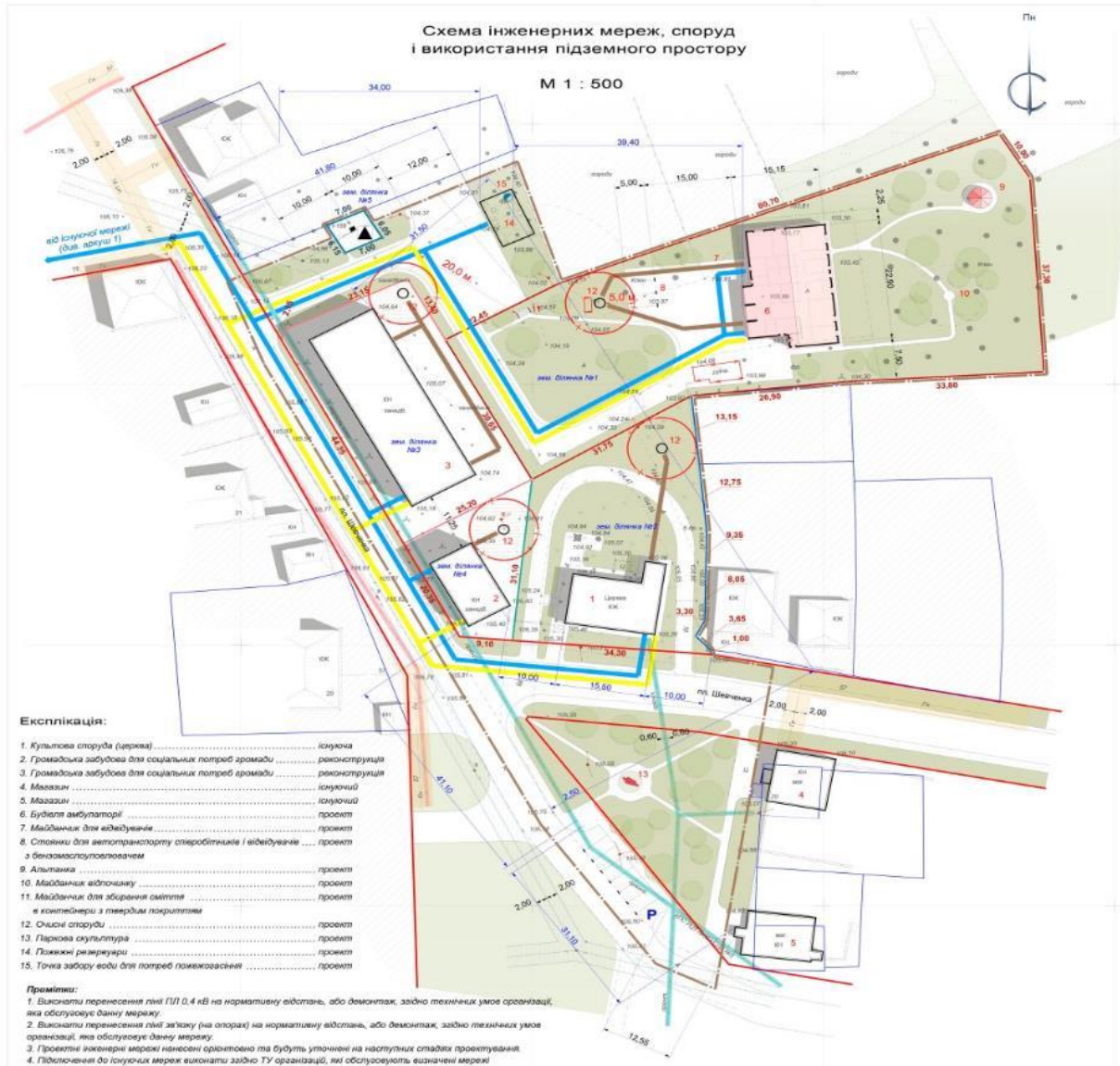
- ❖ Планувальних рішень детальних планів територій (у тому числі формування земельних ділянок), на яких планується розміщення:
  - за рахунок державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);
  - інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

**Після затвердження комплексного плану відомості про такі земельні ділянки підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.**

# ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН м.Миколаївка – фрагмент проєктних рішень (пілотний проєкт USAID “Агросільрозвиток”)



# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ АМБУЛАТОРІЇ. Проектний план М 1:500



**Умовні позначення:**

- умовна межа ДПТ (1,0 га)
- межі земельних ділянок, які знаходяться у власності
- межі земельної ділянки №1, для розташування амбулаторії (0,34 га)
- межі земельної ділянки №2, для обслуговування будівлі церкви (0,125 га)
- межі земельної ділянки №3, для обслуговування громадської будівлі (0,11 га)
- межі земельної ділянки №4, для обслуговування громадської будівлі (0,04 га)
- межі земельної ділянки №5, для обслуговування трансформаторної (0,004 га)
- червоні лінії вулиць
- житлова садибна забудова
- громадська забудова
- споруди, які плануються до демонтажу
- паркова скульптура
- зелені насадження
- вулично-доріжжєва мережа
- споруди для автотранспорту з функціональним розв'язком
- мережа ПЛЛ-0,4 кВт (ОЗ - 2,0м, в обидві сторони)
- мережа ПЛЛ-0,4 кВт, яка підлягає перенесенню або демонтажу
- мережа ПЛЛ-6 кВт (ОЗ - 10,0м, в обидві сторони)
- трансформаторна підстанція (нормативна відстань до входу житлової будівлі - 10,0м.)
- мережа газопостачання мпг (ОЗ - 2,0м.)
- мережа водопостачання (ОЗ - 5,0м.)
- самопливна каналізаційна мережа (ОЗ - 3,0м.)
- кабелі зв'язку (ОЗ - 0,6м.)
- лінії зв'язку на опорах, яка підлягає перенесенню або демонтажу
- санітарно-захисне смуги
- зона санітарної охорони
- пожежні резервуари
- точка забору води для потреб пожежогашення

# **Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»**

## **Стаття 111 Земельного кодексу України**

**Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель доповнена частиною 2-1):**

2-1. Містобудівною документацією на місцевому рівні **встановлюються:**

- гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд,
- максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону),
- мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд (обмеження у використанні земель у сфері забудови),
- планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України.

**Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру.**

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказом відділу містобудування архітектури,  
земельних відносин,  
капітального будівництва  
та державного архітектурно-  
будівельного контролю  
Виконавчого комітету Мереф'янської  
міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
19.04.2019р. № 2

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Нове будівництво амбулаторії первинної медичної допомоги на одного  
лікаря з квартирою в м.Мерефа Харківського району, Харківської області.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва: нове будівництво  
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,  
м. Мерефа, площа Шевченка.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Виконавчий комітет Мереф'янської міської ради, Код ЄДРПОУ  
40968364, місце знаходження: 62472, м. Мерефа, вул. Дніпровська, 213,  
Харківський район, Харківська область.  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – землі запасу,  
категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
4. Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва та  
обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Детальний план території обмеженої пл. Шевченка, об'єктами  
громадської забудови по пл. Шевченка, садибною забудовою по вул. Погребняка  
Якима та по вул. Мірошніченка в м. Мерефа Харківського району Харківської  
області, розроблений на замовлення виконкомом Мереф'янської міської ради  
проектною організацією ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ» на підставі рішення XXVI сесії  
Мереф'янської міської ради VIII скликання від 07 грудня 2018 року «Про  
затвердження детального плану території обмеженої пл. Шевченка, об'єктами  
громадської забудови по пл. Шевченка, садибною забудовою по вул. Погребняка  
Якима та по вул. Мірошніченка в м. Мерефа Харківського району Харківської  
області.

