



**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

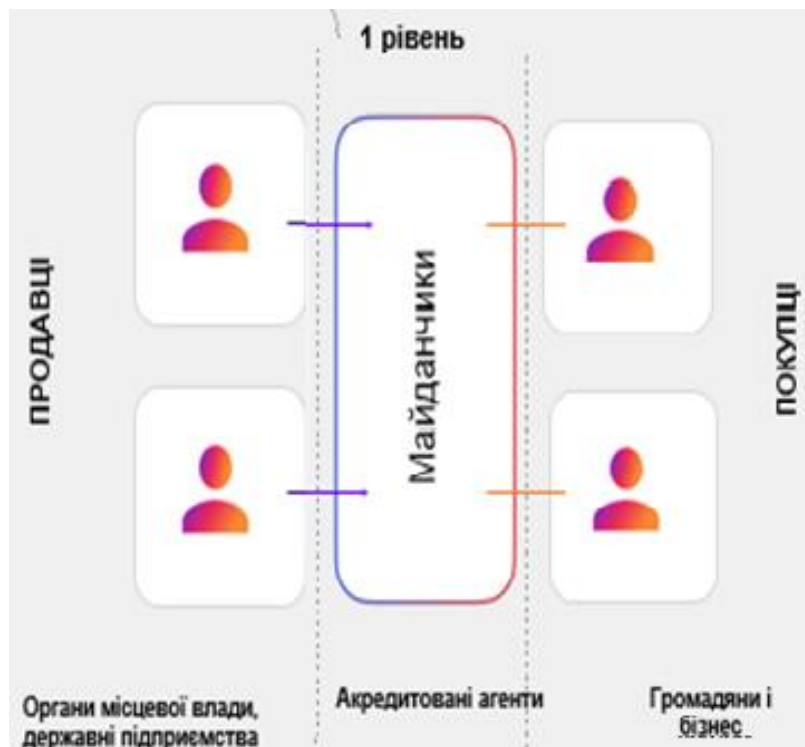


Київ, 2021

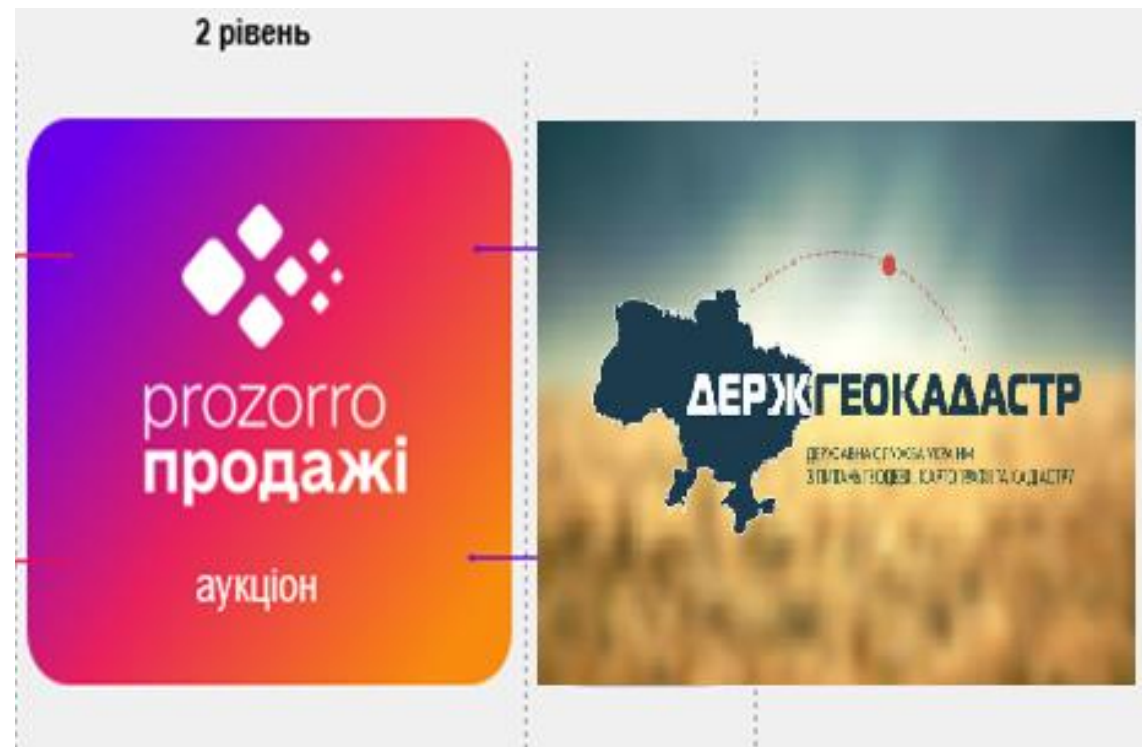


НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА

Семінар 05.08.2021
Національна Електронна
Біржа, Асоціація ОТГ



Семінар вересень 2021
Держгеокадастр,
Асоціація ОТГ





НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Про що будемо
говорити*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