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Максимальна висота 8,00 метрів.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. ---  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Будівництво об'єкта передбачити в межах земельної ділянки з дотриманням  
вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських  
поселень» та нормативних вимог додатку 8.1 таб.1 і 2.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)
5. Згідно пред'явленої документації дана земельна ділянка не потрапляє в охоронні  
та санітарно-захисні зони інженерних мереж. В разі їх наявності встановити  
обмеження на використання охоронних та санітарно-захисних зон відповідно до  
вимог чинного законодавства та будівельних норм.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Будівництво об'єкта виконати відповідно до діючих норм і правил експлуатації  
інженерних мереж. Витримати відстані від об'єкта що проектується, до  
існуючих інженерних мереж, згідно з державними будівельними нормами.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,**

**архітектури, земельних відносин,**

**капітального будівництва**

**та державного архітектурно-**

**будівельного контролю**

**Виконавчого комітету**

**Мереф'янської міської ради**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Трушковська О.І**

(П.І.Б.)

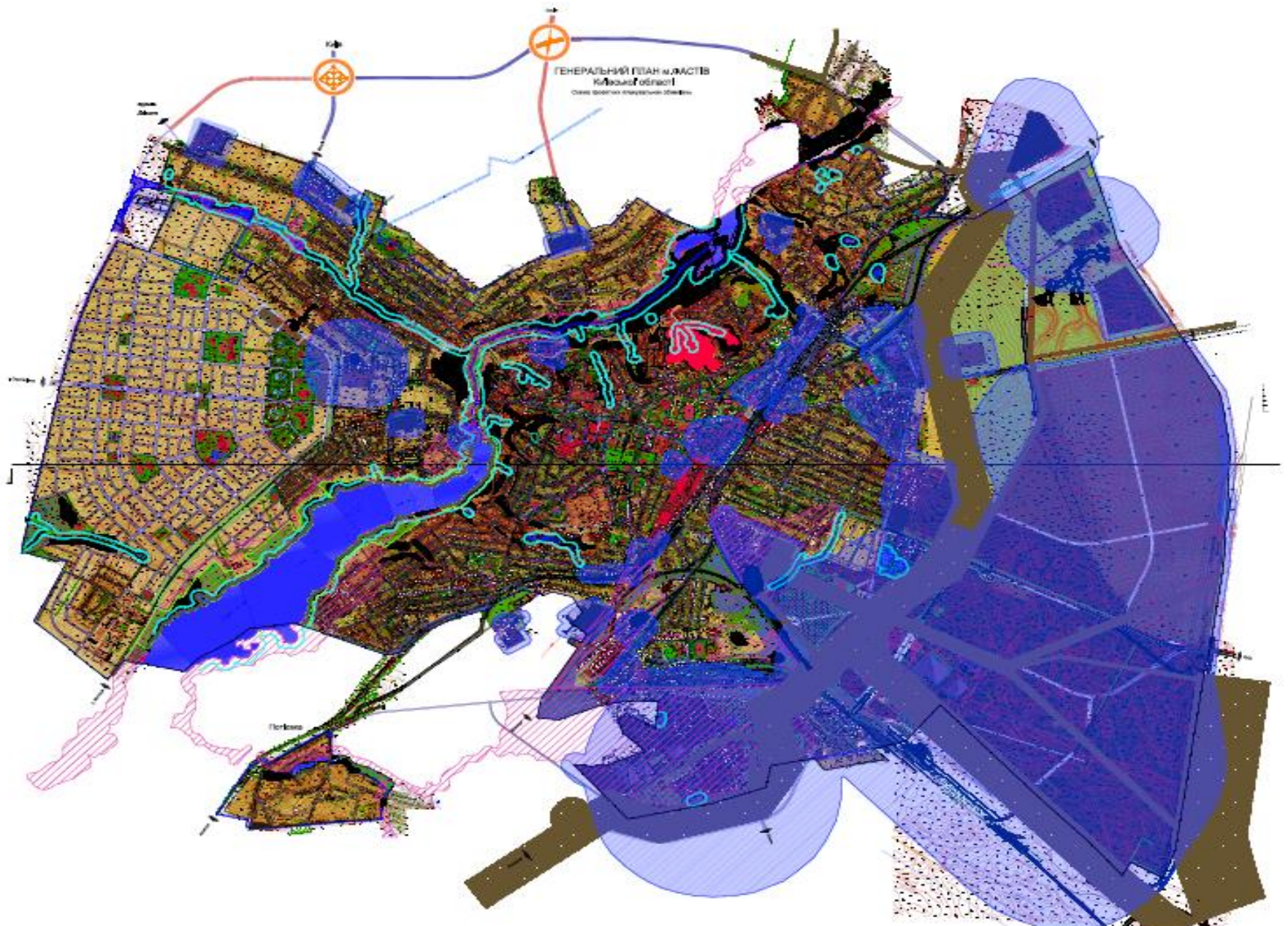
*Від 19.04.2019р. № 2*

# **Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»**

## **Комплексний план складається з:**

- ❖ **Генеральних планів населених пунктів**, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану (**плани зонування територій розробляються у складі генеральних планів** та включаються до складу комплексного плану одночасно із затвердженням відповідних генеральних планів);
- ❖ **Історико-архітектурних опорних планів** історичних ареалів населених пунктів, включених до Списку історичних населених місць України (включаються до складу комплексного плану із затвердженням генеральних планів цих населених пунктів; межі історичних ареалів населених пунктів та зони охорони пам'яток культурної спадщини вносяться до ДЗК);
- ❖ **Детальних планів території** - розробляються окремо та / або в складі генерального плану і включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням.

# ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН м.Фастів Київської області



# ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН м.Миколаївка – фрагмент проєктних рішень (пілотний проєкт USAID “Агросільрозвиток”)





# Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»

## Стаття 147 ЗКУ. Примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

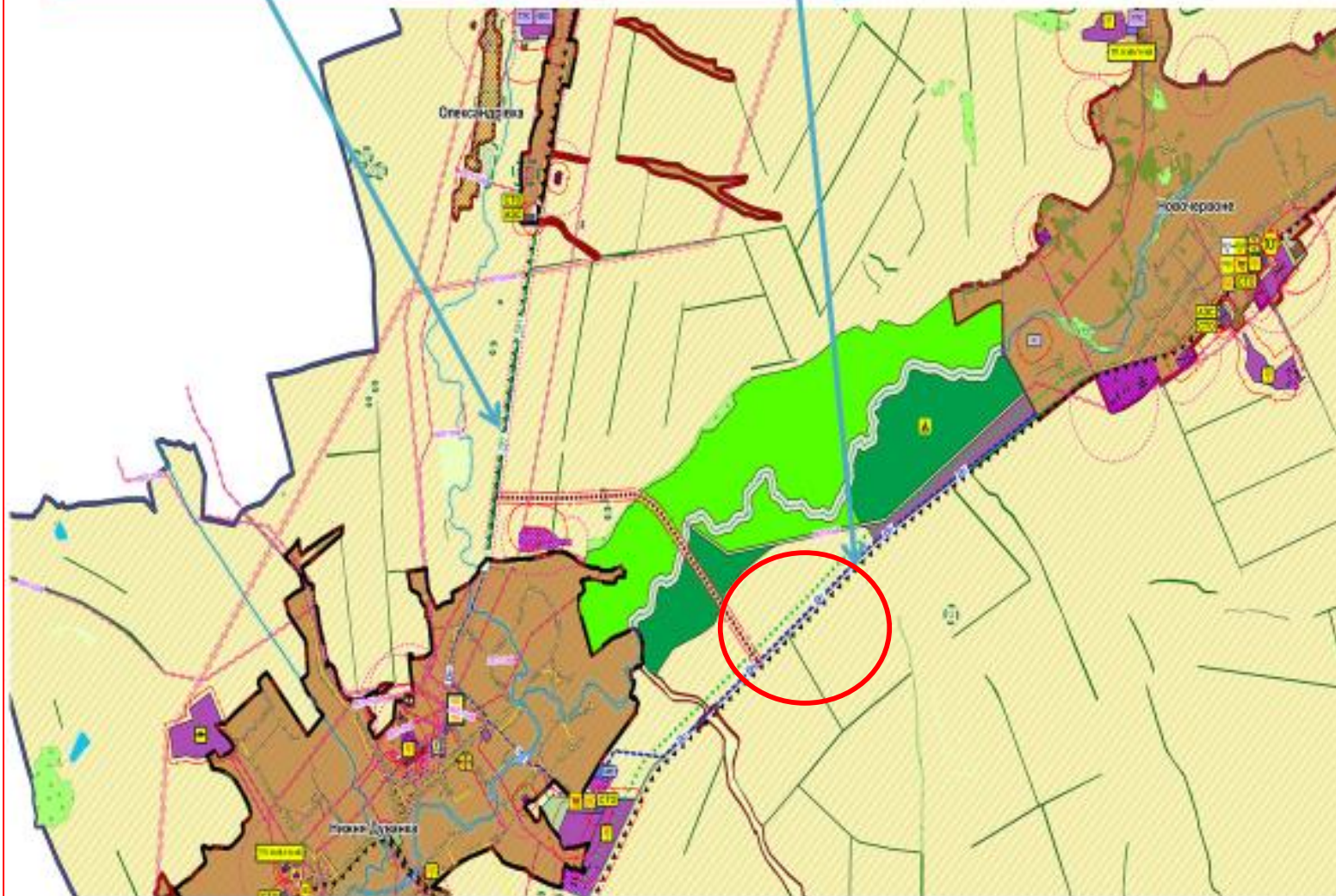
У комплексних планах зазначаються **межі території**, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності для:

- забезпечення національної безпеки і оборони;
- будівництва, капітального ремонту, реконструкції та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, нафто-, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій в Україні згідно з міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана ВРУ;
- розміщення та обслуговування об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних копалин;
- будівництва захисних гідротехнічних споруд;
- будівництва та обслуговування нафтових і газових свердловин та виробничих споруд, необхідних для їх експлуатації, споруд для підземного зберігання нафти, газу та інших речовин і матеріалів, захоронення шкідливих речовин і відходів виробництва;
- створення міських парків, будівництва дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ;
- розташування об'єктів ПЗФ.

**Відомості про такі межі вносяться до Державного земельного кадастру.**

# ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ: БУДІВНИЦТВО ВОДОПРОВОДУ

господарсько-питна система водопостачання



# Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»

**Стаття 147 ЗКУ. Примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності**  
В межах таких територій:

**а) забороняється:**

- передача земельних ділянок державної та комунальної власності у приватну власність (крім передачі земельної ділянки власнику розташованої на земельній ділянці будівлі (споруди), приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону);
- формування земельних ділянок із земель державної та комунальної власності для цілей, не пов'язаних із розміщенням вказаних об'єктів (крім ...);
- зміна цільового призначення земельних ділянок державної, комунальної власності для цілей, не пов'язаних із розміщенням вказаних об'єктів (крім випадків зміни цільового призначення земельної ділянки, на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності);

б) укладення договорів оренди землі, емфітевзису, суперфіцію земельних ділянок державної та комунальної власності може здійснюватися лише у випадку включення до таких договорів умов щодо обов'язковості їх розірвання в односторонньому порядку за рішенням орендодавця (особи, яка передає земельну ділянку в користування на правах емфітевзису, суперфіцію) у випадку необхідності використання орендованої земельної ділянки для розміщення вказаних об'єктів без відшкодування орендарю (землекористувачу) збитків та вартості поліпшень;

в) поновлення, продовження дії, договорів оренди землі, емфітевзису, суперфіцію земельних ділянок державної та комунальної власності може здійснюватися лише у випадку включення до договору оренди, емфітевзису, суперфіцію землі вищенаведених умов (крім випадків ...)

**Строк дії обмежень у використанні земель, обтяжень речових прав на земельні ділянки, встановлені в цій статті ЗКУ, визначається комплексним планом, але не може перевищувати 10 років.**

**Ці обмеження та обтяження підлягають державній реєстрації в ДЗК та Реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на підставі рішення сільської, селищної, міської ради про затвердження комплексного плану.**

# ПЕРЕВАГИ ВПРОВАДЖЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ:

## для громади

- створення раціональної територіальної організації землекористування;
- врівноваження потреби в соціально-економічному розвитку з потребою охорони навколишнього природного середовища

## для мешканців

- підвищення поінформованості, почуття стабільності, відповідальності;
- можливість контролювати владу;
- можливість оцінити перспективну вартість своєї нерухомості

## для бізнесу

- актуальна та достовірна інформація про ресурси громади;
- прозорість правил використання території;
- законність та легкість отримання адміністративних дозволів на здійснення інвестицій

# **Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»**

## **II. Прикінцеві та перехідні положення:**

Кабінету Міністрів України у шестимісячний строк з дня опублікування цього Закону затвердити постанови:

1. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (від 01.09.2021 № 926)
2. «Про затвердження класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» (від 02.06.2021 № 654)
3. «Про затвердження Положення про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» (від 09.06.2021 № 632)
4. «Про затвердження Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування» (від 17.10.2012 № 1051 в редакції постанови від 28.07.2021 р. № 821)
5. «Про порядок проведення експертизи комплексного плану просторового розвитку громади та генерального плану міста» (від 01.09.2021)
6. «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад» (від 28.07.2021 № 853)

# Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації

(постанова КМУ від 01.09.2021 № 926)

## Три організаційні етапи розроблення МД:

- Прийняття та оприлюднення рішення про розроблення;
- Доступ до кадастрів та реєстрів;
- Отримання держ.та рег.інтересів, інтересів суміжних ТГ;
- Формування переліку розробленої документації;
- Отримання пропозицій до завдання;
- Формування завдання (роб.група, гром.обговорення, затвердження);
- Проведення тендерних закупівель та визначення розробника;
- Публікація календарного плану розроблення

### Підготовчий етап

### Основний етап

- Надання вихідних даних;
- Розроблення МД;
- Проведення стратегічної екологічної оцінки;
- Проведення громадського обговорення;
- Розгляд архітектурно-містобудівною радою;
- Коригування проекту;
- Публікація проекту

### Завершальний етап

- Подання на експертизу;
- Погодження земельної частини проєкту МД;
- Затвердження проєкту МД;
- Внесенні відомостей в ДЗК та отримання витягів;
- Оприлюднення МД

**Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (Додатки 58-60 Порядку ведення Державного земельного кадастру - постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051)**

**Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки** визначаються у випадках, установлених законодавством, **у межах відповідного виду функціонального призначення території**, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території.