Законодавча база

Підготовка до аукціону

Умови обігу земель

Участь в аукціоні

Коротко по Prozorro.Sale

Коротко про НЕБ



НЕБ

НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА

*Законодавче
регулювання
земельних торгів*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

1

- *Земельний кодекс України*
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
- *Глава 21, статті 134-139*

2

- *Постанова КМУ (проект) Деякі питання підготовки та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)*
<https://land.gov.ua/proekt-postanovy-kabinetu-ministriv-ukrainy-deiaki-pytannia-pidhotovky-ta-provedennia-zemelnykh-torhiv-dlia-prodazhu-zemelnykh-dilianok-ta-nabuttia-prav-korystuvannia-nymy-orendy-superfitsiiu-emfit/>



НЕБ

НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА

*Відміна та
скасування
земельних
торгів*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

БУЛО

1. Документи упорядковував виконавець
2. Проведення торгів – ліцитатор, аукціони вживу
3. Реєстрація учасників – організатором торгів в журналі
4. За результатами аукціону протокол підписувався вживу в день
5. Публікація оголошення

СТАЛО

1. Документи упорядковує організатор
2. Проведення торгів в ЕТС ПРОЗОРРО ПРОДАЖІ публічно, загально.
3. Реєстрація учасників майданчиком в ЕТС
4. За результатами аукціону протокол підписується ЕЦП
5. Публікація оголошення в ЕТС



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Прийняття
рішення*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

Проведення земельних торгів щодо земельних ділянок або прав на них здійснюється за рішенням організатора земельних торгів відповідно до ч. 4 ст. 136 Земельного кодексу України, у якому зазначаються:

- а) **перелік земельних ділянок або прав на них** (із зазначенням кадастрових номерів, площі та їх цільового призначення), які виставляються на земельні торги окремими лотами;
- б) **стартова ціна лота**;
- в) **строк, інші умови користування** земельною ділянкою у разі набуття права користування нею на земельних торгах, обмеження у використанні земельної ділянки;
- г) **відомості про особу**, уповноважену організатором земельних торгів на укладення (**підписання**) договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, яка або право на яку виставляється на земельні торги;
- г) **проект договору** купівлі-продажу, оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Підготовка до
виставлення на
продаж*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

Організатор укладає договір з майданчиком, отримує доступ до електронного кабінету для можливості публікації лотів, після підготовчих дій:

Виготовляє та затверджує землепорядну документацію

Реєструє земельну ділянку та речові права на неї

Отримує витяг про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки у разі продажу права оренди/експертну грошову оцінку для продажу земельних ділянок

Встановлює стартову ціну/орендну плату

Визначає дату проведення торгів



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

До аукціону

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

Якщо ділянка готова – її слід перепроверити на предмет відповідності вимогам кодексу щодо площі (не більше 20 га), якщо не відповідає – переробити

Розмістити оголошення в ЕТС, через особистий електронний кабінет

Повідомити діючого орендаря та суб`єкта переважного права (за 30 календарних днів до дати продажу) про продаж



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Платежі
цифри
строки*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

**Крок аукціону 1% від
початкової вартості**

реєстраційний ВНЕСОК за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року

**Термін прийому пропозицій
30-45 календарних днів**

Гарантійний внесок становить 30 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки чи прав емфітевзису, суперфіцію або 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів. Винагорода оператора, визначена в постанові КМУ, сплачується переможцем земельних торгів



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Умови обігу
земель*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

ОБМЕЖЕННЯ МАКСИМАЛЬНОЇ ПЛОЩІ У ВЛАСНОСТІ

У ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ

З 01.07.2021 до 01.01.2024 до 100 га

З 01.01.2024 до 10 тис. Га

В ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ (крім Банків)

З 01.01.2024 не може перевищувати загальної площі земельних ділянок с/г призначення, які можуть перебувати у власності усіх її учасників (членів, акціонерів), але не більше 10 тис. Га

Громадянину, крім земельних ділянок, що належать йому на праві власності, також належить право власності на земельні ділянки с/г призначення загальною площею, що дорівнює площі земельних ділянок с/г призначення у власності юридичної особи, учасником (членом, акціонером) якої він є, помноженої на розмір частки такого громадянина, вираженої у відсотках, у статутному (складеному) капіталі, пайовому фонді цієї юридичної особи.