Сукупна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як **супутні** для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати **40 відсотків площі** території відповідного виду функціонального призначення в межах однієї функціональної зони. |

|

# Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (Додатки 58-60 Порядку ведення Державного земельного кадастру - постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051)

Додаток 60 до Порядку ведення ДЗК (постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051):

## Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>				<b>Сельбищні території</b>		
	<b>01</b>		<b>1010000</b>	<b>території житлової забудови</b>	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.07; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не обумовлюють саніт обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині д об'єктів, призначених для розведення в кварталу/обслуговування кварталу)
		01	1010100	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не обумовлюють саніт обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині д об'єктів, призначених для розведення в кварталу/обслуговування кварталу)

# ПОРЯДОК ТА УМОВИ надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад (постанова КМУ від 28.07.2021 № 853)

Угода про позику «Програма «Прискорення приватних інвестицій у сільське господарство» між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 27.08.2019 № 8973-UA

Державний бюджет України на 2021 р. - 62 550,00 тис.грн.

## Умовами надання субвенції є:

- 1) **прийняття** відповідною сільською, селищною, міською радою або військово-цивільною адміністрацією населеного пункту в разі її утворення **рішення щодо розроблення** комплексного плану;
- 2) **затвердження** у встановленому порядку **завдання на розроблення** комплексного плану;
- 3) **наявність актуалізованої картографічної основи** в цифровій формі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 для розроблення комплексного плану згідно із завданням на його розроблення;
- 4) **співфінансування** з місцевих бюджетів та інших джерел, не заборонених законодавством, послуг з **розроблення** комплексного плану в обсязі, що перевищує граничний розмір субвенції;
- 5) **забезпечення фінансування** послуг з **експертизи** комплексного плану за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством.

Субвенція не надається бюджетам міських територіальних громад, адміністративним центром яких є населений пункт, що одночасно є обласним центром.

## постанова КМУ «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548»

Обов'язковій експертизі підлягають проекти такої містобудівної документації:

- ❖ Генеральної схеми планування території України;
- ❖ схеми планування окремих частин території України;
- ❖ схеми планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів;
- ❖ комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів міст.

За рішенням замовників може проводитись також експертиза проектів:

- ❖ генеральних планів селищ, сіл.
- ❖ детальних планів територій.

Проекти змін до зазначених видів містобудівної документації підлягають експертизі згідно з цим Порядком.

Експертизу проводять експертні організації за відповідним напрямом незалежно від форми власності, що відповідають визначеним Мінрегіоном критеріям та включені до переліку експертних організацій, який розміщено на офіційному вебсайті Мінрегіону.



# проект постанови КМУ «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548»

Для проведення експертизи замовник подає експертній організації:

- текстові та графічні матеріали проекту містобудівної документації, змін до неї, що визначені завданням на розроблення у формі електронного документу, який підписаний кваліфікованими електронними підписами відповідальних осіб;
- результати проведення громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у проектах містобудівної документації на місцевому рівні;
- результати розгляду проекту містобудівної документації відповідною архітектурно-містобудівною радою, у тому числі висновки (за відповідним напрямом) органів земельних, водних, лісових ресурсів, дорожнього господарства, охорони культурної спадщини, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, природоохоронного та інших органів, яким відповідно до закону належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

За результатами проведеної експертизи експертна організація надсилає замовнику підписаний електронним кваліфікованим підписом відповідальних осіб експертний висновок в електронному вигляді:

- позитивний – у разі відповідності ...
- негативний – у разі невідповідності ...

Надання негативного висновку здійснюється з обґрунтуванням причин та посиланнями на відповідні норми законодавства, рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, в частині невідповідності проекту містобудівної документації їх положенням.

Затвердження проектів (у тому числі щодо внесення змін) містобудівної документації, які підлягають обов'язковій експертизі, за відсутності позитивного висновку не допускається.

Вимагати під час проведення експертизи документів, не передбачених нормативно-правовими і нормативними актами з питань містобудування, не допускається.

# Класифікація обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території (постанова КМУ від 02.06.2021 № 654)

## Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися

щодо:

- території в червоних лініях;
- території в зелених лініях;
- території в блакитних лініях;
- території в жовтих лініях;
- території в лініях регулювання забудови.

## Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися відповідно до нормативних розмірів, визначених

законами, підзаконними актами, ДБН та санітарними правилами щодо:

- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту;
- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта зв'язку;
- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисної зони навколо об'єкта;
- санітарної відстані (розриву) від об'єкта;
- санітарно-захисної смуги об'єкта водопостачання;

- 1-го поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму);
- водоохоронної зони;
- прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах, вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах;
- берегової смуги водних шляхів;
- пляжної зони;
- території, до складу якої входять зем.ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження зем.ділянок з мотивів суспільної необхідності.

# **Класифікація обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території**

(постанова КМУ від 02.06.2021 № 654)

Визначені Класифікацією обмеження у використанні земель, які були **встановлені іншою документацією** на дату початку розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, **відображаються відповідно до такої документації;**

У комплексному плані просторового розвитку території територіальної громади, генеральному плані населеного пункту, детальному плані території відображаються межі та правові режими, встановлені до та під час їх розроблення, не визначені цією Класифікацією обмеження у використанні земель, **зазначені в додатку 6** до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

## **Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»**

**Обмеження** у використанні земель (територій), визначені комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, **підлягають внесенню до містобудівного кадастру, а також ДЗК** в порядку, встановленому Законом України "Про Державний земельний кадастр".

# Положення про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території (постанова КМУ від 09.06.2021 № 632)

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території **розробляється у формі електронного документа**, що створюється у вигляді пакета файлів у **форматах**:

- баз геоданих, що передаються у форматі GDB або GeoJSON та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;
- XML, у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до ДЗК, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення ДЗК, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051;
- PDF, у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.

Пакети файлів створюються у форматі ZIP.

Формат електронного документа, визначений для створення містобудівної документації на місцевому рівні, розповсюджується також на **ІАОП**, а також на всі інші матеріали, що включаються до складу цієї документації як окремі розділи.

# Закон України

## «Про регулювання містобудівної діяльності»

Ст. 2, п. 3. Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Ст.22, Профільні геопросторові дані не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації вносяться до містобудівного кадастру відповідного рівня.

Формування містобудівного кадастру здійснюється з використанням таких джерел:

- державні геоінформаційні ресурси;
- цифрові масиви профільних геопросторових даних, які містяться у затвердженій містобудівній та проектній документації, матеріалах завершеного будівництва;
- бази даних юридичних і фізичних осіб.

# Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

## Стаття 22. Містобудівний кадастр

**Містобудівний кадастр** - державна або комунальна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів будівельних норм і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів. Складовою частиною містобудівного кадастру є Єдина державна електронна система у сфері будівництва.

Містобудівний кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із **Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних"**.

# Постанова КМУ від 21.10.2015 р. № 835

## «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних»

- Адресний реєстр;
- Перелік земельних ділянок, що пропонуються для здійснення забудови;
- Перелік незадіяних земельних ділянок і майнових об'єктів (приміщень) комунальної форми власності, які можуть бути передані в користування;
- Актуальні списки власників/орендарів місцевих земельних ділянок;
- Перелік об'єктів комунальної власності, в т.ч. переданих в оренду чи інше право користування та тих, які підлягають приватизації;
- Інформація про рекламні засоби;
- Дані про місце розміщення зупинок міського електро- та автомобільного транспорту;
- Перелік дошкільних, середніх, позашкільних та професійно-технічних навчальних закладів і статистична інформація щодо них;
- Території обслуговування загальноосвітніх навчальних закладів;
- Перелік та місцезнаходження закладів комунальних закладів охорони здоров'я;
- **Схеми планування територій та плани зонування територій (для сільських, селищних, міських рад);**
- **Генеральні плани населених пунктів, історико-архітектурні опорні плани, плани зонування територій та детальні плани територій (за винятком відомостей, які відповідно до законодавства становлять інформацію з обмеженим доступом), їх проекти;**
- **Основні положення генеральних планів населених пунктів та детальних планів територій;**
- **Дані про надані містобудівні умови та обмеження;**
- **Надані містобудівні умови та обмеження;**
- **Дані про видані будівельні паспорти;**
- **Дані містобудівного кадастру, у тому числі геопросторові дані**

# ЗАКОНОДАВЧА ТА НОРМАТИВНА БАЗА СТВОРЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

1. Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”
2. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559  
«Про містобудівний кадастр»
3. ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру»
4. ДСТУ-Н Б Б.1.1-18:2013 «Настанова щодо формування та супроводження містобудівного кадастру»
5. Наказ Мінрегіону України від 14.08.2015 р. № 193, зареєстрований в Мінюсті України 23.10.2015 р. №1293/27738  
“Про затвердження Переліку класів об’єктів містобудівного кадастру”

# СИСТЕМА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ В УКРАЇНІ

Міністерство регіонального розвитку,  
будівництва  
та житлово-комунального господарства  
України



## Розміщення на веб-порталі Мінрегіону

Генеральна схема планування території України

Визначення державних інтересів

## Розміщення на веб-порталах обласних державних адміністрацій

Схема планування території області

Визначення регіональних інтересів

## Розміщення на веб-порталах органів місцевого самоврядування

План території об'єднаної територіальної громади

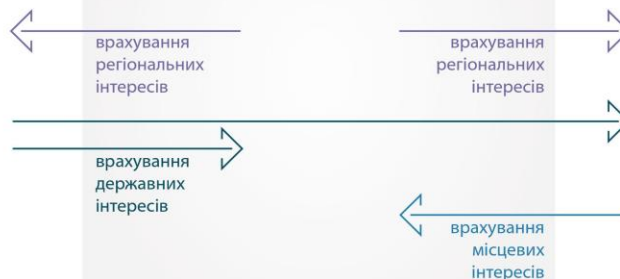
Визначення функціонального призначення території

Генеральний план населеного пункту

Визначення територій для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури

Зонінг, детальний план території

Визначення містобудівних умов та обмежень



# **Постанова Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 700 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для створення містобудівного кадастру на державному рівні»**

Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем є Мінрегіон.

Бюджетні кошти використовуються за такими напрямками:

- розроблення технічного завдання та технічного проекту містобудівного кадастру;
- закупівля та установлення модулів безперебійного електроживлення, серверного і мережевого обладнання, робочих станцій, оргтехніки;
- оплата послуг з оренди серверного обладнання, хостингу та технічного адміністрування;
- закупівля, встановлення та налаштування програмного забезпечення, технічний супровід, консультативно-навчальна підтримка спеціалістів;
- інформаційне наповнення містобудівного кадастру на державному рівні;
- розроблення та налаштування порталів, кабінетів, реєстрів, геоінформаційних баз даних, інформаційних систем та їх модулів у складі містобудівного кадастру на державному рівні;
- інтеграція містобудівного кадастру на державному рівні із містобудівними кадастрами регіонального та місцевого рівнів, Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва, іншими державними геоінформаційними системами, кадастрами та реєстрами.

## Закон України

### «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»

- **Геоінформаційна система** - інформаційна система, призначена для провадження діяльності з геопросторовими даними та метаданими;
- **Геопросторові дані** - сукупність даних про геопросторовий об'єкт;
- **Геопросторовий об'єкт** - об'єкт, що характеризується певним місцезнаходженням на Землі і визначеними у встановленій системі просторово-часовими координатами;
- **Метадані** - відомості про геопросторові дані та/або сервіси, що надають можливість їх пошуку та використання (містять довідкову інформацію про склад, структуру, якість, територіальне охоплення, функції, умови використання геопросторових даних та сервісів та іншу довідкову інформацію);
- **Держатель геопросторових даних** - орган державної влади, **орган місцевого самоврядування, фізична або юридична особа, що замовляє, отримує та/або володіє геопросторовими даними та метаданими**

# Закон України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»

Органи виконавчої влади та **органи місцевого самоврядування оприлюднюють у мережі Інтернет усі геопросторові дані та метадані**, крім даних, віднесених до інформації з обмеженим доступом.

Органи виконавчої влади та **органи місцевого самоврядування зобов'язані оприлюднювати у мережі Інтернет геопросторові дані та метадані**, передбачені [статтею 5](#) та [додатком](#) до цього Закону, на своїх офіційних веб-сайтах та/або геопорталах і відображати їх за допомогою сервісів доступу на національному геопорталі.

**Доступ** до геопросторових даних та метаданих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування **забезпечується безоплатно** для всіх користувачів, якщо інше не встановлено законом.

**Закон України**  
**«Про національну інфраструктуру геопросторових даних»,**  
**постанова КМУ від 26 травня 2021 р. № 532**  
**«Про затвердження Порядку функціонування національної**  
**інфраструктури геопросторових даних»**

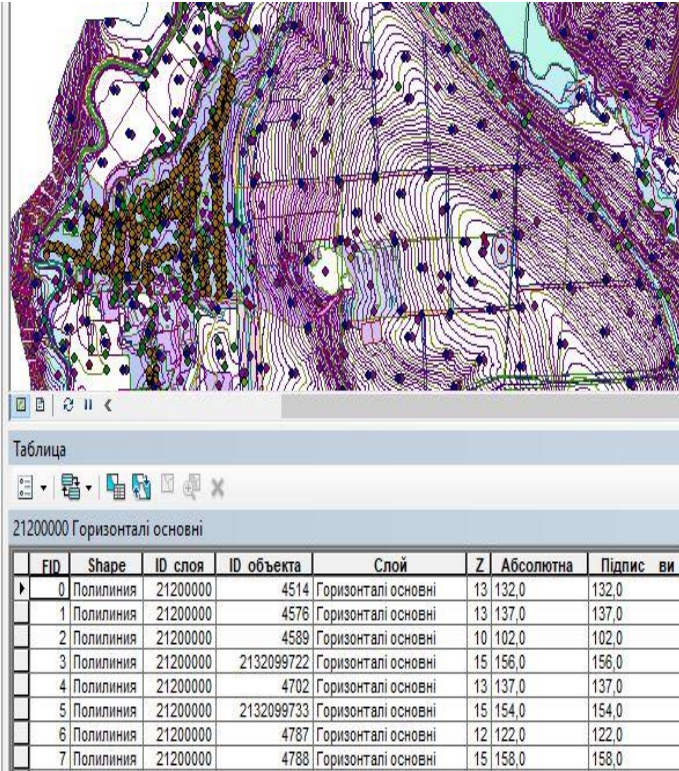
**Стаття 5 та**

**додаток**

- територіальні громади, в тому числі межі їх територій;
  - населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожна мережа;
  - будівлі та споруди;
  - інженерні комунікації;
  - автомобільні дороги;
  - залізниці;
  - аеропорти, морські та річкові порти;
  - реєстри вулиць та адреси об'єктів нерухомого майна;
  - виробничі, промислові та логістичні об'єкти;
  - об'єкти поводження з відходами;
  - нафтові і газові свердловини;
  - об'єкти альтернативної енергетики (гідроенергетичні, біоенергетичні, сонячні, вітрові енергетичні ресурси);
  - споруди сільського господарства та аквакультури;
- земний покрив та ґрунти;
  - земельні ділянки, земельні угіддя, масиви земель сільськогосподарського призначення;
  - гідрографічні об'єкти та гідротехнічні споруди (річки, струмки, озера, водосховища, ставки, канали, водоносні горизонти), болота, басейни водозбірні, водогосподарські системи;
  - природоохоронні території та об'єкти ПЗФ, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати;
  - об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини

# СТВОРЕННЯ ЦИФРОВОЇ ТОПОГРАФІЧНОЇ ОСНОВИ М 1:10000 В УСК-2000

- | 2000000025 Яри
- | 21100000 Горизонталі потовщені
- | 21200000 Горизонталі основні
- | 21300000 Горизонталі додаткові
- | 22212000 Промойни
- | 22253000 Ями і силосні траншеї
- | 22261000 Зсуви діючі
- | 22630000 Обрив
- | 31201000 Берегова лінія постійна (океанів,
- | 31202000 Берегова лінія пересихаюча (оке
- | 31242100 Береги стрімкі без пляжу (для рі
- | 31242200 Береги стрімкі без пляжу (для рі
- | 31242400 Береги стрімкі без пляжу, які ма
- | 31411100 Ріки з постійною береговою ліні
- | 31411200 Ріки з постійною береговою ліні
- | 31412000 Ріки з постійною береговою ліні
- | 31421000 Струмки (рівчаки) постійні
- | 31422000 Струмки (рівчаки) пересихаючі
- | 31432100 Канави (рови) сухі шириною до
- | 32112000 Греблі прорвані
- | 32112100 Місце розриву греблі
- | 32113000 Греблі проїжджі, ширина яких в
- | 32114000 Греблі проїжджі, ширина яких н
- | 32115000 Греблі непроїжджі
- | 32121000 Ламбі шпальні взам шпальця



Таблиця

FID	Shape	ID слоя	ID объекта	Слой	Z	Абсолютна	Підпис ви
0	Полилиния	21200000	4514	Горизонталі основні	13	132,0	132,0
1	Полилиния	21200000	4576	Горизонталі основні	13	137,0	137,0
2	Полилиния	21200000	4589	Горизонталі основні	10	102,0	102,0
3	Полилиния	21200000	2132099722	Горизонталі основні	15	156,0	156,0
4	Полилиния	21200000	4702	Горизонталі основні	13	137,0	137,0
5	Полилиния	21200000	2132099733	Горизонталі основні	15	154,0	154,0
6	Полилиния	21200000	4787	Горизонталі основні	12	122,0	122,0
7	Полилиния	21200000	4788	Горизонталі основні	15	158,0	158,0