НЕБ

НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА

*Умови обігу
земель*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

ЗАБОРОНА ВІДЧУЖЕННЯ ЗГІДНО З ПЕРЕХІДНИМИ ПОЛОЖЕННЯМИ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСУ

- земельних часток (паїв), земельних ділянок с/г призначення державної і комунальної власності, відчуження та зміна цільового земельного призначення земельних та зміна призначення ділянок с/г приватної власності, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), **розташованих на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях, Автономної Республіки Крим та міста Севастополя, крім передачі їх у спадщину.**

Угоди з порушенням цієї вимоги (у тому числі довіреності) є недійсними з моменту їх укладення (посвідчення).
Заборона продажу земельних ділянок с/г призначення державної та комунальної власності.



НЕБ

НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА

Умови обігу земель

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

ІНШІ УМОВИ ОБІГУ С/Г ЗЕМЕЛЬ

Громадяни, яким належить право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельними ділянками для ведення селянського (фермерського) господарства, а також орендарі земельних ділянок шляхом переоформлення права постійного користування щодо зазначених земельних ділянок, мають право на викуп а розстрочкою платежу до 10 років за ціною, яка дорівнює НГО таких земельних ділянок, без проведення земельних торгів. У разі купівлі земельної ділянки з розстроченням платежу право власності переходить до покупця після сплати першого платежу.



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

Умови обігу земель

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

До **01.01.2030** року ціна продажу земельних ділянок с/г призначення, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), не може бути меншою за їх НГО.

При посвідченні угоди Про відчуження земельної ділянки с/г призначення перевіряється дотримання вимог до набувачів права власності на земельні ділянки с/г призначення, у тому числі обмежень щодо загальної площі земельних ділянок с/г призначення, які вправі набувати у власність одна особа. Якщо за результатами перевірки виявлено невідповідність таким вимогам, нотаріус відмовляє у посвідченні угоди.

Для цього використовується, інформаційна взаємодія реєстрів (Державного земельного кадастру, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань) для одержання інформації про загальну площу земельних ділянок с/г призначення у власності фізичної особи, а також юридичних осіб, учасником (акціонером, членом) яких вона є.



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Умови обігу під
кредитування*

Банки та земля

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

Можливості кредитування:

банки набувають у власність с/г землі (**лише в порядку звернення стягнення на с/г землі як на предмет застави та зобов'язані їх відчужити на земельних торгах протягом 2 років з дня набуття права власності**).



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*НАБУТТЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ
ДІЛЯНОК
ІНОЗЕМЦЯМИ*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

ПІСЛЯ СХВАЛЕННЯ РІШЕННЯ НА РЕФЕРЕНДУМІ
ЗМОЖУТЬ НАБУВАТИ ПІСЛЯ УХВАЛЕННЯ РІШЕННЯ:



- Юридичні особи, створені та зареєстровані за законодавством України, учасниками (засновниками) або кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами) яких є особи, які не є громадянами України



- Іноземці, особи без громадянства та юридичні особи можуть набувати частки у статутному (складеному) капіталі, акції, паї, членство у юридичних особах, які є власниками земель с/г призначення.



НЕБ

НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА

*Не зможуть
купувати с/г
землі за будь-
яких умов*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

- 1) юридичні особи, учасниками (акціонерами, членами) або кінцевими бенефіціарами яких є особи, які не є громадянами України, на земельні ділянки с/г призначення державної і комунальної власності, земельні ділянки с/г призначення, виділені в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), і які розташовані ближче 50 км від державного сухопутного кордону України;
- 2) юридичними особами, учасниками (акціонерами, членами) або кінцевими бенефіціарами яких є громадяни держави, визнаної Україною державою-агресором або державою-окупантом
- 3) особами, які належать або належали до терористичних організацій;
- 4) юридичними особами, учасниками (акціонерами, членами) або кінцевими бенефіціарами яких < Іноземні держави;
- 5) юридичними особами, у яких неможливо встановити бенефіціарного власника (контролера);
- 6) юридичними особами, бенефіціарні власники (контролери) яких зареєстровані в офшорних зонах, віднесених до переліку офшорних зон Кабінетом Міністрів України;
- 7) фізичними та юридичними особами, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції» у вигляді заборони на укладення правочинів з набуття у власність земельних ділянок, а також пов'язаними з ними особами;
- 8) юридичними особами, створеним за законодавством України, що перебувають під контролем фізичних та юридичних осіб, зареєстрованих у державах, включених Міжнародною групою з протидії відмиванню брудних грошей (FATF) до списку держав, ж, не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

Документи для участі в аукціоні

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

а) заяву про участь, підписана КЕП;
б) для ЮО - копію витягу з ЄДРПОУ або копію документа про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчену згідно із законодавством держави його видачі, перекладену українською мовою (для юридичної особи - нерезидента), інформацію про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) юридичної особи, у статутному (складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу, інформацію про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

для громадянина України, ФОП- копію довідки про присвоєння РНКОП або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті);
для іноземних громадян та осіб без громадянства - інформацію про прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності), громадянство (підданство) іншої держави, постійне місце проживання в державі, громадянином (підданим) якої є особа, копію документа, що посвідчує особу.

Копії зазначених документів засвідчуються КЕП

в) платіжки ГВ, РВ з рахунку особи, яка бажає взяти участь у торгах

Представник фізичної чи юридичної особи також розміщує документи, що підтверджують його право діяти від імені учасника торгів.

Якщо земельні торги проводяться щодо земельної ділянки с/г призначення - документи, що підтверджують відповідність учасника вимогам статті 130 Земельного кодексу України. Перелік таких документів встановлює Кабінет Міністрів України



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Порядок
проведення
електронних
земельних торгів*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

Застосовується для:

- а) продажу та передача у користування земельних ділянок державної та комунальної власності;**
- б) продажу земельних ділянок с/г призначення всіх форм власності;**
- в) продаж земельних ділянок, прав на них під час виконавчого провадження.**

! Але продаж та передача у користування приватних земельних ділянок всіх категорій здійснюється на земельних торгах виключно з ініціативи власників земельних ділянок.

**ТОМУ ЕЛЕКТРОННІ ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ ПЕРЕВАЖНО БУДУТЬ
ВІДБУВАТИСЬ ЩОДО ПЕРЕДАЧІ У КОРИСТУВАННЯ ДЕРЖАВНИХ ТА
КОМУНАЛЬНИХ ЗЕМЕЛЬ**



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Процедура
організації та
проведення
аукціону*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

**Оголошення про проведення
відкритих торгів**

**Прийом пропозицій.
Запитання/Відповіді**

Цінова пропозиція. Гарантійні внески

Торги

**Переможець. Протокол торгів,
відкриття інформації про торги**

**Продано! Підписано договір,
проведено оплату, Опубліковано
договір**



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Дії організатора
після завершення
аукціону*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

**Перевірити документи переможця
протягом 6 робочих днів.**

**Підписати протокол за допомогою
КЕП протягом 6 робочих днів.**

Завантажити протокол.

**Підписати договір за допомогою
КЕП протягом 20 робочих днів з дня
формування протоколу.**

Завантажити договір.

**Отримання оплати за лот та
завершення аукціону. Оплата
отримується протягом 5 робочих днів.**



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Деталі про
протокол та
договір*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

Протокол:

формується ЕТС за стандартним шаблоном

підписується учасником протягом 3 р.д., а згодом організатором протягом 6 р.д.

підписання відбувається за допомогою КЕП, і відповідно протокол завантажується в систему разом з КЕП усіх сторін



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Деталі про
протокол та
договір*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

Договір:

підписується за шаблоном, що було завчасно завантажено організатором до оголошення аукціону

договір підписується за допомогою КЕП, а також за вимогою переможця може підписуватися в паперовому вигляді

договір завантажуюється в систему разом з КЕП всіх сторін

договір купівлі-продажу асвідчується нотаріально

при продажу сільськогосподарської землі нотаріус перевіряє відповідність переможця вимогам ЗУ



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Що таке
англійський
трираундовий
аукціон?*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

В аукціоні три раунди, кожний учасник має три хвилини на власний хід

За результатами кожного раунду система перешиковує учасників від меншої ставки до більшої