# ОПРАЦЮВАННЯ ТА АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗВАНІВСЬКОЇ ГРОМАДИ

## Наповнення шару «функціональні зони існуючі»

Межі населених пунктів

Рельєф

ФЗТ

Водні об'єкти

Розподіл лісових земель існуючий

Функціональні зони існуючі

Представлення: FncZone\_Isn

Територія громадської забудови існуюча

Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча

Територія житлової садибної забудови існуюча

Територія виробнича існуюча

Територія транспортної інфраструктури існуюча

Територія інженерної інфраструктури існуюча

Територія комунальних об'єктів існуюча

Територія житлової блокованої забудови існуюча

Територія рекреаційного призначення існуюча

Територія оздоровчого призначення існуюча

Територія курортів існуюча

Особливо цінні землі

Територія спеціального призначення існуюча

Територія кладовища існуюча

Територія історико-культурного призначення існуюча

Територія об'єктів обслуговування існуюча

Територія туристичних районів існуюча

Територія туристичної зони існуюча

Фруктові і цитрусові сади існуючі

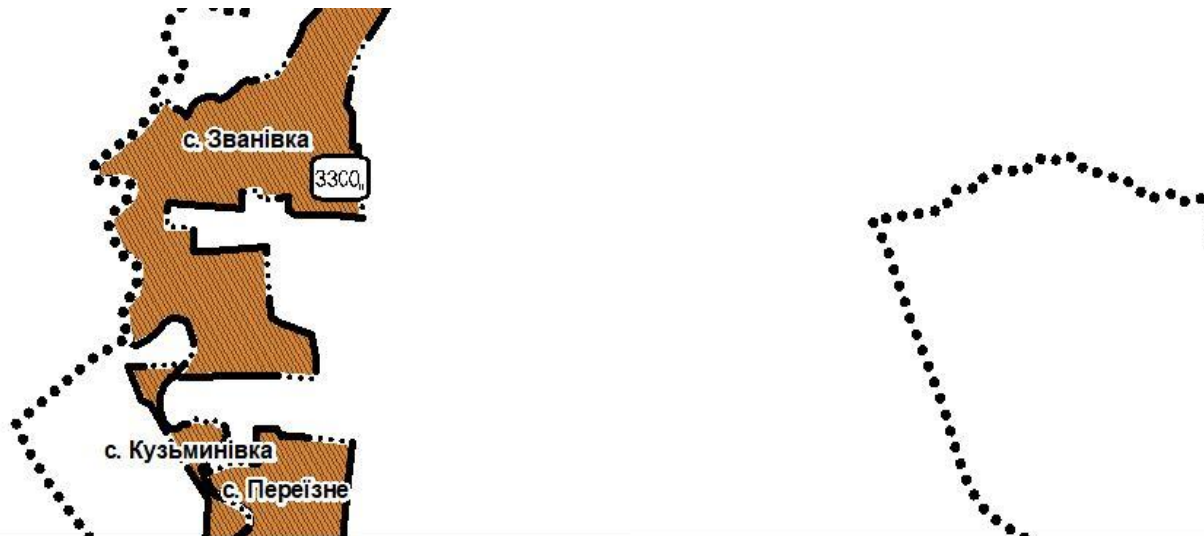
Території населених пунктів

Структурні елементи екологічної мережі

objectid	Місцерозташування	Статус об'єкту	ruleid	Примітки	Планувальні обмеження існу	Площа
1750	с. Переїзне	Існуючий	Територія житлової садибної забудови існуюча	Станом на 2020 р. кількість населення становить: 701 осіб	-	1847438,802807
1780	с. Кузьминівка	Існуючий	Територія житлової садибної забудови існуюча	Станом на 2020 р. кількість населення становить: 29 осіб	-	190175,746184
1789	с. Званівка	Існуючий	Територія житлової садибної забудови існуюча	Станом на 2020 р. кількість населення становить: 1340 осіб	-	1722962,512682
1807	с. Івано-Дарівка	Існуючий	Територія житлової садибної забудови існуюча	Станом на 2020 р. кількість населення становить: 20 осіб	-	256687,293295
1833	с. Верхньокам'янське	Існуючий	Територія житлової садибної забудови існуюча	Станом на 2020 р. кількість населення становить: 899 осіб	-	2075100,725499
1858	с. Верхньокам'янське	Існуючий	Територія громадської забудови існуюча	Заклад дошкільної освіти ясла-садок загального розвитку "Ромашка	-	9523,698661
1862	с. Званівка	Існуючий	Територія громадської забудови існуюча	Сільська Рада	-	915,569922
1863	с. Званівка	Існуючий	Територія громадської забудови існуюча	Свято-Архангело-Михайлівський храм	-	2452,549229
1864	За межами с. Званівка	Існуючий	Територія громадської забудови існуюча	Монастир отців-василіян Серця Христового	-	8269,846356
1865	с. Верхньокам'янське	Існуючий	Територія громадської забудови існуюча	Храм Різдва Пресвятої Богородиці	-	2327,880766
1871	с. Верхньокам'янське	Існуючий	Територія комунальних об'єктів існуюча	Котельня школи	-	187,93144
1873	с. Верхньокам'янське	Існуючий	Територія громадської забудови існуюча	Магазин	-	131,591598
1874	с. Верхньокам'янське	Існуючий	Територія громадської забудови існуюча	Магазин	-	140,292823
1875	с. Переїзне	Існуючий	Територія громадської забудови існуюча	Магазин	-	135,72686
1876	с. Переїзне	Існуючий	Територія громадської забудови існуюча	Магазин	-	126,507952
1877	с. Переїзне	Існуючий	Територія громадської забудови існуюча	Магазин	-	172,524806
1878	с. Званівка	Існуючий	Територія громадської забудови існуюча	Магазин	-	224,36414
1879	с. Званівка	Існуючий	Територія громадської забудови існуюча	Магазин	-	548,367613
1880	с. Званівка	Існуючий	Територія громадської забудови існуюча	Пошта, магазин, кафе	-	525,809772
1881	с. Званівка	Існуючий	Територія виробнича існуюча	ФГ "Мензьяк" (Вирощування зернових культур)	50	34180,917062
1883	с. Званівка	Існуючий	Територія виробнича існуюча	Олійний завод	50	10052,218441
1884	с. Переїзне	Існуючий	Територія транспортної інфраструктури існуюча	територія ст. Зовна	-	50442,783693
1885	с. Званівка	Існуючий	Територія транспортної інфраструктури існуюча	зуп.п.Званівка (зуп.п.456 км.)	-	1250,022453

# НАПОВНЕННЯ ШАРУ «ОСВІТНІ ЗАКЛАДИ» (ШКОЛИ) НА ТЕРИТОРІЇ ЗВАНІВСЬКОЇ ГРОМАДИ

- ] Загальна база-ОТГ
- ]  Експлікація
- ]  Напрямок автомобільних та залізничних до
- ]  Соцкультпобут
  - Освітні заклади
    - Школи
    - Дошкільні навчальні заклади
  - Медичні установи
  - Виробничі та комунальні об'єкти
  - Заклади побутового обслуговування
  - Заклади дозвілля
- ]  Об'єкти (пам'ятки) культурної спадщини
- ]  Об'єкти природно-заповідного фонду (ПЗФ)
- ]  Корисні копалини
- ]  Об'єкти інженерної інфраструктури
- ]  Об'єкти транспортної інфраструктури
- ]  Інженерні мережі
- ]  Дороги
- ]  Межі територій природно-заповідного фонду
- ]  Межа ОТГ
- ]  Планувальні обмеження
- ]  Межі населених пунктів
- ]  Рельєф
- ]  ФЗТ
- ]  Території населених пунктів
- ]  Структурні елементи екологічної мережі
- ]  Територія сільськогосподарського призначення

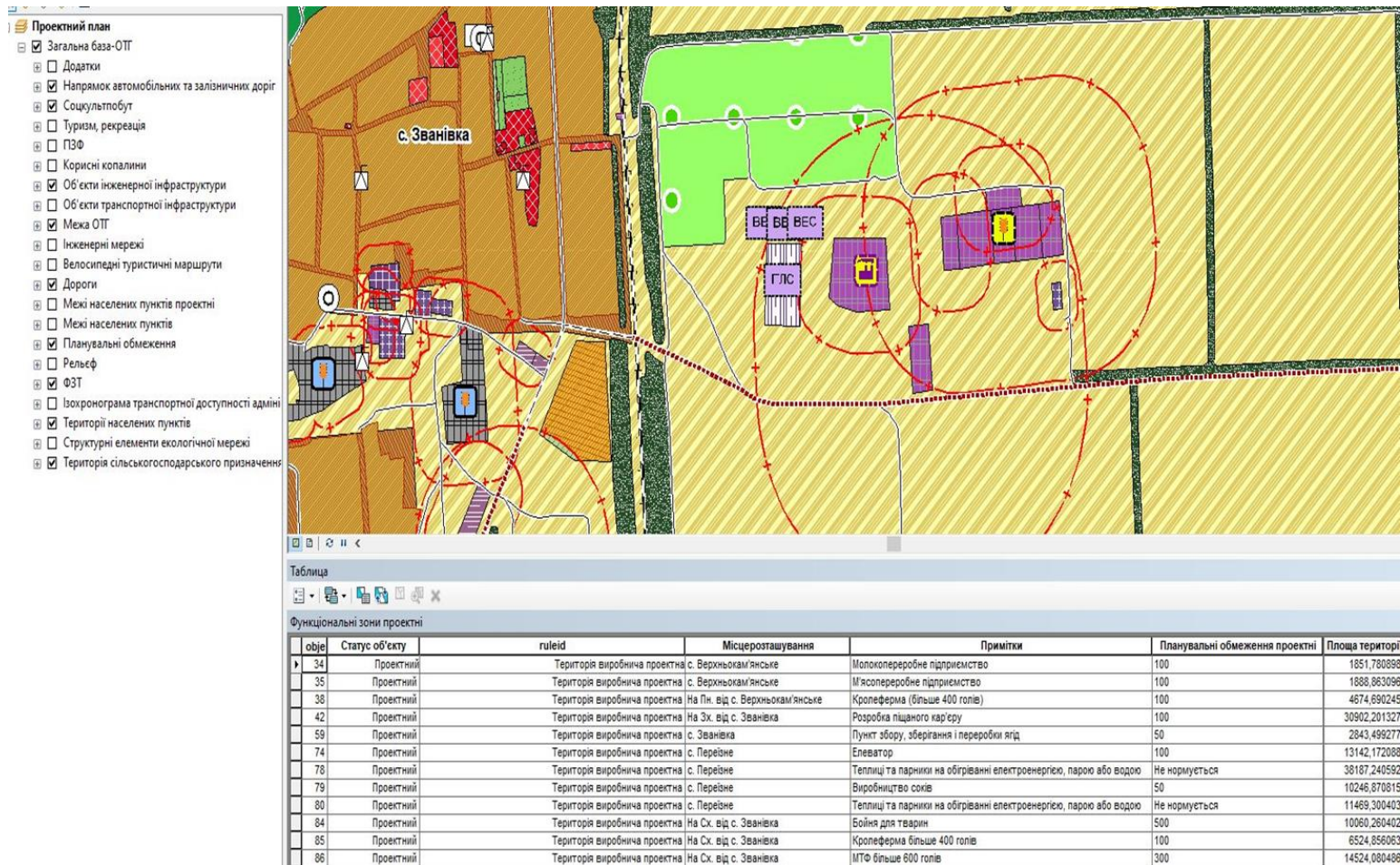


Таблиця

Школи

об'єс	Статус об'єкту	ruleid	Назва	Населений пункт	Кількість місць	Кількість дітей
1	Існуючий	Заклади загальної середньої освіти I-III ступенів існуючі	Званівська ЗЗСО I-III	с. Званівка	300	144
2	Запроектовано раніше	Заклади загальної середньої освіти I-II ступенів існуючі	Переїзнянська ЗЗСО I-II	с. Переїзне	190	58
3	Запроектовано раніше	Заклади загальної середньої освіти I-II ступенів існуючі	Верхньокам'янська ЗЗСО I-II ступенів	с. Верхньокам'янське	192	73