Позиції учасників на старті — від меншої закритої цінової пропозиції до більшої (першим робить крок учасник з найменшою ціновою пропозицією)

Учасники деперсоналізовані, але всі бачать ставки інших

Протягом 3-х хвилин ходу учасник може міняти ставку, приймається остання відправлена

За результатами третього раунду визначається переможець



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Відміна та
скасування
земельних
торгів*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

Земельні торги можуть бути скасовані або визнані такими, що не відбулися, чи їх результати можуть бути визнані судом недійсними

Земельні торги до їх проведення можуть бути скасовані організатором земельних торгів у разі отримання ним документів, що підтверджують необхідність внесення змін до землевпорядної та землеоціночної документації на земельну ділянку або встановлення заборони на її відчуження чи передачу в користування

Повідомлення про скасування торгів не пізніше наступного дня після прийняття відповідного рішення підлягає оприлюдненню в тому самому порядку, що й оголошення про проведення земельних торгів.



**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Відміна та
скасування
земельних
торгів*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

Земельні торги визнаються такими, що не відбулися, у разі:

- а) відсутності учасників або наявності тільки одного учасника (крім викупу);**
- б) якщо жоден з учасників не зробив кроку аукціону (торгів) на підвищення стартової ціни (плати)**
- в) якщо ЕТС сформовано протокол про результати торгів з визначенням переможцем та наступним учасником яких дискваліфіковано**



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Продаж/Оренда
державних та
комунальних
земель з
06.07.2021 р*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

1. Земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків...
(ч. 2 ст.132 ЗКУ)

2. Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;

- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва
поновлення договорів оренди землі, укладення договорів оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;

- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив);

- надання в оренду земельних ділянок під полежащими лісовими смугами

(ч. 2 ст. 134 ЗКУ)



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Особливості
оренди земель на
електронних
аукціонах*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

Площа
земельної
ділянки
державної та
комунальної
власності не
більше 20 га

Стартова річна
орендна плата
для с/г земель
державної та
комунальної
власності не
менше 7 %
НГО



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Переважне
право*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

1 черга: особа, яка:

1) має спеціальний дозвіл на видобування

корисних копалин загальнодержавного значення

- металічні руди кольорових металів,
- металічні руди благородних металів,
- металічні руди рідкіснометалевих та рідкісноземельних металів, радіоактивних металів,
- електро- та радіотехнічна сировина),

2) якщо відповідно до інформації, отриманої з Державного земельного кадастру, така земельна ділянка знаходиться в межах ділянки надр, наданої такій особі у користування,

3) крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності особи, яка використовує земельну ділянку на праві власності, оренди, емфітевзису, суперфіцію, а також крім земельних ділянок для садівництва

Надрокористувачі встановлюються шляхом отримання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. У разі якщо в такому витягу відсутня інформація про наданий відповідний спеціальний дозвіл на користування надрами, вважається, що власник такого дозволу не має переважного права купівлі такої земельної ділянки

2 черга: орендар земельної ділянки

Орендарі встановлюються шляхом отримання відомостей із Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

Переважне право

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

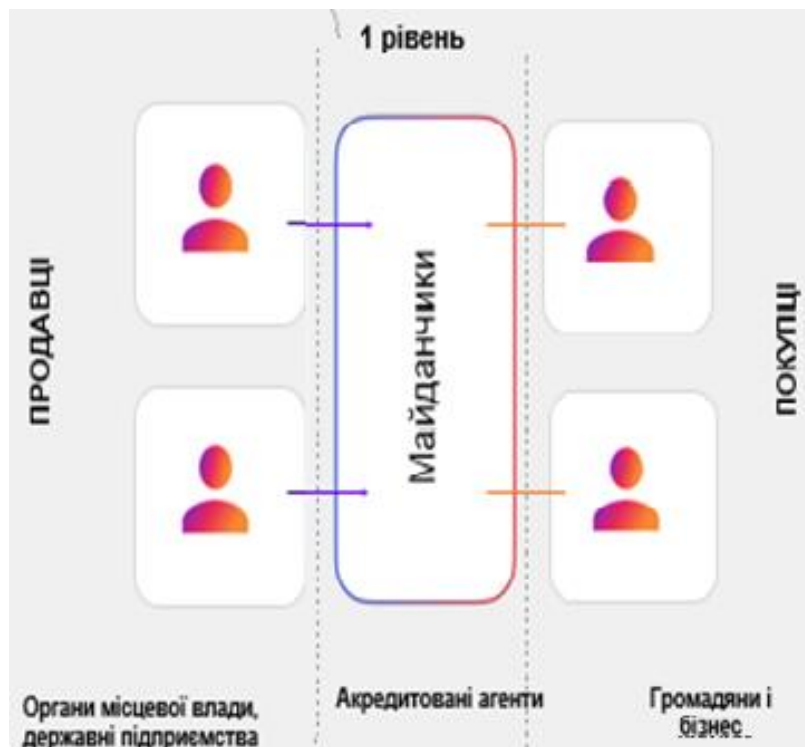
В інформації про лот зазначається інформація про суб'єкта переважного права.