# НАПОВНЕННЯ БАЗИ ДАНИХ ПРОЕКТНИХ ПРОПОЗИЦІЙ ЗВАНІВСЬКОЇ ОТГ (ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ)



# НАПОВНЕННЯ БАЗИ ДАНИХ ПРОЕКТНИХ ПРОПОЗИЦІЙ ЗВАНІВСЬКОЇ ОТГ (РЕКРЕАЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ)

Загальна база-ОТГ

- Додатки
- Напрямок автомобільних та залізничних доріг
- Соцкультпобут
  - Освітні заклади
  - Медичні установи
  - Заклади дозвілля
  - Заклади побутового обслуговування
  - Готелі, мотелі
  - Туристично-рекреаційні заклади
  - Виробничі та комунальні об'єкти
  - Центр кризового управління
  - Пожежні депо
- Туризм, рекреація
- ПЗФ
- Корисні копалини
- Об'єкти інженерної інфраструктури
- Об'єкти транспортної інфраструктури
- Межа ОТГ
- Інженерні мережі
- Велосипедні туристичні маршрути
- Дороги
- Межі населених пунктів проектні
- Межі населених пунктів
- Планувальні обмеження
- Рельєф
- ФЗТ
- Ізохрограма транспортної доступності
- Території населених пунктів
- Структурні елементи екологічної мережі
- Територія сільськогосподарського призначення

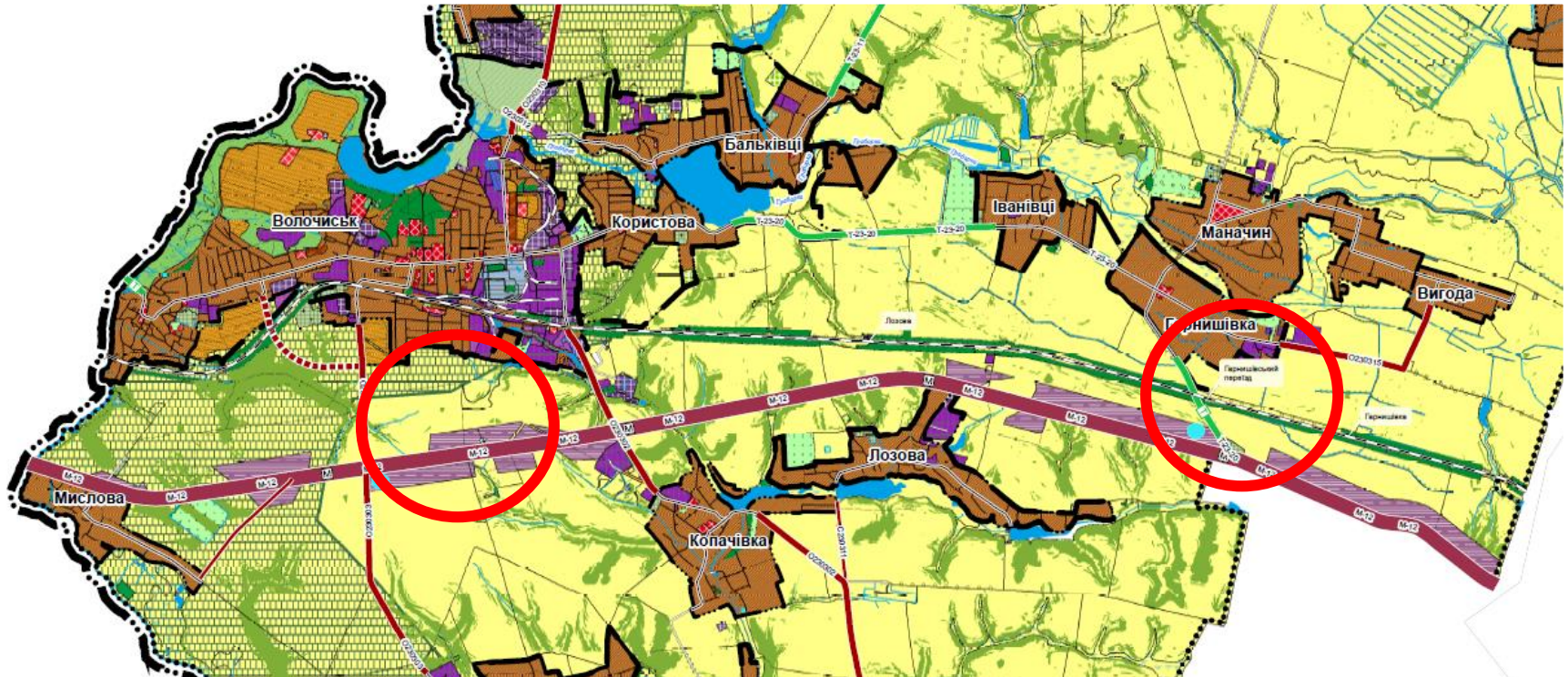


Таблиця

Туристично-рекреаційні заклади

Об'єкт	Статус об'єкту	Населений пункт	ruleid	Кількість місць	Нас
2	Проектний	с. Званівка	Місце відпочинку на природі, об'єкт зеленого туризму, місце полювання, рибальства,	100	-
3	Проектний	с. Івано-Дарівка	База відпочинку та туризму проектна	30	-
4	Проектний	На Пн.Сх. від с. Верхньокам'янське	Дитячий табір проектний	100	-

# ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЇ: МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ = МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР = ІНСТРУМЕНТ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ



Функціональне призначення території	Площа, га	Об'єкт	Вартість, \$/сотку	Адреса
Виробнича	0,2000	АЗС	550	Волочиська ОТГ
Виробнича	1,0000	Склад (каласу А)	700	Волочиська ОТГ
Виробнича	0,2500	Кафе	600	Волочиська ОТГ, с. Лозова
Виробнича	0,3000	АЗС	680	Волочиська ОТГ

# МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ЯК ІНСТРУМЕНТ ПРОЗОРООГО ПРИЙНЯТТЯ УПРАВЛІНСЬКИХ РІШЕНЬ



Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	Гімназія	НВК "Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів-гімназія №2	1290	628	м. Камінь-Каширський, вул. Шевченка, 60
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	218	277	с. Борівне, вул. Центральна, 75
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	464	396	с. Брониця (с.Кримне), вул.Л.Українки,2
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	302	212	с. Бузаки, вул. 8-го Березня,66
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	150	102	с. Великий Обзир, вул. Шкільна, 12
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	408	362	с. Видерта, вул. Ковельська, 130
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	НВК	НВК "Загальноосвітня школа-дошк-й навч-й заклад"	245	132	с. Видричі, вул. Центральна, 42
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	345	330	с. Воєгоще, вул. Шкільна, 1
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	464	221	с.Ворокомле, вул. Центральна, 47
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	320	287	с. Грудки, вул. Шевченка, 2
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	190	216	с.Гута-Боровенська, вул. Довга Нива, 1
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	177	161	с. Лобне вул Центральна 9

**ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!**