- Організатор земельних торгів (власник земельної ділянки) зобов'язаний письмово повідомити про проведення таких торгів суб'єкта переважного права на її купівлю не пізніше ніж за 30 календарних днів до дня проведення земельних торгів. Справжність підпису на повідомленні засвідчується нотаріально.
- Передача переважного права допускається не пізніш як за 5 робочих днів до моменту початку земельних торгів.
- Про передачу переважного права особа, яка передала своє переважне право, зобов'язана повідомити організатора земельних торгів цінним листом з описом вкладень та повідомленням про вручення або особисто під розписку, та не пізніш як за 5 робочих днів до моменту початку таких торгів.
- Суб'єкт переважного права має переважне право на придбання земельної ділянки в разі продажу через електронний аукціон - за умови, що він виконав вимоги до учасника земельних торгів та погоджується на сплату рівної цінової пропозиції, що є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону.
- Для реалізації переважного права суб'єкт такого права надає згоду сплатити ціну продажу лота, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. У разі відмови сплатити таку ціну продажу лота він може надати попередню згоду сплатити ціну продажу лота, що є рівною ціновій пропозиції учасника з наступною за величиною.
- Суб'єкт переважного права відмовився від свого переважного права на відповідних земельних торгах, якщо:
 - не виконав вимоги зазначені вище;
 - не виконав або не відповідає визначеним умовам до учасників аукціону;
 - не підписав протокол/договір/не сплатив суму

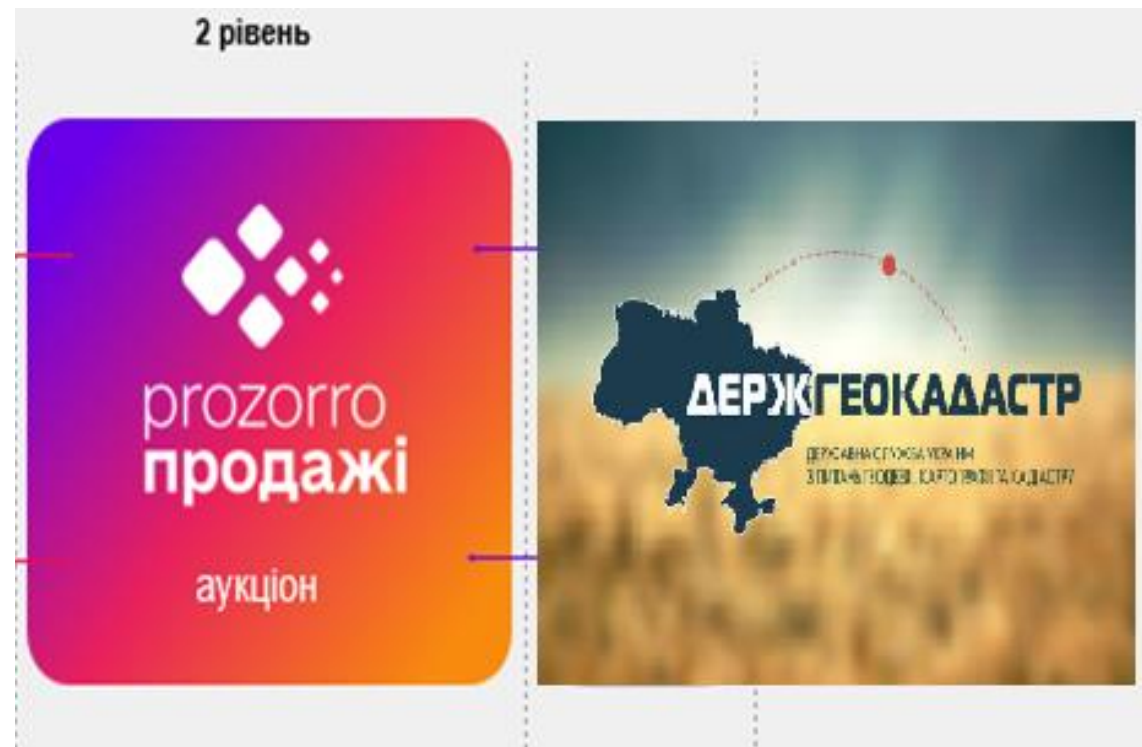


НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА

Семінар 05.08.2021
Національна Електронна
Біржа, Асоціація ОТГ

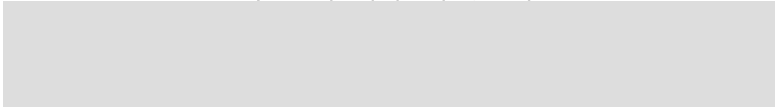


Семінар вересень 2021
Держгеокадастр,
Асоціація ОТГ





**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**



Prozorro.Sale



Як працює система?

Система "Прозорро.Продажі" - дворівнева. Що це означає?





НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

Prozorro.Sale



Функція майданчиків ЕТС “Прозорро.Продажі” (І рівень ЕТС):

1. промоція лотів та залучення покупців для збільшення конкуренції;
2. розробка та підтримка програмного забезпечення кабінетів користувачів;
3. підтримка колл-центру для обслуговування користувачів;
4. консультація користувачів з усіх питань роботи системи;
5. підтвердження сплати гарантійних внесків учасників та їх зберігання;
6. координація підписання протоколів та договорів

Функція ДП “Прозорро.Продажі” (ІІ рівень ЕТС):

1. адміністратор центральної бази даних - програмного продукту, в якому здійснюються аукціони
2. гарантія безпеки торгів, технічної надійності, невторчання будь-кого у перебіг торгів



НЕБ

НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА

Prozorro.Sale

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

Всі дані про земельні торги - відкриті та миттєво доступні
Дані відкриті публічно на аналітичному модулі **bi.prozorro.sale**
Аналітичний модуль дозволяє аналізувати як перебіг будь-якого окремого аукціону, так і агреговану інформацію про всі аукціони.

Це дозволяє:

1. швидко виявляти тренди
2. бачити найбільш й найменш активних/ успішних продавців, покупців
3. аналізувати тенденції у розрізі регіонів, окремих населених пунктів тощо

Аналітика доступна 24/7

! Завдяки **bi.prozorro.sale Міністр, Керівник Держгеокадастру, будь-який його співробітник, організатор чи учасник має миттєвий доступ до актуальної аналітики щодо будь-яких питань по аукціонах**



**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Хто ми?
Національна
Електронна
Біржа (НЕБ)*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ



2014

- Акредитований партнер ФГВФО



2016

- Партнер ДП СЕТАМ (Open Market) із реалізації арештованих активів



2017

- Учасник системи Prozorro.Sale



2018

- Акредитація в системі Prozorro.Sale для проведення аукціонів із малої приватизації



2019

- Акредитація на реалізацію активів, які знаходяться під управлінням АРМА



2019

- Акредитація на реалізацію активів у процедурі банкрутства

НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА - Надійно! Ефективно! Блискавично!



**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Унікальні
результати
НЕБ*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

4,6 млрд. грн. продажів в системі Prozorro.Sale

1 місце за обсягами продажу об'єктів малої приватизації із обсягом 2,2 млрд. грн.

2 000 + реалізованих об'єктів

Створення власного електронного майданчику, який працює незалежно від системи Prozorro.Sale



НЕБ

**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**

*Унікальні
можливості
НЕБ*

ОТГ
АСОЦІАЦІЯ

Розгалужені контакти з профільними інвесторами в Україні

1 000+ активних зареєстрованих учасників на майданчику

Унікальні технології просування об'єктів продажу (від тізерів до європейських інвест.фондів)

Швидке рішення будь-яких питань для максимізації продажів

Национальная Электронная Биржа – это Надежно. Эффективно. Быстро.



**НАЦІОНАЛЬНА
ЕЛЕКТРОННА
БІРЖА**



Наш майданчик: <https://neb.org.ua/>

НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА

04071, м. Київ, вул. Хорива, 7, 3-й поверх

0 800 33-12-02

e-mail: info@neb.org.ua